



22.08.2019

Asia/13

§ 137

Herttoniemen metrokorttelin kehittäminen, hankintamenettelyn käynnistäminen

HEL 2019-008561 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti, että liikenneliikelaitos (HKL) yhdessä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) kanssa järjestää suunnittelu- ja toteutuskilpailun Herttoniemen metrokorttelista erityisalojen hankintalain mukaisena kilpailullisena neuvottelumenettelynä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö
Tiimipäällikkö
Hankinta-asiantuntija
vs. hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Herttoniemen metroaseman ja viereisen päivittäistavarakaupan käytössä olevia kortteleita on pyritty kehittämään yli kymmenen vuoden ajan. Vuonna 2008 järjestetyn suunnittelukilpailun jälkeen on tapahtunut monia muutoksia alueen ajattelun kehittämisen suhteen ja metroaseman sekä bussiterminaalin perusparannustarve on tullut entistä ajankohtaisemmaksi.



22.08.2019

Alueen suunnittelussa on tarkoituksenmukaista järjestää uusi, joukkoliikenneterminaalien uusimiseen ja siihen liittyvään rakennushakkeeseen johtava kilpailu sekä laatia kilpailun pohjalta päätöksentekoon uusi asemakaavan muutosehdotus.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginhallitus hyväksyi Herttoniemen metrokortteli –hankkeen tontinvarauksen asuntohanketta varten 5.11.2018, 178 §, siten, että tontti tulotisiin luovuttamaan laatu- ja hintakilpailulla pääosin sääntelemättömään omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon kaupunkiympäristölautakunnan myöhemmin päättämin ehdoin.

HKL:n johtokunta sai tiedoksi katsauksen Herttoniemen metrokorttelin kehittämisen valmistelusta 18.4.2019, 69 §.

Hankkeen tausta

Herttoniemen metroaseman ja viereisen K-Hertan kortteleita on pyritty kehittämään 2000-luvun alkupuolelta alkaen. Vuonna 2008 alueesta järjestettiin suunnittelukilpailu, jossa metroaseman ja bussiterminaalien yläpuolelle toteutettaisiin asuntojen ja liiketilojen lisäksi kaupungin palvelukeskus, johon keskitettäisiin sosiaali- ja terveystieteiden, kirjaston, nuorisoyhteistyökeskuksen ja työväenopiston tiloja. K-Hertan kortteliin suunniteltiin K-marketin laajennuksen lisäksi asunkerrostaloja ja 19 kerrosta korkea toimisto- tai hotellitornia.

Kaupungin palvelutilahanketta ei lähdetty toteuttamaan tämän suunnitelman pohjalta, vaan kortteliin sijoitettavaksi suunnitellut toiminnot on sittemmin päätetty sijoittaa Hertsin lähipalvelukeskukseen ja Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskukseen. Metroaseman ja K-Hertan korttelien asemakaavojen muutosta ei ole edistetty ja Kesko Oyj omalta osaltaan on toteuttanut K-Supermarket Hertan voimassa olevan asemakaavan pohjalta ilman asuntorakentamista. K-Supermarket Hertan laajennuksen lisäksi alueelle on toteutettu vuoden 2008 suunnittelukilpailun jälkeen vain HKL:n valvomorakennus.

Herttoniemen metroasema on otettu käyttöön vuonna 1982. Asema on alkuperäisessä asussa, ahdas, huonokuntoinen ja epäsiisti. Metroasema ja bussiterminaalit ovat jo nykyisillä matkustajamäärillä tiloiltaan riittämättömiä. Asemaa käyttää päivittäin noin 35 000 henkeä. Tulevaisuudessa arvioidaan metroaseman päivittäiseksi käyttäjämääräksi noin 50 000 henkeä.

Suunnittelu- ja toteutuskilpailu



22.08.2019

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala yhdessä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen kanssa järjestävät suunnittelu- ja toteutuskilpailun, jonka tarkoituksena on hankkia Herttoniemen metroaseman peruskorjausta, uutta bussiterminaalia ja lippuhallia koskevalle KVR-urakalle urakoitsija sekä metrokortteliin suunnitellun uudisrakentamisen luovutuksen saaja-toteuttaja.

Hankintamenettely toteutetaan erityisalojen hankintalain (laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016)) mukaisesti kilpailullisena neuvottelumenettelynä.

Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen, toimiva, viihtyisä, turvallinen ja etenkin yleisessä käytössä olevilta tiloiltaan helppokäyttöinen sekä kovaa kulutusta kestävä hybridirakennus, jonka maantasokerroksen tärkein tila olisi metroaseman ja bussiterminaalin lippuhalli noin 50 000:lle päivittäiselle käyttäjälle. Bussiterminaali tulo- ja lähtölaitureineen sijoittuu keskeisen lippuhallin ympärille hybridirakennuksen alle. Rakennus muodostaisi Länsi-Herttoniemen puoleisen maamerkin voimakkaasti kehittyvälle Herttoniemen keskustalle.

Tavoitteena on siirtää keskustan painopistettä lähemmäksi metroasemaa ja tasapainottaa Itäväylän eri puolien merkitystä yhtenäisenä Herttoniemen keskustana.

Asian jatko

Kaupunkiympäristölautakunta tekee päätöksen Herttoniemen metrokorttelin hankintamenettelyn käynnistämisestä ja alustavasta tarjouspyynnöstä elokuussa 2019.

HKL:n johtokunnalle tuodaan käsiteltäväksi em. hankintamenettelyn ratkaisun myötä metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelma arviolta keväällä 2021.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



22.08.2019

Asia/13

Ote

Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö
Tiimipäällikkö
Hankinta-asiantuntija
vs. hallintopäällikkö

Postiosoite

PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite

Toinen linja 7 A
Helsinki 53
<http://hkl.fi>

Puhelin

3101071

Faksi

09655783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI3280001301351509

Alv.nro

FI02012566