

**134 §****Maa-alueen, noin 1 259 m<sup>2</sup>, vuokraus, Suomen Suurterassit Oy 10. kaupunginosa Sörnäinen, Kookoskuja, tapahtuma- ja ravintolakeskusta varten, 1.8.2024 lukien**

HEL 2024-010143 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Suomen Suurterassit Oy:lle (3336048-3) noin 1 259 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tapahtuma- ja ravintolakeskusta varten. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa Sörnäinen, (kiinteistötunnus 91-10-432-3), AK-merkityllä asemakaavan mukaisella katualueella ja rakentamattomalla alueella, osoitteessa Kookoskuja, liitekartan mukaisesti.

Tällä päätöksellä samalla merkitään tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikön päätöksellä 2.6.2023 § 75, HEL 2023-007509, tehty Suomen Suurterassit Oy:n nykyinen vuokrasopimus (sopimustunnus HKRV23-00060 / VL2300120) päätymään 31.7.2024. Uuden vuokrasopimuksen myötä vuokra-alueen koko suurenee n. 32 m<sup>2</sup>.

Uusi vuokrasopimus on voimassa 1.8.2024 alkaen toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään kesäkuukausilta 4 440,47 euron (€) kuukausivuokra, joka muodostuu seuraavasti: terassialue 372 m<sup>2</sup> x 9,91 €/kk = 3 686,52 €/kk + muu alue 887 m<sup>2</sup> x 0,85 €/kk = 753,95 €/kk, yhteensä 4 440,47 €/kk, sekä talvikuukausilta 1 042,95 euron (€) kuukausivuokra, joka muodostuu seuraavasti: 1 259 m<sup>2</sup> x 0,85 €/kk = 1 070,15 €/kk.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Suomen Suurterassit Oy on toimittanut 2.7.2024 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238 tai 15.1.2019 § 15 tai 1.2.2022 § 51.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella, on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Saara Louhensalo, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 09 310 52 830  
saara.louhensalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Sopimuksen karttaliite
- 3 Hakemus 2.7.2024
- 4 Hakemus 2.7.2024, saate
- 5 Kaupparekisteriote
- 6 Pöytäkirjanote edellinen vuokraus
- 7 Edellisen vuokrasopimuksen karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 134 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kyösti Kanerva  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.07.2024.