



08.07.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## 65 §

### **Kiertotähdenpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, Suutarila**

HEL 2020-008286 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Kiertotähdenpuiston puistosuunnitelman suunnitelmapiirustus nro VIO 6072/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kiertotähdenpuisto sijaitsee Suutarilan (40) kaupunginosassa. Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa palstaviljelyalueeksi (RP-1). Suunnittelualan pinta-ala on 13360 m<sup>2</sup>.

Viljelypalsta-alue sijaitsee Suutarilan rantapuistossa, Kiertotähdenkujan varrella. Palsta-alueita rajaavat etelässä ja lännessä katualueet Kiertotähdenkatu sekä Kiertotähdenkuja, idässä Suutarilan rantapuiston metsäalue ja pohjoisessa Keravanjoen varren ulkoilureitti. Kiertotähdenpalstojen aluetta ympäröi pääasiassa pien- ja rivitalovaltainen asuinalue.

Alueella on toimiva palstaviljelyalue. Osa palsta-alueesta jää talonrakentamisen alle ja näitä palstoja korvaamaan palsta-alueita laajennetaan niiden lounaispuolella sijaitsevalle tällä hetkellä niittynä olevalle alueelle. Alueiden välillä on Keravanjoen ulkoiluraitille johtava kevyenliikenteenraitti. Suunnitteluala on avointa tilaa, jossa kasvaa pääasiassa palstaviljelijöiden yksi- ja monivuotisia viljelykasveja ja pensaita. Palstaviljelyalueen reunoilla kasvaa muutamia lehtipuita, kuten myös kävelyn ja pyöräilyn reitin varrella. Uusille taloille johtava Kiertotähdenkuja, yleinen paikoitusalue sekä palsta-alue halutaan rakentaa yhtenä kokonaisuutena.

Palstaviljelyalueiden, sekä uusittavan että uuden perustettavan, maaperä on savea.

##### Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmassa (liite 2) viljelypalsta-alueelle rakennetaan 65 noin aarin ja 30 puolen aarin kokoista palstaa. Nykyinen palstaviljelyalue perusparannetaan. Palstat järjestetään ja merkitään uudelleen ja niiden kasvualustat parannetaan. Laajennettava palsta-alue tasataan nykyiselle niitylle. Viljelypalstoille tuodaan tarvittava määrä uutta viljelyyn



08.07.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

sopivaa kasvualustaa. Palsta-alueille rakennetaan kapeat kivituhkapintaiset kulkuväylät ja viljelypalstoille osoitetaan kulkuyhteyksiksi kapeat nurmipolut.

Palsta-alueet reunustetaan pensasaidoilla avoimille alueille rajautuvien osien. Keravan-joelle päin olevat pensasaidat pidetään riittävän matalina avoimen rantamaiseman säilyttämiseksi. Pensasaidoissa käytetään marjapensaita ja alueelle istutettavina pikkupuina hedelmäpuita. Hyönteisiä houkuttelemaan tehdään lahoaitoja ja hyönteishotelleja kompostialueiden yhteyteen.

Palsta-alueille rakennetaan kesävesijärjestelmä ja riittävä määrä vesipisteitä sekä yhteiset kivituhkapintaiset kompostointialueet. Palsta-alueen Keravanjoen puoleiselle reunalle rakennetaan pieni levähdysalue, joka on myös ulkoiluraitilla kulkijoiden käytössä.

Rakentamisessa hyödynnetään paikalla olevaa kasvualustaa uusille istutuksille sekä kaupungin varastoalueilla olevia kierrätyskiviä istuimina, reunuksina sekä pinnoitteena.

Palsta-alueen eteläpuolelle on suunniteltu pysäköintialue toisen hankkeen yhteydessä. Se rakennetaan Kiertotähdenkujan rakentamisen yhteydessä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6072/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 12217 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Kiertotähdenuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska kaavamuutos pienentää nykyisiä palsta-alueita.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin asiakaspalvelussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 6.2-20.2.2020 välisenä aikana.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla Kiertoviljelijät ry:n puheenjohtajalle sekä lehti-ilmoituksella.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Suutarilan kirjastossa 6.2.2020. Asukastilaisuudessa keskusteltiin vilkkaasti ja saatiin paljon palautteita ja kehitysehdotuksia suunnitelmaan. Tilaisuudes-



08.07.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

sa saatiin palautetta mm. palstojen koosta ja määrästä sekä nykyisten palstojen varusteiden ja taimien kohtalosta rakentamisen aikana. Tilaisuuden jälkeen saatiin yksi palautekooste Kiertoviljelijät ry:tä

Asukaspalautteen vaikutus suunnitteluratkaisuun.

Kiertoviljelijät ry:n toivomuksesta alue palstoitetaan mahdollisimman pitkälle aarin palstoiksi. Alueelle ei myöskään tehdä yhteiskompostialueita.

Asukastilaisuudessa esitetyn toivomuksen johdosta palsta-alueen metsän puolelle on tehty varaus huussille.

Saadut asukaspalautteet ja vastaukset niihin on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 292000 euroa eli noin 2,20 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Viljelypalsta-alue kuuluu hoitoluokkiin A3, B3 ja H1.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 22712 €/ euroa eli 0,17 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Palsta-alueen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 04 02 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

### Lisätiedot

Elina Nummi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38475  
elina.nummi(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6072/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6072/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio



08.07.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia  
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja  
Asianosaiset



08.07.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 65 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



08.07.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Pöytäkirja**



08.07.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



08.07.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.07.2020.