



20.02.2023

Yksikönjohtaja

8 §

Päätös korvaushakemukseen kiinteistövuuriosta Kuninkaantam- menttiellä

HEL 2022-003674 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen rakennevaurioista, koska Staran toiminnasta ei ole aiheutunut kiinteistölle sellaista vahinkoa, josta olisi syntynyt korvausvastuuta.

Päätöksen perustelut

HAKIJAN VAATEET

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitosta (myöhemmin Stara) korjaamaan infrarakennustöistä aiheutuneeksi ilmoittamansa asuinrakennuksen rakennevauriot osoitteessa Kuninkaantammentie 9 B saadun vahingonkorvausvaatimuksen mukaan. Hakemus liitteineen on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 10.03.2022.

Hakijan mukaan Staran tekemän Vesimittarinpuiston infrarakennustyön yhteydessä asunnon rakenteisiin on aiheutunut erittäin voimakasta tärinää ja vavahtelua kaivannon ponttauksen, kallion louhinnan ja maan piikkauksen aikana. Hakemuksen mukaisia vaurioita ei ole ollut asunnossa, eikä niitä myöskään ole havaittu kohteen alkukatselmuksessa. Hakija vaatii vaurioiden korjaamista/korvaamista.

Hakija hakee korjausta tai korvaamista seuraaviin vaurioihin:

Alakerran ruokailuhuone (itä); halkeama < 0,5 mm

Yläkerran makuuhuone (länsi) itäseinä; halkeama < 0.5 mm

Yläkerran makuuhuone (länsi) pohjoisseinä; halkeama < 0,5 mm

Yläkerran makuuhuone (länsi) länsiseinä; halkeama < 0,5 mm

Ulkoseinä pohjoinen; halkeama 1, noin 1 mm

Ulkoseinä pohjoinen; halkeama 2, noin 1 mm

TIEDOT RAKENNUKSESTA

Kyseessä on paritalo osoitteessa Kuninkaantammentie 9 AB. Rakennus on maanvarainen ja sen kantavat rakenteet ovat Leca-harkkoa.



20.02.2023

Yksikönjohtaja

Rakenteille suurin sallittu ohjeellinen heilahdusnopeuden arvo pontituk-
sessa on 7mm/s.

TYÖYKSIKÖN SELVITYS

Staran rakentamisyksikkö 1 on toteuttanut Kaupunkiympäristön toimia-
lan tilauksen mukaista vesihuoltolinjan rakentamista kohteessa. Työ-
hön on sisältynyt tärinää aiheuttavaa kaivannon pontitusta ja kallion
louhintaa. Työtavat ja käytetty kalusto ovat olleet normaaleja asutulla
alueella käytettäviä.

Työmaalla on mitattu louhinnan ja pontituksen aiheuttamaa tärinää
Forcit Consulting Oy:n laitteistoilla ja toimesta. Tärinää on mitattu myös
Kuninkaantammentie 9 AB:n kiinteistöstä. Suurin 12.8.2021-24.3.2022
välisenä aikana mitattu tärinäarvo on rekisteröity 18.1.2022 klo 12:17.
Suurin mitattu komponentti $V_{max} = 4,04$ mm/s, kun suurin sallittu oh-
jeellinen heilahdusnopeuden arvo pontituksesta on 7 mm/s.

KONSULTIN LAUSUNTO

Kuninkaantammentie 9 B:ssä on pidetty alkukatselmus 20.7.2021, en-
nen työn aloittamista. Alkukatselmuksessa havaittiin halkeamia alaker-
ran ruokailutilassa, yläkerran aulassa ja makuuhuoneessa, sekä ulko-
seinässä ikkunasyvennyksen nurkassa. Työn aikana Kuninkaantam-
mentie 9 AB:n mittauspisteessä ei ole rekisteröity ohjearvon ylityksiä.

Vaurioarviossa sisätiloissa havaitut halkeamat eivät olleet tyypiltään
pontitustyön aiheuttamia. Havaitut siistit pienet halkeamat viittaavat hi-
taaseen muodonmuutokseen. Rakenteet elävät kosteus- ja lämpötila-
vaihteluiden mukaan.

Rakennuksen julkisivun osalta reklamoidut halkeamat ovat työmaahan
ja tärinänlähteeseen nähden rakennuksen päinvastaisessa päässä.

Rakenteiden vauriovaaraa arvioidaan ensisijaisesti tärinämittausten pe-
rusteella. Louhinnasta, eikä pontituksesta ole välittynyt kohteeseen ra-
kenteiden vahingonvaaraa nostavaa tärinää. Edellä esitetyn perusteella
katsomme, että esitetyillä reklamaatioilla ja louhinta- ja pontitustyöllä ei
ole syy-yhteyttä. Asiassa ei ole työmaan osalta aihetta jatkotoimenpi-
teisiin.

YHTEENVETO

Stara ei ole työssään ylittänyt rakennustyön aiheuttamalle tärinälle ase-
tettuja rakennuskohtaisia maksimiarvoja. Suurin rakennukseen kohdis-
tunut tärinä on ollut maksimissaan alle 60 % kohteen rakenteiden oh-
jearvosta. Rakennuksen tulee kestää ohjearvojen mukainen tärinä, jos



20.02.2023

Yksikönjohtaja

vaurioita syntyy ohjearvoa pienemmillä tärinöillä, on se kiinteistön omistajan vastuulla.

Osa vaurioista on ollut havaittavissa jo ennen työn aloittamista tehdystä alkukatselmuksessa.

Vaurioarviossa sisätiloissa havaitut halkeamat eivät olleet tyypiltään pontitustyön aiheuttamia, vaan viittaavat konsultin lausunnon perusteella hitaaseen muodonmuutokseen.

Edellä kerrotun perusteella totean, että Staran rakennustöistä ei ole aiheutunut kiinteistölle sellaista raja-arvoja ylittävää tärinää, josta Staralle muodostuisi korvausvastuu.

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 2.3.2022, liite, reklamaatio
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 2.3.2022
- 3 Vahingonkorvausvaatimus 2.3.2022, liite, katselmusasiakirja
- 4 Vastine
- 5 Vaurioraportti
- 6 Mittauspisteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6



20.02.2023

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.02.2023

Yksikönjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.02.2023

Yksikönjohtaja

Hannu Halkola
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.02.2023.