



25.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

33 §

Ruskeasuon liikuntapuiston talli 1:ssä sijaitsevan toimitilan vuokrauksen siirtäminen Fysikaalinen hoitolaitos Arcanum Oy:ltä Tmi Annika Tähtinen -nimiin

HEL 2024-011975 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö hyväksyy vs. liikuntapaikkapäällikön 23.2.2023, 10 § päätöksen mukaisesti ajalle 1.2.2023 - 31.1.2027 Helsingin kaupungin 16. kaupunginosasta (Ruskeasuo), Ruskeasuon liikuntapuiston hevostalli 1:stä ratsastajien, hevosten ja koirien hieronta- ja fysioterapiapalvelutilaksi vuokratun toimitilan vuokrasopimuksen siirtämisen Fysikaalinen hoitolaitos Arcanum Oy:ltä Tmi Annika Tähtisen nimiin.

Vuokrasopimus siirtyy Fysikaalinen hoitolaitos Oy:n nimistä Tmi Annika Tähtisen nimiin 1.9.2024 alkaen alkuperäisen vuokrasopimuksen HEL 2022-103251 sisältämin ehdoin. Vuokrasopimus on voimassa alkuperäisen sopimuksen mukaisesti 31.1.2027 saakka.

Vuokrasopimukseen liitetään tämän päätöksen saatua lainvoiman jatkolehti, jossa todetaan vuokrasopimuksen siirtyvän Tmi Annika Tähtisen nimiin.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vs. liikuntapaikkapäällikkö on vuokrannut 23.2.2023 Fysikaalinen hoitolaitos Arcanum Oy:lle Ruskeasuon liikuntapuiston talli 1:stä toimitilan ratsastajien, hevosten ja koirien hieronta- ja fysioterapiapalvelutilaksi ajalle 1.2.2023 - 31.1.2027.

Vuokrasopimuksen siirrosta Tmi Annika Tähtisen nimiin sopimuskauden loppuajaksi 1.9.2024 -31.1.2027 on sovittu molempia yrityksiä edustavan henkilön kanssa.

Elinkustannusindeksillä 1.1.2024 sopimuksen mukaisesti tarkastettu kuukausivuokra on 188,68 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus siirtyy uudelle vuokralaiselle Tmi Annika Tähtiselle vuokrasopimuksen HEL 2022-103251 sisältämin ehdoin.



25.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 7.8.2024
- 2 Lisälehti 1, sopimus HEL 2022-013251
- 3 Vuokrasopimus, 1.2.2023-31.1.2027

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



25.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.09.2024.