



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## 246 §

### Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2025, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 4

HEL 2024-015207 T 02 05 00

#### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa poiketen aiemmin toimitetusta pöytäkirjapäätöksestä, että Tilkan ryhmäkoti poistetaan tukiluokasta 4.

Tilkan ryhmäkodin siirtäminen pois 4. tukiluokasta nostaa koko tukiluokan 4 vuokrahintaa aiemmin vahvistetusta 2,6% ja on näin ollen 7,5 % vuoden 2024 hintaa korkeampi. Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2025 ovat seuraavasti:

Tukiluokka 4, vuokra 19,54 €/m<sup>2</sup>/kk

Roihuvuorentie 3, Roihun ryhmäkodit ja asunnottomien tukiasunnot  
Vanha Viertotie 22, Vanha Viertotien asumisyksikkö  
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti  
Isonniitynkatu 4, Isonniitynkadun ryhmäkoti  
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti  
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti  
Peltokyläntie 4, Siltämäen palvelukoti  
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti

#### Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot esittämään vuoden 2025 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokka 4 enintään 50 %.

Tukiluokka 4 vuokra 19,54 €/m<sup>2</sup>/kk (vuonna 2024\_18,18 €/m<sup>2</sup>/kk)



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

(ARA investointiavustus <= 50%)

Lisätiedot

Suvi Lehto, toimitila-asiantuntija, puhelin: 09 310 57293  
suvi.m.lehto(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### **Tiedoksi**

Perhe- ja sosiaalipalvelut  
Terveys- ja päihdepalvelut  
Toimialan yhteiset palvelut  
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 246 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.11.2024.