

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Myyjä)

**OSTAJA** KOY Kantatila Kusas c/o  
Y-tunnus 2953287-9  
Lönnrootinkatu 33-35 B 2  
00180 HELSINKI

(Jäljempänä Ostaja)

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Tontit –yksikön päällikkö xx.2.2021,xxx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

**KAUPAN KOHDE** Helsingin kaupungissa sijaitsevan, oheisen liitekartan NA51-21005 mukainen, noin 10 600 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä RN:o 91-438-1-2, rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja muine kiinteistöön liittyvine liittymineen.

Määräalalla sijaitsee vanha heikkokuntoinen navetta ja pajarakenus. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Määräalan osoite on Sotungintie 340, 00890 HELSINKI.

**KAUPPAHINTA** Kauppahinta on neljäsataaneljätoistatuhattakuusisataa (414 600) euroa.

**MAKSUTAPA** Ostaja on maksanut kauppahinnan Helsingin pankkitilille Danske Bank FI06 8000 1200 0626 37 (maksutunnus TO2020-006682), kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

**OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

## MUUT EHDOT

- 1 Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.  
Vuokraoikeus 753-407-1-33-L1 (20318/15.5.2002) ei kohdistuu myytävälle määräalalle.  
  
Ostajalla on hallintaoikeus kaupan kohteeseen 31.12.2023 asti, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi.
- 2 Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaavat kiinteistöstä vuodelta 2021 maksuun pannusta kiinteistöveroista ja ostaja vuodesta 2022 alkaen.  
  
Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.
- 3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasitustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - vuokrasopimus 20318 (15.5.2002)  
Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde ja sen naapurikiinteistöt on kaavoituksessa osoitettu.
- 4 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueet ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa, eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä \_\_. päivänä \_\_ kuuta 2021.

Helsingin kaupunki

KOY Kantatila Kusas

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön päällikön valtuuttamana sekä XX KOY Kantatila Kusaksen puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä kesäkuuta 2021.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:1000 / A4 Kartta n:o NA51/21005

Kunta Kaupunginosa  
Helsinki 55. Östersundom

Laskija: Karttalehti:  
RSu 682508

Helsingin kaupunki luovuttaa ostajalle noin 10600 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-438-1-2.

Helsingissä 21.01.2021

