



25.09.2024

Tilapäällikkö

32 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden tilat-palvelun hankeyksikkö 1 tiimipäällikön viran täyttämättä jättäminen

HEL 2024-011576 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-02-22-23

Päätös

Tilapäällikkö päätti kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin nojalla jättää hankeyksikkö 1 projektitiimi 3 tiimipäällikön viran (043408) täyttämättä.

Virka julistetaan haettavaksi uudelleen syksyllä 2024. Aiemmin tulleita hakemuksia ei oteta huomioon uudessa haussa.

Päätöksen perustelut

Tiimipäällikön virka vapautui, kun viran edellinen hoitaja irtisanoutui 1.9.2024 lukien.

Virka oli julkisesti haettavana 22.7.-8.8.2024. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, Duunitorilla ja Joblyssä.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 30.11.2023 § 41, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Tiimipäällikkö johtaa 12 hengen projektitiimiä. Hän vastaa tiiminsä tavoitteiden saavuttamisesta ja osallistuu hankeyksikköiden toiminnan kehittämiseen yhdessä muiden tilat-palvelun asiantuntijoiden kanssa. Työssä on keskeistä yhteistyö tiloja käyttävien kaupungin toimialojen sekä tilojen toteuttamiseen osallistuvien toimijoiden kanssa.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi tehtävässä edellytetään vähintään 7 vuoden kokemusta rakennuttamisesta tai rakennusalan projekti- tai suunnittelujohtamisesta. Tehtävässä tarvitaan myös näkemyksellisyyttä esimerkiksi toteutusstrategiasta tai hankesalkutuksesta.



25.09.2024

Tilapäällikkö

Eduksi katsotaan esihenkilökokemus, innostava ja ratkaisuhakuinen johtamisote, yhteistyökykyisyys ja neuvottelutaidot, kustannustietoisuus sekä aktiivinen rakennusalan kehityksen seuraaminen. Kokemusta uusista toteutusmuodoista, lisäarvon tuottamisesta asiakkaalle ja onnistuneesta kehittämistyöstä arvostetaan.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräaikaan mennessä virkaan haki 18 henkilöä, joista 14 täytti kelpoisuusehdot. Rekrytointiprosessin aikana haastateltiin neljä hakijaa.

Rakennusalan muuttuneiden suhdanteiden ja kaupungin tilahankkeiden tuottavuustavoitteiden vuoksi hankeyksikön tiimipäälliköltä edellytettävässä osaamisessa joudutaan alkuperäisestä ilmoituksesta poiketen painottamaan näkemystä ja soveltuvaa kokemusta hankesalkun johtamisessa ja hankesalkun strategisessa suunnittelussa. Lisäksi painotetaan salkun johtamista tilaajan laatu- ja kustannustavoitteisiin sekä asiakasyhteistyötä. Yksittäisen työmaan tai tilahankkeen johtamisesta saatu kokemus ei pääsääntöisesti vastaa muuttuneella painotuksella haettua kokemusta. Näin ollen virka päätettiin jättää tässä vaiheessa täyttämättä, ja julistaa myöhemmin uudelleen haettavaksi.

Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Viran hakijat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki



25.09.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.09.2024

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.09.2024.