



16.11.2023

239 §**Asuntotontin (AK, 4 300 k-m²) lyhytaikaisen vuokrauksen muuttaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, AK-tontti 49288/2)**

HEL 2022-010930 T 10 01 01 02

Saaristolaivastonkatu 18

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus: 0787027-9) lyhytaikaisesti vuokratun asuntotontin (AK) 49288/2 (kiinteistötunnus 91-49-288-2, 1 141 m², osoite Saaristolaivastonkatu 18) vuokrausta (tontit-yksikön päällikön päätös 7.10.2022 (61 §), asuntotontit-tiimin päällikön päätös 30.3.2023 (102 §) sekä 29.11.2022 annettu erillinen suostumus maanrakennustöiden suorittamiseen) seuraavasti:

- vuokra-aikaa jatketaan 30.9.2024 saakka,
- jatkon ajalta ei peritä vuokraa,
- vuokralainen ei saa suorittaa vuokra-alueella maanrakennus- tai louhintatöitä ja
- vuokralainen on velvollinen suojaamaan vuokra-alueen siten, ettei siitä aiheudu vaaraa ulkopuolisille.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(Vuokraustunnus A1149-696)

Päätöksen perustelut

Tontit-yksikön päällikkö päätti 7.10.2022 (61§) vuokrata asuntotontin (AK) 49288/2 (kiinteistötunnus 91-49-288-2, pinta-ala 1 141 m², osoite Saaristolaivastonkatu 18) Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus: 0787027-9) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten 1.10.2022 - 30.9.2023 väliseksi ajaksi. Asuntotontit-tiimin päällikkö antoi 29.11.2022 vuokralaiselle suostumuksen maanrakennustöiden (ja louhintatöiden) aloittamiseen vuokra-alueella 1.1.2023 lähtien. Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 30.3.2023 (102 §) muuttaa edellä mainittua



16.11.2023

lyhytaikaista vuokrausta siten, että vuokra-ajalta ei 1.4.2023 alkaen peritä vuokraa ja vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa vuokra-alueella maanrakennus- tai louhintatöitä.

Asuntotontti (AK) 49288/2 kuuluu korttelikokonaisuuteen, johon kuuluu toinen asuntotontti (AK) 49288/3 sekä yhteispihatontti (AH) 49288/1. Yhteispihatontin (AH) kannenalle toteuttavaan pysäköintilaitokseen sijoitetaan asuntotonttien (AK) 49288/2 ja 3 asemakaavan ja rakennusluvan mukaisia velvoiteautopaikkoja. Kortteli tullaan toteuttamaan kokonaisuutena. Asuntotontin (AK) 49288/3 rakentamisen aloittaminen on viivästynyt ja po. tontin kauppakirjan allekirjoittamisella varattua määräaikaa tullaan pidentämään.

Näin ollen on perusteltua jatkaa asuntotontin (AK) 49288/2 lyhytaikaisen vuokrauksen voimassa oloa. Jatkon ajalta ei peritä vuokraa. Muutoksia perustellaan asuntomarkkinoiden tämänhetkisellä poikkeuksellisella tilanteella.

Tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta perustelumui-
stios-
ta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Perustelumui-
stio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

16.11.2023

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Liite 1

TiedoksiMaaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Kaupunginkanslia**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 239 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

16.11.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6