

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaava-alueen kortteli- ja tonttinumerot on tarkistettu. Korttelinumero on 40229 ja tonttinumerot 23 – 30
- Kaavamerkintään ”AO Erillispientalojen korttelialue” on lisätty: *”Kul-
lekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinra-
kennuksen lukuun ottamatta tontin 28 eteläpuolista rakennusala-
ajolle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.”*
- Kaavamääräykseen koskien rakennusoikeutta ja tilojen käyttöä AO-
korttelialueella on lisätty määräys: *”Katon harjan suunnan on oltava
rakennuksen pidemmän sivun suuntainen”*
- Kaavamääräystä koskien ilmastonmuutosta AO- ja AP-
korttelialueilla on täsmennetty muotoon *”Tontilla on tuotettava uu-
siutuvaa energiaa tai hyödynnettävä muualla tuotettua alueellista
uusiutuvaa energiaa. Laitteet tulee suunnitella osana rakennusten
arkkitehtuuria.”*
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on tontilla
40229/26 muutettu +11,3 (kaavaehdotuksessa vesikaton ylimmän
kohdan korkeusasema oli +11,1)
- Rakennusalan kokoa tontilla 40229/26 on muutettu vähäisessä
määrin, jotta autotalli mahtuu rakennusalaan
- Rakennusalojen sijainteja tonteilla 40229/24, 26 ja 28 on tarken-
nettu vähäisessä määrin, jotta etäisyydet tonttien rajoista ovat vä-
hintään 4 m (5 – 50 cm siirtoja rakennusaloissa)

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostukseen on täsmennetty teksti, jossa kerrotaan, mitä asemakaava ja asemakaavan muutos koskee
- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kaavakartan nimiö on päivitetty
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja –selostuksesta
- Kaavaselostukseen on korjattu sanat ”palsta” ja/tai ”tontti” sanaksi ”tila”, kun tarkoitetaan asemakaavoittamatonta aluetta
- Kaavaselostukseen on korjattu tarkistetut kortteli- ja tonttinumerot
- Kaavaselostuksen ”Hakijataho” kohtaa on täydennetty
- Kaavaselostuksen ”Asemakaavan kuvaus / Suojelukohteet / Lähtökohdat” – kappaletta koskien yleiskaavaa on täsmennetty.
- Kaavaselostuksen ”Suunnittelun lähtökohdat” – kappaletta koskien yleiskaavaa on täsmennetty.
- Kaavaselostuksen ”Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset” –kappaletta on täsmennetty
- Kaavaselostuksen suunnittelu- ja käsittelyvaiheita on täsmennetty vireilletuloa koskevan kappaleen osalta
- Kaavaselostuksen tiivistelmää on täsmennetty
- Kaavaselostuksen ”Kuvat ja kartat” -osioon on lisätty liitteitä: yleiskaavan 2016 teemakartat, Hepokalliontien alueen muutokset v. 1952 – 2019, valokuvia Hepokalliontieltä sekä kuvia 3D kaupunkimallista
- Kaavaselostuksen ”Viitesuunnitelmat” –osioon on lisätty liitteitä: Hepokalliontie – näkymiä merelle sekä Puuskaniementie 44