

**91 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palokellonkuja 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-011341 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palokellonkuja 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapulikaupunki Palokellonkuja 5 2-8-kerroksisen vuonna 1979 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet, ulkoseinät ja -ovet. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Hissit ja ikkunat kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 116 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 652 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 7.9.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeohjelma Palokellonkuja 5_Ahjo
- 3 1_HAER_Heka Palokellonkuja 5
- 4 Huoneistoluettelo
- 5 LIITE2_Hankesuunnitelma_ARK_Ahjo
- 6 Lsk vel ja niiden vakuuk Palokellonkuja 5
- 7 Palokellonkuja 5 AR 002 001 Asemapiirustus
- 8 PTS
- 9 RASITUSTODISTUS

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.09.2023.