



§ 452

Kannelmäen liikuntapuisto ja päiväkoti asemakaavan muuttaminen (nro 12650)

HEL 2019-012281 T 10 03 03

Hankenumero 0740_63

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 1.9.2020 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12650 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33122 tonttia 2 sekä urheilu-, katu- ja puistoalueita
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Lotta Aulamo, arkkitehti, puhelin: 310 22792
lotta.aulamo(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20764
tiina.uusitalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutoksen nro 12650 kartta, päivätty 1.9.2020
4	Asemakaavan muutoksen nro 12650 selostus, päivätty 1.9.2020, päivitetty Kylk:n 1.9.2020 päätöksen mukaiseksi
5	Tilastotiedot
6	Tehdyt muutokset
7	Vuorovaikutusraportti 18.5.2020, täydennetty 1.9.2020
8	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä/Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kannelmäen liikuntapuistoa, olemassa olevan päiväkotin Vanhaisen korttelia sekä liikunta-



puiston viereistä puistoaluetta ja Soittajanpolun katualuetta. Kaavamuutosalue sijaitsee Soittajantien varressa, n. 0,4 kilometrin päässä Kannelmäen asemasta. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, noin kolme kertaa nykyistä suuremman päiväkotirakennuksen rakentamisen olemassa olevan päiväkodin kohdalle. Uusi, arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen päiväkotikoti ja nykyinen liikuntapuisto muodostavat Soittajantien varteen alueellisesti tärkeän, ihmisiä kokoavan ja kaupunkikuvallisesti näkyvän julkisten palvelujen keskittymän. Nykyinen päiväkodin tontti laajenee liikuntapuistoon, olemassa oleva päiväkotikoti puretaan ja sen toiminta siirtyy uuteen päiväkotiin. Kaavaratkaisussa päiväkotia palveleva pysäköimisalue on sijoitettu palvelurakennusten korttelialueelle liikuntapuiston nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi, jonka lisäksi korttelin sisäiselle huollolle on tontilta osoitettu alue Soittajantien varresta. Kaavamuutoksen tavoitteena on vastata Kaarelan alueen (Kannelmäki, Hakuninmaa, Maununneva) uusien päiväkotipaikkojen tarpeeseen. Uutta palvelukerrosalaa on kaavaratkaisussa 1 700 k-m².

Liikuntapuiston osalta kaavan tavoite on puiston virkistyspalvelujen säilymisen ja kehittämisen mahdollistaminen. Asemakaavaa päivitetään mm. alueen reittien ja kunnallisteknisten johtomerkintöjen osalta. Lisäksi nykyinen pieni kulmapuisto (Posetiivaripuisto) liitetään osaksi Kannelmäen liikuntapuistoa, mikä helpottaa pienen puistoalueen kehittämistä osana liikuntapuiston kokonaisuutta.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutosalue käsittää Kannelmäessä sijaitsevat päiväkotikoti Vanhaisen, Kannelmäen liikuntapuiston, liikuntapuiston viereisen pienen kulmapuiston (Posetiivaripuisto) ja Soittajanpolun katualueet. Soittajantiehen ja Urkupillintiehen rajoittuvaa aluetta ympäröivät eri vuosikymmeninä rakentuneet asuinkerrostalot ja rivitalot. Nykyinen, pääasiassa yksikerroksinen päiväkotikoti on valmistunut 1969 ja sitä on muokattu ja laajennettu 1990-luvulla. Päiväkodin piha-alue sijoittuu rakennuksen luoteispuolelle. Kannelmäen liikuntapuisto on Kaarelan kaupunginosan ainoa liikuntapuisto. Liikuntapuiston alueella on useita erilaisia urheilukenttiä ja liikuntapaikkoja.

Kaava-alueella on pääasiassa voimassa asemakaava vuodelta 1975, jossa nykyisen päiväkotitontin ja liikuntapuiston alue on osoitettu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja urheilualueeksi. Lisäksi alueen länsiosassa, nurkkapuiston ja Soittajanpolun alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005.



Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (04/2020, alv 0) seuraavasti:

Kaava mahdollistaa uuden palvelurakennuksen rakentamisen. Alustava kustannusarvio uudelle päiväkodille on noin 11,5 milj. euroa. Kustannusarvio täsmentyy jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisäksi kaupungille aiheutuu päiväkodin toteuttamisen yhteydessä vähäisiä kustannuksia VU-alueella tehtävistä töistä.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- sosiaali- ja terveystoimiala

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL), sekä kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja sosiaali- ja terveystoimialalla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon mukaan asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseon lausunto koski pääasiassa nykyisen päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria, sekä rakennuksen ja alueen kulttuuriympäristöllisiä arvoja. Kaupunginmuseo ei tule asettamaan päiväkotirakennukselle tai suunnittelualueen muille rakennuksille suojelutavoitteita. Lausunnossa nostetaan esiin olemassa olevan rakennuskannan käytön ja muokkaamisen tärkeys ja ekologisuus. Lisäksi



kaupunginmuseo korostaa, että mm. tiivistyvän kaupunkirakenteen kannalta tärkeiden julkisten puisto- ja viheralueiden, sekä niiden toimintojen säilyminen tulee turvata kaavamääräyksin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että asemakaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa ja liikuntapuiston palvelujen säilyminen ja kehittämisen mahdollisuudet on huomioitu. Kaavaratkaisussa ohjataan myös mm. liikuntapuiston reittejä ja puurivien säilyttämistä ja istuttamista. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavaratkaisussa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat liikuntapuiston ja sen lähialueiden kehittämiseen mm. alueen palveluiden ja niiden avoimuuden, oleskelun, liikennejärjestelyjen sekä kasvillisuuden näkökulmasta sekä päiväkodin uudisrakennuksen lasirakenteiden turvallisuuteen kaupunkilintujen kannalta. Uuden päiväkodin toivotaan olevan arkkitehtuuriltaan korkealaatuinen ja ympäristöönsä sopiva. Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kannelmäen paikallisyhdistys ry:n mielipiteessä haluttiin kiinnittää huomiota liikuntapuiston alueen ja sen palveluiden kehittämiseen tulevaisuudessa alueellisten, laajojen liikuntapalveluiden ja asukkaiden käytössä olevan epäkaupallisen ulkotilan näkökulmasta. Liikuntapuistoa tulisi mielipiteen mukaan laajentaa vastaavasti kuin mitä päiväkodin laajeneva tontti sitä supistaa. Lisäksi mielipiteessä haluttiin lisätietoa liikenteen muutoksista alueella.

Mielipiteet on otettu huomioon siten, että liikuntapuiston palveluiden kehittämisen mahdollisuudet, monipuolisuus ja avoimuus käyttäjille on huomioitu ja asemakaavamuutosta on tehty yhteistyössä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Liikuntapuiston palvelut eivät supistu tai rajoitu kaavamuutoksen myötä ja liikuntapuistoon liitetään kaavaratkaisussa Soittajanpolun viereinen nurkkapuisto (Posetiivaripuisto). Lisäksi kaavaratkaisussa ohjataan mm. liikuntapuistoalueen reittejä sekä puurivien säilyttämistä ja istuttamista. Palvelurakennusten korttelialueella ohjataan kaavamääräyksin mm. tontin käsittelyä ja uuden rakentamisen liittymistä ympäristöön. Urkupillintien liikennejärjestelyjä ei ole tarpeen muuttaa, vaikka liikenne kadulla lisääntyy tulevaisuudessa ennusteen mukaisesti noin 500 ajoneuvolla vuorokaudessa. Kaavaratkaisu ei ohjaa mielipiteessä linnustolle vaarallisiksi mainittujen laajojen lasipintojen tai erillisten lasisten rakennusosien rakentamiseen. Uuden päiväkodin suunnitteluratkaisut tarkentuvat järjestetyn suunnittelukilpailun voittajaehdokkaan pohjalta tehtävässä jatkosuunnittelussa.



Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 18.5.– 16.6.2020

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lausunnon mukaan asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiiroja. Helsingin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutoksen ehdotukseen. Kaupunginmuseon lausunnossa nostettiin esiin yleisesti tärkeäksi ja ekologiseksi tavoitteeksi olemassa olevan rakennuskannan käytön sekä tarvittaessa rakennusten muokkaamisen niille luonteenomaisella tavalla. Lisäksi kaupunginmuseon lausunnossa korostettiin julkisten puisto- ja viheralueiden merkitystä tiivistyvässä kaupunkirakenteessa sekä alueiden ja toimintojen säilymisen turvaamista riittävin kaavamääräyksin. Viranomaisilla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (Helsingin kaupunginmuseo)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali- ja terveystoimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset –liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vä-



häisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtävälle.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Kaupungin uusi hallintosääntö 1.6.2017 alkaen on laajentanut lautakunnan toimivaltaa asemakaavojen osalta. Poiketen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetusta, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuuston sijaan kaupunkiympäristölautakunta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Lotta Aulamo, arkkitehti, puhelin: 310 22792
lotta.aulamo(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20764
tiina.uusitalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12650 kartta, päivätty 1.9.2020
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12650 selostus, päivätty 1.9.2020
- 5 Tilastotiedot
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 18.5.2020, täydennetty 1.9.2020
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieli-piteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä/Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Tiedoksi

KYMP/Aska/Hirvonen, Salmi, Rutqvist (kuulutus)

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo/Anne Salminen ja Tilapalvelut/Matti Kuusela)

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (Tilahankkeet/Schulman Vera)

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 16.6.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 30.1.2020

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 15.04.2020 § 26

Nimistötoimikunta 11.03.2020 § 7

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566