



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

### 38 § Päätös hallinnollisten pakkokeinojen asettamisesta

HEL 2024-013617 T 10 04 10

Kiinteistö Oy Munkkisaarenkatu 16:ssa (Munkkisaarenkatu 16, pysyvä rakennustunnus 103295128W) tehtiin määräaikainen palotarkastus 21.12.2022 (pöytäkirjan numero 90 762). Valvontatapahtumasta on laadittu päätös 28.02.2023.

Pelastusviranomaisen on uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisesti päättänyt asettaa jäljempänä kuvatulla tavalla seuraavan uhkasakon alla eritellyn päävelvoitteen tehosteeksi. Päätöksen perusteluna on kyseisen päävelvoitteen laiminlyönti.

Asianosaisen tulee korjata päävelvoitteen edellyttämä asia viivytyksettä. Muussa tapauksessa pelastusviranomaisella on uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaisesti mahdollisuus tuomita asetettu uhkasakko maksettavaksi taikka määrätä teettämisyhteyttä täytäntöön pantavaksi.

#### Päävelvoite 1

Kiinteistön väestönsuoja tulee saattaa sellaiseen toimintakuntoon, että se on käyttöön otettavissa 72 tunnissa.

Väestönsuoja ja sen väestönsuojeluvälineet ja -laitteet eivät valvontahetkellä täyttäneet pelastuslain 12 §:n mukaista vaatimusta niiden toimintakunnossa pitämisestä sekä huoltojen ja tarkastusten asianmukaisesta suorittamisesta tai pelastuslain 76 §:n mukaista vaatimusta niiden pitämisestä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa.

Sisäasiainministeriön asetuksen väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta 1 §:n mukaisia 10 vuoden välein tehtäviä väestönsuojan laitteiden tarkastus- ja huoltotoimenpiteitä ei ole selvitysten mukaan suoritettu. Väestönsuojan edellinen tiiveyskokeen suorittaminen jäi epäselväksi.

Väestönsuojan kunnossapidon laiminlyönti havaittiin määräaikaisella palotarkastuksella 21.12.2022 (pöytäkirjan numero 90 762), jossa havaittujen puutteiden korjaamisen jälkivalvontaa suoritettiin asiakirjajälkivalvontoina 11.12.2023 (pöytäkirjan numero 94 992) ja 20.03.2024 (pöytäkirjan numero 96 302) sekä jälkipalotarkastuksella 10.04.2024



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

(pöytäkirjan numero 96 757). Pöytäkirjassa 11.12.2023 määrättyä jälkipalotarkastusta 09.01.2024 ei voitu suorittaa, sillä kohteen edustajat eivät osallistuneet tarkastukselle.

Pelastusviranomaiselle toimitettiin 20.03.2024 ARE Oy:n 16.02.2024 päivätty väestönsuojan tarkastuspöytäkirja, johon oli kirjattu muun muassa seuraavia huomiota / puutteita:

- Suojan ovien tiivisteet ovat huonossa kunnossa.
- Viemärlaitteet ovat ruosteessa ja täynnä vettä.
- Ylipainemittarissa ei ole nestettä.
- Varavoimakone on huollettu viimeksi vuonna 2008.
- Esisuodatintilaan ei ollut pääsyä kulkuaukolle kasattujen tiilien vuoksi.
- Väestönsuojelumateriaali oli vanhentunutta ja homeessa.
- Suojan ovista oli poistettu alakarmeja.
- Suojan normaalikäytön ja poikkeusolojen ilmanvaihdon järjestelyissä on epäselvyyksiä.
- Väestönsuoja ei ole käyttöönottavissa, yritys suosittelee saneerausta.

Lisäksi pelastusviranomaiselle välitettiin 15.04.2024 Temet Finland Oy:n edustajan 12.04.2024 päivätty sähköpostiviesti, johon oli kirjattu yrityksen tutustumiskäynnillä tehtyjä seuraavia huomioita / puutteita:

- Suojan tekninen käyttöikä on ylittynyt.
- Suojan laitteet ovat alkuperäiset, eikä niihin ole saatavilla varaosia.
- Tiiveyskokeen suorittaminen ei ole tarkoituksenmukaista suojan yleiskunto huomioon ottaen.
- Yritys suosittelee suojan laitteiston nykyaikaistamista.

Edellä esitetyt ARE Oy:n ja Temet Finland Oy:n edustajien tekemät havainnot ja näkemykset on kirjoitettu tähän pöytäkirjaan pelastusviranomaisen omin sanoin pöytäkirjan esitystavan selkeyttämiseksi.

ARE Oy:n väestönsuojan tarkastuspöytäkirjaan kirjattuja puutteita katselmoitiin pistokoeluontoisesti jälkipalotarkastuksella ja niiden todettiin antavan asiallisen kuvan suojan nykyisestä toimintakunnosta.

Pelastusviranomaisen asettaa pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisen uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi. Uhkasakko asetetaan uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesti kiinteänä 100 000 € (satuhatta euroa) uhkasakkona.

Lakiviitteet:

Pelastuslain 105 §:n mukaan hyvinvointialueen pelastusviranomaisen



17.10.2024

## Pelastuskomentaja

voi määräajassa velvoittaa oikaisemaan sen, mitä on tehty kyseisen lain vastaisesti tai lyöty laimin. Määräys voidaan antaa sille, joka laiminlyö 12 §:n 1 momentissa säädetyn velvollisuuden pitää väestönsuojien varusteet ja laitteet toimintakunnossa sekä huollettuina ja tarkastettuina asianmukaisesti. Viranomaisen antamaa määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Pelastuslain 12 §:n mukaan väestönsuojien varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Edellä esitetyistä velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta.

Pelastuslain 76 §:n mukaan väestönsuoja sekä väestönsuojeluvälineet ja -laitteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa. Sisäasiainministeriön asetuksen väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta (506/2011) 1 §:n mukaan väestönsuojan laitteiden toimintakunnon varmistamiseksi ne tulee tarkastaa ja huoltaa vähintään 10 vuoden välein.

## Asianosaisen vastine

Pelastusviranomaisen suoritti kuulemisen (26.04.2024, pöytäkirjan numero 96 828) uhkasakollain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa. Asianosainen on toimittanut vastineensa uhkasakon asettamiseen liittyen 31.05.2024. Asianosainen vetoaa vastineessaan siihen, että Kiinteistö Oy Munkkisaarekatu 16:n edellyttämä suojavaikkatarve nykyisellään on n. 100 henkilölle, kun taas suoja on historiansa takia rakennettu 900 henkilölle.

Kiinteistöyhtiön omistaja on aloittanut myös neuvottelut kiinteistön muuttamisesta asuinkäyttöön. Suunnitelma edellyttää asemakaavamuutosta, joka suunnitteluineen kestää arviolta 2–3 vuotta. Suunnittelun lähtökohtana on korvata nykyinen rakennus uudisrakennuksella.

Väestönsuoja vastaa voimassa olevaa rakennuslupaa ja se on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti pelastuslain vaatimusten mukaisesti. Kiinteistöyhtiön suunnitteleman asemakaavamuutoksen vaatimalla aikataululla pelastuslaissa määritellyt väestönsuojan kunnossapitotoimenpiteitä ei voi jättää tekemättä. Kiinteistöyhtiö ei ole esittänyt riittäviä selvityksiä väestönsuojan tarpeellisuudesta tai sen käyttötarkoituksen muutoksesta, eikä korvaavaa ja vahvistettua suojavaikkasuunnitelmaa rakennusvalvonnan vahvistamalle



17.10.2024

## Pelastuskomentaja

---

henkilömäärälle ole annettu.

Asianosainen on antanut 20.9.2024 lisäselvityksiä, joiden perusteella kiinteistöyhtiö on tilannut kiinteistön suojan kunnostamisen ja kunnostustyöt on aloitettu. Työn arvioitu valmistumisajankohta on kuluvan vuoden loppuun mennessä. Kunnostustöiden jälkeen pelastusviranomaiselle aiotaan toimittaa tiiveyskokeen pöytäkirja pikimmiten sen suorittamisen jälkeen.

## Päätös

Asianosaisen toimittamien vastineiden perusteella toimenpiteisiin on ryhdytty. Myöhemmässä vastineessa esitetyt toimenpiteet ei ole vielä saatettu valmiiksi eikä pelastusviranomaisen valvontatehtävällä annettun korjausmääräyksen noudattamista voida täten todeta.

Päävelvoite on edelleen voimassa ja pelastusviranomaisen asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän 100 000 €:n uhkasakon.

Päävelvoitteiden määräajaksi asetetaan 31.01.2025. Asiassa velvoitetaan kiinteistö Oy Munkkisaarenkatu 16:tta.

Mikäli päävelvoite täytetään määräaikaan mennessä, ei uhkasakkoa tuomita maksettavaksi.

## Yhteenveto

Päävelvoite 1:

Väestönsuojan tulee olla käyttöönotettavissa 72 tunnissa - Sakon suuruus 100 000 €.

## Valitusoikeus

Asianosaisella on valitusoikeus päätöksestä hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös muuttuu lainvoimaiseksi, kun valitusaika on umpeutunut tai valitus on käsitelty. Valitusosoitus toimitetaan tämän pöytäkirjan liitteenä.

## Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 1113/1990 18 §)

## Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 112  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Agricolankatu 15  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sotepe

**Puhelin**  
+358 9 310 5015

**Y-tunnus**  
0201256-6



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

Juuso Veikkola, Palotarkastaja, puhelin: 09 310 31366  
juuso.veikkola(a)hel.fi

**Liitteet**

1 PTK 96828

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Tiedoksi**

Palotarkastaja



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





17.10.2024

Pelastuskomentaja

---

Jani Pitkänen  
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.10.2024.