



28.05.2018

Tekninen johtaja

---

## 82 §

### **Osakkeiden myynti, osakenumerot 102-102, Asunto Oy Aleksis Kiven katu 38**

HEL 2018-005836 T 02 07 01

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Aleksis Kiven katu 38, 00510 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Aleksis Kiven katu 38 –nimisen yhtiön osakkeet numero 102-102 (1 kpl), joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 25 m<sup>2</sup> :n kokoisen asuinhuoneiston B 108 hallintaan, 191 060 euron velattomasta myyntihinnasta.

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 5.4.2018 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 49 267,02 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Aleksis Kiven katu 38, 00510 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Aleksis Kiven katu 38 –nimisen yhtiön osakkeen 102-102 ( 1 kpl), joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston B 108 hallintaan.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella 19.4. – 18.5.2018 välisenä aikana Helsingin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie.fi –palvelussa. Kohteessa järjestettiin 3 yleisnäyttöä. Oikotie.fi –palvelussa kirjattiin 2910 kävijää.

Määräaikaan mennessä saapui 20 tarjousta ja ne vaihtelivat 70.000 euron ja 191 060 euron välillä. Korkeimman 191 060 euron (7642,40 euroa/m<sup>2</sup>) tarjouksen teki \*\*\*\*\*

Asuinhuoneisto on ollut kaupungin käytössä eikä sille ole enää käyttöä. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

#### Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297  
leena.suikkanen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

##### **Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.05.2018

Tekninen johtaja

---

Tarjoajat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Yritysvuokraus  
Tilaomaisuus



28.05.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 82 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.05.2018

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.05.2018

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.05.2018.