



§ 123

Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vuosaari

HEL 2020-012388 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu katusuunnitelman nro 31483/1-2/revisio.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31483/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31483/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31483/2/revisio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Satamakaari on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Kadulle rakennetaan uusi tonttiliittymä korttelin 54152 biolämpölaitoksen rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12248 (tullut voimaan 28.10.2016), nro 11730 (tullut voimaan



9.10.2009), nro 11668 (tullut voimaan 25.1.2008) ja nro 10640 (tullut voimaan 2.8.2002).

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan kortteliin 54152 rakennettavan biolämpölaitoksen rakentaminen.

Suunnitelma

Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu, suunnitelmapiirustus nro 31483/1-2 (liitteet 2 ja 3)

Satamakaari välillä Niinisaarentie – Rahtarinkatu on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Kadulle rakennetaan kääntyvät kaistat Vuosaaren-huippu- lähivirkistysalueelle ja kortteliin 54152 rakennettavalle biolämpölaitokselle. Nykyisen suojatien sijaintia siirretään tonttiliittymien rakentamisen yhteydessä. Kadun eteläpuolella sijaitseva puurivi kaadetaan tonttiliittymän kohdalla. Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaan on tehty pieni suojatiejärjestelyiden muutos. Pyöräilyn ylityskohdan sijainti on muutettu suojatien itäpuolelle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31483/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä lukuun ottamatta jalkakäytävän osuutta, joka korttelin 54152 (biolämpölaitos) tonttiliittymän kohdalla sijaitsee osittain tontin puolella. Katu täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helen Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa osoitteessa Työpajankatu 8, Helsinki 58 ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat 25.11.–8.12.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 20.1.–2.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että Satamakaaren pohjoisen puoleinen jalkakäytävä ja pyörätie on jatkettava Tryvikintien liittymään saakka. Muis-



tutuksen mukaan jalkakäytävän ja pyörätien loppuminen suojatielle aiheuttaa hämmennystä liikkujassa, jonka reitti suuntautuu Satamakaarta koilliseen tai Tryvikintielle.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Lähivirkistysalueen suunnittelussa tullaan huomioimaan suojatien muuttunut sijainti ja raitit suunnitellaan jatkumaan uuden suojatien kohdalta mm. Tryvikintien suuntaan. Jalankulkijat ja pyöräilijät ohjataan puistoraitteille tai kadun ylitse kadun eteläpuolelle, jossa jalkakäytävä ja pyörätie jatkuvat Rahtarinkadulle. Rahtarinkadun liittymässä on olemassa oleva suojatieyhteys Tryvikintielle ja puistoon.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman/ien rakennuskustannukset ovat 330 000 euroa (alv. 0 %), 90 e/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 21 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi



16.03.2021

Asia/7

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31483/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31483/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31483/2/revisio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 31.1.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosainen	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttaja	Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja