

SOPIMUS LÄNTISEN BULEVARDIKAUPUNGIN ALUEEN
SÄHKONSIIRTOVERKON SUUNNITTELUN JATKAMISESTA

HELSINGIN KAUPUNGIN
JA
HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N
välillä

SOPIJAPUOLET

- 1) Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki), y-tunnus 0201256-6, Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- 2) Helen Sähköverkko Oy (jäljempänä Helen Sähköverkko), Y-tunnus 2035428-7, 00090 Helen

Molemmat jäljempänä yhdessä ”Sopijapuolet”.

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- A) Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille urbaania kaupunkia (Läntinen Bulevardikaupunki, jäljempänä Bulevardikaupunki) osaksi Haagaa, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Bulevardikaupungin kaupunkirakentaminen edellyttää alueella sijaitsevien suurjännitteisten voimajohtojen ja Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirtämistä (**Läntinen osuus**). Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkönsiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkönsiirtokapasiteetilla (Fingrid Oyj:n, jäljempänä Fingrid, 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, **Itäinen osuus**). Samaan aikaan hiilineutraaliustavoitteen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkönsiirtojärjestelmän siirtokykyä kasvatettava.
- B) Kaupunkirakentamisen ja sähkönsiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt Sopijapuolten yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Sopijapuolet ja Fingrid allekirjoittivat 3.9.2018 Yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa selvitettiin kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset Sopijapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.
- C) Sopijapuolten ja Fingridin yhteistyönä laaditussa Selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen Sopijapuolet sopivat 9.12.2020 Läntisen Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista.
- D) Läntisen Bulevardin kaupunkirakentamisen mahdollistavasta **Itäisestä osuudesta** on samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa laadittu ”Yhteistyösopimus koskien 400 kV sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista”.
- E) Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat keskinäisistä oikeuksista, vastuista ja velvoitteista koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia, kohdassa 3 eriteltyjä **Läntisen osuuden** sähköverkkojärjestelyjä. Sopimuksessa noudatetaan soveltuvin osin Sopijapuolten tekemien, edellä yksilöityjen selvityksen ja sopimuksen periaatteita. Sopimuksen mukaan Helen Sähköverkko toteuttaa omat hankekokonaisuutensa yhteistyössä Kaupungin kanssa.

2 SOPIMUKSEN KOHDE

Tällä Sopimuksella Kaupunki ja Helen Sähköverkko sitoutuvat jatkamaan Sopijapuolten välillä 9.12.2020 tehtyä sopimusta tästä sopimuksesta ilmenevin muutoksin Läntisen Bulevardikaupungin toteuttamisen edellyttämien sähkönsiirtoverkon muutosten suunnittelua.

3 SOPIJAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET

3.1 Yhteistyövelvoite

Sopijapuolilla on velvollisuus hyvässä yhteistyössä myötävaikuttaa osaltaan tämän Sopimuksen tavoitteiden toteuttamiseen ilman viivästyksiä.

Sopijapuolilla on oikeus saada tietoja hankkeen etenemisestä ja velvollisuus osallistua toisten sopijapuolien koollekutsumiin hankkeeseen liittyviin kokouksiin.

Sopijapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttelittä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten hankkeen suunnittelun ja muiden valmistelutöiden ja toteutuksen yhteensovittamiseksi.

3.2 Kaupungin tehtävät ja velvollisuudet

- valmistelee ja saattaa päätöksentekoon asemakaavat, kunnallisteknisen yleissuunnitelman, katu- ja liikennesuunnitelmat, jotka mahdollistavat sähköverkon toteuttamisen aiemman selvityksen ja tämän sopimuksen kohdan 4 mukaisesti.
- suunnittelee sähköverkon toteuttamista varten tarvittavat suunnittelukokonaisuudet, joista keskeisimmät ovat Pitäjänmäen sähköasema-alueen esirakentaminen sekä bulevardikadun toteutussuunnittelu
- edesauttaa sähköverkon rakentamiseen tarvittavissa kaavoitus-, lunastus- ja rakennuslupa- sekä muissa lupa-asioissa sekä niihin liittyvien rakenteiden sijoituslupien ja käyttöoikeuksien saamisessa
- huomioi tämän Sopimuksen mukaiset Helen Sähköverkon hankkeet muissa suunnitelmissaan ja sopimuksissaan kolmansien osapuolien kanssa
- korvaa Helen Sähköverkolle sähköverkon muutostöiden edellyttämät suunnittelukustannukset, joiden arvioitu kokonaiskustannus on yksimiljoona viisisataatuhatta (1 500 000) euroa.

3.3 Helen Sähköverkon tehtävät ja velvollisuudet

- jatkaa Pitäjänmäen uuden sähköaseman ja 110 kV sähkönsiirtoyhteyksien kaapeloinnin suunnittelua Pitäjänmäeltä Kannelmäen, Meilahden ja Viikinmäen suuntaan siirtymäpylväille saakka
- jatkaa sähköverkkojärjestelyjen edellyttämien laitteistojen suunnittelua muille Helen Sähköverkon sähköasemille
- jatkaa tarvittavien lupien ja sopimusten valmistelua

4 TAVOITEAIKATAULU

Kokonaisaikataulu ja välitavoitteet

Sähkönsiirtoverkon järjestelyiden kokonaisaikataulu ja välitavoitteet on esitetty Liitteessä 1.

- Bulevardikadun kunnallistekninen yleissuunnitelma ja Pitäjänmäen sähköasema-alueen sekä lähikatujen esirakentamisen suunnitelmat valmiit 07.2023
- toteutussopimus solmitaan viimeistään 08.2023

5 KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle sähköverkon muutosten suunnittelusta aiheutuvat kustannukset Helen Sähköverkko Oy:n esittämien ja Kaupungin hyväksymien laskujen mukaisesti.

Mikäli toteutussopimusta ei solmita 31.8.2023 mennessä, Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle kaikki sähköverkkomuutosten suunnittelusta aiheutuneet kustannukset.

Vuosina 2020-2022 syntyneet suunnittelukustannukset Helen Sähköverkko laskuttaa Kaupungilta tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Vuonna 2023 syntyneet suunnittelukustannukset Helen Sähköverkko laskuttaa vuoden 2023 loppuun mennessä.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1. Muutosten hallinta

Sopijapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen kaikki suunnitteluun ja toteuttamiseen tarvittavat tiedot ja tiedottamaan välittömästi näissä tiedoissa tapahtuvista muutoksista. Sopijapuolilla on velvollisuus ilmoittaa välittömästi muutoksista aikatauluun, kustannuksiin, laajuuden muutostarpeisiin tai nähtävissä olevista rakentamisen esteistä. Sopijapuolet sitoutuvat kaikkiin kohtuullisiksi katsottavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että tämän Sopimuksen mukaiset sähköverkkojärjestelyt voidaan suorittaa tässä Sopimuksessa sovitun mukaisesti.

Sopijapuolet ja Fingrid muodostavat hankekokonaisuudelle (**Itäinen osuus ja Läntinen osuus**) yhteisen Ohjausryhmän. Ohjausryhmä päättää itse työnsä organisoimisesta.

6.2. Tiedottaminen / Luottamuksellisuus

Sopijapuolet hoitavat toteuttamisesta tiedottamisen yhteistyössä. Sopijapuolet pyrkivät yhteisesti luomaan hankekokonaisuudelle myönteisen julkisuuskuvan.

Sopijapuolet tiedostavat, että tähän Sopimukseen liitteineen saattaa kohdistua tietopyyntöjä. Mikäli tähän Sopimukseen tai sen liitteisiin tulisi Helsingin kaupungille tietopyyntö, varataan muille Sopijapuolille mahdollisuus lausua mielipiteensä Sopimuksen tai sen liitteiden julkisuudesta ennen kuin Helsingin kaupunki/viranomainen ratkaisee asian.

6.3. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli keskinäisillä neuvotteluilla ei saavuteta ratkaisua, riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

6.4. Sopimuksen liitteet

Tämä Sopimus liitteineen muodostaa yhtenäisen sopimuskokonaisuuden. Jos Sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta.

7 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus päättyy 31.8.2023.

8 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

[Helsingissä __.__.2023]

HELEN SÄHKÖVERKKO OY

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

LIITTEET

Liite 1 Aikataulu

- Helsingin kaupunki
- Helen Sähköverkko
- Fingrid
- Yhteisrakentaminen, Kaupunki päätilajana

Fingridin 400 kV kaapeliyhteys
Länsisalmesta Viikinmäkeen ja
Vanhankaupungin sähköasema

Suunnittelu- ja yhteistyösopimuksen kohteet

Helen Sähköverkon uudet
110 kV kaapelit

Helen Sähköverkon Pitäjänmäen
uusi sähköasema

Helen Sähköverkon hallinnassa /
käytössä olevien alueiden
luovuttaminen Helsingin
kaupungille

