



29.11.2024

Toimitusjohtaja

104 §

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-016269 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta lisä- ja muutostyötarjojien LMT02A, LMT03A, LMT14, LMT15, LMT16, LMT19, LMT20, LMT21, LMT22, LMT23, LMT24, LMT25A ja LMT26 mukaisesti yhteensä 42.154,59 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen putkiurakan lisä- ja muutostyön Pakilan Putki Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjojien LTT6A mukaisesti yhteensä 5.318,87 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannusten toteuttaminen ylläpitää metrovarikon käytettävyyttä sekä alentaa kunnossapitokustannuksia. Alkuperäisten ilmanvaihto-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien elinkaaret ovat loppupuolella ja ilman perusparannuksia rakennuksen ja siten myös metrovarikon käytettävyys alenee.

Johtokunta hyväksyi 10.8.2023, 37 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon perusparannuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.100.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Samalla johtokunta hyväksyi metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 533.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Toimitusjohtaja hyväksyi 18.3.2021, 31 §, metrovarikon huoltorakennuksen julkisivujen kunnostuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 500.000 euroa.



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 6 §, metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden toteuttajiksi

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio, urakkahinta 280.000 eur (alv 0 %)
- IV-urakka Ilmastointinikkarit Oy, urakkahinta 193.000 eur (alv 0 %)
- putkiurakka Pakilan Putki Oy, urakkahinta 303.000 eur (alv 0 %)
- sähköurakka ISS Palvelut Oy, urakkahinta 79.360 eur (alv 0 %)

Urakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä on seuraavat urakan lisä- ja muutostyöt

Rakennusurakka

LMT02A	Keskusrakennuksen ikkunoiden tiivistys	8.343,00 eur
LMT03A	Ulkoseinien eristeiden vaihto	6.889,01 eur
LMT14	Ruokalan lattian vahaus	2.558,25 eur
LMT15	Kellarin portaikon ja -käytävän seinien maalaus	3.586,50 eur
LMT16	Uudet verhokiskot	1.699,50 eur
LMT19	Uusien patteriputkien maalaus	1.150,50 eur
LMT20	Keskusrakennuksen kaikkien julkisivusaumojen uusinta	5.936,40 eur
LMT21	Kellarin portaikon ja -käytävän seinien maalaus	4.927,50 eur
LMT22	Kellarin IVKH kahden seinän maalaus	816,00 eur
LMT23	IV-KH lännenpuoleinen säleikkö uusitaan	934,50 eur
LMT24	Keskusrakennuksen betonikorjaukset	4.752,00 eur
LMT25A	Lisä- ja muutostöiden osuus takuuaajan takauksen kustannuksesta	223,93 eur
LMT26	Piha-alueen siivous	337,50 eur

Johtokunta oikeutti 14.6.2024, 60 §, liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan tilaamaan metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisätyön nro 01A



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Oy Rakennuspartiolta tarjouksen mukaisesti yhteensä enintään 97.434,75 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtaja tilasi 30.10.2024, 82 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta lisä- ja muutostyötarjouksien LMT04, LMT05, LMT06A, LMT07, LMT08, LMT09C, LMT10, LMT11, LMT12, LMT13B ja LMT18A mukaisesti yhteensä 109.437,95 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Rakennusurakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 249.027,29 eurolla.

Rakennusurakkaa koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 529.027,29 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Putkiurakka

LTT6A, Patterin uusinta 2.krs, 5.318,87 euroa.

Toimitusjohtaja tilasi 30.10.2024, 82 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen putkiurakan lisä- ja muutostyöt Pakilan Putki Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjouksien LTT1, LTT2A, LTT3A, LTT4A, LTT5 ja LTT7 mukaisesti yhteensä 24.691,49 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Putkiurakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 30.010,36 eurolla.

Putkiurakkaa koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 333.010,4 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Sovellettavat säännökset

Hankinnassa ei sovelleta erityisalojen hankintalakia (1398/2018), koska hankinnan yhteenlaskettu kokonaisarvo alittaa kyseisen lain 13 §:n 1 momentin 3) kohdan mukaisen rakennusurakoita koskevien hankintojen kynnysarvon (5.538.000,00 euroa, alv 0 %).

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päät-



29.11.2024

Toimitusjohtaja

tää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta muutti 14.6.2024, 60 §, HKL:n toimitusjohtajan valtuutusta päättää em. urakoihin liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä niin, että lisä- ja muutostöistä päättämisessä noudatetaan johtokunnan 29.5.2024, 52 §, tekemää päätöstä. Päätöksen mukaisesti toimitusjohtajan hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella, eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä).

Koska lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu kumulatiivinen arvo on alle 500.000 euroa, voi toimitusjohtaja päättää asiasta.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta



29.11.2024

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 104 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.11.2024

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2024.