



25.09.2017

Pelastusjohtaja

24 §

Poistumisturvallisuuden arviointi, Folkhälsan Vålfärd Ab, Kristinagården, Kauppalantie 9, 00320 Helsinki

HEL 2017-004525 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 11.4.2017

Päätös

Poistumisturvallisuuden arviointi koskee Folkhälsan Vålfärd Ab:n kohdetta Kristinagården osoitteessa Kauppalantie 9, 00320 Helsinki.

Toiminnanharjoittajan laatiman poistumisturvallisuusselvityksen ja määräaikaisella palotarkastuksella 5.5.2017 tehtyjen havaintojen perusteella pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia. Poistumisturvallisuuden saattamiseksi laissa säädettyjen vaatimusten mukaiseksi pelastusviranomaisen antaa seuraavan korjausmääräyksen:

Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan riittävälle tasolle vuoden 2019 loppuun mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 31.12.2017

Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, tulee pelastusviranomaisen antaa poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



25.09.2017

Pelastusjohtaja

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Kohde on 48-paikkainen nelikerroksinen palvelutalo, jossa on asukkaita poistumisturvallisuusselvityksen mukaan yhteensä 42. Asukkaista suurella osalla toimintakyky on eriasteisesti alentunut havainto-, ymmärrys- ja/tai liikuntakyvyn osalta. Asukkaista 4 on täysin avustettavia. Henkilökuntaa on paikalla ympärivuorokautisesti, vähimmillään yöaikana yksi. Rakennuksessa on kaksi erillistä palo-osastoitua porrashuonetta, jotka johtavat suoraan ulos. Kerroskäytävällä sijaitsevat asuinhuoneet on palo-osastoitu osiin jaolla 15 minuuttia paloa kestäväillä ovilla. Porrashuoneen yhteydessä olevat asuinhuoneet on palo-osastoitu 30 minuuttia paloa kestäväillä ovilla. Osassa asuinhuoneista on parvekkeet.

Kohteessa on palovaroitinjärjestelmä. 1. kerroksen aulassa on palovaroitinjärjestelmän näyttölaite, joka ilmaisee kerroksen, josta hälytys on tullut. Hälyttävän huoneen oven edustalla on myös hälytyksen ilmaiseva valo. Tiloja ei ole suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla eikä tiloja valvota automaattisella paloilmoittimella.

Edellä mainituilla perusteilla pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden pelastaminen syttyneestä palo-osastosta henkilökunnan toimenpitein ei ole kaikissa tilanteissa mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Arvio perustuu seuraaviin oletuksiin:

- tiloissa ei ole sammutuslaitteistoa, jolloin turvalliseen poistumiseen käytettävissä oleva aika palo-osastosta on 2-3 minuuttia
- tiloissa ei ole automaattista paloilmoitinta, jolloin lisäavun saapuminen paikalle mahdollisessa hätätilanteessa kestää pidempään ja lisäavun hälyttäminen vie henkilökunnan resursseja tarvittavilta ensitoimilta (hälytyksen paikantaminen, asukkaiden evakuointi, alkusammutus)
- kaikki asukkaat eivät kykene omatoimiseen poistumiseen vaaratilanteissa
- pelastamiseen on vähimmillään käytettävissä vain yksi henkilökunnan jäsen

Lisätiedot

Sami Mård, palotarkastaja, puhelin: 31030128
sami.mard(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



25.09.2017

Pelastusjohtaja

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf |
| 2 | Toteuttamissuunnitelma-ohje 2017.pdf |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto
Liite 1
Liite 2



25.09.2017

Pelastusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



25.09.2017

Pelastusjohtaja

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



25.09.2017

Pelastusjohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Pelastustoimen osasto

Pöytäkirja

7 (7)

25.09.2017

Pelastusjohtaja

Jari Korkiamäki
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.10.2017.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro