



§ 617

Nihdin eteläosan katusuunnitelmien hyväksyminen, Sörnäinen

HEL 2021-000267 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Ahtaajankuja piirustus nro 31224/1
- Koukkupojankuja piirustus nro 31225/1
- Kraanakuskinkuja piirustus nro 31227/1
- Manttelimiehenkuja piirustus nro 31226/1
- Nihdinlaituri piirustus nro 31229/1
- Satamamestarinlaituri välillä Tihtaalipuisto–Ahtaajankuja piirustus nro 31228/2
- Tihtaalinkatu välillä Tihtaalipuisto–Konttisatamankatu piirustus 31221/2
- Tihtaalipuisto piirustus nro 31538/1.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31224/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31224/1 |
| 3 | Koostepiirustus nro 31218/3 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31225/1 |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 31225/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31227/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 31227/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31226/1 |
| 9 | Suunnitelmapiirustus nro 31226/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 31229/1 |
| 11 | Suunnitelmapiirustus nro 31229/1 |
| 12 | Suunnitelmaselostus nro 31228/2 |
| 13 | Suunnitelmapiirustus nro 31228/2 |
| 14 | Suunnitelmaselostus nro 31221/2 |
| 15 | Suunnitelmapiirustus nro 31221/2 |
| 16 | Suunnitelmaselostus nro 31538/1 |
| 17 | Suunnitelmapiirustus nro 31538/1 |
| 18 | Havainnekuva Tihtaalipuisto |



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Nihdin eteläosan kadut sijoittuvat Kalasataman alueen eteläkärkeen entiselle satama-alueelle. Pohjoisessa suunnittelualaue rajautuu Kontti-satamankatuun, joka on osa Kruunusillat-, ja Kalasatamasta Pasilaan – raitioiteitä sekä baanayhteyttä. Katujen rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen rakentaminen hyvien kulkuyhteyksien päähän. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12576 (tullut voimaan 22.1.2020). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12576 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 22.10.2019.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12579 mukaisien asuinkorttelien ja laivatonttien rakentamisen sekä alueen ulkoreunoja kiertävän jalankulku- ja oleskelualueiden rakentamisen.

Suunnitelma

Ahtaajankuja suunnitelmapiirustus nro 31224/1 (liite 2)

Ahtaajankuja on asuinalueen uusi tonttikatu. Kadulle rakennetaan ajoradan lisäksi kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät kadun molemmille reunoille. Kadun leveimmälle osalle rakennetaan erotuskaista ja kadun pohjoispäähän rakennetaan korotettu kääntöpaikka. Erotuskaistalle istutetaan puita ja pensaita.

Koukkupojankuja suunnitelmapiirustus nro 31225/1 (liite 5)

Koukkupojankuja on asuinalueen uusi tonttikatu. Kadulle rakennetaan ajoradan lisäksi pysäköintikaistat ja jalkakäytävät kadun molemmille



reunoille. Pysäköintikaistojen päissä on pienet alas lasketut istutusalueet. Kadun itäpäähän rakennetaan korotettu kääntöpaikka.

Kraanakuskinkuja suunnitelmapiirustus nro 31227/1 (liite 7)

Kraanakuskinkuja on asuinalueen uusi tonttikatu. Kadulle rakennetaan ajoradan lisäksi pysäköintikaistat ja jalkakäytävät kadun molemmille reunoille. Pysäköintikaistojen päissä on pienet alas lasketut istutusalueet. Kadun länsipäähän rakennetaan korotettu kääntöpaikka.

Manttelimiehenkuja suunnitelmapiirustus nro 31226/1 (liite 9)

Manttelimiehenkuja on asuinalueen uusi tonttikatu. Kadulle rakennetaan ajoradan lisäksi pysäköintikaistat ja jalkakäytävät kadun molemmille reunoille. Pysäköintikaistojen päissä on pienet alas lasketut istutusalueet. Kadun itäpäähän rakennetaan korotettu kääntöpaikka.

Nihdinlaituri suunnitelmapiirustus nro 31229/1 (liite 11)

Nihdinlaituri on asuinalueen jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle tarkoitettu uusi tonttikatu. Kortteleiden vierellä ylätasolla kulkevalla osuudella pyöräily ja huoltoajo ovat sallittuja. Rannassa alatasolla rantamuurin vieressä kulkeva osuus on tarkoitettu ainoastaan jalankulkijoille. Näiden kahden katuosuuden väliin jäävä alue on tarkoitettu istutus- ja oleskelualueeksi, jota on rajattu eri tasossa olevilla muureilla.

Satamamestarinlaituri välillä Tihtaalipuisto–Ahtaajankuja suunnitelmapiirustus nro 31228/2 (liite 13)

Satamamestarinlaituri on asuinalueen jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle tarkoitettu uusi tonttikatu. Kortteleiden vierellä ylätasolla kulkevalla osuudella pyöräily ja huoltoajo ovat sallittuja. Rannassa alatasolla rantamuurin vieressä kulkeva osuus on tarkoitettu ainoastaan jalankulkijoille. Näiden kahden katuosuuden väliin jäävä alue on tarkoitettu istutus- ja porrassalueeksi.

Tihtaalinkatu välillä Tihtaalipuisto–Konttisatamankatu suunnitelmapiirustus nro 31221/2 (liite 15)

Tihtaalinkatu välillä Tihtaalipuisto – Konttisatamakatu on alueen läpi kulkeva tonttikatu. Ajoradan molemmille puolille rakennetaan pysäköintikaistat ja jalkakäytävät. Pysäköintikaistojen päissä on pienet alas lasketut istutusalueet. Katujen liittymissä on korotetut aukiomaiset liittymäalueet, joissa on istutuksia. Kadun eteläpäähän rakennetaan korotettu kääntöpaikka.

Tihtaalipuisto suunnitelmapiirustus nro 31538/1 (liite 17)



Tihtaalinpuisto on asuinalueen jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle tarkoitettu uusi tonttikatu. Kortteleiden vierellä ylätasolla kulkevalla osuudella pyöräily ja huoltoajo ovat sallittuja. Rannassa alatasolla rantamuurin vieressä kulkeva osuus on tarkoitettu ainoastaan jalankulkijoille. Rannan portailta ja oleskelutasoilta on pääsy mereen. Näiden kahden katuosuuden väliin jäävä alue on tarkoitettu istutus-, oleskelu- ja terassialueeksi, jota on rajattu eri tasossa olevilla muureilla.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä suunnitelmaselostuksista nro 31224/1 (liite 1), nro 31225/1 (liite 4), nro 31227/1 (liite 6), nro 31226/1 (liite 8), nro 31229/1 (liite 10), nro 31228/2 (liite 12), nro 31221/2 (liite 14) ja nro 31538/1 (liite 16). Koostepiirustus on liitteenä sekä Tihtaalinpuiston havainnekuva on liitteenä 18.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin in-ternetsivuilla 3.–16.2.2021 välisen ajan. Alueen talouksiin jaettiin tiedo-tekirje postilaatikkojakeluna.

Suunnitelmaluonnoksiin ei ole jätetty palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 22.9.–5.10.2021 väli-sen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 43 215 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

| | yht. euroa (alv. 0%) | euroa/m ² (alv. 0%) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Ahtaajankuja | 490 000 | 207 |
| Koukkupojankuja | 230 000 | 256 |
| Kraanakuskinkuja | 250 000 | 254 |
| Manttelimiehenkuja | 215 000 | 240 |
| Nihdinlaituri | 14 900 000 | 2 077 |
| Satamamestarinlaituri | 10 560 000 | 2 697 |
| Tihtaalinkatu | 1 470 000 | 294 |
| Tihtaalinpuisto | 15 100 000 | 1 655 |

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 182 500 euroa (alv. 0%).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta alkaen 2023.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 02 03 Projektialueiden kadut, Kalasatama ja 8 01 02 03 Kalasataman esirakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet



| | |
|----|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31224/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31224/1 |
| 3 | Koostepiiirustus nro 31218/3 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31225/1 |
| 5 | Suunnitelmapiiirustus nro 31225/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31227/1 |
| 7 | Suunnitelmapiiirustus nro 31227/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31226/1 |
| 9 | Suunnitelmapiiirustus nro 31226/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 31229/1 |
| 11 | Suunnitelmapiiirustus nro 31229/1 |
| 12 | Suunnitelmaselostus nro 31228/2 |
| 13 | Suunnitelmapiiirustus nro 31228/2 |
| 14 | Suunnitelmaselostus nro 31221/2 |
| 15 | Suunnitelmapiiirustus nro 31221/2 |
| 16 | Suunnitelmaselostus nro 31538/1 |
| 17 | Suunnitelmapiiirustus nro 31538/1 |
| 18 | Havainnekuva Tihtaalinpuisto |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut