



20.08.2019

Kokousaika 20.08.2019 15:00 - 16:52

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Heinäluoma, Eveliina	
Kaleva, Atte	
Kivelä, Mai	läsnä § 376-402, saapui 15:25
Lovén, Jape	
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	
Bister, Krista	varajäsen
Haglund, Mia	varajäsen
Sivonen, Sameli	varajäsen
Särelä, Mikko	varajäsen
Vierunen, Maarit	varajäsen

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Suomi, Christina	vs. yleiskaavapäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Lindfors, Harriet	lakimiesharjoittelija
Sulkkonen, Katja	hallintosihteeri
Ljungqvist, Vivian	nuorisoneuvoston edustaja
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Saarikko, Jere	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä § 376
Sutela, Leena	talouspäällikkö
	asiantuntija



20.08.2019

	Tirkkonen, Pekka	läsnä § 377-378 suunnittelupäällikkö asiantuntija läsnä § 377-378
Puheenjohtaja	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 373-401 §
	Tuomas Rantanen	402 §
Esittelijät	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 373-402 §
Pöytäkirjanpitäjä	Katja Sulkko	hallintosihteeri 373-402 §



20.08.2019

§	Asia	
373	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
374	Asia/2	Ilmoitusasiat
375	Asia/3	Oikaisuvaatimukset koskien Malmin lentokenttäalueen maanvuokrasopimuksen irtisanomispäätöstä
376	Asia/4	Johanneksenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5985/1, Punavuori
377	Asia/5	Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2019 toteutumisen nuste 2/2019 ja osavuosikatsaus
378	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2020-2022
379	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Koudan liikuntapuiston katsomon katetta
380	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. talousarvioaloitteesta koskien Arabianrannan liikuntakenttää
381	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien frisbeegolfrataa Paloheinään
382	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Osmo Soininvaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamisen sisällyttämistä vuoden 2020 talousarvioon
383	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta sorateiden kunnostamisesta ja asfaltoinnista
384	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kaisa Hernbergin ym. talousarvioaloitteesta, koskien ratikka-hankkeiden nopeuttamista
385	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta ikäihmisten monipuolisesta palvelukeskuksesta Vuosaaren



20.08.2019

-
- | | | |
|-----|---------|---|
| 386 | Asia/14 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien bajamajojen sijoittamista ja kioskin rakentamista Pukinmäkeen |
| 387 | Asia/15 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta kaupunkipyöräasemien toteuttamiseksi Malmin, Tapanilan, Puistolan ja Pukinmäen asemille |
| 388 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta tekojääkentän rakentamisesta Johanneksen kentälle |
| 389 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien määrärahan myöntämistä lumen mereen kippaamisen lopettamiseksi |
| 390 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopainen ym. talousarvioaloitteesta koskien kasvatuksen ja koulutuksen tilojen pedagogisen asiantuntijaryhmän perustamista |
| 391 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin ym. talousarvioaloitteesta, uusien ja peruskorjattavien päiväkotitilojen lapsikohtaisen tilamitoituksen nostamisesta |
| 392 | Asia/21 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteesta koskien matonpesupistettä Vuosaareen |
| 393 | Asia/22 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Silja Borgarsdottir Sandelinin ym. valtuustoaloitteesta koskien lumen mereen kaatamista ja katujen talvikunnossapitoa |
| 394 | Asia/23 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Terhi Koulumiehen valtuustoaloitteesta koskien katujen talvikunnossapitovelvollisuuksien palauttamista tonttien omistajille |
| 395 | Asia/24 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. valtuustoaloitteesta koskien lumen mereen kippaamisen lopettamista |
| 396 | Asia/25 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuula Haataisen ym. valtuustoaloitteesta koskien Herttoniemen lumenvastaanottoaikan siirtämistä |
| 397 | Asia/26 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien selvitystä, |



20.08.2019

		miten lumen kaatoa mereen voidaan välttää talvena 2019–2020
398	Asia/27	Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen Nordic Label Oy:lle (Mellunkylä, tontti 47163/7)
399	Asia/28	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 11.6.2019 § 343 koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia vuonna 2019
400	Asia/29	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Tattarisuo)
401	Asia/30	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 8.8.–14.8.2019 tekemien päätösten seuraaminen
402	Asia/20	Salavakuja 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12563)



20.08.2019

Asia/1

§ 373

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Rissasen ja varatarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.08.2019

Asia/2

§ 374
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto (Eja)

Eja 24.6.2019 § 28

Tontin varaaminen vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten WasaGroup Oy:lle (Vartiokylä)

HEL 2019-006017 T 10 01 01 00

Eja 24.6.2019 § 29

Tontin varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle toimistohankkeen suunnittelua varten (Ruskeasuo, tontti 16748/2)

HEL 2019-004983 T 10 01 01 00

Eja 24.6.2019 § 30

Alueen varaaminen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle toimilauhankkeen kehittämistä varten (Katajanokanlaituri, Katajanokka)

HEL 2019-004100 T 10 01 01 00

[Pöytäkirja 24.6.2019](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Meri-Rastila, Lohiniemenranta

Kaupunginvaltuuston 15.2.2017 (§ 99) hyväksymä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman:

Vuosaari, Meri-Rastila, tontit 54207/9, 54209/1 sekä lähivirkistys- ja vesialueet, piirustus nro 12399, Lohiniemenranta.

HEL 2015-009106

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 22.12.2017 kaupunginvaltuuston päätöksen A-1 -korttelialueen sekä lähivirkistysalueelle osoitetun huoltoajoyhteyden osalta.



20.08.2019

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin. Korkein hallinto-oikeus kumosi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 2.5.2019 siltä osin kuin Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen.

Helsingissä 9.8.2019

Voimaan tullut asemakaava: Ruskeasuo, Tenholantie 10 ja 12

Kaupunginvaltuuston 19.6.2019 (§ 215) hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Ruskeasuo, tontit 16729/10 ja 12, piirustus nro 12482, Tenholantie 10 ja 12.

HEL 2015-007624

Helsingissä 14.8.2019

Voimaan tullut asemakaava: Vallila, Kumpula, Vallilan pohjoisosa

Kaupunginvaltuuston 19.6.2019 (§ 216) hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vallila, osa korttelia 22586 sekä puistoalue, tontti 22556/2, tontit 585/1, 585/7, 585/12, 585/13, 585/14, tontti 22586/4 sekä puisto- ja katualueet, Kumpula, puistoalue, piirustus nro 12508, Vallilan pohjoisosa.

HEL 2015-002907

Helsingissä 14.8.2019

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Itäkeskus, Kauppakeskus Itis

Kaupunginvaltuuston 19.6.2019 (§ 217) hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, Itäkeskus, tontti 45173/5 sekä liikenne- ja katualueet, piirustus nro 12535, Kauppakeskus Itis, vanhimman rakennusosan suojele.

HEL 2017-007993

Helsingissä 14.8.2019

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)



HAO 28.2.2019 19/0155/2, 05368/17/2299, HEL 2017-008399

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.2.2019 kunnallisvalituksesta, koskien Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 20.6.2017 § 15.

Päätös löytyy kohdasta oheismateriaali.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Oheismateriaali

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.2.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 375

Oikaisuvaatimukset koskien Malmin lentokenttäalueen maanvuokrasopimuksen irtisanomispäätöstä

HEL 2018-004487 T 10 01 01 04

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Malmin lentoaseman ystävät ry:n oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tontit –yksikön päällikkö on päätöksellään 5.12.2018 (65 §) päättänyt irtisanoa Malmin lentokenttäyhdistys ry:n lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päättymään 31.12.2019.

Irtisanomispäätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Malmin lentoaseman ystävät ry vaatii oikaisua Tontit –yksikön päällikön 5.12.2018 tekemään päätökseen (65 §), jolla Malmin lentokenttäyhdistys ry:n Malmin lentokenttäaluetta koskeva maanvuokrasopimus nro 24319 irtisanottiin päättymään 31.12.2019. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös seuraavilla perusteilla (tiivistelmä):

1

Kaupungin ilmoittama irtisanomisperuste ei ole todellinen ja on katsottava hyvän tavan vastaiseksi sekä kohtuuttomaksi. Kuntalain kunnalle asettamissa tehtävissä ei ole sellaista, mitä alueella voisi tehdä kaavoitustilanne huomioiden;

2

Malmin lentoaseman alueella on annettu rakennusperinnön suojelusta annetun lain 6 §:n mukainen vaarantamiskielto, kunnes vireillä oleva rakennussuojeluasia on päättynyt;

3

Irtisanomispäätöstä ei ole perusteltu hallintolain 45 §:n edellyttämässä



laajuudessa, se loukkaa hallintolain 31 §:n selvitysvelvollisuutta sekä rikkoo kilpailulain 30 a §:n säädöksiä.

Operaatioilla mitattuna lentokenttäyhdistyksen hallinnoima Malmin lentoasema on suora kilpailija julkisomisteiselle Finavia Oyj:lle. Irtisanomispäätöksellä on siten merkittävä välillinen vaikutus Suomen yleisilmailun kilpailutilanteeseen. Jos irtisanomispäätös jätetään voimaan, tulee se perustella hallintolain 45 §:n edellyttämässä laajuudessa myös kilpailulain osalta, jotta 30 a §:n mukaisten edellytysten olemassaolo voidaan todeta sekä kansallisesti että alueellisesti.

Liikenne- ja viestintäministeriön vuonna 2014 laatiman selvityksen perusteella Malmin toimintoja ei voida sijoittaa muille lentoasemille edes harrasteilmailun osalta. Selvityksessä ei käsitelty muuta yleisilmailua. Päätöstä, jolla on merkittävä välillinen vaikutus useisiin lentokoulutusyrityksiin sekä koko ilmailualan kilpailutilanteeseen, ei voida tehdä ilman kattavia selvityksiä hallintolain 31 §:n selvitysvelvollisuutta rikkomatta;

4

Kaupungin menettely on hallintolain 6 §:n vastaista, sillä viranomaisen toimien tulee olla oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Kunnan päätöksentekoa rajoittavat myös perustuslain 6 §:n yhdenvertaisuusperiaate sekä hallintolain 6 §:n edellyttämä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön kieltö.

Toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen irti-sanominen kunnan toimesta on poikkeuksellinen oikeustoimi. Asianosaisen oikeusturva ei voi toteutua päätöksessä, jota ei ole perusteltu ja jonka syrjimättömyyttä ei voida todeta;

5

Irtisanomispäätös on luonnonsuojelulain 5 a §:n ja ympäristöoikeuden varovaisuusperiaatteen vastainen. Malmin lentokentällä on erityisen suuret luontoarvot, jotka ovat turvatut lentotoiminnan jatkuessa. Malmin lentokentällä on Euroopan unionin direktiivillä suojatun heinäkurpan ja viheryökkösen Suomen merkittävin vakiintunut havaintopaikka ja Euroopan unionin direktiivillä suojattujen lepakkolajien vakiintunut havaintopaikka. Em. lajeille ei saa aiheutua luonnonsuojelulain 5 a §:n tarkoitamaan vahinkoa. Lentokentän alueella ei voida, luonnonsuojelulaki huomioiden, harjoittaa sellaista toimintaa, jossa liikutaan huomattavissa määrin kentän viheralueilla siten, että ne voivat vahingoittua ja



20.08.2019

Asia/3

6

Kaupungin menettely on rikkonut kuulemisperiaatetta ja päätös on siten lainvastainen. Viranomaisella on velvollisuus kuulla asianosaisia ennen lopullisen päätöksen tekemistä. Päätöksen yhteydessä ei ole kuultu Malmin lentokenttäyhdistys ry:tä, johon päätöksellä on välitön vaikutus eikä alueen toimijoita, joihin päätöksellä on vähäistä suurempi välillinen vaikutus.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 2.

B

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tontit –yksikön päällikkö on päätöksellään 5.12.2018 (65 §) päättänyt irtisanoa Malmin lentokenttäyhdistys ry:n lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päätymään 31.12.2019.

Irtisanomispäätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

***** vaatii oikaisua Tontit –yksikön päällikön 5.12.2018 tekemään päätökseen (65 §), jolla Malmin lentokenttäyhdistys ry:n Malmin lentokenttäaluetta koskeva maanvuokrasopimus nro 24319 irtisanottiin päätymään 31.12.2019. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös vuokrasopimuksen irtisanomisesta ja palauttaa asia uuteen käsittelyyn seuraavilla perusteilla (tiivistelmä):

1

Päätös on syntynyt väärässä järjestyksessä;

2

Kaupungin etu puoltaa maalueen vuokraamista toistaiseksi voimassa olevin, pitkäaikaisin vuokrasopimuksin, kunnes alueen käyttötarkoitukseen liittyvät kysymykset on ratkaistu lainvoimaisesti;

3

Päätöksen perustelut ovat puutteelliset.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 3.



C

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Malmin lentokenttäyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tontit –yksikön päällikkö on päätöksellään 5.12.2018 (65 §) päättänyt irtisanoa Malmin lentokenttäyhdistys ry:n lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päättymään 31.12.2019.

Irtisanomispäätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Malmin lentokenttäyhdistys ry vaatii oikaisua Tontit –yksikön päällikön 5.12.2018 tekemään päätökseen (65 §), jolla Malmin lentokenttäyhdistys ry:n Malmin lentokenttäaluetta koskeva maanvuokrasopimus nro 24319 irtisanottiin päättymään 31.12.2019. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi ottaa irtisanomispäätös uudelleen harkintaan ja että maanvuokrasopimuksen jatkamisesta käynnistetään neuvottelut Malmin lentokenttäyhdistyksen kanssa.

Malmin lentokenttäyhdistys ry on 17.4.2018 Helsingin kaupungille lähettämässään hakemuksessa pyytänyt neuvotteluiden käynnistämistä maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi. Helsingin kaupunki ei ole vastannut hakemukseen. Malmin lentokenttäyhdistys on valmis toimimaan Helsinki-Malmin lentokentän operaattorina niin pitkään kuin lentotoiminta siellä on mahdollista.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 4.

Vastaukset oikaisuvaatimuksissa A – C esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 1.12.2016 (487 §) vuokrata Malmin lentokenttäyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) Malmin lentokentällä sijaitsevan alueen valvomattoman lentopaikan pitämistä varten sekä harraste- ja yleisilmailutoiminnan harjoittamista varten toistaiseksi 1.1.2017 alkaen yhden kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.12.2019 saakka. Vuokralaiselle on toimitettu ote kiinteistölautakunnan päätöksestä.

Helsingin kaupunki ja vuokralainen ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 21.12.2016. Em. maanvuokrasopimuksen mukaan alueen vuokra-aika oli 1.1.2017 alkaen toistaiseksi, yhden kuukauden irtisanomisajoin. Maanvuokrasopimuksessa on kyse yksityisoikeudellisesta oikeustoimesta, jonka ehdot ovat molemmat sopimusosapuolet hyväksyneet. Vuokrasopimus tulee päättymään irtisanomisilmoituksen mu-



kaisesti irtisanomispäätöksen johdosta tehdyistä oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Tontit –yksikön päällikkö päätti 5.12.2018 (65 §) irtisanoa Malmin lentokenttäyhdistys ry:lle vuokratun Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päätymään 31.12.2019.

Vuokralainen on ollut tietoinen kiinteistölautakunnan päätöksestä 1.12.2016 (487 §) sekä päätöksen sisältämästä enimmäisvuokra-ajasta. Vuokralaisen tulee katsoa hyväksyneen maanvuokrasopimuksen allekirjoittaessaan, että vuokrasopimus päättyy viimeistään 31.12.2019. Näin ollen vuokralaista ei ole ollut tarpeellista kuulla ennen sopimuksen irtisanomista. Vuokra-alueella operoivat yhdistyksen asiakkaat eivät ole kaupungin ja yhdistyksen välisessä maanvuokrausasiassa asianosaisia eikä maanvuokrasuhteen päättymisellä voida myöskään katsoa olevan välitöntä vaikutusta näiden toimijoiden etuihin, oikeuksiin eikä velvollisuuksiin.

Tontit –yksikön päällikkö on maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevassa päätöksessään 5.12.2018 (65 §) perustellut sitä vuokra-alueen ottamisella Helsingin kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön.

Malmin lentokentän alue on Helsingin yleiskaavan (2016) tärkein uusi rakentamisalue, josta suunnitellaan ja rakennetaan 25 000 asukkaan uusi kaupunginosa. Yleiskaavan toteuttamisohjelmassa (kaupunginhalitus 4.6.2018) Malmin lentokentän alue kuuluu yleiskaavan ensimmäiseen toteutusvaiheeseen.

Kaupunkistrategiassa 2017-21 ja nykyisessä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma / Kotikaupunkina Helsinki –ohjelma) on asetettu tavoitteeksi rakentaa 7000 asuntoa vuodessa. AM-ohjelmasta päättäessään kaupunginvaltuusto totesi (22.6.2016), että tulevan asuntotuotannon näkökulmasta suunnittelun etenemistä edistetään Malmin lentokentän alueella. Korkein hallinto-oikeus kumosi joitakin osia yleiskaavan hyväksymistä koskevasta Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikä lisää Malmin lentokentän alueen merkitystä kaupungin asuntorakentamisessa.

Malmin lentokentän alueen ensimmäisten asuinrakentamisen asemakaavojen (Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit) laatiminen on vireillä. Nallenrinteen kaavaehdotus hyväksyttiin 4.6.2019 kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä. Malmin lentokentän alueella on jo kolme valtuuston hyväksymää asemakaavaa: lentoaseman suojeltavien rakennusten, terminaalin ja hangaarin asemakaavan muutos (Kvsto 16.1.2019) sekä Tattarisillan eritasoliittymän (Kvsto 7.11.2018) ja Fallkullan tilan (Kvsto 16.1.2019) asemakaavat. Lentoaseman rakennusten kaavamuutoksen valtuustopäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen,



kaksi muuta ovat lainvoimaisia. Asemakaavojen kanssa rinnan laaditaan niihin liittyvät tekniset selvitykset ja suunnitelmat sekä varmistetaan asemakaavojen ja muiden suunnitelmien toteutuskelpoisuus.

Asuntorakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavoituksen, esirakentamisen suunnittelun ja toteutuksen, katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen sekä tontinluovutusprosessin ajallista limittämistä. Kaupungin tavoitteena on käynnistää rakentaminen 2020-luvun alussa kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden kaava-alueilta, missä olemassa oleva katuverkko, infrastruktuuri ja joukkoliikenne ovat tehokkaasti hyödynnettävissä ja johon uusi kaupunkirakenne on luontevasti liitettävissä.

Suunnittelu- ja rakentamistavoitteiden hallittu limittäminen ja toteutus sekä eri rakentamisvaiheiden keskinäisten riippuvuuksien ennakointi ja koordinointi edellyttävät, että Malmin lentokentän alue otetaan kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön suunnitellusti 1.1.2020 alkaen. Lentokenttätoiminnan jatkuminen aiheuttaisi aikatauluriskin, joka toteutessaan viivästyttäisi Malmin lentokentän alueen rakentamista ja siten vaarantaisi kaupungin kasvun kannalta tärkeän strategisen asuntotutantotavoitteen saavuttamisen Malmin lentokentän alueella.

Lisäksi todetaan, että Tontit –yksikön päällikön maanvuokrasopimuksen irtisanomispäätöksellä ei ole päätetty alueen rakentamisesta eikä muusta käytöstä, joten ei voida katsoa, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös olisi rakennusperinnön suojelusta annetun lain, kilpailulain, luonnonsuojelulain tai ympäristöoikeuden periaatteiden vastainen.

Tontit –yksikön päällikkö on päätöstä tehdessään perustellusti päätenyt irtisanomaan Malmin lentokenttäyhdistys ry:n lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päättymään 31.12.2019 tutustuttuaan ensin ko. vuokrausta koskevaan kiinteistölautakunnan päätökseen sekä maanvuokrasopimuksen ehtoihin. Oikaisuvaatimuksissa ei esitetä sellaisia uusia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta muihin toimenpiteisiin, selvityksiin tai asian uudelleen käsittelyyn.

Päätöksen täytäntöönpanoa ei ole yllä mainituin perusteluin syytä kieltää.

Esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimukset tulee hylätä. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, Tontit –yksikön päällikkö ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole myöskään esitetty sellaisia tarkoituksenmukaisuusperusteita, jotka eivät päätöstä tehtäessä olleet Tontit –yksi-



kön päällikön tiedossa ja jotka antaisivat aiheita edellä mainitun päätöksen muuttamiseen.

Käsittely

Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Päätöksessään hylätä esitetyt oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että Tontit-yksikkö tarjoaa Malmin lentokenttäyhdistys ry:lle vuokrattavaksi pääkiitotien aluetta lyhennettynä, sisältäen tarvittavat rullautustiet ja koneiden pysäköintialueet siten, että eteläistä kynnystä siirretään Trafin lausunnon mukaisesti pohjoiseen, jolloin lentotoiminta on kiitotien eteläpään este huomioiden mahdollista.

Kannattaja: Krista Bister

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätöksessään hylätä esitetyt oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että Tontit-yksikkö tarjoaa Malmin lentokenttäyhdistys ry:lle vuokrattavaksi pääkiitotien aluetta lyhennettynä, sisältäen tarvittavat rullautustiet ja koneiden pysäköintialueet siten, että eteläistä kynnystä siirretään Trafin lausunnon mukaisesti pohjoiseen, jolloin lentotoiminta on kiitotien eteläpään este huomioiden mahdollista.

Jaa-äännet: 9

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen, Mikko Särelä, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Krista Bister, Atte Kaleva

Poissa: 1

Mai Kivelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9-3 (1 poissa).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Irtisanomispäätös



20.08.2019

Asia/3

- 2 Oikaisuvaatimus A
- 3 Oikaisuvaatimus B
- 4 Oikaisuvaatimus C

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijät	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kaupunki	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tässä tapauksessa päätöskohtien A ja B oikaisuvaatimukset on tehnyt kunnan jäsen ja päätöskohdan C oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Oikaisuvaatimusten käsittelyn edellytykset

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



20.08.2019

Tässä tapauksessa valituksenalainen päätös 5.12.2018 (65 §) on asetettu nähtäville 5.12.2018. Käsiteltävänä oleva oikaisuvaatimus A on toimitettu kaupungin kirjaamoon 18.12.2018 ja B 19.12.2018 ja ne ovat molemmat näin ollen saapuneet määräajassa.

Kohdan C osalta valituksenalainen päätös 5.12.2018 (65 §) on annettu tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti 28.1.2019. Käsiteltävänä oleva oikaisuvaatimus C on toimitettu kaupungin kirjaamoon 11.2.2019 ja näin ollen sekin on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimukset ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Irtisanomispäätös
- 2 Oikaisuvaatimus A
- 3 Oikaisuvaatimus B
- 4 Oikaisuvaatimus C

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



20.08.2019

Asia/3

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.08.2019 § 362

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Tontit Yksikön päällikkö 05.12.2018 § 65



20.08.2019

Asia/4

§ 376

Johanneksenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5985/1, Punavuori

HEL 2019-002392 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jere Saarikko. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Maarit Vierunen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Johanneksenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5985/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Ullanlinnan (7.) kaupunginosassa sijaitseva peruskorjattava Johanneksenpuisto (suunnitelmapiirustus nro VIO 5985/1, liite 2). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Laivurinrinteen varrella sijaitseva nimeämätön kolmion muotoisen puistikko. Johanneksenpuisto rajautuu pohjoisessa Merimiehenkatuun, idässä Yrjönkatuun, etelässä Johanneksen kirkon tonttiin ja Johanneksentiehen ja lännessä Laivurinrinteeseen.



Johanneksenpuisto ja Laivurinrinteen puistokolmio ovat voimassa olevissa asemakaavoissa puistoaluetta (VP ja P). Johanneksenpuisto on osa Johanneksen kirkon valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Peruskorjauksen tavoitteena on kaupunkikuvallisesti laadukas, toimiva ja viihtyisä kaupunkipuisto. Puiston historiallisia arvoja kunnioitetaan ja kerroksellisia elementtejä säilytetään. Puiston yleisilme on nykyisin kulunut ja toiminnalliset osa-alueet kaipaavat päivitystä.

Johanneksenpuiston peruskorjaus tukee kaupunkistrategian tavoitetta keskustan vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden lisäämisestä.

Suunnitelman sisältö

Johanneksenpuiston läntisen osan, niin sanotun mäkipuiston, oleskelu- ja leikkipaikkoja uudistetaan ja Johanneksen kentän toiminnallisuutta kehitetään. Johanneksen kenttä säilytetään kaikille avoimena puistokenttänä. Kentän pintamateriaaliksi on suunniteltu harmaa hiekkatekonurmi, joka mahdollistaa monipuolisesti erilaisen pelailun, koululiikunnan, tapahtumien järjestämisen ja kentän jäädyttämisen talven luistelukautta varten.

Kentän reunaan sijoitetaan kuntoiluvälineitä. Kentän alkuperäinen kaarevapäinen muoto palautetaan ja ympäröivät aidat uusitaan.

Puiston leikkipaikkoja järjestellään uudelleen suurelle käyttäjämäärälle paremmin soveltuviksi. Mäkipuistossa sijaitsevan alemman oleskelualueen pintamateriaaliksi vaihdetaan kiveys, joka mahdollistaa enemmän toimintoja ja kuvioillaan innostaa myös peleihin ja leikkeihin. Puiston alkuperäiset muurit korjataan perusteellisesti ja uudemmat paasikivimuurit saumataan. Lippakioskin ympäristön ilmettä kohennetaan pensasistutuksin ja kioskin ympäristö kivetään aukioksi.

Puiston istutuksia uusitaan alkuperäisen puiston hengessä. Kenttää rajaava vanha lehmusrivi säilytetään. Annankadun jatkeena olevan puistokäytävän linjaus muutetaan Merimiehenkadun suojatien kohdalle ja sen reunoille tehdään näyttävät perennaistutukset. Puiston kalusteet uusitaan ja penkkejä lisätään.

Kaikille puistokäytävälle ja portaille on suunniteltu käytävävalaistus. Myös leikkipaikat valaistaan. Kentän valaistus on uusittu 2018 ja se säilytetään nykyisellään.

Johanneksenpuiston alemmat puistokäytävät ovat esteettömyyden perustasoa. Kentälle on esteetön pääsy.



Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Johanneksenpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Puiston peruskorjaustarve on esitetty Eteläisten kaupunginosien aluesuunnitelmassa (2009).

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä 6.2.–20.2.2019 välisen ajan Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sekä verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä alueen kouluille, päiväkodeille ja kaupunginosayhdistyksille.

Luonnoksesta saatiin 11 mielipidettä.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puistojen kokonaispinta-ala on 1,54 ha.

Puistojen rakentamisen kustannukset ovat noin 1 600 000 euroa eli noin 100 euroa/m² (alv 0 %).

Johanneksenpuisto kuuluu nykyisin pääosin hoitoluokkaan A2, osin A3. Koko puisto nostetaan hoitoluokkaan A2

Puistoalueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 28 000 euroa eli 1,8 euroa/m² (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu taloussuunnitelmassa. Tämän hetken tiedon mukaan puiston rakentaminen voisi alkaa 2024. Puiston kentästä osa on vuokrattu työmaa- ja parakkialueeksi. Tämä vuokraus päättyy vuonna 2020.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, puistorakentaminen.

Sovelletut säännökset



20.08.2019

Asia/4

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5985/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5985/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



20.08.2019

Asia/5

§ 377

Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2019 toteutumisennuste 2/2019 ja osavuosikatsaus

HEL 2019-004291 T 02 02 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2019 toisen talousarvion toteutumisennusteen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli talouspäällikkö Leena Sutela. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelman toteutumisennuste 1
- 2 Sitovien ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2
- 3 Määrällisten tavoitteiden toteutuminen 3
- 4 Taulukko yhteenveto investoinnit 4
- 5 Strategian toimenpideohjelman toteutuminen 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvion 2019 noudattamisohjeiden mukaan toimialojen on annettava lautakunnille talousarvion toteutumisennuste, joka laaditaan kolme kertaa vuodessa. Toteutumisennuste on laadittu talousarviokohdittain. Talousarvion toteutumisennusteen ensisijainen vertailuperusta on lautakunnan vuodeksi 2019 vahvistama toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous jakautuu kolmeen osaan:



- 1) kaupunkirakenne TA- kohta 31001 (brutto)
- 2) rakennukset TA-kohta 31002 (netto)
- 3) asuntotuotanto TA-kohta 31003 (netto)

Talousarviokohdan 31001 lautakuntaan nähden sitovana on käyttötalouden menot. Talousarviokohdissa 31002 ja 31003 lautakuntaan nähden sitovana on toimintakate.

Käyttötalous

31001 Kaupunkirakenne

Kaupunkirakenteen toisen ennusteen mukaan käyttötalouden tulotavoite 461,4 milj. euroa arvioidaan ylittyvän noin 4,5 milj. euroa, ennusteen ollessa näin ollen 465,9 milj. euroa. Ylitys johtuu pääasiassa, siitä, että maankäytösopimus- sekä rakennusvalvontatuloja ennustetaan kertyvän tulosbudjettia enemmän.

Käyttötalouden tulosbudjetissa asetetun sitovan menotavoitteen 192,1 milj. euroa arvioidaan ylittyvän noin 9,5 milj. euroa, ennusteen ollessa näin ollen 201,5 milj. euroa. Ylitys johtuu talven ennätyksellisten lumisateiden aiheuttamista liikennealueiden lumenpoistotöiden merkittävästä kustannusten kasvusta sekä pysäköinninvalvonnan luottotappiokirjauksista vuosilta 2012 ja 2013.

1 000 €	Tubu 2019	Ennuste 2/2019
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	461 416 €	465 952 €
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	192 050 €	201 548 €
TOIMINTAKATE	269 366 €	264 404 €
POISTOT	88 739 €	88 972 €
TULOS	180 627 €	175 432 €

Ennustetun menoilytyksen johdosta toimialalla on laadittu lumen aiheuttamista lisäkustannuksista erillisselvitys, talven tilanneraportti ja jatkotoimenpiteet. Selvityksen mukaan talvihoidon lisäkustannukset (lumenkuljetus, kaluston lisäykset) ovat noin 7,2 milj. euroa. Tähän toimialasta riippumattomaan lisäkustannukseen haettaneen erillisrahoitusta varautumissuunnitelman mukaisesti.

Pysäköinninvalvonnan todelliset luottotappiot yhteensä 3,2 milj. euroa vuosilta 2012 ja 2013 kirjataan jälkikäteen kuluvan vuoden menoiksi. Luottotappioiden määrä on perustunut aiemmin arvioon ja tappiot on



arvioitu liian alhaisiksi. Vuonna 2014 on otettu käyttöön Pasi-pysäköinninvalvontajärjestelmästä, josta saadaan luottotappioiden todellinen määrä.

31002 Rakennukset

Rakennukset talousarviokohdan toisen ennusteen mukaan tulosbudjetissa asetetun sitovan toimintakatetavoitteen 238,7 milj. euroa arvioidaan alittuvan noin 12,5 milj. euroa, ennusteen ollessa näin ollen 226,2 milj. euroa. Käyttömenojen arvioidaan ylittyvän noin 7,5 milj. euroa ja tulojen alittuvan noin 5 milj. euroa.

Käyttömenojen osalta lämmityksen oston kustannukset ovat noin 5 milj. euroa aikaisempia vuosia korkeammalla tasolla, johtuen pääasiassa kaukolämmön hinnan noususta. Kaukolämmön hintaa korotettiin vuoden 2018 syksyllä 19 %. Sähkön oston kustannukset ovat nousseet noin 1 milj. euroa. Sähkön kulutusta ovat lisänneet useat perusparannustyömaat, uudet kohteet kuten Oodi, sekä lisä- ja väistötilat. Lämmön ja sähkön osalta vuoden 2019 talousarviossa ja tulosbudjetissa oli varauduttu vain 2,1% ylläpitoindeksin mukaisilla korotuksilla.

Vuokra- ja vastikekulut nousevat normaalien indeksikorotusten lisäksi erityisesti kesällä valmistuneiden Kaskon lisä- ja väistötilojen vaikutuksesta noin 4 milj. euroa ennakoitua enemmän.

Näiden lisäksi ylimääräisiä kuluja on syntynyt runsaslumisen talven johdosta kiinteistöjen kattolumien pudotuksista ja lumen kuljetuksesta kiinteistöiltä noin 1 milj. euroa.

Vuokratuottoja alentavat kohteiden sisäilmaongelmat, peruskorjaukset ja päätökset rakennusten myynneistä ja purkamisista. Pirkkolan jäähallin vuokrasopimuksen päättyminen, Kaskon luopuminen Stadin ammattiopiston Latokartanontien toimipisteestä sekä Sosiaali- ja terveystoimialan toiminnan loppuminen Killinmäessä vähentävät vuokratuottoja noin 2 milj. euroa. Lisäksi myytäväksi päätettävät kohteet sekä toimialojen toimitilamuutokset vähentävät vuokratuloja noin 3 milj. euroa. Asuntovuokrauksessa on ongelmia asuntojen uudelleen vuokrauksessa. Asuntovuokraus on jäämässä vuokratuottotavoitteestaan noin 1,5 milj. euroa.

1 000 €	Tabu 2019	Ennuste 2/2019
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	522 000 €	517 000 €
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	283 345 €	290 806 €
TOIMINTAKATE	238 655 €	226 194 €
POISTOT	160 000 €	160 000 €
TULOS	78 655 €	66 194 €



Toimintakatetavoitteeseen pääsemiseksi on tehostettu tyhjäksi jääneiden tilojen määrää mm. purkamalla useita kohteita. Myös Helsingin kaupungin asuntojen (Heka) kanssa on käynnistetty prosessi, jossa Hekan omistamien, tyhjiä tai vaikeasti vuokrattavien sekä edelleen vuokrattavien kohteiden osalta pyritään edistämään rakennusten purkua tai uuden käyttötarkoituksen löytämistä. Lisäksi korvaavien uudishankkeiden osalta on siirrytty käytäntöön, jossa jo väistöilavaiheessa vuokra määräytyy todellisten tilakustannusten mukaan vanhan kohteen purkamisen vuoksi. Sisäisten vuokrien osalta on lisätty resursseja vuokrasopimusten ja laskutuksen ajantasaistamista. Asuntovuokrauksen osalta on edistetty uudelleen vuokrauksessa kierron nopeuttamista mm. kehittämällä vuokralaisen vaihtumiseen liittyvien asuntojen muutos- ja korjaustöiden prosessia.

31003 Asuntotuotanto

Käyttötalouden talousarviokohdan toisen ennusteen mukaan tulosbudjetissa asetetun sitovan toimintakatetavoitteen 3,7 milj. euroa arvioidaan ylittyvän 2,0 milj. euroa, ennusteen ollessa näin ollen 5,7 milj. euroa

1 000 €	Tubu 2019	Ennuste 2/2019
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	23 460 €	23 460 €
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	19 758 €	17 758 €
TOIMINTAKATE	3 702 €	5 702 €
POISTOT	45 €	45 €
TULOS	3 657 €	5 657 €

31004 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet

Maksuosuuksien ennustetaan toteutuvan tulosbudjetin mukaan 202 milj. euroa.

31006 Tuki HKL liikelaitokselle

Tuen ennustetaan toteutuvan tulosbudjetin mukaan 22,9 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden toimintasuunnitelman toteutumisennuste on esitetty liitteessä 1.



Investoinnit, tulot

Talousarviossa arvioidaan myytävän tontteja 100 milj. eurolla vuonna 2019. Kesäkuuhun mennessä on tehty 22 kauppaa, joiden kauppahinnat yhteensä ovat noin 33 milj. euroa. Tonttimyynnin painopiste on Jätkäsaaren-Hietalahden, Kalasataman ja Pasila-Postipuiston projektialueilla. Mynneistä arvioidaan saatavan noin 100 milj. euroa.

Talousarviossa arvioidaan myytävän rakennuksia ja osakehuoneistoja noin 8 milj. eurolla. Rakennusten ja osakkeiden myyntien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kesäkuun loppuun mennessä asuntoja, liikehuoneistoja ja valtion perintöasuntoja on myyty yhteensä noin 2 milj. eurolla.

Investoinnit, menot

Kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön osoitetusta investointimäärärahoista 472,9 milj. euroa ylitysoikeuksineen ennustetaan käytettävän noin 415,6 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan investointien toimintasuunnitelman toteutumisennuste on esitetty liitteessä 1 ja investointiennusteen yhteenvetotaulukko liitteessä 5.

Sitovien ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Sitovien muiden toiminnallisten tavoitteiden ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan, lukuun ottamatta asuntotuotannon edellytysten turvaamista ja edistämistä. Asuntotonttien luovutusta koskeva sitova tavoite on 400 000 k-m². Kesäkuuhun mennessä on luovutettu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 130 000 k-m² sitovasta tavoitteesta on saavutettu noin 33 %, ennuste vuodelle 2019 on 300 000 k-m².

Yhtenä keskeisenä tekijänä luovutetun asuinrakennusoikeuden alhaiseen määrään on noususuhdanteen johdosta nousseet urakkahinnat, jotka ovat vaikeuttaneet erityisesti valtion tukeman asuntotuotannon hankkeiden, mutta myös muun säännellyn asuntotuotannon hankkeiden liikkeellelähtöä ja siten myös tontinluovutusta. Kaupungin omalla rakennuttajalla useiden urakkakilpailujen tarjoukset ovat ylittäneet valtion tukemassa ja kohtuuhintaisessa asuntotuotannossa hyväksyttävän hintatason.

Sitovien ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on esitetty liitteessä 2.

Määrälliset tavoitteet



20.08.2019

Määrällisten tavoitteiden toteutuminen on esitetty liitteessä 3.

Kaupunkistrategian toimenpideohjelman toteutuminen

Strategian toimenpideohjelman toteutuminen on esitetty liitteessä 4.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelman toteutumisennuste 1
- 2 Sitovien ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2
- 3 Määrällisten tavoitteiden toteutuminen 3
- 4 Taulukko yhteenveto investoinnit 4
- 5 Strategian toimenpideohjelman toteutuminen 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Vastamäki Ville

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.05.2019 § 223



20.08.2019

Asia/6

§ 378

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2020-2022

HEL 2019-003760 T 02 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli talouspäällikkö Leena Sutela. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Laura Rissanen: Pyydän pöydälle seuraavaan kokoukseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen sekä siihen liittyvät talousarvioaloitteet (asiakohdat 6-19).

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunkiympäristön toimialan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2020-2022.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2020 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021 ja 2022 on laadittu kaupunginhallituksen 24.5.2019 antaman vuoden 2020 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2020-2022 laatimissohjeen mukaisesti.



Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous sisältää talousarviokohdat:

- 1) Kaupunkirakenne TA-kohta 31001 (brutto)
- 2) Rakennukset TA-kohta 31002 (netto)
- 3) Asuntotuotanto TA-kohta 31003 (netto).

Lisäksi talousarvioehdotus sisältää talousarviokohdat 31004 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 31006 Tuki HKL liikelaitokselle.

Esitys kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2020 talousarvioksi ja vuosien 2021–2022 taloussuunnitelmaksi on tämän esityslistan liitteenä 1.

Käyttötalous

Talousarvion laatimishojeissa todetaan, että kaupungin vuoden 2020 talousarvion raami ja taloussuunnitelma 2020–2022 perustuu kaupunkistrategian taloustavoitteisiin ja 28.11.2018 hyväksytyyn vuoden 2019 talousarvioon sekä ohjeellisena hyväksytyyn taloussuunnitelmaan 2020–2021.

Raamissa 2020 kaupungin toimintamenojen kasvu on mitoitettu strategian mukaisesti asiakasmäärän kasvuun ja kustannustason nousuun vähennettynä vuotuisella -0,5 % tuottavuuden parantamisen tavoitteella. Ennusteisiin perustuen strategiatavoitteen mukaiset käyttötalouden menot voivat vuonna 2020 kasvaa 3,47 % verrattuna vuoden 2019 talousarvioon.

31001 Kaupunkirakenne

Talousarviokohdan 31001 Kaupunkirakenne toimintamenot ovat valtuustoon nähden sitovia. Kaupunkirakenteen talousarvioehdotuksen mukaiset käyttötalouden tulot ovat 471,4 milj. euroa ja käyttömenot 198,7 milj. euroa.

Talousarviokohdan menojen kokonaisraami kasvaa 6,7 milj. euroa (+3,47 %) vuoden 2019 talousarviosta, missä merkittävimmät tekijät yleisen kustannustason nousun lisäksi ovat henkilöstökustannusten kasvu, toimialan uuteen toimitaloon muuttoon liittyvät kustannukset.

Kunta-alan työehtosopimusten vuodelle 2019 sijoittuvat korotukset yhteensä 2,2 %, kilpailukykysovimuksen lomarahaleikkauksen päättyminen (+30 %), sekä palkkojen harmonisointi nostavat toimialan palkkukuluja vuonna 2020 noin 4 milj. euroa.

Uuteen toimitaloon muutto lisää talousarviovuodella 2020 ostopalvelujen menoja sekä määräaikaisesti henkilöstömenoja yhteensä noin 1,7 milj. euroa. Lisäksi vanhojen ja uusien toimitilojen päällekkäiset vuokrakustannukset ovat arviolta noin 0,7 milj. euroa.



31002 Rakennukset

Talousarviokohdan 31002 Rakennukset toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Rakennukset talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 224,2 milj. euroa. Rakennusten talousarvioehdotuksessa tuloja arvioidaan toteutuvan 535,7 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 311,5 milj. euroa.

Talousarviokohdan tulojen arvioidaan kasvavan noin 13,7 milj. euroa (+ 2,6 %) vuoden 2019 talousarviosta. Vuokratuottoja alentavat kohteiden sisäilmaongelmat, peruskorjaukset ja päätökset rakennusten myynneistä ja purkamisista.

Talousarviokohdan menojen arvioidaan kasvavan noin 28,2 milj. euroa (+ 10 %) vuoden 2019 talousarviosta, missä merkittävimmät tekijät yleisen kustannustason nousun lisäksi ovat uusista kohteista aiheutuvat lisäkustannukset, kuntotutkimukset, päästövähennysohjelma sekä vuokramenojen kasvu.

Päästövähennysohjelman toimenpiteiden toteuttaminen lisää käyttömenoja arviolta noin 1 milj. euroa.

Kohteiden lämmön ja sähkön ylläpitoindeksin mukainen nousu noin 2,6 % sekä uusista vuokrahankkeista sekä lisä- ja väistötiloista aiheutuvat kustannukset ovat arviolta noin 10 milj. euroa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lisä- ja väistötilat sekä uudet vuokrahankkeet nostavat vuokra- ja vastikekuluja arviolta noin 17 milj. euroa.

31003 Asuntotuotanto

Talousarviokohdan 31003 Asuntotuotanto toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Asuntotuotannon talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 3,4 milj. euroa. Asuntotuotannon talousarvioehdotuksessa tuloja arvioidaan toteutuvan 23,9 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 20,5 milj. euroa.

Asuntotuotannon toimintakatetavoite perustuu vuoden 2019 talousarvion yhteydessä ohjeellisena hyväksytyyn taloussuunnitelmaan 2020.

3 10 04 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 3 10 06 Tuki HKL:lle esitetty liitteessä 6.

Investoinnit

Talousarvioehdotuksen investointiesitykset vuodelle 2020 perustuvat kaupunginhallituksen 6.5.2019 päättämään tekniseen raamiin.



Investointitulot

Talousarviokohdat 80150 kiinteä omaisuus ja 807 Muu pääomatalous

Vuonna 2020 on maaomaisuutta arvioitu myytävän noin 100 milj. eurola, pääosa tuloista saadaan asuntotontteja myymällä. Rakennuksia ja osakehuoneistoja arvioidaan myytävän noin 8 milj. eurolla. Lisäksi Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppin osakkeiden myymisestä arvioidaan saatavan tuloja noin 133 milj. euroa.

Investointimenot

Talousarvioehdotuksessa esitetään kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön määrärahaa yhteensä 396,5 milj. euroa. Määrärahaesitys on samalla tasolla kuin vuoden 2019 talousarviossa.

Talousarviokohtaan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostoihin ja lunastuksiin sekä kaavoituskorvauksiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 12 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä täydennyskorvaukset ja korvausinvestoinnit kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 30 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 802 Rakennukset uudis-, lisärakennus- ja korjaushankkeisiin. kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 246 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 803 kadut ja liikenneväylät uudisrakentamiseen, perusparannukseen sekä muihin investointeihin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 75,6 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 804 puistot ja liikunta-alueet uusiin puistoihin ja puistojen peruskorjauksiin sekä pääosin liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden peruskorjauksiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 17,7 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta kaupunkiympäristön toimialan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 14,3 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 06 01 Hitas-osakkeiden ostaminen kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 1 milj. euron määrärahaa.



Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Toimialan sitovat tavoitteet kytkeytyvät kaupunkistrategiaan, kaupunkitason strategiamittareihin, kaupunkitasoisein hankkeisiin ja yhteissuunnittelun teemoihin seuraavasti:

Asuntotuotannon edellytysten turvaaminen ja edistäminen:

- Kaavoitetaan vähintään 700 000 k-m2 pääosin raideliikenteen palvelualueelle, josta täydennysrakentamis-ta vähintään 40 %.
- Rakennusoikeutta luovutetaan vähintään 400 000 k-m2..
- Asuntotuotanto vähintään 1500 asuntoa.
- Asuntotuotanto-ohjelman ja katuinvestointiohjelman yhteensovittaminen; ATO-mittarin tavoitetaso 360.

Ekologisesti kestävä kehityksen turvaaminen:

- Kaikille Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman toimenpiteille määritellään mittarit ja niiden tavoitetasot.
- Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa.
- Valmistellaan A-energiatehokkuusluokka- vaatimuksen sisällyttäminen asuinkerrostalotonttien varaus- ja luovutusehtoihin.
- Kaikkien kaupungin hallinnoimien vuonna 2020 alkavien uudisrakennushankkeiden suunnittelussa on E-luku 20% kansallisia rakentamismääräyksiä pienempi (toimitilat ja palvelurakennukset).
- Kaikkien vuonna 2020 alkavien kaupungin hallinnoimien korjausrakennushankkeiden suunnittelu energia-tehokkuuden osalta siten, että rakennuksen energiantarve on enintään 80 % kyseisen rakennusluokan energiankulutusta koskevista vaatimuksista (ympäristöministeriön asetus 4/13)
- Kaikkien kaupungin hallinnoimien vuonna 2020 alkavien hankkeiden rakennukset suunnitellaan A-energialuokkatason mukaisiksi (uudisrakentaminen, asuinkerrostalot).
- Helsingin katu- ja puistorakentamisessa muodostuvista maa-aineksista vähintään 80 % hyötykäytetään.

Asiakaskokemuksen parantaminen:

- Ulkoilmatapahtumien tapahtuma-aluevuokrauksen läpimenoaika (mediaani viisi arkipäivää).
- Asiakaspalautteeseen vastaaminen tavoiteajassa (viisi arkipäivää).

Tilojen ja alueiden monipuolinen ja tehokas käyttö:

- Tyhjiä tiloja osuus enintään 4 %.

Muu toiminnalliset tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Toimialan muut toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia toiminnallisia tavoitteita täydentäviä tavoitteita, jotka tukevat kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.

Muut toiminnalliset tavoitteet on esitetty liitteessä 1.

Määrälliset tavoitteet ja yksikkökustannukset

Suoritteet ja tunnusluvut talousarviokohdittain on esitetty liitteissä 3,4 ja 5.

Yksikkökustannusten kehitys on esitetty liitteessä 14.

Talousarvioehdotukseen sisältyvät tarpeet

Lautakunta toteaa, että kaupungin talousarvioraamin (käyttömenot +3,47%) pohjalta laadittu talousarvioesitys ei mahdollista kaikkien toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten ja tarpeiden toteuttamista ja esittää näihin kohdistettavaksi lisärahoitusta. Talousarvioehdotukseen sisältyvät tarpeet on koottu aiheittain seuraavasti ja tarkempi erittely on tämän esityksen liitteenä 16.

Kokonaisvastuuhoidon laajeneminen

- Tulot +0,6 milj. euroa.
- Käyttömenot +0,6 milj. euroa.

Kurtturuusun (vieraslajin) hävittäminen

- Laki voimaan 1.6.2019.
- Käyttömeno +0,6 milj. euroa.

Päästövähennysohjelman toteuttaminen

- Päästövähennysohjelman syksyllä 2019 tarkentuvien toimenpiteiden aiheuttamat kustannukset, joiden vaikutus rakennukset talousarviokohdan investointeihin tai käyttömenoihin.

Lisähenkilöstöresurssit

- Liikennejärjestelmän kehittämiseen, elintarvikevalvonnan, HNH 2035-ohjelman täytäntöönpanon, rakennusvalvonnan, web-asioinnin sekä talous- ja henkilöstöhallinnon tehtäviin.
- Käyttömenot +0,9 milj. euroa.

Toimialan digitalisaatio-ohjelman toteuttaminen sekä muut hankkeet

- Investointimenot +4 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



20.08.2019

Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2020 KYMP 1
- 2 Tilankäyttösuunnitelma 2020-2029 2
- 3 Suoritteet ja tunnusluvut 31001 Kaupunkirakenne 3
- 4 Suoritteet ja tunnusluvut 31002 Rakennukset 4
- 5 Suoritteet ja tunnusluvut 31003 Asuntotuotanto 5
- 6 HSL_HSY_HKL 6
- 7 Hankeohjelma kiinteä omaisuus 2020-2029 7
- 8 Hankeohjelma rakennukset 2020-29 8
- 9 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2020-2022 9
- 10 Hankeohjelma kadut ja liikenneväylät 2020-2029 10
- 11 Hankeohjelma puistot ja liikuta-alueet 2020-2029 11
- 12 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2020_2029 12
- 13 Yhteenvetotaulukko investoinnit 13
- 14 Yksikkökustannusten kehitys 2020-2022 14
- 15 Henkilöstöjärjestöjen lausunto 15
- 16 Vuoden 2020 talousarvioehdotukseen sisällyttämättömät määrärahatarpeet 16

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Toimeksianto Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto/Ari Hietamäki
Tiedoksi Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto/Ville Vastamäki

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.08.2019 § 231

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.08.2019 § 164



20.08.2019

Asia/7

§ 379

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Koudan liikuntapuiston katsomon katetta

HEL 2019-003311 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala vastaa Puistolan liikuntapuiston ylläpidosta ja kehittämisestä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut esittää vuosittain omat verkostosuunnitelmansa mukaiset investointitarpeensa kaupunkiympäristön toimialalle, joka toteuttaa ne esityksen mukaisesti. Katteen rakentaminen Puistolan liikuntapuiston katsomoon ei ole tällä hetkellä liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmassa. Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja kuusi muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Tällä talousarvioaloitteella esitetään sateen suojaaksi rakennettavaksi katetta Puistolan liikuntapuiston hyvätasoisen nurmikentän katsomoon. Nyt katsomolehterit ovat ilman sadesuojaa, joka hyvin monesti karkottaa katsojat sateen sattuessa poistumaan ennen aikojaan, tai tulematta tapahtumaan lainkaan. Kentällä järjestetään kesäkaudella säännölli-



20.08.2019

sesti yleisöä laajasti kiinnostavia otteluita, aina maaotteluita myöden. Katoksen toteutus ei ole iso ja vaativa rakennuskohde. Arvioiden mukaan suuren palvelutason kohotuksen tuova katos olisi toteutettavissa 50.000 euron kustannuksella."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Koudan liikuntapuisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.08.2019

Asia/8

§ 380

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuorteva ym. talousarvioaloitteesta koskien Arabianrannan liikuntakenttää

HEL 2019-002600 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, aluesuunnittelija: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Arabianrannan hiekkakenttä sijaitsee Arabianrannan liikuntapuistossa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala vastaa liikunta-alueiden investointien ohjelmoinnista ja määrittelee tekonurmen tarpeen Arabianrannassa. Kaupunkiympäristön toimiala suunnitteluttaa ja rakennuttaa tekonurmen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan määrittelemän tarpeen mukaan. Liikuntakenttä ja tekonurmi eivät ole tällä hetkellä liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmassa. Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva ja 3 muuta valtuutettua ovat tehneet 27.02.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

Aloitteen allekirjoittaneet esittävät tekonurmikentän perustamista Arabianrantaan koulun kentälle. Allekirjoittaneet näkevät, että tekonurmikenttä helpottaisi koulun välituntikäyttöä ja vähentäisi hiekkapölyn määrää koulun sisäilmassa sekä helpottaisi koulun kentän harrastuskäyttöä ja omaehtoista pelaamista.



Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, aluesuunnittelija: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 27022019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.08.2019

Asia/9

§ 381

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien frisbeegolfrataa Paloheinään

HEL 2019-003308 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sofia Kangas, aluesuunnittelija: 310 24612
sofia.kangas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut esittää vuosittain omat verkostosuunnitelmansa mukaiset investointitarpeensa kaupunkiympäristön toimialalle, joka toteuttaa ne esityksen mukaisesti. Frisbeegolfradan rakentaminen Paloheinään ei ole tällä hetkellä liikunta- paikkarakentamisen investointiohjelmassa. Helsingin frisbeegolfratojen verkostaselvityksen päivitys on käynnissä ja sen arvioitu valmistumisa-jankohta on vuonna 2020. Selvitys laaditaan yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 6 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Frisbeegolf on Suomen nopeimmin kasvava koko kansan liikuntalaji, jolla pelkästään pääkaupunkiseudulla on tuhansia harrastajia. Lajin kasvava suosio näkyy erityisesti kesäkaudella jatkuvana ruuhkana kaikilla Helsingin frisbeegolfradoilla, joita suhteessa harrastajamäärään on aivan liian vähän.



20.08.2019

Kaupunginvaltuuston päätöksen 13.6.2018 mukaisesti "ulkoilupalvelut selvittää yhdessä seurojen edustajien kanssa mahdollisuutta perustaa frisbeegolfrata Paloheinän ulkoilualueelle".

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki varaa 50.000 euron määrärahan frisbeegolfradan rakentamiseksi Paloheinän ulkoilualueelle. Suunnitelmat radan rakentamiseksi ovat jo olemassa."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt talousarvioaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sofia Kangas, aluesuunnittelija: 310 24612
sofia.kangas(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Jussi Chydenius

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 382

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Osmo Soininvaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka kos- kee Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamisen sisällyttämistä vuoden 2020 talousarvioon

HEL 2019-002601 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloitteen ehdotus on ollut esillä vuonna 2019 valtuustoaloitteena ja vuonna 2015 toivomusponnen muodossa. Kaupunkiympäristölautakunta toteaa 7.5.2019 vastauksessaan valtuustoaloitteeseen, että kaupunkiympäristölautakunta pitää tärkeänä Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamista kruunuhakalaisten joukkoliikennepalvelujen parantamiseksi.

Raitioteiden kehittämisohjelman osana on käynnissä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun ja HKL:n yhteistyönä Hakaniemi-Kaivokatu rataosan liikennöinnin sujuvoittaminen. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös Liisankadun, Unioninkadun ja Kaisaniemenkadun liittymän toimivuutta. Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamisen suunnittelu on syytä käynnistää saman aikaisesti laadittavan liikennejärjestelysuunnitelman kanssa. Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaaminen on HKL:n kustannusvastuulla oleva hanke ja kaupunkiympäristön toimiala vastaa tarvittavista katujärjestelykustannuksista.



20.08.2019

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamisen suunnittelu ja tarkempi kustannusarvion laadinta tulee käynnistää viipymättä siten, että se on toteutettavissa samanaikaisesti kaupunkiympäristötoimialan toteuttaman Liisankatu, Unioninkatu, Kaisaniemenkatu liittymän liikennejärjestelymuutoksen kanssa ennen Kruunusillat-raitioliikenteen käynnistymistä. Jos yleissuunnitelmasta päätettäessä hankkeen valmistelua jatketaan, varaudutaan sen toteutukseen liikennehankkeiden 10-vuotisessa investointiohjelmassa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Osmo Soininvaara ja 11 muuta valtuutettua ovat tehneet 27.2.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Helsingin yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaaminen

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunginvaltuusto ottaisi vuoden 2020 talousarvioon määrärahan yliopiston metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin avaamisen."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä. Lausuntoa on pyydetty myös HKL:n johtokunnalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 27022019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 383

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta sorateiden kunnostamisesta ja asfaltoinnista

HEL 2019-003291 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen joukko rakentamattomia sora-
katuja. Näitä katuja on tällä hetkellä kaiken kaikkiaan yli 200. Niiden yh-
teispituus on noin 35 kilometriä. Luvuissa ei ole mukana Östersundo-
min liitosalueen sorateitä.

Kun rakennusvirasto inventoi kesällä 2007 rakentamattomat sorakadut,
oli niitä tuolloin yhteensä 262 katua. Sorakatuja on vähentynyt
tämän jälkeen yli 50 kadulla. Sorakatuja rakentamiseen on vuoden
2007 jälkeen käytetty keskimäärin noin 1,5 milj. euroa vuosittain. Mikäli
viime vuosina toteutunut investointitaso sorakatuja rakentamisessa
jatkuu, kestää kaikkien sorakatuja rakentaminen yli 30 vuotta. Näiden
sorakatuja rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa vuoden
2018 hintatasolla noin 46 milj. euroa.

Koko katujen rakentamisen investointimääräraha vuodelle 2020
on noin 150 milj. euroa. Kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettavat
katuinvestointimäärärahat jaetaan useisiin talousarvion alakohtiin. Pro-
jektialueiden ja liikenneviraston yhteishankkeiden määrärahat osoite-
taan kaupunginhallituksen käyttöön. Sorakatuja rakentaminen rahoite-
taan kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön osoitettujen investointi-



määrärahojen talousarviokohdasta 8 03 01 01 katujen uudisrakentaminen. Uudisrakentamisen osuus katujen rakentamisen investointimäärärahoista vuonna 2020 on 21 milj. euroa. Summaan ei ole tulossa merkittävää muutosta lähivuosina. Koillisen suurpiirin uudisrakentamisen rahoitus vuodelle 2019 on 4 milj. euroa ja esitys vuodelle 2020 on 4,5 milj. euroa.

Määrärahojen siirtäminen talousarviokohdalta toiselle edellyttää kaupunginvaltuuston päätöksen. Määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarvion alakohdalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet. Määrärahojen käyttämättä jääminen johtuu siitä, että nimettyjen investointitarpeiden ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja ne voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle rahoitus on alun perinkin osoitettu. Toiselta talousarvion alakohdalta käyttämättä jääneiden määrärahojen käyttäminen sorakatuja rakentamiseen ei siis ole mahdollista ilman valtuuston päätöstä määrärahojen siirtämisestä.

Asuntotuotantotavoitteen ja työpaikkarakentamisen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on lykännyt sorakatuja rakentamista. Asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamista edistävät kohteet on priorisoitu sorakatuja rakentamisen edelle. Sorakatuja rakennetaan tällä hetkellä lähinnä asuntotuotannon edellyttämään alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen. Nykyinen katujen investointimäärärahataso ei mahdollista nykyistä laajempaa toteutusohjelmaa sorakatuja rakentamiseksi.

Lautakunta toteaa jälleen, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyn katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen aikataulutavoite, että kaikki Koillis-Helsingin sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä, edellyttäisi toteutuakseen joko katujen investointimäärärahan korottamista vuositasolla noin 5 milj. eurolla, leikkaamalla vastaavaa summaa muusta katujen investointirahoituksesta tai asuntotuotantotavoitteista tinkimistä sorakatuja rakentamisen hyväksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotukseen ei lähivuosina sisälly sorakatuja rakentamista aloitteessa esitetystä laajuudesta. Täydennysrakentamisen edellyttämien sorakatuja rakentaminen sisältyy talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Valtuutettu Kauko Koskinen ja 7 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Sorateiden kunnostaminen ja asfaltointi

Talousarvioaloite, Sorateiden kunnostaminen ja asfaltointi, Koillis-Helsinki liitettiin Helsinkiin vuonna 1946 eli 73 vuotta sitten. Alueella on vielä sorateita noin 150 kappaletta yhteispituudeltaan yli 20 km. Teiden kunnostamiseen ja asfaltointiin tarvitaan rahaa kaiken kaikkiaan noin 30 milj. euroa.

Todettakoon, että viime vuonna jäi käyttämättä katujen peruseräparantamismäärärahoja ja projektialueiden katujen määrärahoja n. 15 miljoonaa euroa. Kaupungin tulisi ottaa tavoitteekseen kaikkien Koillis-Helsingin sorateiden kunnostaminen ja asfaltoiminen viimeistään vuoteen 2036 mennessä. Tällöin tulee kuluneeksi 80 vuotta Koillis-Helsingin liittämisestä Helsinkiin. Kaupungin viivyttely teiden valmiiksi rakentamisessa on täysin kohtuutonta Koillis-Helsingin asukkaita kohtaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vuoden 2020 talousarvioon varataan vähintään 5 miljoonaa euroa Koillis-Helsingin sorateiden kunnostamiseen ja asfaltoimiseen. Vastaava summa on otettava jatkuvasti myös taloussuunnitelmaan niin, että vanhat soratiet tulevat kunnostetuiksi mahdollisimman pian."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 13032019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 384

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kaisa Hernbergin ym. talousarvioaloitteesta, koskien ratikkahankkeiden nopeuttamista

HEL 2019-003304 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin yleiskaavassa esitetty uusi maankäyttö tukeutuu pikaraitio-
teistä, rautateistä ja metrosta muodostuvaan raideliikenteen verkos-
toon, joka mahdollistaa kestäviin kulkutapoihin perustuvan kaupunkira-
kenteen toteuttamisen. Helsingin tavoitteena on kolminkertaistaa raitio-
verkon laajuus vuoteen 2050 mennessä. Pikaraitiotiehankkeiden ajoi-
tusta on hahmoteltu Helsingin kaupunkistrategiassa, Helsingin yleis-
kaavan toteuttamisohjelmassa sekä seudullisessa MAL 2019 -suunni-
telmassa. Helsinkiin toteutuva ensimmäinen pikaraitiotie eli Raide-Jo-
keri on rakenteilla. Lähivuosina edistettäviä isoja pikaraitiotiehankkeita
ovat Kruunusiltojen, Vihdintien, Viikin-Malmin ja Tuusulanbulevardin pi-
karaitiotiet. Lisäksi etenee Kalasataman ja Pasilan välisen kaupunkirai-
tietien toteutussuunnittelu.

Kaupunkiraitiotiehankkeiden toteutusaikataulua ei ole päätetty yleis-
kaavallisissa tai seudullisissa suunnitelmissa, vaan niiden suunnittelua
edistetään osana liikennejärjestelmän kehittämistä. Tähän vaikuttavat
muut investointihankkeet ja käytettävissä olevat resurssit. Pohjois-Pasi-
lan raitiotien toteutuspäätös edellyttää esi- ja yleissuunnittelua hank-
keen toteutettavuuden, linjaston, liikennejärjestelyiden ja toteutuskus-



tannusten selvittämiseksi. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnittelu käynnistyy tämän vuoden aikana.

Raitiotiehankkeen läpivientiaika on usein pidempi kuin alueen asema-kaavoitukseen ja ensimmäisten asuinrakennusten toteutukseen kuluva aika. Alueiden rakentamisen ja liikenneyhteyksien toteutuksen aikataulu tulee siksi määritellä ja sitouttaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Strategisella tasolla priorisoidaan hankkeet, joiden nopea toteutuminen tuottaa suurimmat hyödyt maankäytön kehitykselle ja liikennejärjestelmälle. Tätä priorisointia tehdään muun muassa yleiskaa- van toteuttamisohjelman avulla.

Raitiolinjojen toteuttamisen merkittävä peruste on niiden tarjoama suurempi kapasiteetti suhteessa bussilinjoihin. Joukkoliikenteen hyvän palvelutason näkökulmasta raitiotien toteuttaminen varhaisessa vaiheessa uusilla asuinalueilla on usein suotavaa, muttei välttämätöntä. Riittävä palvelutaso kyetään tarjoamaan alueen rakentamisen alkuvaiheessa myös bussilinjastolla. Esimerkiksi Postipuistoon ja Malmin lentokentälle saadaan nykyisellä bussitarjonnalla hyvä joukkoliikenteen palvelutaso jo ensimmäisille asukkaille, kun nykyisten bussilinjojen reittejä mukautetaan uuteen tilanteeseen. Kuitenkin tavoitetilanteessa molemmat alueet ovat niin tiiviitä, että joukkoliikennepalvelu on perusteltua tarjota raitteilla ja siksi molempia hankkeita edistetään.

Investoinnit raitioteiden ratainfraan kuuluvat HKL:n investointiohjelmaan. Raitiotiehankkeisiin liittyy erilaisia edellytysinvestointeja, kuten katurakenteiden ja kunnallistekniikan toteutusta. Hankkeiden ajoitus on siksi sovitettava HKL:n ja kaupunkiympäristötoimialan kesken. Kaupunkiympäristötoimialan vuotuiset investoinnit katuihin ja liikenneväyliin ovat suuruudeltaan noin 150 miljoonaa euroa, josta suurin osa käytetään asuntotuotannon edellyttämään kadunrakentamiseen. Raitiotiehankkeiden edellytysinvestointien etupainotteinen toteutus merkitsisi asuntotuotantoa mahdollistavien investointien lykkäämistä eli asuntotuotannon hidastumista, ellei investointitasoa nosteta nykyisestä ja vauruduta myös henkilöstömäärän kasvuun.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Kaisa Hernberg ja 13 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Talousarvioaloite ratikkahankkeiden nopeuttamisesta

Helsinki panostaa voimakkaasti raideliikenteeseen. Tulevaisuudessa joukkoliikenteen runkolinjat on tarkoitus siirtää paljolti raitteille, ja reittien



varrelle rakennetaan lisää koteja helsinkiläisille. Samalla kaupunkirakenne tiivistyy ja kaupunkilaisten on mahdollista elää arkeaan entistä ilmastoystävällisemmin.

Merkittäviä uusia raideliikenteen varaan rakentuvia asuinalueita ovat muun muassa Malmin lentokentän alue, Vihdintien ympäristö sekä Postipuisto. Malmin raitiotie parantaa merkittävästi myös Viikin joukkoliikenneyhteyksiä.

Voimassa olevassa kymmenen vuoden investointisuunnitelmassa Malmin ja Postipuiston raitiolinjojen valmistuminen on ajoitettu vuosia myöhemmäksi kuin uusien asuinalueiden ensimmäisten talojen valmistuminen. Kun tarkoituksena on mahdollistaa uusilla asuinalueilla joukkoliikenteen varaan rakentuva arki, on keskeisen joukkoliikenneyhteyden palveltava myös alueiden ensimmäisiä asukkaita.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Helsingin kymmenen vuoden investointisuunnitelmassa raitioliikennehankkeet ajoitetaan siten, että raitiovaunut alkavat liikennöidä samaan aikaan, kun ensimmäiset asukkaat muuttavat alueille."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 13032019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 385

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta ikäihmisten monipuolisesta palvelukeskuksesta Vuosaareen

HEL 2019-002598 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus on ikääntyneiden palvelu- ja asumistoimintoja käsittävä uudisrakennus. Se koostuu julkisesta palvelukeskusosasta ja ryhmäkotimuotoisesta asunto-osasta. Palvelukeskuksessa järjestetään toimintaa eläkeläisille ja työttömille. Ryhmäkodit puolestaan tarjoavat tehostettua palveluasumista pääasiassa muistisairaille asukkaille. Rakennuksen kokonaislaajuus on noin 15 000 m². Monipuolisen palvelukeskuksen valmistuttua se on osa laajempaa kokonaisuutta, johon kuuluvat monipuolisen palvelukeskuksen lisäksi Palvelukeskus Albatross Oy:n rakennukseen sijoittuvat lapsiperheiden palveluita tarjoava perhekeskus sekä terveys- ja sosiaalipalveluita tarjoava terveys- ja hyvinvointikeskus.

Vuosaaren monipuolisen palvelukeskuksen uudisrakennushanke on merkitty Helsingin kaupungin talousarviossa 2019 esitettyihin vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeisiin vuosina 2019 - 2020 toteutettavana hankkeena. Toteuttajatahoksi on merkitty Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka).



Heka on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Heka hallinnoi ja omistaa myös erityisryhmille, kuten vanhuksille, kehitysvammaisille, asunnottomille sekä päihde- ja mielenterveyskuntoutujille tarkoitettua erityisasuntoa. Heka toteuttaa pääsääntöisesti kaikki Helsingin kaupungin omistukseen rakennettavat erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi rakennettavat tilat, joille myönnetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukirahoitus ja investointiavustus.

Heka on ilmoittanut, että hanke on viivästynyt kaavavalituksen takia. Hanke on kuitenkin tarkoitus käynnistää välittömästi sen jälkeen, kun kaava on vahvistunut.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 12 muuta valtuutettua ovat tehneet 27.2.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

Vuosaaren kauppakeskus Columbuksen viereen valmistui vuonna 1998 palvelukeskus Albatross, jossa toimii Helsingin kaupungin sote-vieraston terveysasema ja muita toimintoja. Vuosaaresta puuttuu kuitenkin edelleen alueen ikäihmisten pitkään toivoma ja myös kaupungin suunnitelmissa jo pidemmän aikaa ollut ikäihmisten monipuolinen palvelukeskus. Voimassa olevan asemakaavan ja rakennuspiirustusten mukaan Albatrossia on mahdollista laajentaa etelään vielä rakentamattomalla kolmannella siivellä. Vuosaaresta lähimpään Myllypuron keskuksen monen iäkkään on metrolla työlästä kulkea.

Lisätilantarvetta on myös Vuosaaren terveyskeskuksen toiminnoille, joita voidaan tarvittaessa siirtää lisärakennuksen tiloihin.

Helsingin kaupungin monipuolisissa palvelukeskuksissa on ikääntyneille tarjoilla arviointia ja kuntoutusta, päivätoimintaa sekä pitkäaikaista ja lyhytaikaista asumispalvelua. Näitä palveluita tarvitaan myös Vuosaaresta, sillä ikäihmisten määrä tulee tilastojenkin mukaan lähivuosina lisääntymään Vuosaaresta.

Helsingin kaupungin omat tilastot osoittavat, että vanhusväestön määrän kasvu tulee Vuosaaresta seuraavan kymmenen vuoden aikana ylittämään kaupungin keskiarvot. Siinä missä vuonna 2014 yli 65-vuotiaita vuosaarelaisia oli 16 % ja yli 75-vuotiaita 7 %, vastaavat luvut ovat vuonna 2023 21 % ja 10 %.

Tein palvelukeskus Albatrossin laajentamisesta vuoden 2015 talousarvion ehdotuksen. Sosiaali- ja terveyslautakunnan myönteisestä lau-



20.08.2019

sunnosta huolimatta asia ei ole toistaiseksi konkreettisesti edennyt, vaikka tarve on ilmeinen. Vuosaari on Suomen suurin lähiö ja siellä ei ole asukasmäärään nähden nytkään riittävästi ikäihmisten palveluita.

Ehdotan talousarvioaloitteella, että monipuolisen palvelukeskuksen rakentaminen Vuosaaren otetaan vuoden 2020 investointisuunnitelmaan ja hankkeen käynnistämisen mahdollistavat määrärahat varataan Helsingin vuoden 2020 talousarvioon.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunginvaltuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 386

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien bajamajojen sijoittamista ja kioskin rakentamista Pukinmäkeen

HEL 2019-003312 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala on sijoittanut bajamajoja tapauskohtaisesti vain isojen tapahtumien yhteyteen. Pääsääntöisesti bajamajoja ei sijoiteta yleisille alueille niihin kohdistuvan ilkeivallan ja kaupunkikuvallisten tekijöiden vuoksi. Yksittäistapauksissa bajamajojen yhteyteen on rakennettu suojarakennelma ilkeivallan estämiseksi. Osassa kaupunkia viljelypalstayhdistykset ovat itse vuokranneet bajamajoja omaan käyttöönsä.

Talousarvioaloitteessa toivotaan myös kioskia matonpesupaikan yhteyteen. Kaupunkiympäristön toimiala ei vastaa kioskitoiminnasta tai siihen liittyvistä rakennelmista, vaan se edellyttää kaupallista toimijaa. Nykyinen asemakaava ei myöskään mahdollista kioskitoimintaan tarvittavaa rakennuspaikkaa. Matonpesupaikka lähiympäristöineen sijaitsee yleisellä puistoalueella.

Kaupunkiympäristötoimialan talousarvioehdotuksessa ja ylläpidon määrärahoissa ei ole varauduttu bajamajojen sijoittamiseen tai kioskin rakentamiseen Pukinmäen matonpesupaikalle.

Esittelijän perustelut



20.08.2019

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Tällä talousarvioaloitteella ehdotetaan määrärahan varaamista ns. Bajamajojen toimittamista kaupungin ylläpitämän suosituksen Pukinmäen matonpesulaiturin yhteyteen. Helpottavat bajamajat palvelisivat samalla vieressä olevien viljelypalstojen sekä uimarannan käyttäjillä. Em. palvelujen käyttäjät ovat kovasti odottaneet bajamajoja, sekä myös kioskia, joka tarjontansa ohella toimisi alueella hyvänä kontrolloijana. Arviona esitämme 50.000 euron määrärajan varaamista Pukinmäen matonpesupaikan, uimarannan ja viljelypalstan käyttäjille tarpeellisille bajamajoille sekä mahdolliselle "huoltokioskille".

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite bajamajoja ja kioski Pukinmäkeen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 387

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta kaupunki- pyöräasemien toteuttamiseksi Malmin, Tapanilan, Puistolän ja Pu- kinmäen asemille

HEL 2019-003313 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri: 310 37220
ilari.heiska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkipyöräjärjestelmä otettiin käyttöön Helsingissä v. 2016 ja se on osoittautunut menestykseksi. Kaupunkipyöräpalvelun alkaessa verkosto käsitti 50 pyöräasemaa ja 500 kaupunkipyörää. Kesällä 2019 Helsingissä on Kehä I:n eteläpuolella 238 pyöräasemaa ja kaupunkipyöriä 3 450. Itäisin pyöräasema on Vartioharjussa.

On hyvä asia, että kaupunkipyöräjärjestelmän laajentaminen herättää kiinnostusta. Talousarvioaloitteen mukainen verkoston laajentaminen ei kuitenkaan luo esitetyille asemaseuduille sellaista palvelutasoa, jota kaupunkipyöräjärjestelmän hyvä toimivuus edellyttäisi. Yksittäiset pyöräasemat juna-asemien yhteydessä mahdollistavat käytännössä vain juna-asemalta juna-asemalle siirtymisen, joten ne eivät palvele liittytämätkoilla tai alueen sisäisessä liikkumisessa eivätkä muodosta kaupunkipyöräverkostoa. Mikäli Malmille, Tapanilaan, Puistolaan sekä Pukinmäkeen halutaan pyöräasemat, tulee asemien ympärille rakentaa oma kaupunkipyöräverkosto. Neljä yksittäistä asemaa kaukana nykyisestä verkostosta ei nosta kaupunkipyöräjärjestelmän palvelutasoa (liite 2). Kaupunkipyöräjärjestelmää suunnitellaan osana joukkoliikennejärjestelmää ja ehdotuksessa tämä periaate ei toteudu.



Vaikka asemien yhteyteen sijoitettavien kaupunkipyöräasemien hankinta nähtäisiinkin toimivana ratkaisuna tai laajennettaisiin pyöräjärjestelmää verkostomaisesti Kehä I:n pohjoispuolelle, ei niiden hankinta ole tällä hetkellä mahdollista. HKL:llä ei ole nykyisen kilpailutukseen perustuvan sopimuksen puitteissa enää oikeutta toteuttaa lisää asemia, sillä myös asemien lisähankintamahdollisuudet on jo käytetty.

Talousarvioehdotuksessa mainittu kustannusarvio perustuu yrityksille tarjottuun mahdollisuuteen tilata omaa toimipistettä palveleva kaupunkipyöräasema. Tämä yritysten kustantamien uusien asemien mahdollisuus on olemassa, mutta HKL:n ja Citybike Finland Oy:n sopimuksen laajentaminen nykyisestä ei ole HKL:ltä saadun tiedon mukaan mahdollista. Rinnakkainen toisen toimittajan kaupunkipyöräjärjestelmään ei ole nykyisen sopimuksen nojalla mahdollinen eikä kaupunkipyörien käytön selkeyden kannalta edes toivottava.

Järjestelmän laajentaminen on mahdollista, kun HKL:n ja Citybike Finlandin sopimuskausi päättyy vuonna 2025. Kaupunkipyöräjärjestelmän laajentamista Malmille, Tapanilaan, Puistolaan ja Pukinmäelle voidaan tarkastella, kun uutta sopimusta aletaan valmistella.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja 14 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Kaupunkipyöriä MaTaPuPu-asemille

Tällä talousarvioehdotuksella ehdotetaan ja pyydetään toteuttamaan Malmin, Tapanilan, Puistolan ja Pukinmäen asemien yhteyteen kaupunkipyöräasemat, joilla on tiedossa voimakas tarve ja kysyntä. Saatujen tietojen mukaan yhden aseman kustannus lienee n. 10.000 euroa / vuosi ja toimintaa pyörittävien yritysten on tehtävä viiden vuoden sopimus. Esitämme talousarvioon ottamista vähintään 50.000 euron määräraha odotetun kaupunkipyörätoiminnan pikaiseksi käynnistämiseksi Koillis-Helsingissä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä. Lausunto on valmisteltu yhteistyössä HKL:n kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



20.08.2019

Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri: 310 37220
ilari.heiska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite 13032019 Laaksonen Heimo
- 2 Kaupunkipyöräasemien laajentaminen Pohjois-Helsinkiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 388

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta tekojääkentän ra- kentamisesta Johanneksen kentälle

HEL 2019-003303 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tekojääratojen toteutus ja ylläpito kuuluvat Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan Liikuntapalvelulle, jolla on tekojääratojen asiantuntemus. Kaupungin toimialojen kesken on yhteisesti katsottu, että Tehtaanpuiston kenttä on tekojääradalle sopivampi paikka. Tästä syystä Tehtaanpuiston ja Johanneksenpuiston kenttien hallinta vaihdettiin siten, että Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala vastaa Tehtaanpuiston kentästä ja Kaupunkiympäristö Johanneksenpuiston kentästä.

Tarve tekojääradalle eteläisen kantakaupungin alueella on tunnistettu jo vuosia. Kaupunginvaltuusto päätti 16.1.2019 (§ 19) katsoa loppuun käsitellyksi valtuustoaloitteen tekojääradan sijoittamisesta Tehtaanpuiston kentälle, ottamatta kantaa radan sijaintiin. Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala vastaa liikuntapaikkaverkoston suunnittelusta ja hankkeiden priorisoinnista ja esittää hankkeet talousarvioehdotukseen. Eteläisen kantakaupungin tekojäärata ei ole liikuntapalvelujen vuoden 2020 käyttötalouden talousarviossa eikä liikuntapuistojen rakentamiseen varatussa investointiohjelmassa.

Johanneksenpuiston kenttä tullaan säilyttämään kaikille avoimena puistokenttänä, joka on tarkoitus jäädyttää jatkossakin luonnonjääluiستelu-



20.08.2019

kentäksi. Sijainnin kannalta tekojäärata on edelleen mahdollista rakentaa Tehtaanpuistoon.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 8 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

Talousarvioaloitteen allekirjoittaneet tuovat esiin, että eteläiseen kantakaupunkiin on pitkään suunniteltu tekojääkenttää. Alun perin tekojääkentän piti tulla Sepänpuiston kentälle. Loppuvaiheessa päätöstä muutettiin ja kentälle tuli vain uusi tekonurmipinta. Johanneksenpuiston läheisyydessä sijaitsee useita eri kouluja. Lisäksi kantakaupungin alueella asuu merkittävä määrä lapsia ja nuoria. Jätkäsaareen valmistuva tekojääkenttä on huonosti saavutettavissa eteläisestä kantakaupungista. Tämän vuoksi tekojääkentän rakentaminen Johanneksen kentälle olisi perusteltua.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 13.3.2019 Meri Otto, Tekojääkenttä Johanneksen kentälle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 389

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta kos- kien määrärahan myöntämistä lumen mereen kippaamisen lopetta- miseksi

HEL 2019-003296 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hernesaari on ainoa lumenvastaanottoaika, jossa lunta kaadetaan suoraan mereen. Lumenvastaanoton käyttöehtona on, että vastaanot-
topaikalle saa tuoda vain puhdasta lunta.

Mereen kaadettava lumi sisältää hiekoitussepeleitä, joka muodostaa suu-
rimman osan mereen päätyvästä kiintoaineesta. Lumeen sekoittuu
myös kaukolämpölaitosten ja pienpolton aiheuttamaa nokea, nastaren-
kaiden asfaltista irrottamaa kivipölyä ja bitumia, autonrenkaista irtoavia
nastoja ja mikromuovia sekä autojen pakokaasujen palamishiukkasia.
Lisäksi lumen mukana mereen päätyy kadulle heitettyä roskaa ja eläin-
ten jätöksiä.

Keväällä 2019 tehdyn rantaroskainventoinnin perusteella viime talven
lumen mereen kippaus ei ole aiheuttanut poikkeavaa roskaantumista
verrattuna talviin, jolloin mereen on kipattu hyvin vähäinen määrä lunta.

Kaupunkiympäristön toimiala on hyvin tietoinen siitä, että lumen meri-
vastaanotto ei ole ympäristön kannalta ongelmallista. Ympäristövaiku-
tusten vähentämiseksi Hernesaaren kippauslaiturin vierustalla meren-
pohjaa ruopataan sinne laskeutuneen kiintoaineen poistamiseksi. Toi-



menpiteellä poistetaan pohjaan kertynyt hiekoitushiekka ja muuta roskaisuutta. Veteen mahdollisesti sekoittuneisiin epäpuhtauksiin ei valitettavasti pystytä nykyisillä menetelmillä vaikuttamaan.

Hernesaaren lumenvastaanottoaikan merkitys on suuri Helsingin kantakaupungin katujen talvihoidon kannalta – ilman Hernesaaren lumen vastaanottotoimintaa katujen liikennöitävyyttä ja turvallisuutta ei olisi pystytty varmistamaan viime talven kaltaisissa poikkeusolosuhteissa.

Hernesaaren merivastaanottoa tarvitaan vielä useita vuosia. Siirtymäkauden aikana kantakaupungin alueelle luodaan uudenlainen kapasiteetiltaan riittävä lumen loppukäsittelyn kokonaisratkaisu. Merivastaanoton jatkamiselle ei tällä hetkellä ole viranomaisten taholta estettä.

Hernesaaren merkitys on tällä hetkellä välttämätön toimivan kaupungin edellytysten varmistamiseksi. Toimialan parhaillaan käynnissä olevat lumilogistiikan ja lumenkäsittelyn kehittämishankkeet tuovat osaltaan uusia ratkaisuja meren roskaantumisen vähentämiseksi. Hernesaaren lumen merivastaanoton lopettaminen ei ole kuitenkaan mahdollista, ennen kuin suuremman kapasiteetin tekninen ratkaisu on selvitetty, linjattu ja toteutettu korvaamaan nykyisen merivastaanoton kapasiteetin.

Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala kehittää yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa lumenkäsittelyyn liittyviä käytäntöjä. Tänä keväänä on käynnistetty lumenkäsittelyä koskeva innovaatiokilpailu, jonka avulla etsitään uusia ratkaisuja muun muassa ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Lumen mereen kaadon ympäristövaikutuksiin kehitetään uusia menettelyitä. Tavoitteena on, että em. innovaatiokilpailusta saadaan toimivia ja ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja, joita voidaan soveltaa Hernesaareissa.

Pitkän aikavälin tavoitteena kaupunkiympäristön toimiala tulee esittämään parhaillaan valmisteltavana olevassa lumenkäsittelyn periaatteissa lumen mereen kaadosta luopumista.

Lumen hävittäminen kantakaupungin alueella tulee perustumaan tekniseen ratkaisuun. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että siirtymäkauden jälkeen lumen mereen kaadosta pystytään luopumaan. Ennen lumen mereen kaadosta luopumista joudutaan tarkastelemaan erilaisia teknisiä lumen hävittämisratkaisuja, niiden energiatarvetta ja lumenkuljetuksen vaatimaa konekaluston määrää. Samalla seuraamme Oslon ja Tukholman kaupunkien kehitystyötä sekä Pietarin lumensulatusasemien toimivuutta.

Kaupunkiympäristön toimiala tekee selvityksen lumensulatusasemien perustuvan ratkaisun toimivuudesta kantakaupungin alueella. Selvityksessä tarkastellaan lumensulatusaseman ympäristövaikutuksia sekä



20.08.2019

teknisten ratkaisujen soveltuvuutta, kuten sulattamiseen tarvittavan lämmön saantia ja haitta-aineiden puhdistamista sulamisvesistä sekä vesien mereen johtamista. Työssä optimoidaan lumenkuljetusmatkat, sulatusasemien määrä, pienempien sulatusyksiköiden tarve sekä kantakaupungin lumenlähisiirron tarvitsemat tilat sekä riittävän lumen varastointi- ja hävittämiskapasiteetin mitoitus.

Tämän kokonaistarkastelun perusteella kaupunkiympäristön toimiala tulee esittämään ratkaisun lumen mereen kaadon lopettamiseksi.

Lisäksi tulevan syksyn aikana kaupunkiympäristön toimialalla käynnistyy selvitys lumensulatuksen edellytyksistä Helsingissä. Selvityksen arvioidaan valmistuvan keväällä 2020. Tämän perusteella päätetään mahdollisesta lumensulatusaseman hankesuunnittelun käynnistämisestä.

Selvitysvaiheet rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttömäärärahoista. Selvitysten laatiminen ei vaadi lisämäärärahaa vuonna 2020. Selvitysten valmistuttua linjataan tuleva ratkaisu ja mahdollisen hankesuunnittelun aikana tehdään tarkemmat kustannuslaskelmat. Vasta tämän jälkeen on mahdollista arvioida ja varata tarvittavat investointimäärärahat.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 3 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Me allekirjoittaneet Helsingin kaupungin valtuutetut esitämme, että kaupunkiympäristön toimialalle myönnetään määräraha, jolla se valmistelee ja hankkii paikan ja välineistön niin, että lunta voidaan käsitellä niin, että sitä ei tarvitse kipata mereen.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt talousarvioaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet



20.08.2019

Asia/17

1 Talousarvioaloite - Sirpa Asko-Seljavaara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 390

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopainen ym. talousarvioaloitteesta koskien kas- vatuksen ja koulutuksen tilojen pedagogisen asiantuntijaryhmän perustamista

HEL 2019-003309 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija, puhelin: 310 21397
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuus vastaa kaupunkiympäristön rakentamisesta sekä käytettävyydestä. Palvelukonaisuuteen kuuluva rakennetun omaisuuden hallinta vastaa tilaomaisuuden hallinnasta ja toimitilahankkeiden tavoitteiden määrittelystä. Koulujen sekä päiväkotien perusparannus-, laajenus- ja uudisrakennushankkeissa hankesuunnitelmat laaditaan kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala määrittää hankkeiden pedagogiset lähtökohdat, ja kaupunkiympäristön toimialan tavoitteena on toteuttaa hankkeet siten, että ne muun muassa tukevat uuden opetussuunnitelman mukaista toimintaa.

Kaupunkistrategian mukaan koko Helsingin kaupunki toimii oppimisen ympäristönä. Tiloja kehitetään asiakaslähtöisesti tavoitteena vaikuttavuuden, tuottavuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen. Hankkeissa ajanmukaistetaan tiloja opetuksen vaatimusten mukaisesti ja huomioidaan myös mahdollinen tilojen yhteiskäyttö, esteettömyys sekä pihojen toimivuus ja turvallisuus. Erylistä huomiota kiinnitetään sisäilman laatuun, valaistukseen, paloturvallisuuteen, äänenvaimennukseen



ja tietoteknisiin tulevaisuuden oppimisympäristöjen vaatimuksiin. Suunnittelussa otetaan myös huomioon pitkään elinkaareen liittyvä muunneltavuuden vaatimus. Rakennejärjestelmällä, taloteknisillä asennuksilla ja tilasuunnittelulla pyritään mahdollistamaan huonetilojen myöhempi uudelleenjärjestäminen toiminnan mahdollisesti muuttuessa.

Tilahankkeissa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden laatima tarveselvitykseen sisältyvä pedagoginen suunnitelma on tärkeä osa hankesuunnittelun lähtötietoja. Kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen asiantuntijat tekevät jo nyt yhteistyötä monilla tahoilla koulu- ja päiväkotirakennusten suunnittelun kehittämiseksi. Asiantuntijayhteistyön koordinoitua ja kokoonpanoa yli toimialarajojen tulee kehittää siten, että se tukee tavoitteiden saavuttamista niin uudis- kuin perusparannushankkeissa. Tavoitteenasettelua voivat tukea pedagogisen asiantuntijuuden lisäksi esimerkiksi palvelu- ja tilaverkon kehittäminen kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti, kaavoitus ja yhdyskuntasuunnittelu, hanke- ja toteutussuunnittelun integroiminen sekä kustannustieto niin toiminnan kuin investoinnin näkökulmasta. Myös niin Suomessa kuin kansainvälisesti toteutetuista ratkaisuksista saatavien käyttäjäkokemusten sekä tutkimustiedon hyödyntämisen tulee olla osa asiantuntijatyön kehittämistä. Moniammatillisen asiantuntijayhteistyön kehittäminen siten, että se tukee pedagogisten tavoitteiden, toiminnallisen suunnittelun ja hankesuunnittelun yhteensovittamista kaikissa prosessin vaiheissa on kannatettava ajatus.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Mari Holopainen ja 10 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Kasvatukseen ja koulutukseen tilojen pedagoginen asiantuntijaryhmä

Kasvatuksen ja koulutuksen tilojen toimivuus ja riittävyys ovat keskeisiä Helsingin palveluiden haasteista. Aloitteessa esitetään, että kasvatukseen ja koulutukseen perustetaan tilasuunnittelun pedagoginen asiantuntijaryhmä. Tällä tavoitellaan lasten ja nuorten oppimista ja kehitystä parhaiten tukevia oppimisympäristöjä.

Koulu- ja päiväkotirakennuksen merkitys on pedagogisesti suuri. Lapsilla ja nuorilla aivojen kehitys on vielä kesken, ja aivojen etuotsalohko kehittyy yli 25-vuotiaaksi. Päiväkoti-ikäisillä tai kouluikäisellä ei ole vielä samanlaista kykyä toiminnan ohjaukseen ja tarkkaavuuden kohdistamiseen tai keskittymisen ylläpitämiseen kuin aikuisella. Uusi opetussuunnitelma tuo mukanaan tarpeen muuttaa koulurakennuksia ja tarkoittaa, että tilantarve kouluissa on lisääntynyt. Koulurakennuksien oppilaskoh-



taista mitoitusta on tästä syystä tarpeen kasvattaa suunnitelmassa. Opetuksessa tarvitaan paljon havaintovälineitä ja monenlaista materiaalia. Opetuksessa tarvitaan rauhallisia työskentelytiloja ja kotiluokat jokaiselle koulun luokalle. Näiden lisäksi tarvitaan tiloja eriyttämiseen ja monipuolisiin työskentelytapoihin. Levottomissa tai meluisissa avoimissa tiloissa työskentely ei tue lapsen aivojen kehittymistä eikä oppimista. Tärkeää taustatietoa jatkokehittämiselle saadaan kartoittamalla opettajien näkemykset ja kehittämiskohteet niistä kouluista, joissa rakennus on toteutettu avoimena oppimisympäristönä. Käyttäjäkyselyjen ja tutkimuksen kautta määritellään reunaehtoja arkkitehdille koulujen suunnittelua varten.

Olisikin tärkeää, että koulujen kuten myös päiväkotien suunnittelussa tunnistetaan tarkoin, että rakennus on pedagoginen työkalu ja siksi kasvatustieteilijöistä, kehityspsykologeista sekä kasvun neurobiologian asiantuntijoista ja tilasuunnittelijoista kootaan ryhmä, joka määrittelee tutkimukseen pohjautuen oppimista ja lapsen ja nuoren kehitystä parhaiten tukevat mallit oppimisympäristöihin. Jokaisen peruskorjauksen ja uudisrakennussuunnittelun yhteydessä on myös kuultava alueen opettajia ja oppilaita, joilla on käsitys opetuksen arjen tarpeista. Koulujen ja päiväkotien tilasuunnittelussa on otettava jatkossa mitoituksessa huomioon kasvanut oppilaskohtainen tilantarve ja varattava rahoitus koulurakennusten kasvaneen tilantarpeen tuomiin kuluihin sekä rakentamisessa, peruskorjauksissa että vuokranmaksussa. Koulujen ja päiväkotien tilamitoitussuunnittelussa on oltava riittävä väljyys, jotta lähikoulu- ja päiväkotipaikka voidaan taata.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kokoaa asiantuntijaryhmän määrittelemään tutkimukseen ja tietoon sekä kokemuksiin ja tarpeisiin pohjautuen tavoitteet ja määritelmän toimiville koulu- ja päiväkotirakennuksille."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija, puhelin: 310 21397
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



§ 391

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin ym. talousarvioaloitteesta, uusien ja peruskorjattavien päiväkotitilojen lapsikohtaisen tilamitoituksen nostamisesta

HEL 2019-003287 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala toteuttaa päiväkotien tilahankkeita jatkuvana prosessina yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteistyössä määriteltyjen palvelutilaverkon linjausten mukaisesti.

Päiväkotien tilankäytön osalta ei ole laissa sitovia pinta-alanormeja mitoitukseen liittyen. Rakennustiedon julkaisemassa RT-kortissa 96-11003 on kuitenkin päiväkotien suunnitteluohjeita ja lisäksi Helsingissä on laadittu päiväkotien tilasuunnitteluohje, jossa on oppimisympäristöön sekä tilojen joustavaan ja taloudelliseen suunnitteluun liittyvää ohjeistusta. Ohjeistuksessa painotetaan pinta-alasuureiden sijaan toiminnallisia vaikutuksia, viihtyvyyttä, varustelua ja kalustamista sekä ulkotiloja. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala on omassa toiminnassaan painottanut talousarviossa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti tilojen kuntoa, turvallisuutta ja terveellisyyttä sekä ketteryyttä erityisesti kiireellisissä lisä- ja väistötilatarpeissa.

Tilasuunnittelussa pinta-alaa arvioidaan erilaisilla neliömääreillä, joista yleisimpiä ovat brutto-, huoneisto- ja hyötyala. Helsingissä päiväkotien



suunnitteluohjeessa 10 m² bruttoalaa (brm²) tuottaa noin 8 m² huoneistoalaa (htm²), ja edelleen noin 6 m² hyötyalaa (hym²), jolla tarkoitetaan lasten käytössä olevia toimintatiloja ilman henkilöstö-, huolto- ja liikennetiloja. Pinta-alaan liittyvä ohjeistus perustuu Helsingissä vuoden 2014 talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuuston päätökseen, jossa todetaan, että tarkastetaan varhaiskasvatuksen aiempaa lapsikohtaista tilavaatimusta 9 htm²:stä 8 htm²:iin uusissa tiloissa ja niissä olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista. Ohjeistus on selkeä ja on toiminut hyvin selkiyttäen tavoitteenasettelua esimerkiksi tarvekuvauksissa.

Seuraavan viiden vuoden aikana talonrakentamishjelmassa on 35 kpl yli 1,0 miljoonan euron suuruista ja aloitettavaksi ohjelmoitua investointihanketta, joiden arvo on yhteensä noin 245 miljoonaa euroa, ja joiden huoneistoala on yhteensä noin 45 000 htm² (huoneistoneliötä). Suurin osa näistä on korvaavia uudisrakennushankkeita ja vain muutama puhtas perusparannushanke. Lisäksi lähivuosille on ohjelmoitu noin 30 kpl yhteensä noin 35 000 htm² vuokra- ja osakehanketta, joista noin puolet kiireellisesti toteuttavia paviljonkihankkeita. Esimerkiksi tämän yhteensä noin 80 000 htm² hankekokonaisuuden pinta-alan väljentäminen ehdotetulla tavalla kasvattaisi huoneistoalaa noin 10 000 htm² ja investointimäärärahan tarvetta noin 50 miljoonalla eurolla sekä tilaajan resurssitarvetta noin 30 henkilötyövuodella. Koko varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käytössä olevan tilakannan kasvattaminen samassa suhteessa kasvattaisi em. luvut yli kaksinkertaisiksi.

Koska suoria lakiin tai asetukseen perustuvia päiväkotien suunnittelua ohjaavia määräyksiä on vähän, ohjeistukseen sisältyy viranomaisvalvonnassa laeista ja asetuksista johdettuja ja sovittuja tilakohtaisia minimivaatimuksia esimerkiksi ilmanvaihdolle ja käyttäjäkohtaisten wc-tilojen määrälle. Pelkkä väljyyden kasvattaminen pinta-alan kautta ei välttämättä lisää asiakaspaikkojen määrää, ellei samalla kasvateta ilmanvaihtojärjestelmän kapasiteettia tai kalliiden märkätilojen määrää. Tämän vuoksi linjausten muuttamisen vaikutukset investointimäärärahojen suuruuteen ja sitä kautta hankkeiden aikatauluihin ja resursointiin voivat olla edellä esitettyä suuremmat.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käytössä oleva tilakanta on noin 0,25 miljoonaa m². Tästä noin 3/4 on kaupungin suorassa omistuksessa. Huoneistoala jaettuna lasta kohden on yli 9 htm², mutta lukua arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että luku on keskiarvo sisältäen myös korjauksessa olevia tiloja ja vaihtelee alueittain Helsingissä.

Palvelutilojen brutto-, huoneisto- ja hyötyaloja sekä myös tilavuutta seurataan säännöllisesti arvioitaessa tilojen käyttöä ja toiminnallisuutta,



tilakantaa, kustannuksia ja korjausvelkaa. Asiakaskohtaisia tietoja tarvitaan myös kuntien välisissä vertailuissa.

Päiväkotien toiminnallisuutta tulisi arvioida laajemmin kuin vain pinta-alan perusteella. Esimerkiksi suunnittelussa tulisi maksimimitoituksen sijaan käyttää ohjaavana tekijänä lepohuoneiden, pienryhmätilojen jne. todellista käyttöä, jotta voidaan varmistaa oikeat ilmamäärät oikeaan paikkaan ja oikeaan aikaan. Ylimoittaminen voi johtaa kapasiteettinsa alarajalla huonosti toimivaan ilmanvaihtojärjestelmään. Päiväkotien toiminnassa myös hyvin suunnitellulla pihalla on suuri merkitys. Pihan toteuttamiskustannukset saattavat olla jopa 10 % kokonaiskustannuksesta.

7.8.2019 julkaistun Helsingin tuoreimman väestöennusteen 2019 – 2050 mukaan jopa nopeimmalla kasvuennusteella varhaiskasvatusikäisten määrä Helsingissä vuonna 2025 pienenee noin 2 600:lla viime vuoden väestöennusteen luvusta 42 600. Tällä hetkellä varhaiskasvatusikäisten määrä on noin 39 500, josta noin 2/3 on Helsingin päivähoidon piirissä. Jos nyt investointiohjelmassa sekä osake- ja vuokrahankelistalla olevat hankkeet toteutetaan, ja väestöennuste 2019 – 2050 toteutuu nopeimman kasvuennusteen mukaan, väljyys kasvaa noin 0,5 htm² lasta kohden.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa, että asiakaskohtaisen käytössä olevan pinta-alan seuraaminen on tärkeää, mutta tilojen toimivuutta, turvallisuutta ja terveellisyttä tulee arvioida kokonaisvaltaisesti. Asiakaskohtaisen pinta-alan seuraaminen on tärkeää, jotta tilakannan väljyys riittää tuleviin lisä- ja väistötilatarpeisiin siten, että kiireellisiin ja lyhyellä tähtämellä kalliisiin siirrettäviin tilaelementtiratkaisuihin jouduttaisiin turvautumaan mahdollisimman harvoin. Väljyyden kasvattaminen vaikuttaa toiminnallisuuden lisäksi merkittäväällä tavalla myös investointimäärärahoihin ja hankkeiden priorisointiin.

Kaupunkiympäristön toimiala toteuttaa päiväkotien tilahankkeet yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa määriteltävien linjausten mukaisesti. Tilat täyttävät jo nykyisen ohjeistuksen mukaan toiminnallisuudelle, pedagogiikalle, turvallisuudelle sekä terveellisyysdelle määritellyt vaatimukset. Lautakunta pitää tärkeänä, että tasapuolisen palvelun takaamiseksi eri alueilla jatketaan perusparannusten ja korvaavien uudisrakennusinvestointien edistämistä, palvelutilaverkon kehittämistä sekä viranomaisyhteistyön kehittämistä nykyisten linjausten pohjalta yhteistyössä siten, että tilakannan väljyys riittää joustavasti myös tuleviin väistö- ja lisätilatarpeisiin.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Valtuutettu Petra Malin ja 7 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Aloite uusien ja peruskorjattavien päiväkotitilojen lapsikohtaisen tilamitoituksen nostamisesta

Helsingissä on uusia päiväkoteja rakennettaessa noudatettu tilamitoitusta 8 m²/lapsi tilapaikkaa kohden. Samaan aikaan uusissa päiväko-deissa olevien lasten vanhemmat ovat viestineet tilanahtaudesta ja siitä, että tilat eivät ole pedagogisesti tarkoituksenmukaisessa käytössä. Esimerkiksi jotkut lapsiryhmät ovat toimineet suurimman osan päivästä päiväkodin eteistilassa, ruokailuja ja päiväunia myöten.

Suurien lapsimäärien on myös koettu lisäävän meluhaittoja. Päiväkotien keskimääräinen melutaso on 90 dB ja tämä ylittää melutason (85 db), jolle altistuminen kahdeksan tunnin ajan päivittäin aiheuttaa kuulovaurion riskin (HS 11.3.2019).

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että varhaiskasvatuksen uusien ja merkittävästi peruskorjattavien tilojen osalta nostetaan lapsikohtaista tilamitoitusta lukuun 9 m²/lapsi ja että tilamitoitukseen ei lasketa mukaan eteisiä, varastoja ja henkilökunnan taukotiloja, ja tätä varten varataan budjettiin liittävät varat."

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoa 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 13032019 Malin Petra

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 392

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteesta koskien matonpesupistettä
Vuosaareen**

HEL 2019-005022 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on 13 matonpesupaikkaa, joista valtaosa on merenrannoille sijoitettuja mattolaitureita. Pukinmäen rantapuistossa sijaitsee Helsingin toistaiseksi ainoa kuivanmaan matonpesupaikka.

Nykyiset matonpesupaikat ovat keskittyneet eteläisen suurpiirin rannoille. Vähiten matonpesupaikkoja on läntisessä, keskisessä ja koillisessa suurpiirissä. Pohjoisessa suurpiirissä ei ole matonpesupaikkaa.

Ympäristösyistä uusien mattolaiturien perustamisesta ollaan siirtymässä kuivanmaan matonpesupaikkoihin, joissa jätevedet voidaan puhdistaa asianmukaisesti tai johtaa jätevesiviemäriin. Uusien kuivanmaan matonpesupaikkojen perustaminen ja ylläpito edellyttävät kuitenkin päätöstä ja investointimäärärahoja.

Pukinmäen kuivanmaan matonpesupaikka perustettiin vuonna 2008. Vantaanjoen läheisyydessä olevan pesupaikan likavedet ohjataan HSY:n jäteviemäriverkostoon. Pesupaikan toteuttamiskustannukset olivat noin 280 000 euroa. Suurin osa kustannuksista muodostui viemäröinnistä, paikan asfaltoinnista sekä tien ja pysäköintialueen parannuksista.

Uusien kuivanmaan matonpesupaikkojen perustaminen edellyttää verkostotarkastelua, jossa on esitetty verkoston laajuus ja rakentamisjärjestys. Yleisenä periaatteena voidaan pitää yhden kuivanmaan matonpesupaikan perustamista suurpiiriä kohden. Alueellisen tasapuolisuuden lisäksi uusien matonpesupaikkojen sijoittamisessa on tärkeää huomioida olemassa oleva infrastruktuuri, kuten liikenneyhteydet, pysäköintimahdollisuudet sekä kunnallistekniikan läheisyys ja kapasiteetti.

Tarve matonpesupaikkojen verkostotarkastelulle on tunnistettu ja selvitys lisätään toimintasuunnitelmaan. Itäisen suurpiirin alueella on entuudestaan kaksi mattolaituria Vartiokylänlahdella ja Marjaniemessä. Kuivanmaan matonpesupaikan sijoittamista Vuosaareen on perusteltua tutkia erillistyönä Pukinmäen matonpesupaikan tapaan. Aikataulu ma-



tonpesupaikan perustamiseksi aloitteessa esitettyyn sijaintiin Vuosaaressa on näin ollen auki.

Matonpesupaikkojen verkostotarkastelu -selvitys toteutetaan käynnissä olevan valtuustokauden aikana viimeistään vuoteen 2021 mennessä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Matonpesupaikkojen verkostotarkastelu -selvitys toteutetaan käynnissä olevan valtuustokauden aikana viimeistään vuoteen 2021 mennessä.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Eveliina Heinäluoman vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Kakkola, maisema-arkkitehti: 040 578 179
laura.kakkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on 13 matonpesupaikkaa, joista valtaosa on merenrannoille sijoitettavia mattolaitureita. Pukinmäen rantapuistossa sijaitsee Helsingin toistaiseksi ainoa kuivanmaan matonpesupaikka.

Nykyiset matonpesupaikat ovat keskittyneet eteläisen suurpiirin rannoille. Vähiten matonpesupaikkoja on läntisessä, keskisessä ja koillisessa suurpiirissä. Pohjoisessa suurpiirissä ei ole matonpesupaikkaa.

Ympäristösyistä uusien mattolaiturien perustamisesta ollaan siirtymässä kuivanmaan matonpesupaikkoihin, joissa jätevedet voidaan puhdistaa asianmukaisesti tai johtaa jätevesiviemäriin. Uusien kuivanmaan



matonpesupaikkojen perustaminen ja ylläpito edellyttävät kuitenkin päätöstä ja investointimäärärahoja.

Pukinmäen kuivanmaan matonpesupaikka perustettiin vuonna 2008. Vantaanjoen läheisyydessä olevan pesupaikan likavedet ohjataan HSY:n jäteviemäriverkostoon. Pesupaikan toteuttamiskustannukset olivat noin 280 000 euroa. Suurin osa kustannuksista muodostui viemäröinnistä, paikan asfaltoinnista sekä tien ja pysäköintialueen parannuksista.

Uusien kuivanmaan matonpesupaikkojen perustaminen edellyttää verkostotarkastelua, jossa on esitetty verkoston laajuus ja rakentamisjärjestys. Yleisenä periaatteena voidaan pitää yhden kuivanmaan matonpesupaikan perustamista suurpiiriä kohden. Alueellisen tasapuolisuuden lisäksi uusien matonpesupaikkojen sijoittamisessa on tärkeää huomioida olemassa oleva infrastruktuuri, kuten liikenneyhteydet, pysäköintimahdollisuudet sekä kunnallistekniikan läheisyys ja kapasiteetti.

Tarve matonpesupaikkojen verkostotarkastelulle on tunnistettu ja selvitys lisätään toimintasuunnitelmaan. Itäisen suurpiirin alueella on entuudestaan kaksi mattolaituria Vartiokylänlahdella ja Marjaniemessä. Kuivanmaan matonpesupaikan sijoittamista Vuosaareen on perusteltua tutkia erillistyönä Pukinmäen matonpesupaikan tapaan. Aikataulu matonpesupaikan perustamiseksi aloitteessa esitettyyn sijaintiin Vuosaarella on näin ollen auki.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuutettu Ville Jalovaara on tehnyt 24.4.2019 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vuosaaresta on esitetty allekirjoittaneelle kaupunginvaltuutetulle toivomus kaupunginosasta puuttuvan matonpesupaikan saamisesta lähes 40 000 ihmisen kaupunginosaan. Tällainen toive on esitetty muun muassa Vuosaaren Marttayhdistyksen suunnalta. Martat ovat saamani tiedon mukaan lähestyneet kaupunkia asiaa koskevan ehdotuksensa kanssa, mutta heille on vastattu, ettei sopivaa paikkaa alueella ole.

Uusia matonpesupaikkoja ei Helsingin rannoille enää nykyisin ympäristöystävällisesti rakenneta ja on siirrytty maalla oleviin pesupaikkoihin. Esimerkiksi Pukinmäessä on tällainen kuivan maan matonpesupiste, josta ei aiheudu kuormitusta vesistölle. Jos tahtoa on, Vuosaarestakin sopiva paikka on varmasti löydettävissä.



20.08.2019

Yksi mahdollinen sijainti maalla sijaitsevalle pesupaikalle voisi Vuosaarella olla esimerkiksi paikallisen jäähallin läheisyydessä.

Ehdotan valtuustoaloitteella, että Helsinki etsii Vuosaaresta sopivan paikan maalla sijaitsevalle mattojen pesupaikalle ja ryhtyy mieluiten jo kesän 2019 aikana toimiin pesupaikan rakentamiseksi. Valmistuneesta paikasta voidaan tiedottaa vuosaarelaisille esimerkiksi Vuosaari-lehden kautta.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Kakkola, maisema-arkkitehti: 040 578 179
laura.kakkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 393

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Silja Borgarsdottir Sandelinin ym. valtuustoaloitteesta koskien lumen mereen kaatamista ja katujen talvikunnossapitoa

HEL 2019-002036 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Riittävän kapasiteetin varmistaminen katujen lumenpoistossa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala päivittää määräajoin talven varautumissuunnitelmaa, jossa esitetään ne toimenpiteet, joilla poikkeusoloihin vastataan. Tämä tarkoittaa käytännössä lisäresurssien hankkimista, väliaikaisten lumenvastaanottoalueiden järjestämistä sekä liikennejärjestelyjä.

Merkittävimällä yksittäisellä ja kantakaupungin lumenpoiston toimijalla, Helsingin kaupungin rakennuspalveluliikelaitos Staralla (jäljempänä Stara) on oman kalustonsa lisäksi käytettävissään useita kymmeniä kilpailutettuja koneurakoitsijoita, joiden resurssit otetaan käyttöön lumenpoistotyön tarpeen mukaan. Poikkeusolosuhteissa kaikki lähialueiden talvihoidon koneet ovat käytössä. Viime talven 2018–2019 poikkeusolosuhteissa niin Stara kuin yksityiset urakoitsijat pystyivät lisäämään konekalustoa reilusti yli sata lisäyksikköä, joista kaukaisimmat tulivat Kokkolasta.

Menneen talven poikkeusolosuhteisiin pystyttiin vastaamaan kaupungin näkökulmasta riittävän hyvin ja siten merkittävään lisäresurssien hankintaan ei katsota tällä hetkellä olevan tarvetta.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on parhaillaan laatimassa lumenkäsittelyn periaatteita, jotka tuodaan syksyllä poliittiseen päätöksentekoon. Periaatteet selkeyttävät lumilogistiikkaa ja luovat edellytykset liikennealueiden lumenpoiston onnistumiseksi.

Jalkakäytävien ja bussipysäkkien lumenpoistovelvollisuuksien selkeys kiinteistönomistajien ja Helsingin kaupungin välillä

Kadunhoitotehtävien vastuiden jakautuminen on määritetty laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (jäljempänä kunnossapitolaki). Lain perusteella kunta voi päätöksellään ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle kuuluvista kunnossapitotehtävistä.



Helsingin kaupunginhallitus päätti vuonna 2012, että niin sanottuun katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon (kokonaisvastuuhoito), jossa suurin osa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvista katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuuksista on siirretty kaupungin vastuulle, pyritään siirtymään vaiheittain myös kantakaupungissa. Järjestelyllä pyritään varmistamaan yhtenäinen ylläpidon palvelutaso, tehostamaan toimintaa ja selkeyttämään toimijoiden vastuita. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kuitenkin, että kokonaisvastuuhoidon vaikutukset selvitetään.

Ylläpitovastuiden mukaisten menettelyjen arviointi alueittain asukkaat ja toimijat osallistaen otetaan huomioon Helsingin uusissa lumenkäsitelyyn periaatteissa ja toimenpideohjelmassa, joita valmistellaan parhaillaan kaupunkiympäristön toimialalla. Toimenpiteet sisältävät muun muassa seuraavia tehtäviä:

- Katajanokan kokeilu, jossa kaupunki ottaa huolehtiakseen kaupunginosan lumenkuljetuksesta ja jalkakäytävien kevätpesusta. Selvitys menettelyn soveltuvuudesta kantakaupunkiin tehdään tämän kokeilun jälkeen.
- Kaupungin omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen hoidon palvelusopimusten päivitys.

Kaupunkilaisten reaaliaikainen tiedottaminen lumenaurauksesta ja liikennemerkkien näkyvyys

Tilannekuvan muodostaminen liikennealueiden lumenpoiston etenemisestä edellyttää sopimusasiakirjoihin muutoksia, joissa urakoitsijoita veloitetaan tuottamaan konekaluston sijainti- ja työlajitietoa.

Tilaaajalla tulee olla sovellus, joka hakee avointen rajapintojen kautta jokaiselta urakoitsijalta tiedot lumenpoistotyön tilanteesta, josta muodostetaan kaupunkilaisille avoin tilannekuva esimerkiksi asuinalueen ajoratojen ja jalkakäytävien lumenpoiston toteutumisesta.

Yleisten alueiden ylläpidon sopimukset Staran kanssa ovat kolmivuotisia ja yksityisten urakoitsijoiden kanssa viisivuotisia. Staran kanssa on sovittu työkoneiden tiedonjakamisen kehittämistä, mutta muissa sopimuksissa kesken sopimuskauden tehtävät muutokset vaativat molempien osapuolten hyväksynnän. Yksittäisten koneiden sijaintia ilmaisevan tiedon jakamisesta sopiminen on vaikeaa, koska tiedon avulla urakoitsijat voivat laskea kilpailevan urakoitsijan kalustomitoituksen.

Kaupunkiympäristön toimialan tavoitteena on tämän vuoden aikana kilpailuttaa urakanhallintajärjestelmän sovelluskehitys. Järjestelmän tarkoituksena on tehdä mahdolliseksi jakaa liikennealueiden tilannekuvaa



liikennöitävyyden, käytettävyyden ja turvallisuuden palauttamisesta lumisateen jälkeen.

Lumenkäsittelyyn liittyvä viestinnän kokonaisuus otetaan huomioon Helsingin uusissa lumenkäsittelyn periaatteissa ja toimenpideohjelmassa, joita valmistellaan parhaillaan kaupunkiympäristön toimialalla. Viestinnän ja vuorovaikutuksen kehittäminen pitää sisällään muun muassa

- talvikauden viestinnän vastuiden, roolien ja toimintamallien määrittämisen
- viestinnän kanavien ja asiakirjojen valmistelun
- talvikunnossapitoon liittyvien osallistamismallien kehittämisen
- talvikunnossapidon menetelmätiedon ja vaikuttavuuden esittämisen
- vuorovaikutuksen kehittämisen kiinteistöjen kanssa.

Liikennemerkkien näkyvyyden hyvänä pitäminen talviaikaan on haasteellista. Merkkien näkyvyyttä heikentävät talven pimeys ja lumipyryt, jotka pahimmillaan estävät liikennemerkin näkymisen. Samoin tiemerkinnet jätävät usein lumipolanteen peittämiksi.

Tulevan talven uututena autoilijoille tarjotaan Siirtosoitto-palvelua, jolla voi saada puhelimitse tiedon ajoneuvon siirtotarpeesta ennen kadun reuna-alueen lumenpoistoa.

Koulujen, päiväkotien ja hoitolaitosten saavutettavuuden priorisoiminen

Katujen ylläpitoluokitus päätetään nykyisellään seuraavin kriteerein; kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, eri liikennemuotojen tarpeet, jalankulun ja polkupyöräilyn edistäminen sekä liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Helsingin kaupunki tunnistaa eri toimijoiden tarpeet ja pyrkiikin jatkuvasti sovittamaan ylläpitotoimet nykyisten resurssien puitteissa kokonaisuus huomioon ottaen.

Ylläpitoluokituksia ja priorisointia käsitellään Helsingin uusissa lumenkäsittelyn periaatteissa ja toimenpideohjelmassa, joita valmistellaan parhaillaan kaupunkiympäristön toimialalla. Valmistelun yhteydessä tullaan määrittelemään muun muassa alueellinen lumen käsittely (esimerkiksi kaupunginosittain), eri toimintojen ja toimijoiden tarpeet sekä ylläpitoluokitusten vaatimukset ja toimenpideajat palveluiden ja asiakaslähtöisyyden näkökulmasta.

Palvelumuotoilun avulla on vielä saavutettavissa parannusta. Kannelmäen alueelle on tehty ensimmäinen palvelumuotoilu, jossa käytiin tarkoin läpi julkisten rakennusten aukiolot, joiden perusteella tarkennettiin jalankulun talvihoitosuunnitelmaa. Lisäksi vuosina 2015–2016 tehtiin lähes koko kaupungin kattava jalankulkuverkostotarkastelu, jossa jalankulkuväylien ylläpitoluokitusta järkevöitettiin väylien käytön perus-



teella. Väylien priorisointiin vaikuttivat muun muassa alueittaiset asukastiheydet sekä palveluiden, kuten joukkoliikennepysäkkien- ja asemien, terveydenhuoltopalveluiden ja koulujen, tiheydet.

Tukholman mallin mukaisen toiminnan käyttöön ottaminen liikennealueiden lumenpoistamisessa

Tukholman mallilla tarkoitettaneen kantakaupungin tonttikatujen lumenpoistoa yöaikaan. Menetelmässä kadulta ohjataan kaikki ajoneuvot väistötiloihin yhden yön ajaksi, jona katu suljetaan kokonaan yleiseltä liikenteeltä. Autoilijoille on ennakolta osoitettu kohtuulliselta etäisyydeltä yöaikainen väistötila, jota he saavat käyttää ilmaiseksi. Helsingissä on tutkittu menettelyä, mutta väistötilan löytäminen on osoittautunut vaikeaksi.

Helsingin menettelyt poikkeusolosuhteissa

Helsingissä toimivaksi ratkaisuksi kadun tyhjentämiseksi lumesta on todettu siirtokehotusten käyttäminen. Kadun varteen jäävien ajoneuvojen määrää voidaan vielä edelleen vähentää käyttöön otettavalla SiirtoSoitto-palvelulla. Lumenpoisto on sitä nopeampaa, mitä vähemmän ajoneuvoja jää siirrettäväksi.

Tammi–helmikuun aikana Helsingin kantakaupungin alueella avattiin pysäköintiin soveltuvia lisäalueita aukioilla, toreilla sekä puistojen hiekkakentillä. Pysäköinnin väistötilat osoittautuivat erittäin tarpeellisiksi, ja tilojen käyttöasteet olivat suuria. Menettely auttoi katujen lumenpoistossa.

Talven ajaksi kadun varteen varastoituja ajoneuvoja varten perustettua autohotellipalvelua on jatkettu Tattarisuolla, mutta se ei ole saavuttanut kovin suurta suosiota. (Tieliikennelain 28 §:n mukaan sellaista ajoneuvoa, jota tosiasiallisesti ei käytetä, ei saa jättää, säilyttää taikka varastoida yleiselle liikenteelle luovutetulle tiealueelle.)

Asuinalueiden tonttikaduilla pysäköintijärjestelyjä tullaan muuttamaan uusien periaatteiden mukaisesti alueittain edeten. Järjestelyjen myötä tonttikatujen jalkakäytävien lumenpoisto helpottuu suuresti.

Lumen mereen kaadon lopettaminen

Lumilogistiikan tavoitteena on, että lumet tullaan jatkossa käsittelemään siinä kaupunginosassa, johon ne ovat sataneet. Kantakaupungin alueelle on suunniteltu lumensiirron tarvitsemia kasauspaikkoja, jotka tulee ottaa huomioon investointikohteita suunniteltaessa.

Lumen hävittäminen kantakaupungin alueella tulee perustumaan tekniseen ratkaisuun. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että siirtymäkauden



20.08.2019

jälkeen lumen mereen kaadosta pystytään luopumaan. Ennen lumen mereen kaadosta luopumista joudutaan tarkastelemaan erilaisia teknisiä lumen hävittämiskäytöksiä, niiden energiatarvetta ja lumenkuljetuksen vaatimaa konekaluston määrää. Samalla seurataan Osloon ja Tukholman kaupunkien kehitystyötä sekä Pietarin lumensulatusasemien toimivuutta.

Kaupunkiympäristön toimiala tekee selvityksen lumensulatusaseman maankäytön edellytyksistä kantakaupungin alueella. Selvityksessä tarkastellaan lumensulatusaseman ympäristövaikutuksia sekä teknisten ratkaisujen soveltuvuutta, kuten sulattamiseen tarvittavan lämmön saantia ja haitta-aineiden puhdistamista sulamisvesistä sekä vesien mereen johtamista. Työssä optimoidaan lumenkuljetusmatkat, sulatusasemien määrä, pienempien sulatusyksiköiden tarve sekä kantakaupungin lumen lähisiirron tarvitsemat tilat sekä riittävän lumen varastointi- ja hävittämiskapasiteetin mitoitus.

Tämän kokonaistarkastelun perusteella kaupunkiympäristön toimiala tulee esittämään ratkaisua lumen mereen kaadon lopettamiseksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Silja Borgarsdottir Sandelin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Silja Borgarsdottir Sandelin ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.2.2019 valtuustoaloitteen seuraavilla kohdilla:

- Helsingillä tulee olla riittävästi materiaalia ja kapasiteettia tehokkaaseen lumenauraukseen, tarvitaan useita uusia sopimuksia yksityis-



20.08.2019

- ten toimijoiden kanssa, jotka tarvittaessa kompensoivat lumenpoistotyön puutteita
- Kadunhoitotehtävien velvollisuudet jalkakäytävien ja bussipysäkkien osalta tulee olla selkeät kiinteistön omistajien ja Helsingin kaupungin välillä
 - Reaaliaikainen tiedottaminen lumenaurauksesta tulee olla kaupunkilaisten nähtävillä ja liikennemerkkit näkyviä
 - Helsinki priorisoi saavutettavuutta kouluihin, päiväkoteihin ja hoitolaitoksiin
 - Helsinki ottaa käyttöön Tukholman mallin mukaisen toiminnan katujen lumenpoistamisessa
 - Helsinki lopettaa lumenkaadon mereen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Silja Borgarsdottir Sandelin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 394

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Terhi Koulumiehen valtuustoaloitteesta koskien katujen
talvikunnossapitovelvollisuuksien palauttamista tonttien omistajille**

HEL 2019-002043 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talvikauden 2018-2019 poikkeusoloissa ennätysellisten lumisateiden aikana katujen lumenpoiston työmäärä kasvoi moninkertaiseksi keski-vertotalveen nähden, ja tämä vaikutti vääjäämättä lumenpoiston suoritusnopeuteen. Mikäli lumentulo on jatkuvaa, niin valtaosa lumenpoistoon tarkoitettua konekalustosta joudutaan pitämään ykkös- ja kakkosluokan väylien lumenpoistossa turvaamaan ensisijaisesti joukkoliikenteen toimintaedellytykset.

Helsingin kaupunki pystyi pitämään joukkoliikenteen käyttämät kadut liikennöitävässä kunnossa koko poikkeustilanteen ajan. Asuinalueilla tonttikatujen kapeiden jalkakäytävien lumenpoisto hidastui monin paikoin merkittävästi tai jopa keskeytyi päiviksi. Tonttikatujen ajoradat kapeenivat yksikaistaisiksi, kuitenkin niidenkin liikennöitävyys pystyttiin säilyttämään. Näiden alueiden jalkakäytävät täytyivät monin paikoin lumesta ja erityisesti pysäköityjen ajoneuvojen kohdalla jalkakäytävien aukaiseminen saattoi kestää huomattavan pitkään. Lumen poistaminen kapeilta jalkakäytäviltä vaatii joko ajoneuvojen siirtämistä tai moninkertaista pienkonekalustoresurssia; kyse ei ole niinkään talvihoidon palveluiden järjestämismallista.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin talvikunnossapitämät jalkakäytävät tulevat jatkossakin hoidetuiksi kokonaisuus huomioon ottaen varmimmin sekä järkipäisemmin ja tehokkaammin kaupungin toimesta. Helsingin kaupunkiympäristön toimialan tarkoituksena on jatkaa kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupungissa kaupunginhallituksen tekemän päätöksen 12.11.2012 § 1270 mukaisesti.

Nykyisistä kantakaupungin alueista, joilla kiinteistöjen kadunhoitovastuut on siirretty kaupungille, saatujen kokemusten mukaan toimintamallin laajentaminen on perusteltua. Ratkaisua tullaan kuitenkin vielä kertaalleen tarkastelemaan vertailulla Katajanokan vaihtoehtoiseen toimintamalliin, jossa kaupunki ottaa huolehtiakseen lumenkuljetuksen ja jalkakäytävien kevätpesun. Kokonaisvastuuhoidon vaikutuksia ja sen



laajentamisen aikataulua tarkastellaan vielä vuoden 2020 aikana saadessamme tarkempaa tietoa Katajanokan asiakastytyvyydestä.

Tällä hetkellä kantakaupungin jalkakäytävistä valtaosa on edelleen tonttien omistajien talvihoitovelvollisuuden piirissä, missä taloyhtiöt käyttävät omia huoltoyhtiöitään.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 12.11.2012 § 1270 edellytetään, että Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (jäljempänä Stara) mahdollistaa pienten alueellisten toimijoiden osallistumisen kilpailutuksiin. Taka-Töölössä, osassa Etu-Töölöä sekä esikaupunkien alueella toimiva Stara on julkinen hankintayksikkö, jonka tulee kilpailuttaa aliurakoitsijoilla teetettävät työt. Pienten huoltoyhtiöiden kilpailuttaminen on ollut Staralle haasteellista, pääosin he käyttävät logistiikkayksikkönsä kilpailuttamia yksittäisiä koneurakoitsijoita Staran oman työnjohdon alaisuudessa.

Asukaspysäköintialueiden laajeneminen on aiheuttanut liikennealueiden lumenpoiston edellytyksien heikentymistä muutamilla kaduilla, joilla on ollut talviaikaiset pysäköintijärjestelyt. Nämä pyritään ratkaisemaan ennen seuraavaa talvikautta.

Asuinalueiden tonttikatujen jalkakäytävien talvihoitoa tehostetaan ottamalla käyttöön kaupunkiympäristölautakunnan 30.10.2018 tekemän päätöksen edellyttämällä tavalla tonttikatujen pysäköinnin periaatteet (liite 1).

Kiinteistöjen on mahdollista nostaa jalkakäytävien talvihoidon nykyistä palvelutasoa, jossa kaupunki varmistaa kaikilla jalkakäytävillä hyvän peruslaatuksen. Mikäli kiinteistö haluaa parempaa puhtaanapidon tai talvikunnossapidon laatutasoa, se voi niin halutessaan täydentää kaupungin tarjoamaa palvelua esimerkiksi pesemällä katuja tai hiekoittamalla jalkakäytäviä kaupungin toimenpiteiden lisäksi.

Helsingin kaupunki kehittää runsaslumisten talvien liikennealueiden lumenpoiston varautumissuunnitelmaa siten, että suunnitelman poikkeustilanteessa operatiivisessa vastuussa oleva tilaajan muodostama toteutusryhmä valtuutetaan käynnistämään tarvittavat toimenpiteet nykyistä ketterämmin.

Kaupunkiympäristön toimialalla on parhaillaan valmistelussa lumenkäsittelyn periaatteet, jotka määrittelevät pitkälle tulevaisuuteen liikennealueiden lumenpoiston edellytykset. Erityisenä tavoitteena on kehittää kantakaupungin lumilogistiikan suunnitelmallisuutta sekä kaupungin sakohtaista lumen käsittelyä ja vastaanottoa.

Kadunhoitovelvollisuuksien jako on epäoikeudenmukainen



Katujen talvikunnossapitovelvoitteet jakaantuvat tonttien omistajien kesken hyvin epätasaisesti. Monilla kaduilla on jalkakäytävä vain toisella puolen katua, jolloin talvikunnossapitovelvoite on vain kyseisen puolen tonttien omistajilla. Kulmakiinteistöillä voi rasite olla moninkertainen naapuriin verrattuna. Mikäli kadun ajorata on leveä ja jalkakäytävä kapea, kohdalla sijaitsevalle kiinteistölle kohdistuu kohtuuton työmäärä, missä jalkakäytävältä kertyvien sekä ajoradalta auratun lumen pois kuljettamisesta aiheutuvat kustannukset jakautuvat epätasaisesti. Mikäli kadun varteen pysäköinti on sallittua, niin lumien pois kuljettamista edeltävä ajoneuvojen siirtämisen työvaihe nostaa kustannukset moninkertaisiksi.

Tonttien omistajat hoitavat osuutensa eriaikaisesti ja erilaatuisesti, jolloin saman korttelin osuudella jalkakäytävän laatu vaihtelee. Etenkin omakotialueilla jalkakäytävät saattavat tukkeutua lopputalvesta, jos tonttien omistajat eivät kuljeta lunta pois.

Tonttien omistajien puhtaanapitovelvollisuus ulottuu kadun keskilinjaan asti, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Useat kiinteistöjen omistajat eivät ole selvillä tästä hoitovelvoitteesta, minkä takia ajoradan puhtaanapito jää usein kokonaan hoitamatta. Ajoradalla työskentely vaatii koulutusta ja turvajärjestelyjä, jotka eivät ole kiinteistön omistajien tiedossa.

Kunnossapitolaissa säädetty tonttien omistajien kadunhoitovelvollisuudet estävät monin paikoin kadunhoidon tehokkaan toteuttamisen. Lain tulkitseminen ylläpitovastuiden ja -velvollisuuksien jakaantumisen suhteen ei ole yksiselitteistä. Tämä on aiheuttanut eri kaupungeissa erilaisia käytäntöjä.

Kokonaisvastuuhoitoon siirtyminen

Kaupunginhallitus päätti 12.11.2001 § 1493, että esikaupunkialueilla siirrytään vaiheittain katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle ja että puhtaanapito- ja talvikunnossapitotehtävien hoidosta aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla sijaitsevien tonttien omistajilta lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti 12.11.2012 § 1270 asettaa tavoitteeksi, että katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon siirrytään vaiheittain kaupunginhallituksen päätökseen 12.11.2001 § 1493 kuuluvien esikaupunkialueiden lisäksi myös kantakaupungissa siten, että koko kaupunki on kokonaisvastuuhoitoon piirissä vuonna 2020.



20.08.2019

Osa Etu-Töölön alueesta on siirretty jo vuonna 1997 kokonaisvastuuhintaan. Kaupunginhallituksen päätettyä vuonna 2001, että vain esikaupungeissa siirretään tonttien omistajien tehtävät kaupungin huolehdittaviksi, selvitettiin taloyhtiöiden kantaa tonttien omistajien kadunhoitotehtävien palauttamisesta. Kyselyyn vastanneista tonttien omistajista (taloyhtiöiden) selvä enemmistö vastusti tehtävien palauttamista.

Katujen talvihoidon tulevia parannuksia

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kuusi vuotta kestäneen kehitystyön tuloksena 30.10.2018 asuinalueiden tonttikatujen pysäköinnin periaatteet. Tämä tarkoittaa, että tulevina vuosina pysäköinti järjestetään asuinalueilla siten, että tonttikatujen ylläpidettävyys paranee merkittävästi ja että niiden jalkakäytävät saadaan aurattua nopeasti. Tonttikaduilla, joilla yksipuolinen pysäköinti on jalkakäytävän vieressä, pysäköinti siirretään kadun vastakkaiselle puolelle. Niillä tonttikaduilla, joilla pysäköinti on molemminpuolinen, kielletään pysäköinti arkipäivinä maape vähintään klo 8–16 välisenä aikana jalkakäytävän vieressä. Uudistus nopeuttaa tonttikatujen lumenpoistoa ja parantaa jalkakäytävien turvallisuutta ja käytettävyttä.

Runsaslumisen talven varautumissuunnitelma tarkistetaan ennen seuraava talvea siten, että poikkeustilanteissa tilaajan avuksi osoitetaan lisää resursseja muista palveluista muun muassa tiedotukseen ja alueiden käytön luvittamiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttikatujen pysäköintijärjestelyperiaatteet
- 2 Valtuustoaloite - Terhi Koulumies

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite



20.08.2019

Valtuutettu Terhi Koulumies on tehnyt 13.2.2019 seuraavan valtuustoaloitteen:

”On ilmeistä, että Helsingin kaupunki ei kykene huolehtimaan keskitetysti katuverkoston talvikunnossapidosta kokonaisvastuulla. Varsinkin jalkakäytävien auraus on ollut ala-arvoisella tasolla. Kiinteistöt maksavat jalkakäytävän aurauksesta, mutta eivät kuitenkaan saa sen vastineeksi palvelua. Taloyhtiöiden huoltofirmoilla ja talonmiehillä on paljon paremmat edellytykset huolehtia lumitöistä paikallisesti. Esitänkin, että selvitetään mahdollisuus palauttaa jalkakäytävien talvikunnossapitovastuu kiinteistöille koko kaupungin alueella ja vastaavasti kiinteistöt vapautetaan erillisestä katujenhoitomaksusta.

Vaihtoehtoisesti esitän pohdittavaksi jalkakäytävien talvikunnossapitoon toimintamallia poikkeuksellisen pahojen lumimyräköiden oloihin. Siinä veloitettaisiin kaupungin tilaama urakoitsija hankkimaan jalkakäytävien auraustyö ostopalveluna paikallisilta huoltoyhtiöiltä ja keskitymään itse ajoratojen ja muiden yleisten alueiden auraukseen sekä lumikasojen poiskuljetukseen.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttikatujen pysäköintijärjestelyperiaatteet
- 2 Valtuustoaloite - Terhi Koulumies

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 395

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. valtuustoaloitteesta koskien lumen mereen kippaamisen lopettamista

HEL 2019-003279 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin lumenvastaanotto

Helsingissä vastaanotetaan keskimääräisenä talvena noin 50 000 kuormaa lunta. Runsaslumisena talvena tämä määrä voi olla jopa 350 000 kuormaa. Helsingissä on kahdeksan vakinaista lumenvastaanotto-paikkaa, joista kantakaupungin alueella sijaitsee kaksi – Hernesaari ja Kyläsaari. Hernesaari palvelee myös Lauttasaaren aluetta. Kyläsaari on poistumassa alueen rakentamisen tieltä.

Lumen merivastaanotto Hernesaassa on jälleen talvikaudella 2018–2019 osoittanut tärkeytensä liikennealueiden liikennöitävyyden, käytettävyyden ja turvallisuuden palauttamisessa. Helsingin tiivistyvässä kaupunkirakenteessa lumelle jää yhä vähemmän säilytystilaa, minkä seurauksena se täytyy kuljettaa pois aurauksen jälkeen. Hernesaaren lumenvastaanottopaikan merkitys on suuri lähes koko Helsingin kanta-kaupungin katujen talvihoidon kannalta – ilman Hernesaaren lumen-vastaanottoa katujen liikennöitävyyttä ja turvallisuutta ei olisi pystytty varmistamaan viime talven kaltaisissa poikkeusolosuhteissa.

Hernesaaren lumenvastaanottopaikka

Hernesaari on ainoa lumenvastaanottopaikka, jossa lunta kaadetaan suoraan mereen. Täällä lumenvastaanoton käyttöehtona on, että paikalle saa tuoda vain puhdasta lunta. Hernesaaren kulun- ja käytönvalvontaa on entisestään parannettu, jotta lumikuormien puhtautta voidaan valvoa paremmin. Mikäli toimijan havaitaan tuovan alueelle sinne kuulumatonta materiaalia, siitä seuraa kyseisen yrityksen käyttöluvan peruminen.

Lumeen sekoittuu kaukolämpölaitosten ja pienpolton aiheuttamaa nokea, nastarenkaiden asfaltista irrottamaa kiviä ja bitumia, autonrenkaista irtoavia nastoja ja mikromuovia sekä autojen pakokaasujen palamishiukkasia. Lumen mukana mereen päätyy myös kadulle heitettyä roskaa ja eläinten jätöksiä. Hiekoitusseppi muodostaa kuitenkin suurimman osan mereen päätyvästä kiintoaineesta.



Kaupunkiympäristön toimiala on hyvin tietoinen siitä, että lumen merivastaanotto ei ole ympäristön kannalta ongelmaton. Ympäristövaikutusten vähentämiseksi Hernesaaren kippauslaiturin vierustalla sijaitsevaa merenpohjaa ruopataan kiintoaineen poistamiseksi. Ruoppaamalla poistetaan pohjaan kertynyt hiekoitushiekka ja roskat. Veteen mahdollisesti sekoittuneisiin epäpuhtauksiin ei kaupunki valitettavasti pysty nykyisillä menetelmillä vaikuttamaan. Keväällä 2019 tehdyn rantaroskainventoinnin perusteella viime talven lumen mereen kippaus ei ole aiheuttanut poikkeavaa roskaantumista verrattuna talviin, joina mereen ei ole kipattu lunta.

Lumen merivastaanotto osoittautui kaupungin teettämän selvityksen ”Lumen vastaanoton vaihtoehdot vuoteen 2050” perusteella parhaaksi vaihtoehdoksi, kun arvioitiin eri vaihtoehtojen hiilidioksidipäästöjä ja kustannuksia.

Innovaatiokilpailu

Kaupunkiympäristön toimiala kehittää yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa lumenkäsittelyyn liittyviä käytäntöjä. Tänä keväänä on käynnistetty lumenkäsittelyä koskeva innovaatiokilpailu, jonka avulla etsitään uusia ratkaisuja muun muassa ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Lumen mereen kaadon ympäristövaikutuksiin kehitetään uusia menettelyitä. Tavoitteena on, että kilpailusta saadaan toimivia ja ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja, joita voidaan soveltaa Hernesaassa.

Muut kaupungit

Tukholmassa, Osllossa ja Pietarissa lumen kaato mereen on kiellettyä. Osllossa on lumen sulatuslaitta, jossa mereen johdettava vesi puhdistetaan. Pietarin keskustan alueella on käytössä 11 lumen sulatusasemaa, joissa sulatetusta lumesta laskeutetaan kiintoaineet ja pinnalta poistetaan kelluvat rasvat ja öljyt. Tukholma kippaa korkeintaan 2 vuorokautta vanhaa lunta mereen poikkeusluvalla. Myös muutama suomalainen kaupunki, muun muassa Espoo, on kieltänyt lumen kippaamisen vesistöön.

Lumen käsittelyn periaatteet ja lumilogistiikka

Kaupunkiympäristön toimiala tulee esittämään parhaillaan valmisteltavana olevassa ”Lumenkäsittelyn periaatteet” pitkän aikavälin tavoitteenaan lumen mereen kaadosta luopumista. Helsinki ryhtyy kehittämään kantakaupunkiin soveltuvan teknisen ratkaisun lumen hävittämiseen. Esikaupunkialueiden maanvaraisilla lumenvastaanottoaikoilla lumi varastoidaan kasoihin ja sen annetaan kesän aikana sulaa.



Viralliset lumenvastaanottopaikat määritetään asemakaavassa. Kaavoituksella varmistetaan, että tarvittava lumenvastaanottokapasiteetti on jatkossakin olemassa. Virallinen lumenvastaanottopaikka voi olla maanvarainen vastaanottopaikka, merivastaanottopaikka tai lumen käsittelylaitos.

Hernesaaren merivastaanottoa tarvitaan vielä useita vuosia. Siirtymäkauden aikana kantakaupungin alueelle luodaan uudenlainen kapasiteetiltaan riittävä lumen loppukäsittelyn kokonaisratkaisu, joka perustuu hyvin todennäköisesti lumensulattamiseen. Ratkaisun osatekijöinä saattavat tulla kyseeseen tiivistäminen ja logististen kuljetusten yhdistäminen.

Talvihoidon varautumissuunnitelmassa määritetyissä poikkeusolosuhteissa lunta voidaan kaataa mereen siihen osoitetuissa paikoissa myös ilman roskien poistoa ja lumen puhdistamista. Poikkeusolosuhteissa tällä menettelyllä varmistetaan kadun saattaminen liikennöitävään kuntoon mahdollisimman nopeasti.

Merivastaanoton jatkamiselle ei tällä hetkellä ole viranomaisten taholta estettä. Valtion kuten myöskään Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiset eivät ole kieltäneet lumen mereen kaatoa. Kaupunkiympäristön toimiala on käynnistänyt huhtikuussa 2019 neuvottelut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa merivastaanoton ympäristöluvan tarpeesta. Tältä osin tavoitteena on myös määrittää merivastaanoton ympäristövaikutusten raja-arvot.

Hernesaaren merkitys on tällä hetkellä tavattoman suuri toimivan kaupungin edellytysten varmistamiseksi. Toimialan parhaillaan käynnissä olevat lumilogistiikan ja lumenkäsittelyn kehittämishankkeet tuovat osaltaan uusia ratkaisuja meren roskaantumisen vähentämiseksi. Hernesaaren lumen merivastaanoton lopettaminen ei kuitenkaan ole mahdollista, ennen kuin suuremman kapasiteetin tekninen ratkaisu on valmistunut korvaamaan nykyisen merivastaanoton kapasiteetin.

Hernesaaren uusi asemakaava mahdollistaa lumenvastaanottopaikan toteuttamisen laiturin päähän rakennettavalle kentälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Sirpa Asko-Seljavaara



20.08.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 16 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Taas on runsasluminen talvi ja Hernesaaren lumenkaatopaikkaa mereen käytetään ahkerasti. Lumen mukana mereen työnnetään valtava määrä roskaa, joka sitten likaa Itämeren rantoja. Ensi talvena on pyrittävä kehittämään muu tapa kuin mereen kippaaminen lumen hävittämiseksi.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Sirpa Asko-Seljavaara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.08.2019

§ 396

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuula Haataisen ym. valtuustoaloitteesta koskien Herttoniemen lumenvastaanottoapaikan siirtämistä

HEL 2019-003281 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Katujen ja muiden liikkumisalueiden saattaminen nopeasti liikennöitäviksi ja turvallisiksi on hyvän talvihoidon ensisijainen tehtävä. Lumi tulee saada aurattua yleisiltä alueilta tehokkaasti ja se pitää pystyä myös kuljettamaan pois resurssiviisaasti. Kattava lumen vastaanotto- ja käsittelyverkosto onkin kriittinen osa toimivan, turvallisen, tasa-arvoisen ja ympäristöystävällisen kaupungin varmistamisessa.

Helsingin kaupungilla on tällä hetkellä kahdeksan vakinaista lumenvastaanottoapaikkaa, joista Kyläsaaren ja Malmin vastaanottoapaikat ovat poistumassa lähivuosina tulevan maankäytön muutosten vuoksi.

Herttoniemen vastaanottoalue on erityisen merkittävä osa kaakkoisen ja itäisen Helsingin lumihuoltoverkostoa, josta jo nykytilanteessa puut-



tuu vastaanottokapasiteettia jopa keskivertotalvina. Talvikaudella 2018–2019 Herttoniemen vastaanottoalueen merkitys kasvoi entisestään, kun viime talven poikkeusoloissa aluetta käytettiin ajoittain normaalista poiketen ympärivuorokautisesti.

Kaupunkiympäristön toimiala on käynnistänyt keväällä suunnittelun Herttoniemen vastaanottoalueen liikenneyhteyksien kehittämiseksi siten, että valtuustoaloitteessakin esitetyt häiriöt ja mahdolliset vaaratilanteet voidaan jatkossa ehkäistä. Kehittämistarpeet otetaan huomioon myös viereisen asuinalueen vireillä olevassa asemakaavatyössä sekä käynnissä olevassa aluesuunnitelmassa. Lumenvastaanottoaikan liikenteellisiä ongelmakohtia on kolme ja niiden helpottamiseksi on valmisteilla toimenpiteitä.

Ongelmallisimmaksi koettu ajoyhteys sijaitsee Majavatien alussa noin 60 metrin matkalla Hiihtomäentien risteyksestä lumenvastaanottopaikalle johtavalle puistossa sijaitsevalle tieyhteydelle. Ongelma aiheutuu suurimmassa määrin siitä, että lumenajoa suorittavat ajoneuvot eivät mahdu ajoradan kapeudesta (6 metriä) johtuen kohtaamaan ajoradalla.

Lisäksi turvattomuuden tunnetta aiheuttaa kapea jalkakäytävä. Talvella Majavatielle satanut lumi pääsee herkästi polaantumaan lumenkuljetukseen käytettävien kuorma-autojen alla ja siten jalkakäytävä ei välttämättä erotu ajoradasta.

Asukkaiden taholta kuorma-autojen ajonopeudet on koettu ongelmallisiksi. Kadun osien leventämistä selvitetään asemakaavan merkityn katualueen ulkopuolelle tavoitteena muuttaa katualueen leveyttä siten, että kadulle mahtuu tehokkaan talvihoidon kannalta parempi 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 7 metriä leveä ajorata. Tällöin mahdollistuu lumenajossa käytettävien ajoneuvojen kohtaaminen ajoradalla.

Liittymiä Hiihtäjäntielle ja Majavatieltä lumenvastaanottopaikalle johtavalle tieyhteydelle muotoillaan siten, että ajonopeudet laskevat ja lumenajoa suorittavien ajoneuvojen tulee väistää toisiaan liittymissä eriaikaisella ajojärjestyksellä.

Toinen ongelmalliseksi koettu kohde on Herttoniemen kallioista länsireunaa sivuavan ulkoilureitin (talvisin latu) ja lumenvastaanottopaikalle johtavan yhteyden risteys. Risteyksen muotoilua on tarkoitus parantaa turvallisuuden, näkymien, opastuksen, liikenteenohjauksen ja reittien selkeyden kannalta siten, että turvallisuus parane.

Kolmas ongelmalliseksi koettu kohde on lumenvastaanottopaikalta Majavatielle nouseva ajoyhteys, jossa lumenajoa suorittavien ajoneuvojen kohtaaminen koetaan epämiellyttäväksi. Ajoyhteyttä on levennetty kohtaamisen helpottamiseksi ja sen kunnosta pidetään erityistä huolta.



20.08.2019

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa, että Herttoniemen lumenvastaa-
nottopaikan toimintaa ei voida nykytilanteessa lopettaa ja alueellinen
lumen käsittelytarve huomioon ottaen korvaavaa sijaintia ei ole myös-
kään toistaiseksi voitu osoittaa.

Katujen talvihoidon ja lumilogistiikan kehittäminen

Parhailaan valmisteilla olevien Helsingin kaupungin lumen käsittelyn
periaatteiden mukaisesti lumilogistiikan toimintaedellytyksiin varaudu-
taan muun muassa määrittelemällä kaupungin ja muiden viranomaisten
yhteistyönä keskivertotalvien talvien lumen käsittelyverkosto sekä poik-
keusolosuhteiden varautumisen verkosto.

Lumilogistiikan keskeisiä tavoitteita:

- Viralliset lumen vastaanottopaikat määritetään asemakaavassa ja
ne sijaitsevat logistisesti järkevissä paikoissa. Jokaista virallista lu-
menvastaanottopaikkaa kohden tulee olla varavastaanottopaikka,
joka voidaan tarvittaessa ottaa käyttöön.
- Lumi käsitellään sillä alueella (esimerkiksi kaupunginosa), johon se
on satanut. Lumen lähisiirron tarvitsemista kasauspaikeista laadi-
taan suunnitelma, jonka pohjalta tehdään tilavaraukset. Varaukset
eivät saa estää suojateiden, pyöräteiden ja -kaistojen, joukkoliiken-
nepysäkkien eivätkä pitkäkestoisesti katutilan normaalia käyttöä.
- Lumen lyhytaikaiset kasauspaikeat mahdollistavat lumen kasaami-
sen vain määräajaksi, jonka jälkeen kasa on kuljetettava pois pai-
kalta. Olemassa olevilla alueilla lyhytaikaiset kasauspaikeat määrite-
tään alueittain yhteistyössä ylläpidon, liikennesuunnittelun, maan-
käytön ja alueiden käytön kanssa. Uusilla rakennettavilla alueilla
lumen lyhytaikaiset kasauspaikeat määritetään asemakaavoitukses-
sa. Kasauspaikeat tulee siivota lumen sulettua.
- Lähisiirron kasauspaikeista lumi tulee kuljettaa lähimmälle sille osoi-
tetulle vastaanottopaikalle. Helsingissä on vähintään kolme virallista
lumenvastaanottopaikkaa, jotka ovat käytössä ympäri vuorokauden.
Yöaikaiset lumenkuljetusreitit lumen vastaanottopaikoille on määri-
tetty. Lumen pitkäaikaisilla kasauspaikeoilla lumikasa saa sulaa pai-
kalleen. Kasauspaikeat tulee siivota lumen sulettua.

Lumenvastaanoton verkosto

Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa asukkaat, sidosryhmät, liikenteen,
ympäristön ja teknisen huollon tavoitteet huomioon ottavan lumen kä-
sittelyverkon määrittäminen on hyvin haastavaa. Verkon määrit-
tämisen lisäksi kaupunki selvittää parhaillaan mahdollisuuksia myös
merivastaanoton ja roskaantumisen eston kehittämiseksi, lumen käsit-



telyyn liittyviä ympäristökriteerejä, lumen sulattamisen vaihtoehtoja sekä muun muassa lumilogistiikkaa tehostavia pysäköintijärjestelyjä.

Lumen vastaanottoverkostoa on käsitelty laajamittaisemmin maankäytön yleissuunnittelussa yleiskaavaa laadittaessa. Kaavan liitteenä olevassa teknistaloudellisessa liiteraportissa viitataan Lumen vastaanoton vaihtoehdot vuoteen 2050 -raporttiin (Helsingin kaupunki 2015), jossa nykyiseen lumen vastaanottoverkkoon tukeutuva lumen loppukäsittely todettiin parhaimmaksi vaihtoehdoksi niin kustannusten kuin ympäristövaikutusten näkökulmasta.

Yksityiskohtaisempi teknisen huollon verkostotarkastelu laajennetulla kantakaupungin alueella valmistui maaliskuussa. Tarkastelussa pyrittiin erityisesti vastaamaan alueellisen lumen käsittelyn tarpeeseen, jossa lähilumi voidaan poistaa kaduilta tehokkaasti ja lumen kuljetusmatkat pysyvät lyhyinä. Selvityksen yhteydessä on tarkasteltu niin maankäytön, liikenteen, viihtyisyyden kuin ympäristövaikutusten näkökulmia.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Tuula Haatainen ja 17 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2019 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Herttoniemessä sijaitseva lumenvastaanottoaika on suljettava ja lumenvastaanotolle löydettävä turvallisempi sijainti.

Lumirekkojen ajoreitti kulkee kapealle Majavatielle pitkin asutuksen ympäröimää Siilitietä ja Hiihtomäentietä. Lumirekkojen ajoreitillä sijaitsee kaksi alakoulurakennusta, päiväkotia sekä esikouluryhmän tilat. Reittiä käyttävät alueen lapset kävellen mennessään kouluun, iltapäiväkerhoon, kirjastoon sekä ulkoleikkeihinsä alueen leikkipaikoille.

Alueen kadut ja jalkakäytävät ovat erittäin kapeita. Raskaiden ajoneuvojen vuoksi runsaslumisena talvena alueella onkin raportoitu useita läheltä piti -tilanteita suojateilla, lasten koulumatkaan sisältyvien jalkakäytävien vaarallista käyttöä ajoreittinä sekä muita vakavia vaaratilanteita ja jatkuvaa häiriötä. Kaupungille ja poliisille on tehty vaarailmoitukset.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Herttoniemessä sijaitseva lumenvastaanottoaika suljetaan ja sille etsitään turvallinen korvaava paikka.”

Lausuntopyyntö



20.08.2019

Kaupunginkanslia on pyytänyt valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Tuula Haatainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



§ 397

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien sel- vitystä, miten lumen kaatoa mereen voidaan välttää talvena 2019– 2020

HEL 2019-006670 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin lumenvastaanotto

Helsingissä vastaanotetaan keskimääräisenä talvena noin 50 000 kuormaa lunta. Runsaslumisena talvena tämä määrä voi olla jopa 350 000 kuormaa. Helsingissä on kahdeksan vakinaista lumenvastaanotto- paikkaa, joista kantakaupungin alueella sijaitsee kaksi – Hernesaari ja Kyläsaari. Hernesaari palvelee myös Lauttasaaren aluetta. Kyläsaari on poistumassa alueen rakentamisen tieltä.

Lumen merivastaanotto Hernesaarella on jälleen talvikaudella 2018–2019 osoittanut tärkeytensä liikennealueiden liikennöitävyyden, käytet- tävyyden ja turvallisuuden palauttamisessa. Helsingin tiivistyvässä kaupunkirakenteessa lumelle jää yhä vähemmän säilytystilaa, minkä seurauksena se täytyy kuljettaa pois aurauksen jälkeen. Hernesaaren lumenvastaanottopaikan merkitys on suuri lähes koko Helsingin kanta- kaupungin katujen talvihoidon kannalta – ilman Hernesaaren lumen- vastaanottotoimintaa katujen liikennöitävyyttä ja turvallisuutta ei olisi pystytty varmistamaan viime talven kaltaisissa poikkeusolosuhteissa.

Hernesaaren lumenvastaanottopaikka

Hernesaari on ainoa lumenvastaanottopaikka, jossa lunta kaadetaan suoraan mereen. Lumenvastaanoton käyttöehtona on, että paikalle saa tuoda vain puhdasta lunta. Hernesaaren kulun- ja käytönvalvontaa on entisestään parannettu, jotta lumikuormien puhtautta voidaan valvoa paremmin. Mikäli toimijan havaitaan tuovan alueelle sinne kuulumaton- ta materiaalia, siitä seuraa kyseisen yrityksen käyttöluvan peruminen.

Lumeen sekoittuu kaukolämpölaitosten ja pienpolton aiheuttamaa no- kea, nastarenkaiden asfaltista irrottamaa kiviä ja bitumia, auton- renkaista irtoavia nastoja ja mikromuovia sekä autojen pakokaasujen palamishiukkasia. Lumen mukana mereen päätyy myös kadulle heitet- tyä roskaa ja eläinten jätöksiä. Hiekoitusseppi muodostaa kuitenkin suurimman osan mereen päätyvästä kiintoaineesta.



Kaupunkiympäristön toimiala on hyvin tietoinen siitä, että lumen merivastaanotto ei ole ympäristön kannalta ongelmattonta. Ympäristövaikutusten vähentämiseksi Hernesaaren kippauslaiturin vierustalla sijaitsevaa merenpohjaa ruopataan kiintoaineen poistamiseksi. Ruoppaamalla poistetaan pohjaan kertynyt hiekoitushiekka ja roskat. Veteen mahdollisesti sekoittuneisiin epäpuhtauksiin ei kaupunki valitettavasti pysty nykyisillä menetelmillä vaikuttamaan. Keväällä 2019 tehdyn rantaroskainventoinnin perusteella viime talven lumen mereen kippaus ei ole aiheuttanut poikkeavaa roskaantumista verrattuna talviin, joina mereen ei ole kipattu lunta.

Lumen merivastaanotto osoittautui kaupungin teettämän selvityksen ”Lumen vastaanoton vaihtoehdot vuoteen 2050” perusteella parhaaksi vaihtoehdoksi, kun arvioitiin eri vaihtoehtojen hiilidioksidipäästöjä ja kustannuksia.

Hernesaaren korvaava järjestelmä

Hernesaaren merkitys on tällä hetkellä välttämätön toimivan kaupungin edellytysten varmistamiseksi. Toimialan parhaillaan käynnissä olevat lumilogistiikan ja lumenkäsittelyn kehittämishankkeet tuovat osaltaan uusia ratkaisuja meren roskaantumisen vähentämiseksi. Hernesaaren lumen merivastaanoton lopettaminen ei ole kuitenkaan mahdollista, ennen kuin suuremman kapasiteetin tekninen ratkaisu on selvitetty, linjattu ja toteutettu korvaamaan nykyisen merivastaanoton kapasiteetin.

Hernesaaren lumenvastaanottopaikan korvaavan järjestelmän toteuttaminen Helsingin kantakaupunkiin tulee kestämaan useita vuosia, arviolta kuudesta kahdeksaan vuoteen. Järjestelmän toteuttamisen vaiheisiin sisältyvät selvitykset, hankesuunnittelu, rakennus- ja prosessisuunnittelu, rakentaminen ja käyttöönotto. Prosessiin sisältyy vuorovaikutus asukkaiden ja sidosryhmien kanssa, minkä jälkeen linjataan tuleva ratkaisu.

Toteutusvaiheiden rinnalla tulisi samanaikaisesti löytää sulatusasemille soveltuvat paikat ja laatia asemakaavan muutokset vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa.

Selvitys lumensulatuksen edellytyksistä Helsingissä käynnistyy kaupunkiympäristön toimialalla tulevan syksyn aikana, ja sen arvioidaan valmistuvan keväällä 2020. Tämän perusteella päätetään lumensulatusaseman hankesuunnittelun käynnistämisestä.

Innovaatiokilpailu

Kaupunkiympäristön toimiala kehittää yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa lumenkäsittelyyn liittyviä käy-



täntöjä. Tänä keväänä on käynnistetty lumenkäsittelyä koskeva innovaatiokilpailu, jonka avulla etsitään uusia ratkaisuja muun muassa ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Lumen mereen kaadon ympäristövaihtuksiin kehitetään uusia menettelyitä. Tavoitteena on, että kilpailusta saadaan toimivia ja ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja, joita voidaan soveltaa Hernesaassa.

Muut kaupungit

Tukholmassa, Oslossa ja Pietarissa lumen kaato mereen on kiellettyä. Oslossa on lumen sulatuslautta, jossa mereen johdettava vesi puhdistetaan. Pietarin keskustan alueella on käytössä 11 lumen sulatusasemaa, joissa sulatetusta lumesta laskeutetaan kiintoaineet ja pinnalta poistetaan kelluvat rasvat ja öljyt. Tukholma kippaa korkeintaan 2 vuorokautta vanhaa lunta mereen poikkeusluvalla. Myös muutama suomalainen kaupunki, muun muassa Espoo, on kieltänyt lumen kippaamisen vesistöön.

Lumen käsittelyn periaatteet ja lumilogistiikka

Kaupunkiympäristön toimiala tulee esittämään parhaillaan valmisteltavana olevassa ”Lumenkäsittelyn periaatteet” pitkän aikavälin tavoitteenaan lumen mereen kaadosta luopumista. Helsinki ryhtyy kehittämään kantakaupunkiin soveltuvan teknisen ratkaisun lumen hävittämiseen. Esikaupunkialueiden maanvaraisilla lumenvastaanottoaikoilla lumi varastoidaan kasoihin ja sen annetaan kesän aikana sulaa.

Viralliset lumenvastaanottoaikat määritetään asemakaavassa. Kaavoituksella varmistetaan, että tarvittava lumenvastaanottokapasiteetti on jatkossakin olemassa. Virallinen lumenvastaanottoaika voi olla maanvarainen vastaanottoaika, merivastaanottoaika tai lumenkäsittelyasema.

Hernesaaren merivastaanottoa tarvitaan vielä useita vuosia. Siirtymäkauden aikana kantakaupungin alueelle luodaan uudenlainen kapasiteetiltaan riittävä lumen loppukäsittelyn kokonaisratkaisu, joka perustuu hyvin todennäköisesti lumensulattamiseen. Ratkaisun osatekijöinä saattavat tulla kyseeseen tiivistäminen ja logististen kuljetusten yhdistäminen.

Talvihoidon varautumissuunnitelmassa määritetyissä poikkeusolosuhteissa lunta voidaan kaataa mereen siihen osoitetuissa paikoissa myös ilman roskien poistoa ja lumen puhdistamista. Poikkeusolosuhteissa tällä menettelyllä varmistetaan kadun saattaminen liikennöitävään kuntoon mahdollisimman nopeasti.



20.08.2019

Merivastaanoton jatkamiselle ei tällä hetkellä ole viranomaisten taholta estettä. Valtion kuten myöskään Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiset eivät ole kieltäneet lumen mereen kaatoa. kaupunkiympäristön toimiala on käynnistänyt huhtikuussa 2019 neuvottelut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa merivastaanoton ympäristöluvan tarpeesta. Tältä osin tavoitteena on myös määrittää merivastaanoton ympäristövaikutusten raja-arvot.

Hernesaaren uusi asemakaava mahdollistaa lumenvastaanottoapaikan toteuttamisen laiturin päähän rakennettavalle kentälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Toivomusponsi - Sirpa Asko-Seljavaara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt 5.6.2019 seuraavan toivomusponnen:

”Saatuaan tiedoksi ympäristöraportin kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävään mahdollisuudet, miten lumen kaatoa mereen voidaan välttää jo ensi talvena.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt toivomusponnosta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



20.08.2019

Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Toivomusponsi - Sirpa Asko-Seljavaara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 398

Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen Nordic Label Oy:lle (Mellunkylä, tontti 47163/7)

HEL 2019-006555 T 10 01 01 02

Sirrikuja 2

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- vuokrata uudelleen Nordic Label Oy:lle (y-tunnus 2768845-8) teollisuus- ja varastotarkoituksiin Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47163 tontin nro 7 (pinta-ala 7 644 m², os. Sirrikuja 2) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti,
- merkitä tontin nykyinen maanvuokrasopimus nro 13595 päätymään 31.12.2019 (T1147-2),
- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit –yksikön päällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(T1147-107)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tonttia ja sen vuokrausta koskevat tiedot

Nordic Label Oy pyytää päätösesityksen mukaisen tontin nro 47163/7 vuokraamista uudelleen teollisuustarkoitukseen.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.7.1986-31.12.2020.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 8939 (1985), jossa se on osoitettu teollisuustarkoitukseen. Tontin pinta-ala on 7 644 m² ja rakennusoikeus 7 644 k-m².

Tontilla sijaitsee hyväkuntoinen 6 112 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus.

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu toimitila-alueeksi.

Tontin uudelleenvuokraus

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi uudelleen päätösesityksen mukainen tontti 31.12.2047 saakka teollisuustarkoitukseen.

Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle eikä tontille.

Alueella tonttien nykyiset vuokraukset ovat enintään vastaavan pituisia.

Tontin vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuustarkoitukseen ja yleiskaavassa toimitila-alueeksi. Asemakaavapalvelu puoltaa uudelleenvuokrausta.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Vuokra-aika ja vuokrausehdot

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuosivuokra on 2 828,42 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa indeksissä (1972) noin 48 718 euroa.

Tontin uudeksi vuosivuokraksi esitetään 3 822 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa indeksissä (1972) noin 75 370 euroa.



Uusi vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdossa on sanottu.

Tontin vuosivuokra nousee nyt tonttia uudelleen vuokrattaessa, mutta uutta vuokraa aletaan periä kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vasta alkuperäisen vuokra-ajan päättymisestä lukien. Tontin uudesta vuosivuokrasta peritään 65 % nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymispäivään eli 31.12.2020 saakka.

Uusi vuosivuokra perustuu tällä hetkellä vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaiseen tontin markkinaehtoiseen yksikköhintaan 10,00 euroa/k-m² elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa nykyrahassa noin 197 euroa/k-m² (ind. 1972), sekä kaupunginvaltuuston päättämään viiden prosentin vuotuisen tuottoon.

Edellä sanotun vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen (Newsec/hintavyöhykekartta 2018).

Lisäksi esitettävä vuosivuokra perustuu asemakaavan mukaiseen 7 644 k-m²:n rakennusoikeuteen.

Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin uudelleenvuokraus ja sitä koskeva vuokrasopimusluonnos on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Uudelleenvuokrattavan tontin maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan tavanomaisin teollisuustonttia koskevin maanvuokrasopimusehdoin sekä vuokrasopimuksen liitteenä olevan rasitesopimuksen (allekirjoitettu 20.8.1987) mukaisin ehdoin siltä osin, kuin ehdot koskevat tontin 47163/7 vesi- ja viemärijohtojen pitämistä sekä perustusten ja ilmanvaihtoaukon sijoittamista tontin 47163/8 alueelle.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.1.2019, 5 § hyväksymän johtosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



20.08.2019

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Rasitesopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



§ 399

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 11.6.2019 § 343 koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia vuonna 2019

HEL 2019-002866 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen, koska yksityistielain (560/2018) 85 §:n 1 momentin mukaan kunnan avustaessa tiekuntaa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää ajanjaksona, jota avustus koskee. Oikaisuvaatimuksen tehneen tiekunnan tiellä kyseinen muu liikenne oli kielletty liikennemerkein.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimies, puhelin: 310 38388
janne.penttinen(a)hel.fi
Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 2.7.2019, saate, Leppäniementien tiekunta
- 2 Oikaisuvaatimus 2.7.2019, Leppäniementien tiekunta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Leppäniementien tiekunta	Esiteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (419/2015) 137.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen on oikeutettu tekemään se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,



20.08.2019

etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä lain 138 §:n mukaan 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt päätöksen yksityisteiden kunnossapitoavustuksista 11.6.2019 § 343. Päätöksen ote esitysteksteineen sekä muutoksenhakuohjeineen on lähetetty oikaisuvaatimuksen tehneelle tiekunnalle sähköpostitse 19.6.2019. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19.2 §:n mukaan asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Leppäniementien tiekunta on tehnyt kaupunkiympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen (liite 2) sen yksityisteiden kunnossapitoavustusta koskevasta päätöksestä 11.6.2019 § 343. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 2.7.2019, joten se on saapunut ajoissa.

Oikaisuvaatimuksessa tiekunta vaatii kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen oikaisua, koska avustuksen myöntämättä jättäminen on kohtuutonta huomioiden Leppäniementien sijainti Kallahdenniementellä, yhdellä Helsingin suosituimmista virkistysalueista. Huomioiden liikenne-merkin tosiasiallinen vaikutus kaupunkilaisten satunnaiseen yleiseen liikenteeseen Leppäniementiellä, on avustuksen epääminen oikaisuvaatimuksen mukaan kohtuutonta.

Yksityistielain 85.1 §:n mukaan kunnan avustaessa tiekuntaa tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea ajanjaksona, jota avustus koskee. Siten avustushakemus oli lain mukaan hylättävä, kun kyseinen muu liikenne tiekunnan tiellä oli kielletty liikenne-merkein. Sillä seikalla, että tiekunta on aikaisemminkin saanut liikenne-merkistä huolimatta avustusta, ei voida perustella sitä, että avustus myönnettäisiin lainvastaisesti. Suomen perustuslain (731/1999) 2.3 §:n mukaan kaikessa julkisessa toiminnassa on tarkoin noudatettava lakia. Viranomaisen on myös hallintolain (434/2003) 6 §:n perusteella kohdeltava tiekuntaa tasapuolisesti.

Koska Helsingin kaupunki on Leppäniementien tiekunnan osakas, tulee virkistyskäyttöä koskevan liikenteen kuormitus otetuksi huomioon kaupungin maksamissa tiemaksuissa.

Kaupungin asiantuntijoilta voi tarvittaessa pyytää opastusta soveltuvien liikenne-merkkien pystyttämiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



20.08.2019

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimies, puhelin: 310 38388
janne.penttinen(a)hel.fi
Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 2.7.2019, saate, Leppäniementien tiekunta
- 2 Oikaisuvaatimus 2.7.2019, Leppäniementien tiekunta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Leppäniementien tiekunta	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 11.06.2019 § 343



§ 400

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Tattarisuo)

HEL 2018-008014 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 17.8.2018 (182 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on 17.8.2018 (182 §) päätöksellään hylännyt Tattarisuolla osoitteessa Kaasutintie 4 kaupungin säilöön otettujen ajoneuvojen varastolla tapahtuneeksi väitetyn omaisuuden häviämiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Tattarisuon varastolla osoitteessa Kaasutintie 4 tapahtuneeseen vahinkoon liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan hakijan varastoon siirretystä ajoneuvosta on viety omaisuutta yhteensä 4014 euron arvosta.

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan eritellyt hävinneen omaisuuden arvon (aurinkolasit 279 euroa, viisi kartonkia savukkeita yhteensä 320 euroa, kirves 85 euroa, vesiletku 100 euroa, grillitarvikkeita 160 euroa, cd-levyjä 170 euroa, käteistä rahaa 2600 euroa ja työkaluja arvoltaan 300 euroa).

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Hakijan ajoneuvo on ollut pysäköitynä Yliskyläntie 3 A kohdalla 30.11.2017.

Ajoneuvojen siirtoyksiköstä saadun selvityksen mukaan hakijan ajoneuvo on siirretty virheellisestä pysäköinnistä johtuen 30.11.2017 klo 7.58 osoitteesta Yliskyläntie 3 A Tattarisuon varastoon osoitteeseen Kaasutintie 4.

Autosiirtokeskuksen antaman tiedon mukaan ei autossa ei ollut mitään arvokasta sisällä.



Yksityiskohtaiset perustelut

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 5 §:n perusteella voidaan virheellisesti pysäköidylle ajoneuvolle tehdä varastosiiro.

Hakijan ajoneuvo on siirretty laillisesti varastoon Tattarisuolle. Varastolle tuotu ajoneuvo valokuvataan heti, kun se tuodaan varastolle. Ajoneuvon sisälle ei mennä, eli havainnointi ajoneuvon sisällöstä ja mahdollinen kuvaaminen tapahtuu ajoneuvon ikkunoiden kautta. Koska hakijan ajoneuvon sisällä ei ole käyty, ei siirron yhteydessä ei ole voinut hävitä omaisuutta ajoneuvon sisältä.

Asiassa ei myöskään ole esitetty sellaista näyttöä, jonka perusteella voitaisiin todeta, että hakijan esittämä omaisuus olisi ollut autossa siirtohetkellä tai, että se olisi sieltä kaupungin toimesta hävinnyt. Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa hakijan ajoneuvosta väitetystä hävinneestä omaisuudesta.

Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin tuottamuksesta.

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa siitä vahingosta, mistä hakija on vaatinut vahingonkorvausta.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2:1 §.

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (828/2008) 3 §, 5 §.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet



20.08.2019

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 17.8.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 24.8.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Peitelty vahingonkorvausvaatimus 182 §
- 2 Peitelty oikaisuvaatimus 182 §
- 3 Peitelty selvitys 182 §

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Hakija

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön
päällikkö 17.08.2018 § 182



§ 401

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
8.8.–14.8.2019 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 8.8.–14.8.2019 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, maaomaisuus, tiimipäällikkö maaomaisuuden hallinta

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



20.08.2019

Asia/30

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, ylläpitopäällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 402

Salavakuja 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12563)

HEL 2017-005403 T 10 03 03

Hankenumero 4003_5

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 20.8.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12563 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38127 tonttia 11 ja katualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 20 kokouksen viimeisenä asiana.

Puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, lautakunta päätti valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäiseksi puheenjohtajaksi jäsen Tuomas Rantasen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 20768

antti.mentula@hel.fi

Juha Ruonala, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37416

juha.ruonala@hel.fi

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 21806

johanna.himberg@hel.fi

Tuuli Huhtala, rakennuttaja-arkkitehti, asuntotuotanto, puhelin: 310 32356

tuuli.huhtala@hel.fi



Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12563 kartta, päivätty 20.8.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12563 selostus, päivätty 20.8.2019, päivitetty Kylk:n päätöksen 20.8.2019 mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 20.8.2019
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti
- 8 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

HSY Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), joka sijaitsee Malmin kaupunginosan länsireunalla. Alue rajautuu Syystiehen, Salavakujaan, Tyynelänpuistoon ja Syystien palvelukeskuksen tonttiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa kolmen senioreille suunnatun asuinkerrostalon rakentamisen. Tontilla nykyisin olevat asuinkerrostalot puretaan.

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 2 820 k-m² ja on muutoksen jälkeen yhteensä 5 450 k-m². Tontin tehokkuusluku on muutoksen jälkeen e=1,1.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen senioreille suunnattujen asuntojen määrän lisääntyminen mahdollistuu.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Asemakaavan muutokseen kuuluva alue on osa kerrostalorakentamisen vyöhykettä, joka sijoittuu Malmin sairaalan ja Tapaninvainion pientalovaltaisen alueen väliin. Vyöhykkeen pohjoispuolella sijaitsee Syystien palvelukeskus ja sen länsipuolella Tyynelänpuisto. Kaavamutokseen kuuluva alue muodostuu asuinkerrostalojen tontista, sen lounaispuolitse kulkevasta kävelyllä ja pyöräilyllä osoitetusta kadusta sekä Salavakujan katualueesta. Tontin vuonna 1979 valmistuneet asuinkerrostalot ovat nelikerroksisia maanpäällinen kellarikerros huomioiden. Tontin länsiosassa on pysäköintialue, jonka yhteydessä on pieni talousrakennus sekä katoksia.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9661. Kaavassa suunnittelualue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h).

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen muodostavan tontin 38127/11. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin haltijan hakemuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.



Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Viranomaisten kannanotoissa ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä valmisteluaineistosta.

Mielipiteet

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui alueen pysäköinnin riittävyuteen. Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että pysäköinnin määrää on lisätty tontilla huomioimaan vieraspysäköinnin tarpeet. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 5.2.–6.3.2019

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme viranomaisten lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä kaavaehdotus edellytä niiden siirtämistä.



Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, sosiaali- ja terveystoimiala.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Kaupungin uusi hallintosääntö 1.6.2017 alkaen on laajentanut lautakunnan toimivaltaa asemakaavojen osalta. Poiketen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetusta, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuuston sijaan kaupunkiympäristölautakunta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 20768
antti.mentula(a)hel.fi
Juha Ruonala, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37416



20.08.2019

juha.ruonala(a)hel.fi

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 21806

johanna.himberg(a)hel.fi

Tuuli Huhtala, rakennuttaja-arkkitehti, asuntotuotanto, puhelin: 310 32356
tuuli.huhtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12563 kartta, päivätty 20.8.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12563 selostus, päivätty 20.8.2019
- 5 Havainnekuva, 20.8.2019
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieliipide

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Hakija

Ne mieliipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

HSY Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7



Helen Sähköverkko Oy

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen
Liite 7

Tiedoksi

KYMP/Aska/Hirvonen, Salmi (kuulutus)

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 30.4.2018



20.08.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 373, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397 ja 401 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 375, 399 ja 400 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



20.08.2019

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



20.08.2019

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 398 §.

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.08.2019

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



20.08.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 402 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla



20.08.2019

tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



20.08.2019

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



20.08.2019

Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero (09) 655 783
Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



20.08.2019

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja
373-401 §

Tuomas Rantanen
puheenjohtaja
402 §

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.08.2019.