



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YO** Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 20018** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - 7500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - v Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +25.0** Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Korttelissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teletilan sekä niihin liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
- Teknisiä laitteita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskoron yläpuolelle rakennuksen kerrosluvun estämättä.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.
- Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.
- Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai puiston välissä tulee rakentaa samaan korko- ja laatusaon sitä reunustavan katualueen tai puiston osan kanssa.
- Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä.

- DETALJPLANEBETECKINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Byggnadsyta.
 - Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
 - I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsänkningschakt över flodvattennivån.
 - Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.
 - Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.
 - Tekniska anordningarna får placeras ovanför högsta tillåtna takfotshöjd utan hinder av byggnadens tillåtna antal våningar.
 - Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
 - Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.
 - Delen av tomt mellan byggnadsytan och gatuområdet eller parken ska byggas i samma nivå och kvalitet med flankerande gatuområden.
 - Gården ska upprustas till ett lek- och vistelseområde med planteringar och material som passar in i miljön.

- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitetävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.
- Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen tai maanalaisiin pysäköintiloihin ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.
- Autopaikkojen määrät ovat:
- päiväkoti ja koulu enintään 1 ap / 350 k-m²
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 52 pyöräpaikkaa.
 - ulkotiloissa sijaitseville pyöräpaikoille tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseplatser ska planteras.
- Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).
- Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning eller i underjordiska parkeringsanläggningar om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljplanekartan.
- Bilplatsernas antal är:
- daghem och skola högst 1 bp / 350 m²vy
- Cykelplatsernas antal här:
- minimiantalet cykelplatser på tomten är 52 cykelplatser.
 - i uterum belägna cykelplatser ska ha möjlighet för ramläsning.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
20. kaupunginosa (Länsisatama, Ruoholahti)
korttelia 20018

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken)
kvarteret 20018

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12798</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2021-013587</p> <p>Hanke/Projekt 6664_1</p> <p>Päiväys/Datum 7.2.2023</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Ruoholahden kansainvälinen koulu Gräsvikens internationella skola</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jari Huhtaniemi</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Annikki Vartiainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyik (ehdotus päätytty) Stmn (förslaget daterat) 7.2.2023</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 19.09.2022- 18.10.2022</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 29.8.2022 48§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 11.5.2022</p> <p>Nro/Nr 15/2022</p>		