
Maa-alueen vuokraaminen Urheilusukeltajat ry:lle Puotilan venesataman alueelta

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Urheilusukeltajat ry (2237763-4)

Klaavuntie 1

00930

Helsinki

FI

Vuokranantaja

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Diaarinumero

HEL 2021-013853

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

4. Vuokra-alue

Puotilan venesatamassa, kiinteistössä 091-433-0002-1118 sijaitseva, liitteenä 1 olevaan

viitteelliseen sijaintikarttaan merkitty, noin 15 m²:n suuruinen maa-alue.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan siirrettävää sukellusvälinekonttia varten. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Vuokra-aika alkaa 01.01.2022 ja päättyy 31.12.2024 ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra on 117,00 euroa.

Vuokran laskukaava: 0,65 €/m²/kk x 15 m² x 12 kk = 117 euroa/vuosi

Vuokra on maksettava kertakorvauksena koko vuokra-ajalta (yhteensä 351,00 euroa) 5.5.2022 mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan laskun osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksen, kaavamääräyksien, rakennusoikeuden tai muun niihin rinnastettavan muutoksen johdosta. Vuokraa voidaan tarkistaa myös vuokra-alueen rakennuskannassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun suorittamisen, vuokraoikeus on heti menetetty.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella ja hallinnassaan olevissa vuokratiloissa noudattamaan järjestyslakia ja alueen käyttöä varten mahdollisesti erikseen annettuja ohjeita ja määräyksiä ja niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja järjestyksen yllä pitämiseksi ehkä antaa. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokrakohteessa, mitä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan alueella oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella oleva rakennelma hyvässä kunnossa. Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-alueen siisteydestä vuokraaikana. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa vuokralaiselta teettämänsä siivouksen kustannukset.

10. Mainonta

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennusten ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

11. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee tyhjentää alue ja viedä pois omistamansa vuokra-alueella oleva omaisuutensa. Vuokralainen on samoin velvollinen puhdistamaan vuokra-alue liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

12. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden Merelliset palvelut -yksikölle tapahtuneesta ilkeistä tai muista aiheutuneista vahingoista. Yhteyshenkilönä toimii itäisen veneilytiimin tiimiesimies puh. 09 310 1060 (vaihe).

13. Muuta

Urheilusukeltajat ry:n tulee sopia kontin sijoituksesta ja talvikaudella kulusta alueella Puotilan venekerho ry:n kanssa, jonka talvisäilytysalueeseen ko. alue kuuluu. Vuokralainen hakee kaikki toimintaansa ja kontin sijoittamiseen mahdollisesti tarvittavat luvat omalla kustannuksellaan.

Jos vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavaksi määrättyjen maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita, vuokraoikeus on menetetty, mikäli ulkoilupalvelut niin päättää.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
