

## TARJOUSPYyntö HEL 2022-001280

### Kumpulan kärki, kiertotalouskorttelin suunnittelu

#### 1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

##### Hankintayksikkö

<b>Virallinen nimi</b>	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0201256-6
<b>Postiosoite</b>	PL 58212
<b>Postitoimipaikka</b>	HELSINGIN KAUPUNKI
<b>Postinumero</b>	00099
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Pirjo Ruotsalainen
<b>Puhelin</b>	+358 931037277
<b>Sähköpostiosoite</b>	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
<b>NUTS-koodi</b>	Helsinki-Uusimaa F11B1
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto">https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto</a>

#### 2. Hankinnan kohde

##### Hankinnan nimi

Kumpulan kärki, kiertotalouskorttelin suunnittelu

##### Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2022-001280

##### Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu pyytävät uudelleen tarjoustanne Kumpulan kärjen kiertotalouskorttelin suunnittelusta.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon 60 000 euroa alittava pienhankinta.

Toimeksiannon sisältö liitteessä: Työohjelma\_täydennetty, jossa lisäys on korostettu punaisella tekstillä. Muulta osin työohjelma on sama kuin 3.2.2022 lähetetyssä tarjouspyynnössä.

Lisäys on kohdassa Uusi ratikkavarikko:

Katon toiminnot saattavat muuttua kaavoituksen edetessä, siksi ne suunnitellaan tässä vaiheessa kaaviomaisesti. Tavoitteena on, että suunnitteluratkaisun arkkitehtoninen idea kestää katon toimintojen muutokset. Katon toimintoihin / mitoituksiin tämän kilpailuprosessin aikana mahdollisesti tulleet tarkennukset kerrotaan aloitustapaamisessa.

##### Hankintalaji

Palvelut

## Sopimukseen liittyä lisähankintamahdollisuuksia

Ei

### 3. Hankintamenettely

#### Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

#### Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

#### Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

#### Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

04.03.2022 klo 14:00

#### Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 20/80.

#### Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

### 4. Tarjouspalvelun tiedot

#### Hankinnan tunniste

HEL 2022-001280

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteitys kokonaishankinnan mukaan

#### Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

#### Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 01.03.2022 16:00 mennessä

#### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## 5. Soveltuvuusvaatimukset

### Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Mikäli tarjoaja on liittynyt Vastuu Group:n Luotettava Kumppani -palveluun, tarkistetaan tiedot sieltä. Näytöksi hyväksytään myös RALA ry:n antama todistus.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
<b>1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset</b>			
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäköverolain mukaiseen arvonnäköverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
<b>2. Tarjoajan tekniset tiedot</b>		
Tarjoajalla tulee olla osaamista ja kokemusta työtehtävän sisältöjä ja tavoitteita vastaavista hankkeista.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

## 6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	20.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			50.00	Manuaalinen
Työryhmän kokoonpano			30.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin. Tarjouksessa on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin. Asiantuntijalomakkeissa ilmoitetuista referensseistä huomioidaan 3 referenssiä. Tiedot ilmoitetaan liitteenä 2 olevalla asiantuntijalomakkeella täytettynä jokaisesta työhön nimettävästä henkilöstä.				

Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite  
 Asiantuntijalomake täytettynä.  
 Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.

Ladattava

Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
-------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjoajan tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä 3 referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.

Ladattava

**Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00**

## 7. Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

### Muut asiat

#### HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon 60 000 euroa alittava pienhankinta.

#### VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

#### PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

Valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä

1. Referenssit 50 pistettä. Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.
2. Työryhmän kokoonpano 30 pistettä. Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Työsuoritukseen osallistuvien koulutus, ammattitaito ja aiempi kokemus vastaavista töistä. Työtuntimäärän arvioinnissa tilaaja asettaa vertailussa etusijalle tarjoukset, joissa työtuntimäärät jakautuvat parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja tavoitteisiin.
3. Hinta 20 pistettä. Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana verottomana. Kokonaishinta määräytyy KSE 2013 sopimusehtojen mukaisesti konsulttisopimuksesta ilmenevin poikkeuksin.

LAATU, painoarvo yhteensä 80 pistettä (referenssit 50 p + työryhmän kokoonpano 30 p)

Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevista liitteistä "Asiantuntijalomakkeet" ja "Referenssit".

Referenssien osalta suurimmat pisteet saa tarjoaja, joka täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti ja työryhmän kokoonpano vastaa parhaiten tehtävän vaatimuksia. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja jakautuu parhaassa suhteessa työhön nimitettyjen henkilöiden kesken. Esimerkkireferenssit osoittavat tarjoajan kyvyn suorittaa työohjelman mukaisesta tehtävästä.

Referenssit, maksimissaan 50 pistettä

Työhön nimetyillä henkilöillä tulee olla kokemusta laajojen ja vaativien rakennuskokonaisuuksien, liikenteen ja kaupallisen konseptin suunnittelusta sekä ymmärrystä kiertotaloustoiminnasta.

50 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti.

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin.

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi.

0 pistettä = Referenssit eivät täytä kaikilta osin vastaavuutta tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.

Työryhmän kokoonpano, maksimissaan 30 pistettä

Tarkastellaan työryhmään osallistuvien henkilöiden koulutusta, ammattitautaa sekä kokemusta suhteessa työtehtävän sisältöihin sekä työtuntien jakautumista henkilöittäin.

30 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa parhaiten tehtävän vaatimuksia. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

15 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa tehtävän vaatimuksia hyvin. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

5 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa tehtävän vaatimuksia tyydyttävästi. Kokonaistuntimäärä on riittävä, mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden työhön nimettyjen henkilöiden kesken. / Kokonaistuntimäärä on niukka, mutta tunnit jakautuvat hyvin nimettyjen henkilöiden kesken.

0 pistettä = työryhmän kokoonpano ei vastaa tehtävän vaatimuksia.

HINTA, painoarvo 20 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

$$\frac{\text{pienin annettu kokonaishinta}}{\text{tarjottu kokonaishinta}} \cdot \text{maksimipisteet}$$

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Luovutettavan aineiston tulee olla saavutettavaa seuraavasti: saavutettavana verkko-PDF:nä ja PDF/A-2b –muotoisena PDF-tiedostona.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun toimeksiantoon liittyvä tilaus on tehty. Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Hankintayksikkö ilmoittaa valitun tarjoajan nimi- ja yhteystiedot verovirastolle sekä jatkossa neljännesvuosittain sopimuskauden aikana. Ilmoitettavia tietoja ovat tarjoajan nimi, Y-tunnus, tililaji ja euromäärä.

## 8. Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

Työohjelma\_täydennetty.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Konsulttisopimusluonnos.docx

Tietosuojaliite.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.pdf

Digitaalinen kartta-aineisto konsulttityössä.pdf

Helsingin yleiset tietoturvan ohjeet toimittajalle.pdf

### Linkit