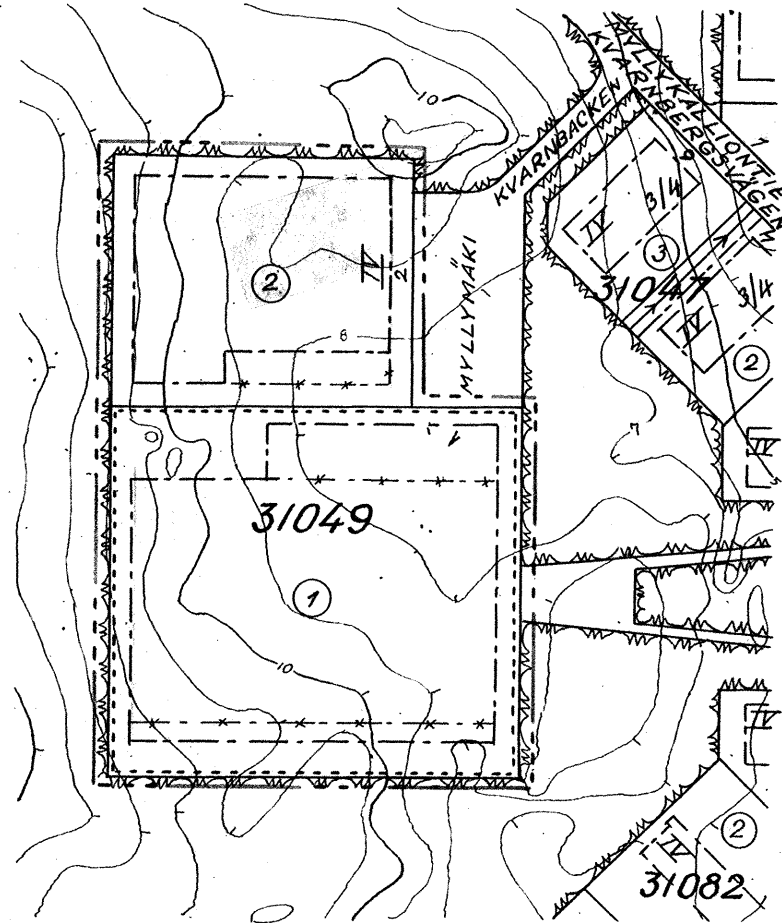


HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELIA N^o 31049 31. KAUPUNGINOSASSA. (LAUTTASAARI)

HELSINGFORS STAD

STADSPLANEÄNDRING BERÖRANDE KVARTERET N^o 31049 I 31. STADSDELEN. (DRUMSÖ)



SELITYKSIÄ

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.
- KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
- ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- *-*-* POISTETTAVA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- [Dashed box] YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- [Solid box] ASUNTO- JA LIIKETONTTI.
- [Wavy line] PUISTO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

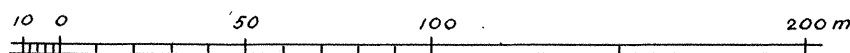
- [IV] TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 4-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEITA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVIA RAKENNUKSIA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 1/5 RAKENTAA.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN YHTÄ SUURI KUIN TONTIN PINTA-ALA. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 16 M.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.

FÖRKLARINGAR.

- LINJE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INOM VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGET FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADFÄSTELSE SÖKES.
- KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.
- YTRE BYGGNADSGRÄNS.
- YTRE BYGGNADSGRÄNS SOM AVLÄGSNAS.
- TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- BOSTADS- OCH AFFÄRSTOMT.
- PARK.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

- TOMT PÅ VILKEN FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER I HÖGST 4 VÅNINGAR, TILL HÖGST 14 M: S HÖJD OCH HÖRANDE TILL BRANDSKYDDAD KLASS. AV TOMTAREALEN FÅR HÖGST 1/5 BEBYGGAS.
- PÅ TOMTEN FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER FÅR HÖGST 1/2 AV TOMTAREALEN BEBYGGAS. DEN BEBYGGDA VÅNINGSAREALEN FÅR VARA HÖGST LIKA STOR SOM TOMTENS AREAL. BYGGNADSHÖJDEN FÅR VARA HÖGST 16 M.
- OBEBYGGDA TOMTDELAR BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.



4 6 56 Väinö Puntanen
4082
I.W.
H.K.