

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. syyskuuta 2016 14:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2011-006227, Pakilantien ja Välitalontien risteuksen ympäristön (Pakilantie 82, 83 ja 85 sekä Välitalontie 75b) asemakaavaehdotus (nro 12249) ja sen asettaminen nähtäville

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

2.11.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2011 – 006227

PAKILANTIEN JA VÄLITALONTIEN RISTEYKSEN YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12249)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaehdotukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

11.11.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2011-006227 T 10 03 03, Ksv 0741_19

LAUSUNTO PAKILANTIEN JA VÄLITALONTIEN RISTEYKSEN YMPÄRISTÖN (PAKILANTIE 82, 83 JA 85 SEKÄ VÄLITALONTIE 75 B) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12249)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 34169 tontteja 32 ja 33 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12249

Kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavan muutos selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos koskee neljää tonttia, jotka sijaitsevat Länsi-Pakilassa, Pakilantien ja Välitalontien risteuksen läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa enintään nelikerroksisten asuinkerrostalojen rakentamisen Pakilantien varteen. Tonttitehokkuutta nostetaan noin $e = 1,0$:een. Autopaikoitus järjestetään tonteilla pääasiassa autohallissa pihakannen alla. Asuinkerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen tulee toteuttaa liike-, toimisto- tai työtiloja, jotka avautuvat Pakilantielle.

Kaavamutoksessa muodostuu yhteensä kerrosalaa 4 530 k-m². Asuinkerrosalaa on 3 985 k-m². Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa syntyy 545 k-m². Voimassa olevan asemakaavan mahdollistava asuin-, liike- ja toimistotilan kerrosala 1 151 k-m² ja erillispientalojen kerrosala 200 k-m² poistuu. Asukasmäärän lisäys on noin 100 henkilöä.."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä kaavan muutos aiheuta lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo