

KAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** Helsingin Seurakuntayhtymä
Y-tunnus 0201242-7
Kolmas linja 22 B 00530 HELSINKI
- OSTAJA** Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit yksikön päällikkö X.X.2019, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
- KAUPAN KOHDE** Helsingin kaupungissa, Malmin kaupunginosassa sijaitseva noin 592 m²:n suuruinen, Fredskulla -niminen kiinteistö 91-429-8-615. Kiinteistö on 13.5.1981 vahvistuneessa asemakaavassa numero 8275 määritelty katualueeksi.

Lähiosoite: Kirkonkyläntie 20, Malmin kaupunginosa, Helsinki
- KAUPPAHINTA** Kaksikymmentäkuusituhattakuusisataa (26 600) euroa.
- MAKSUTAPA** Kauppahinta on maksettu myyjän ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.
- OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.
- MUUT EHDOT**
- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
 - 2 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.
 - 3 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseurauksista.

- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Kiinteistöllä on maaperäkartan mukaan osittain täyttöä. Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kiinteistö on ollut pitkään ka-tualuetta. Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistami- seen, vastaa Ostaja maaperän puhdistamisesta.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimus- ta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajal- le ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä xxxkuuta 2019.

Helsingin kaupunki

X
Esko Patrikainen
Tontit –yksikön päällikkö

A
Myyjä

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että A myyjänä ja XX ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikön val- tuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä ai- kaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2019.

