



§ 553

Ruskeasuolla olevien Tilkantorin länsiosan katusuunnitelman ja Tilkanniityn eteläosan puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003653 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

- Tilkantorin länsiosan katusuunnitelma nro 31108/1
- Tilkanniityn eteläosan puistosuunnitelma nro VIO 5992/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Olli Haanperä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31108/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31108/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro VIO 5992/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 5992/1
- 5 Yleispiirustus nro 5992/400
- 6 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue suunnitelmapiirustukset nrot 31108/1 (liite 2) ja VIO 5992/1 (liite 4) sijaitsee Pikku Huopalahden pohjoisosassa Tilkanniityn viheralueella, sekä vähäisellä osin Tilkantorin katualueella. Suunnittelualue rajautuu etelässä vesialueeseen, idässä Tilkantoriin ja tonttialueeseen ja muilta osin Tilkanniityyn. Liitteenä 5 on yleispiirustus.

Pikku Huopalahden pato on rakennettu 1990-luvulla Haaganpuron suulle lahden pohjukkaan. Pato ylläpitää vesipintaa puron alajuoksulla, mikä lisää jonkin verran Haaganpuron alajuoksun tulvimista ja liettymistä Vihdintien eteläpuolella, koska pato rajoittaa uoman virtauskapasiteettia tulvavirtaamilla. Pato hankaloittaa myös kalaston ja pieneliöstön nousua merestä puroon.

Suunnitelma perustuu vuonna 2017 valmistuneeseen Haaganpuron kehittämistoimenpiteet Pikku-Huopalahden kohdalla -nimiseen yleisuunnitelmaan, jossa arvioitiin vaihtoehtoja Haaganpuron alajuoksun parantamiseksi kalaston ja tulvanhallinnan kannalta. Jatkosuunnittelun suositukseksi valittiin vaihtoehto, jossa puron alaosuus rakennetaan luonnonmukaisena avo-uomana uuteen, maastonmuotojen kannalta toimivaan paikkaan. Puistosuunnittelussa vaihtoehdot tarkasteltiin vielä uudelleen.

Suunnitelman tavoitteena on parantaa kalaston ja pieneliöstön nousua Haaganpuron yläjuoksulle. Lisäksi tavoitteena on parantaa alueen tulvanhallintaa ja virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Suunnitelma

Uusi luonnonmukainen purouoma rakennetaan nykyisen uoman länsipuolelle maaston alavimpaan kohtaan. Ranta-alueen virkistyskäyttöä ja kaupunkikuvallista ilmettä kehitetään.

Nykyinen betonisilta ja patorakenne puretaan, rakennetaan uusi puistosilta sekä uusitaan rantarakenne purettavalta osuudelta. Käytöstä poistuva uoma-osuus täytetään.

Sillan ja uoman siirron myötä alueen reitistöä uusitaan ja uoman yli rakennetaan uusi jalankulun ja pyöräilyn silta. Rantareittiä siirretään pohjoisemmaksi pois tulvaherkältä ranta-alueelta. Tilkantorin katualueella aukion päällyste ja istutuksia uusitaan sekä kivisiä porrarakenteita jatketaan nykyiseen patorakenteeseen saakka.



Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31108/1 (liite 1) ja nro VIO 5992/1 (liite 3).

Puistoalue sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Hanke ei ole ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa”-kohde.

Suunnitelmaluonnos oli esillä 25.1.–8.2.2019 välisenä aikana Helsingin kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluissa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ma–to kello 10–16, pe-la kello 12–16, sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 28.1.2019 Pikku Huopalahden kerhotilassa osoitteessa Hilda Flodininkuja 2. Esilläolovaiheen palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 6).

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 27.3.–9.4.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualaueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole saatu muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 820 000 euroa, 70 euroa/m² (alv 0 %). Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 90 000 euroa, 100 euroa/m² (alv 0 %).

Puistosuunnitelman vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv 0 %). Katusuunnitelman vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 euroa (alv 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 03 Muut investoinnit / Ranta-alueiden kunnostus.

Kadun ja puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan taloussuunnitelmaehdotuksessa vuodelle 2022 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen



Lisätiedot

Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31108/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31108/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro VIO 5992/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 5992/1
- 5 Yleispiiirustus nro 5992/400
- 6 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami