



28.06.2019

**36 §****Asuinkiinteistön hallintaoikeuden muuttaminen, Östersundom**

HEL 2019-007360 T 10 01 00

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti 1.8.2019 alkaen päättää \*\*\*\*\* hallintaoikeuden kiinteistöön 91-442-1-44 ja tarkistaa \*\*\*\*\* hallintaoikeusalueen karttaliitteen 1 mukaisesti 1.8.2019 alkaen. Kaupunki maksaa siten välittömästi \*\*\*\*\* 50 %:n osuuden maksamattomasta kauppahinnasta (25 000 euroa).

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki on ostanut kyseessä olevan, osoitteessa Rödje-Fantsin tie 6 sijaitsevan kiinteistön hallintaoikeuden haltijoilta vuonna 2014, ehdolla että heille yhdessä (tasaosuuksin) jää hallintaoikeus siihen enintään 31.12.2023 asti. Kaupunki on pidättänyt kauppahinnasta 50 000 euroa, joka maksetaan kiinteistön hallinnan luovutuksen yhteydessä.

Kaupungin hallintaan siirtyvän kiinteistön määräala on kooltaan noin 2 380 m<sup>2</sup>, eli noin 60 % kiinteistön pinta-alasta. Rakennetun noin 1 660 m<sup>2</sup>:n määräalan hallintaoikeus jää edelleen voimaan. Päättynyt hallintaoikeusalue vastaa noin puolta kiinteistön arvosta eli luopujan omistussosuutta.

Hallintaoikeuden haltijat ovat pyytäneet päätöksen mukaista, kauppakirjaan (nro 3700) perustuvaa hallintaoikeuden ennenaikaista päättämistä ja siitä johtuvaa hallintaoikeusalueen tarkistamista.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 § 114 siirtää tontit-yksikön päällikölle toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Kyseisen, toimivallan enimmäiskauppahinnan alittavan kiinteistökaupan ehtojen toimeenpano on siten toimivallan piirissä.

**Lisätiedot**

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kartat

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

28.06.2019

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Mäkinen****Ote**

Hallintaoikeuden haltijat

**Otteen liitteet**

Liite 1

**Tiedoksi**

Maaomaisuus/T Heikkilä, Koskinen, Mäkinen

Hatu/J Puikkonen

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

28.06.2019

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 36 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.06.2019

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.07.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566