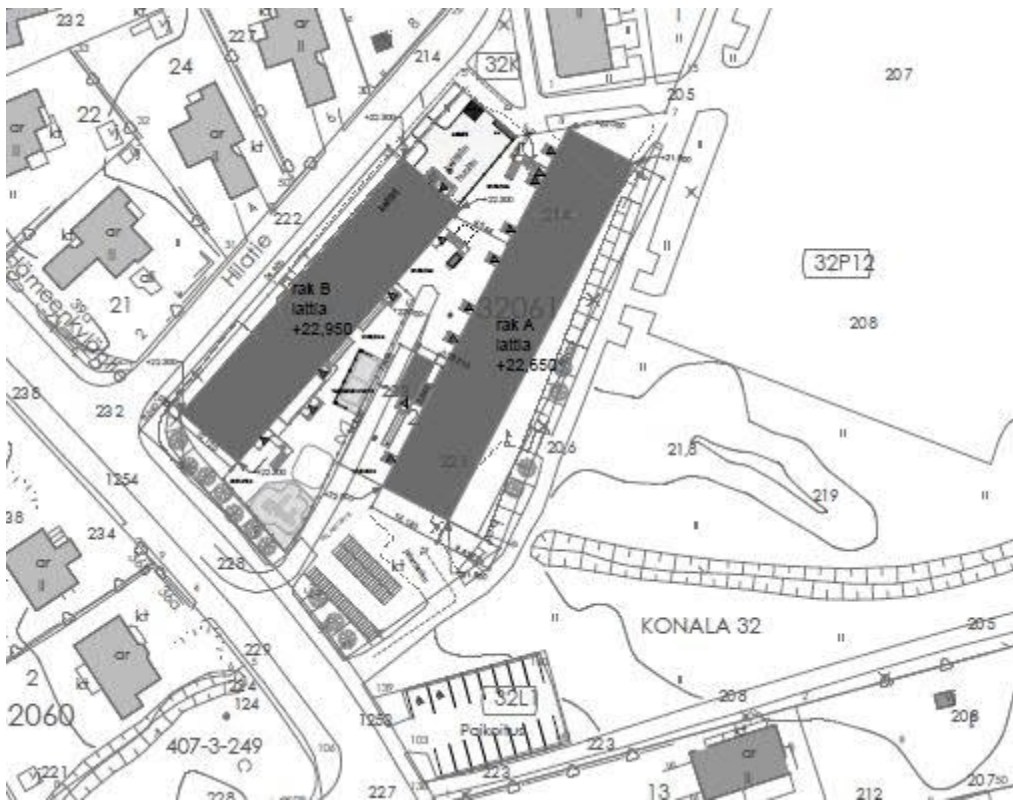


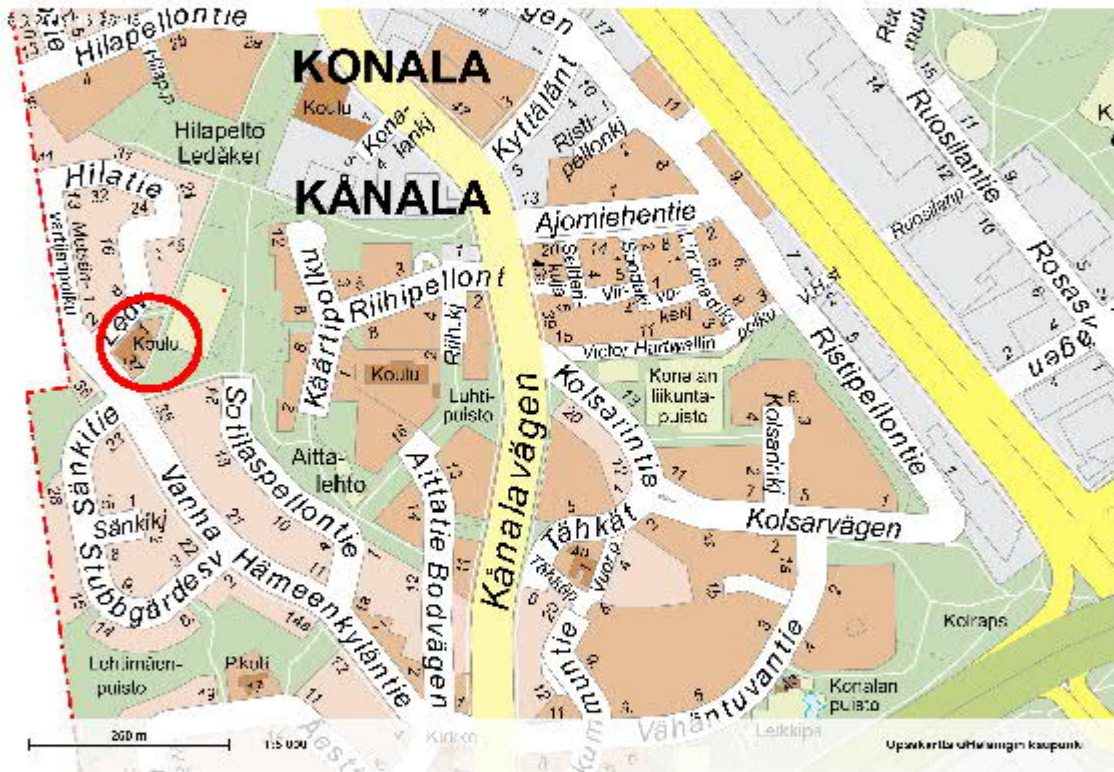
Konalan ala-asteen väistötilat ja LPK Karhin lisätilat Hilatie 1, 00390 Helsinki



Väistötila

Hankenro 2821P21145

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Konalan ala-asteen väistötilat ja LPK Karhin lisätilat				Hankenumero 2821P21145	
Osoite Hilatie 1, 00390 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -	
Sijainti Kaupunginosa 32 Konala, Hilapelto, 091-032-9903-0012				Kiinteistöobjekti 6828	
Käyttjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, ala-asteen väistötilat, tilapäiset päiväkotitilat				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 275 opp. ja 42 päiväkotilasta	
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
		2 999	2 784	2483	
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan nykyisten toimittilojen perusparannushankkeen ja sisäilmaongelmien sekä varhaiskasvatuksen alueellisen lisätilatarpeen takia. Hanke liittyy Konalan ala-asteen perusparannushankkeeseen 2821P2037. Koulun väistötilaratkaisu kuuluu perusparannushankkeeseen mukaan.					
Hankkeen laajuus ja rak.kustannukset (UKA Kust.taso 1/2019, RI 103,9, THI188,6					
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Uudisrakennus yhteensä		2 999	2 784		992 000 €
Investointikustannusten jakautuminen					331 €/brm ²
					356 €/htm ²
					3 129 €/asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yht. € / htm ² /kk	yht. € / kk	yht. € / 60 kk
Vuokra / väistötil. 2 480 htm ²	28,14	4,01	32,15	79 739	4 784 357
Vuokra / lisätila 304 htm ²	28,14	4,01	32,15	9 774	586 470
Vuokra yhteensä	28,14	4,01	32,15	89 514	5 370 827
Nykyinen vuokra / ala-aste	8,65	3,35	12,03	39 220	2 353 200
Irtokalustehankintojen kustannukset 235 000 €, siivouksen käynnistämiskustannukset 7479 €. Luvut eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 5/2019 - 9/2019					
Rahoitussuunnitelma Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat -				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi, jolta ajalta vuokrakustannus on yhteensä 3 631 500 euroa.					

Tarvekuvaukset

Liite 1

Hankkeen nimi Konalan ala-asteen väistötilat – Hilatien paviljongit		Hankenro 8010130 (Konalan aa perusparannus)
Kaupunginosa Konala	Kiinteistötunnus (jos tiedossa)	
Osoite (jos tiedossa) Hilatien kenttä		
Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatuavoitteet Koulun väistötilat tarvitaan 275 Konalan ala-asteen oppilaalle ja varhaiskasvatuksen lisätilat 42 paikkaa esiopetuksen järjestämiseen, noin 120 m2, kuvataan tarkemmin tilaohjelmassa. Konalan ala-aste toimii väistötiloissa syksy 2019 – syksy 2020. Viimeistään syyslukukauden 2019 alkuun. (kts. alla lisätiedot)		
Perustelut tilantarpeelle Nykyisten toimitilojen perusparannushanke ja rakennuksen sisäilmaongelmat sekä varhaiskasvatuksen alueellinen lisätilatarve.		
Aikaisemmat päätökset -		
Hankkeen toteutusaikataulu Kevät /kesä 2019		
Liittyminen muihin hankkeisiin Liittyy Konalan ala-asteen perusparannushankkeeseen nro 8010130. Koulun väistötilaratkaisu kuuluu hankkeeseen mukaan.		
Väistötilaratkaisu Hilatien puretun ala-asteen paikalle tehtävät paviljongit.		
Lisätietoja Osa väistötiloista esitetään toteutettavaksi mahdollisimman pian jo kevään 2019 aikana (vk 9).		
Työryhmä yhteystietoineen Sari Lehtonen, projektiarkkitehti Carola Harju, erityissuunnittelija Pauliina Timonen, rehtori, pedagoginen asiantuntija Arjariitta Heikkinen, aluepäällikkö Hanna-Leena Jokinen, asiakaspäällikkö Ari Hulkkonen, Kymp Roha, TÄYDENNYKSET		
Päiväys Helsinki 19.12.2018 / 12.6.2019		

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Lpk Karhi lisätilat Konalan ala – asteen väistötilojen yhteyteen					Hankenro 2821P21145
Kaupunginosa Konala	Kiinteistötunnus			Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 42 varhaiskasvatuspaikkaa	
Osoite Hilatie 1	Postiosoite PL 98305, 00099 Helsingin kaupunki				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm ²	htm ²	hym ²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra: 28,14 €/htm ² / kk
Uudisrakennus					ylläpitoavuokra: 4,01 €/htm ² / kk
Lisätilat					vuosittaiset vuokratilakustannukset : 117 294 €/v.
Muutos/peruskorjaus					
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuvaioitteet Varhaiskasvatuksen lisätilat päiväkotikiinteistö Karhille 42 paikkaa esiopetuksen järjestämiseen, noin 120 hym ² , kuvataan tarkemmin tilaohjelmassa (täydennettynä varsinaisen väistötilan tilaohjelmaan). Konalan ala-aste toimii väistötiloissa syyskuu 2019 – syyskuu 2020. Viimeistään syyslukukauden 2019 alkuun. (kts. alla lisätiedot)					
Perustelut tilantarpeelle Liittyy varhaiskasvatuksen alueelliseen lisätilatarpeeseen.					
Aikaisemmat päätökset -					
Hankkeen toteutusaikataulu Toteutetaan Konalan ala-asteen väistötilojen rakentamisen yhteydessä, joka on Helsingin kaupungin hyväksytyssä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2019-2020.					
Liittyminen muihin hankkeisiin Liittyy Konalan ala-asteen perusparannushankkeen väistötiloihin Hilatien puretun ala-asteen paikalle. Koulun väistötilaratkaisu sisältyy 8010130 Konalan ala-aste/nuorisotila, perusparannushankkeeseen mukaan.					
Väistötilaratkaisu Paviljonki Konalan ala-asteen väistötilan yhteyteen.					
Henkilöstön lisäämistarve 4 varhaiskasvatuksen opettajaa ja 2 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen 360 144 €					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Irtokalustehankintojen kustannukset 210 000 €, siivouksen käynnistämiskustannukset 5350 €. Luvut eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Varhaiskasvatus saa nykyistä paremmin toimintaa tukevan oppimisympäristön.					
Työryhmä Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Carola Harju, erikoissuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Keijo Pesonen, päiväkodin johtaja, päiväkotikiinteistö Karhi Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Jari Miettinen, projektijohtaja kaupunkiympäristö Carita Sahlström, toimintakustannukset Päivi Koskinen ja Erja Hammarén, käynnistämiskustannukset Ari Hulkkonen, projektinjohtaja Kymppirohka, TÄMÄN ASIAKIRJAN TÄYDENNYKSET Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
Päiväys Helsinki 28.5.2019					

Asemapiirros

Liite 2

