



13.01.2021

4 §

Oulunkylän ala-asteen ja uuden päiväkodin laajennuksen ja muutoksen yleissuunnitelman hyväksyminen

HEL 2020-014444 T 10 06 00

Päätös

Palvelutilaverkkoyksikön päällikkö päätti hyväksyä Parviainen arkkitehdit Oy:n laatimat Oulunkylän ala-asteen ja uuden päiväkodin laajennuksen ja muutoksen 20.10.2020 päivättyt yleissuunnitelmat.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on hyväksynyt yleissuunnitelmat 26.10.2020.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.5.2020 hyväksyä Oulunkylän ala-asteen ja uuden päiväkodin laajennuksen ja muutoksen 26.3.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7 097 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 22 640 000 euroa helmikuun 2020 kustannustasossa. Jatkosuunnittelussa laajennusosan ulkoseinärakenteen muutos on kasvattanut bruttoalan 7 206 brm²:iin. Yleissuunnitelmista laadittu kustannusarvio vastaa kuitenkin tarjoushintaindeksillä korjattua hankesuunnitelman enimmäishintaa.

Laajennus- ja muutossuunnitelma

Oulunkylän ala-asteen rakennuksen 4-kerroksinen pohjoissiipi A ja Norrtäljentien suuntainen 1-kerroksinen B-siipi valmistuivat vuonna 1959 Oulunkylän kansakouluksi. Arkkitehteinä olivat Claus Tandefelt ja Lauri Pajamies. C-siipi valmistui vuonna 1967. A- ja B-siipien peruserä on valmistui syksyllä 2016 (Groop & Tiensuu Arkkitehdit Oy).

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 2004 (tunnus 11235) ja se määrittelee tontin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Rakennusoikeus on 9 500 kem². Nykyisen koulurakennuksen kerrosala on 4 125 kem² (ei sis. purettavaa C-osaa 999 kem²) ja laajennuksen ja kenkäeteisten kerrosala yhteensä 4 208 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta jää laajennuksen jälkeen 1 167 kem².

Kolmikerroksinen laajennus on toiminnallisesti ja tilankäytöllisesti tehokas ja se täydentää nykyisen rakennuksen toiminnallisuutta. Laajennusosan opetustilat muodostavat kolme kotisolua ja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee päiväkotitila. Toisessa kerroksessa sijait-



13.01.2021

sevat keskitetysti hallinto- ja oppilashuollon tilat, joiden keskellä kulkee yhdyssillan kautta kulkureitti nykyisen rakennuksen ruokasalikerrokseen. Uusi pääsisäänkäynti sijaitsee laajennusosassa, ja sen kautta kuljetaan myös uuteen liikuntasaliin ja sen oheistiloihin.

Nykyisen rakennuksen ruokasalia ja keittiötä laajennetaan vastaamaan kasvavan oppilasmäärän tarvetta. Taito- ja taideaineiden kokonaisuutta kasvatetaan 3. kerroksessa ja vanhan liikuntasalin tilalle toteutetaan uudenaikainen oppimisympäristö. Kengättömän koulun periaatteen toimivuus mahdollistetaan rakentamalla nykyiseen rakennukseen kaksi erillistä kenkäeteistä ja laajentamalla tuulikaappia sisätiloihin.

Tavoitteina ovat Helsingin kaupungin energiatehokkuus- sekä Hiilineutraali Helsinki 2035 -tavoitteiden kautta määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia. Pääosa laajennusosan lämmitystarpeesta katetaan maalämmöllä. Vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä.

Piha-alueen toiminnallisuutta parannetaan. Uudelle päiväkodille rakennetaan aidalla rajattu piha-alue. Välituntipihaa laajennetaan koulun ja Käskynhaltijan tien väliselle alueelle, jonka melusuojaus toteutetaan meluseinällä.

Suunnitelmat on laadittu neuvotellen kaupunginmuseon edustajan kanssa ja ottaen huomioon olemassa olevan rakennuksen arkkitehtoninen arvo.

Hanke on suunniteltu rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Kustannukset

Suunnitelmista laaditun 3.12.2020 päivätyn kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana enintään 21 350 000 euroa (alv 0%) hintatasossa 9/2020. Tämä vastaa tarjoushintaindeksillä korjattua hankesuunnitelman enimmäishintaa.

Rahoitus

Talousarvioehdotuksessa vuodelle 2021 hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu 22,64 milj. euroa.

Hankkeen ajoitus

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi yhdessä vaiheessa siten, että rakentaminen alkaa elokuussa 2021 ja kaikki tilat valmistuvat kesäkuussa



13.01.2021

2023. Pihan pelikentän alue rakennetaan myöhemmin, kun paikalla sijaitsevia lisätilapaviljonkeja ei enää tarvita, arviolta viimeistään vuonna 2025.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Lausunnot ja esittelyt

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja on osallistunut hankkeen suunnitteluun ja järjestänyt käyttäjäkokouksia. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on hyväksynyt alustavat yleissuunnitelmat 26.10.2020.

Hanke on esitelty kaupunginmuseon edustajalle katselmuksessa 10.11.2020 ja ympäristöpalveluille 9.11.2020.

Rakennusvalvontavirastossa on järjestetty ennakkoneuvottelu 27.10.2020.

Lisätiedot

Reetta Amper, projektinjohtaja, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Tilat-palvelu



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Hankeyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

13.01.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Hankeyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.01.2021

Jarmo Raveala
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.01.2021.