

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen 91-412-1-1090 ja 91-412-1-1089 sekä kiinteistöstä 91-412-1-1089 luovutetun määräalan omistajina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista:

1. Kiinteistöllä 91-412-1-1089 (tulevalla tontilla 91-49-212-4) on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen kiinteistön 91-412-1-1090 ja kiinteistöstä 91-412-1-1089 luovutetun määräalan alueella (tuleva yleinen alue 91-49-9903-43). Tievalue on esitetty liitekartalla (alue A) ja sen leveys on 4 metriä.
 - Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) ja kunnossapidosta vastaa kiinteistö 91-412-1-1089 (tuleva tontti 91-49-212-4)
 - Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
2. Kiinteistöllä 91-412-1-1089 (tuleva tontti 91-49-212-4) on rasitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 91-412-1-1090 ja kiinteistöstä 91-412-1-1089 luovutetun määräalan alueella (tuleva yleinen alue 91-49-9903-43). Johtoalue on esitetty oheisella liitekartalla (alue B) ja sen leveys on 3 metriä.
 - Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö 91-412-1-1089 (tuleva tontti 91-49-212-4).
 - Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaa 91-412-1-1089 (tuleva tontti 91-49-212-4).
 - Mikäli johtoalueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.
 - Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa kiinteistö 91-412-1-1089 (tuleva tontti 91-49-212-4).

Osapuolet antavat suostumuksensa siihen, että tällä sopimuksella sovitun rasiteasian käsittely voidaan, käsittelystä vastaavan rekisteröintiviranomaisen niin katsoessa, suorittaa kiinteistönmuodostamislain (554/1995, KML) 170 §:n 2 momentin mukaisesti siitä tiedottamatta sekä Osapuolia enempää kuulematta.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsingissä X.X.2022

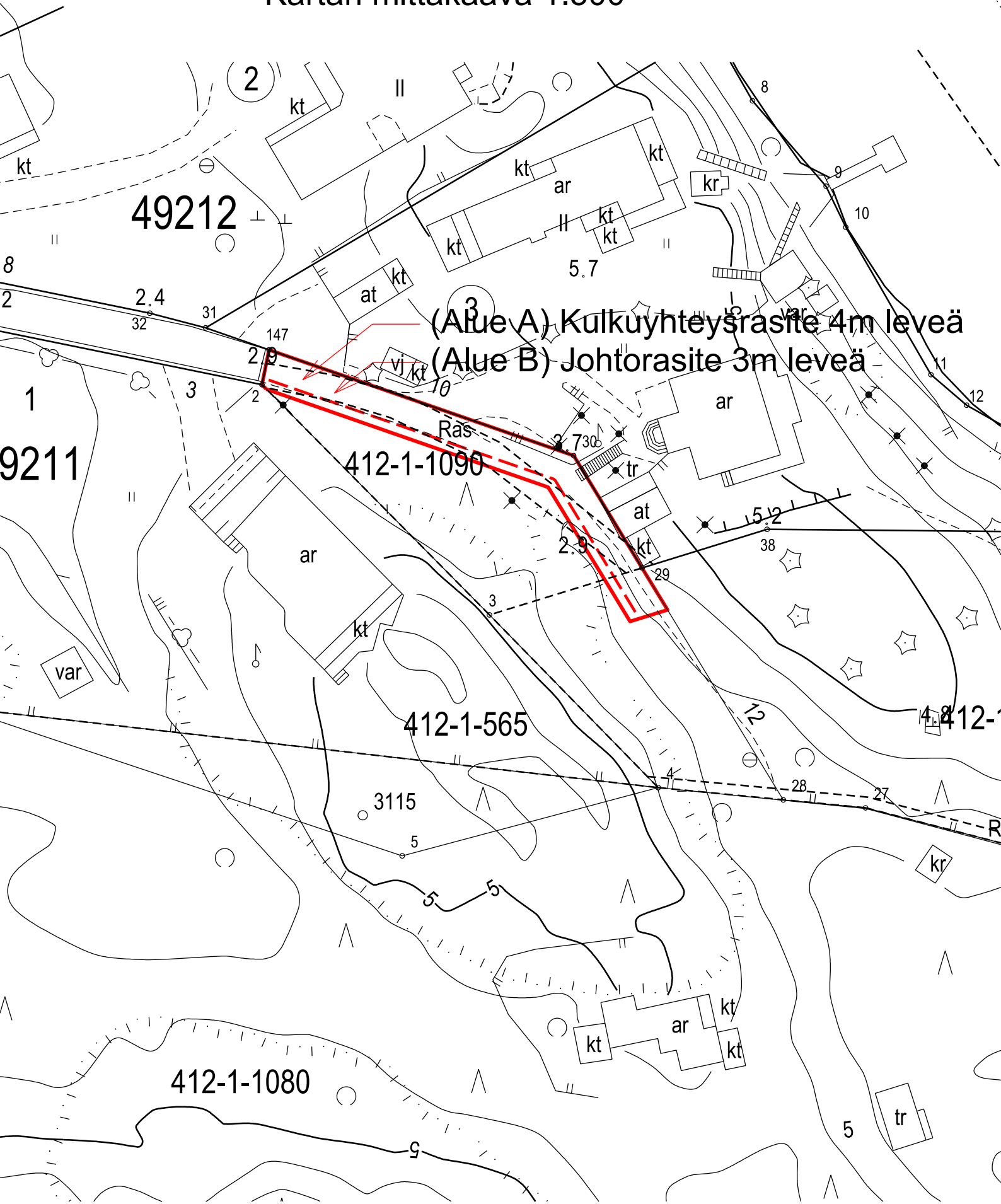
Kiinteistön 91-412-1-1090 ja
kiinteistöstä 91-412-1-1089 luovutetun
määräalan (tulevan yleisen alueen
91-49-9903-43)
puolesta

Kiinteistön 91-412-1-1089 (tulevan tontin
91-49-212-4) puolesta

1076

Rasitesopimuksen liitekartta.

Kartan mittakaava 1:500



49212

(Alue A) Kulkuyhteysrasite 4m leveä
 (Alue B) Johtorasite 3m leveä

412-1-1090

412-1-565

412-1-1080

9211

412-1-1081