



25.11.2024

Asia/17

§ 746

Lainan myöntäminen Calcio Oy:lle

HEL 2024-010610 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Calcio Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta enintään 68 000 euron lainan Suurmetsässä sijaitsevan jalkapallokentän perusparannuksen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-



tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuonna 1929 perustetun Puistolan Urheilijat ry:n suurin laji on jalkapallo. Seura on yhdessä kenttäyhtiö Calcio Oy:n kanssa ylläpitänyt jalkapallon harjoitushallia Tattarinuolla vuodesta 2015 lähtien.

Calcio Oy:n vuokrasopimusta Tattarinuon maa-alueesta ei jatkettu vuonna 2023, sillä alue tarvitaan muuhun käyttöön. Jalkapallokentälle löytyi uusi sijainti Suurmetsän alueelta ja Puistolan Urheilijat ry vuokrasi kenttäalueen. Kenttäyhtiö Calcio Oy:n tarkoituksena on peruskorjata vanha kenttäalue lämmitettäväksi jalkapallon tekonurmikentäksi, johon siirretään Tattarinuolla sijainnut ylipainehalli. Kenttäalueen on suunniteltu palvelevan myös sulkapallon ja frisbeegolfin harrastajia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 23.04.2024, § 62 vuokrata Puistolan Urheilijat ry:lle Suurmetsän kaupunginosassa sijaitsevalta kenttäalueelta noin 5 800 neliömetrin suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.5.2020 - 31.12.2039. Liikuntajohtaja vahvisti 8.10.2024, § 43 maa-alueen vuokrasopimuksen siirron Calcio Oy:n nimiin 1.5.2024 alkaen alkuperäisin ehdoin.

Calcio Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 173 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 68 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön omilla varoilla 40 000 euroa, aluehallintoviraston tuella 40 000 euroa ja rahoituslaitoksen lainalla 25 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Calcio Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 3,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 27,4 miljoonaa euroa. Rahaston varojen käytöstä päättää hallintosäännön 8. luvun 1 §, kohdan 14 (talousasiat) mukaisesti kaupunginhallitus.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta



vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 68 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Calcio Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi



25.11.2024

Asia/17

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.11.2024 § 163

HEL 2024-010610 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Calcio Oy:n (1501560-0) lainahakemuksesta. Hakemus koskee toiminnassa olevan ylipainehallin siirtämistä Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 68 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Calcio Oy:lle 10 vuoden laina-ajalla.

Kaupungin lainan ohella peruskorjaus on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla (25 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (40 000 euroa) ja aluehallintoviraston tuella (40 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta-
viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi