



11.12.2017

Kokousaika 11.12.2017 17:24 - 18:47

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan pormestari
Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Pajunen, Jenni poistui 18:40, poissa: 24 §:n
Sazonov, Daniel
Taipale, Kaarin
Vesikansa, Sanna apulaispormestari
Yanar, Ozan
Vuorjoki, Anna varajäsen

Muut

Kousa, Tuuli kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poistui 17:58, poissa: 23 ja 24 §:t
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
poistui 17:40, poissa: 23 ja 24 §:t
Arajärvi, Pentti kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
poistui 18:10, poissa: 23 ja 24 §:t
Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö
Rinkineva, Marja-Leena elinkeinojohtaja
Haahtela, Ilkka maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö
Machere, Saila yksikön päällikkö
Von Bruun, Santtu yksikön päällikkö
Itävaara, Laura viestintäkoordinaattori
Tammisto, Mari hallintoasiantuntija
Björkbacka, Ida erityissuunnittelija
asiantuntija
saapui 17:30, poistui 17:37, läsnä: osa 21 §:ää
Oilinki, lina johtava asiantuntija
asiantuntija
saapui 17:38, poistui 18:21, läsnä: osa 22 §:ää



11.12.2017

	Pekkinen, Outi	markkinointipäällikkö asiantuntija saapui 17:38, poistui 18:21, läsnä: osa 22 §:ää
Puheenjohtaja	Jan Vapaavuori	pormestari 19 - 24 §:t
Esittelijät	Jan Vapaavuori	pormestari 19 ja 20 §:t
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 21 - 24 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	Mari Tammisto	hallintoasiantuntija 19 - 24 §:t



11.12.2017

§	Asia	
19	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
20	Asia/2	Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokousajat kevätkaudella 2018
21	Asia/3	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla
22	Asia/4	Kansainvälisen toiminnan ja elinkeinomarkkinoinnin tiekartat 2018–2021
23	Asia/5	Kasvupalvelu-uudistuksen tilannekatsaus
24	Asia/6	Vallilan toimistotontin varaaminen Lemminkäinen Talo Oy:lle hotellin suunnittelua varten (Vallila, tontti 22400/1)



11.12.2017

Asia/1

§ 19

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti valita pöytäkirjan-tarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Daniel Sazonovin sekä varatarkastajiksi Silja Borgarsdóttir Sandelinin ja Anna Vuorjoen.

Käsittely

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti valita varatarkastajaksi Anna Vuorjoen Suldaan Said Ahmedin sijasta.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Daniel Sazonovin sekä varatarkastajiksi Silja Borgarsdóttir Sandelinin ja Suldaan Said Ahmedin.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.12.2017

Asia/2

§ 20

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokousajat kevätkaudella 2018

HEL 2017-012983 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti kokoontua kevätkaudella 2018 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan kello 17:00 alkaen, kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavasti:

- 15.1.2018
- 5.2.2018
- 26.2.2018
- 19.3.2018
- 16.4.2018
- 7.5.2018
- 28.5.2018
- 11.6.2018

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan muu toimitelien kuin kaupunginvaltuusto kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen puheenjohtajan peruuttaessa kokouksen tai muuttaessa tämän alkamisaikaa, muutoksesta on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen kokousta.



11.12.2017

Asia/2

Elinkeinojaoston kokouskutsu lähetetään sähköisesti neljä päivää ennen kokousta, samalla julkaistaan kokouksen esityslista yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei toimitella toisin päätä.

Elinkeinojaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.12.2017

Asia/3

§ 21

Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla

HEL 2017-004852 T 02 05 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti myöntää innovaatorahastosta rahoitusta yhteensä 599 600 euroa käytettäväksi vuonna 2018 sekä sitoa yhteensä 899 200 euroa käytettäväksi vuosina 2019 ja 2020 seuraavasti:

Hanke	Myönnetään vuodelle 2018 (€)	Sidotaan vuodelle 2019 (€)	Sidotaan vuodelle 2020 (€)	Yhteensä (€)
Fiksu Kalasatama 2018-20	280 000	280 000	280 000	840 000
Games Factory	150 000	-	-	150 000
Maria 01 - Euroo- pan johtava kasvu- yrityskeskittymä	169 600	169 600	169 600	508 800
Yhteensä	599 600	449 600	449 600	1 498 800

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Ida Björkbacka. Asiantuntija ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelum�istio 12.2017
- 2 Fiksu Kalasatama -hankkeen hakemus
- 3 Games Factory -hankkeen hakemus
- 4 Maria 01 -hankkeen hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet

Innovaatorahaston tarkoituksena on Helsingin osaamisperustan vahvistaminen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa. Rahastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

1.6.2017 voimaan tulleen kaupungin hallintosäännön mukaisesti innovaatorahaston varojen käytöstä päättää kaupunginhallituksen elinkeinojaosto. Jaosto päätti 25.9.2017 § 6 innovaatorahaston käytön periaatteista ja jatkuvan rahoitushaun avaamisesta.

Rahaston tarkoituksena on myöntää varoja tulevaisuuden elinkeinoperustaa ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen. Rahoitusta voidaan myöntää joko kaupungin yksin tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteuttamiin hankkeisiin.

Rahastoa hoitaa kaupunginkanslia. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä ja sen tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Innovaatorahaston käytön periaatteiden mukaisesti rahastosta voidaan myöntää hankkeille kokonaisrahoitusta tai rahoitusta ulkopuolisen rahoituksen vastinrahaksi rahaston tarkoituksen mukaisiin projekteihin ja investointihankkeisiin. Rahaston varoja voidaan myöntää enintään 12 kuukaudeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.

Rahoitusta hakevilla kaupunkiorganisaation ulkopuolisilla toimijoilla tulee olla yhteistyökumppani Helsingin kaupungin toimialoilta tai keskuks-hallinnosta. Innovaatorahaston rahoittaman hankkeen ohjausryhmässä tulee olla vähintään yksi Helsingin kaupungin edustaja.

Hakemukset ja arviointi

Jatkuvan rahoitushaun avaamisen jälkeen innovaatorahasto on saanut kolme hankehakemusta. Kaupunginkanslian edustajista koostuva inno-



vaatiorahaston valmistelusihteeristö ja ohjausryhmä ovat arvioineet hakemuksia. Arvioinnissa on kuultu myös hankkeiden aiheisiin liittyviä kaupungin asiantuntijoita. Kaksi hanketta haki rahoitusta vuosille 2018-2020 ja yksi vain vuodelle 2018.

Päätöksen liitteessä 1 on yhteenveto haetuista ja myönnettäväksi esitetyistä rahoituksista sekä jokaisen hanke-ehdotuksen kuvaus hankkeesta ja valmistelusihteeristön hankekohtainen arvioinnin tulos sisältäen myös suosituksia hankkeiden toteuttajille.

Hankearvioinnissa on rahaston sääntöjen ja käytön periaatteiden mukaisesti kiinnitetty erityistä huomiota hankkeen potentiaaliin luoda tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa sekä siihen, miten hanke edistää Helsingin yritysekosysteemien kehittymistä, kokeilualustojen luomista, innovaatiotoimintaa ja yrittäjyyttä. On myös huomioitu hankkeen toteutettavuus (hankesuunnitelman selkeys, kokonaisrahoituksen ja budjetin perusteltavuus, relevanttien yhteistyötahojen mukanaolo) ja hankkeen tuoma hyöty suhteessa haettuun rahoitukseen. Lisäksi hankkeen tuomat hyödyt kaupungin asukkaiden ja asiakkaiden palvelujen kehittämisessä ja hyvinvoinnin edistämässä on huomioitu.

Rahoitusta 2018 esitetään kaikille kolmelle hankkeelle hakemusten mukaisesti. Vuosille 2019 ja 2020 sidotusta rahoituksesta kaupunginhallituksen elinkeinojaosto tekee rahoituspäätöksen erikseen.

Fiksu Kalasatama 2018-20 -hanke

Forum Virium Helsinki Oy:n toteuttama Fiksu Kalasatama 2018-20 -hanke on toiminut vuodesta 2014 lähtien Tekesin ja 6Aika-ohjelman rahoituksella. Hanke on luonut malleja kaupunkivetoisten kokeilualustojen toimintaan, tuonut toista sataa yritystä yhteistyöhön kaupungin ja toistensa kanssa, aktivoinut asukkaita ja herättänyt kansainvälistä kiinnostusta. Fiksu Kalasatama -hankkeen jatkokehittäminen on tärkeää, jotta tähän mennessä saavutetut tulokset saadaan hyödynnettyä ja jalkautettua. Hankkeen rahoittamiseen sitoutuminen vuoteen 2020 asti on perusteltua, sillä toimintamallien kehittäminen ja jalkauttaminen on tehtävä pitkäjänteisesti.

Forum Virium Helsinki Oy:n samaa tuki ei ole valtion tukea, koska yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa kilpailluilla markkinoilla.

Games Factory -hanke

Games Factory Oy:n ehdottama Games Factory -hanke tuo Helsinkiin vahvan kansainvälisen brändin omaavan pelialan hubin, joka tarjoaa kasvaville yrityksille yhteisön ja tilan. Games Factoryn on tarkoitus si-



joittua Maria 01 -kasvuyrityskeskittymän tiloihin, mikä varmistaa kytköksen Helsingin laajempaan yritysekosysteemiin ja sen palveluihin.

Hankkeella on laaja yhteistyöverkosto, johon sisältyy sekä korkeakouluja että pelialan yrityksiä ja järjestöjä. Hanke tuo yhteen ja vahvistaa alan yritysten ja muiden toimijoiden välistä yhteistyötä pelialan yritysten kasvattamiseksi ja kansainvälistämiseksi. Hankkeen rahoittaminen vuonna 2018 on perusteltua, sillä se edistää Helsingin pelialan suuren kehittämispotentiaalin hyödyntämistä, alan yritysten kasvua ja uusien yritysten syntyä sekä Helsingin tunnettuutta pelialan globaalina keskuksena, minkä nähdään sitä kautta parantavan Helsingin brändiä ja houkuttelevuutta erityisesti pelialan yrityksille ja huippuosajille. Hanke pyrkii kehittymään niin, että Games Factory toimisi vuonna 2020 täysin kaupallisesti ilman julkista rahoitusta.

Rahoitus myönnetään hankkeelle ehdollisena. Games Factory Oy:n on osoitettava innovaatorahastolle, että heillä on toimiva rahoitusmalli ja riittävä määrä muita rahoittajia toiminnan toteuttamiseksi.

Games Factory Oy:n innovaatorahastolta saama tuki on EU-komission asetuksen nro 1407/2013 mukaista de minimis-tukea. Games Factory Oy on ilmoittanut, että ei aikaisemmin ole saanut valtiontukea tai muuta julkista tukea.

Maria 01 - Euroopan johtava kasvuyrityskeskittymä -hanke

Startup Maria Oy operoi Maria 01 kasvuyrityskeskittymää. Sen esittämään Maria 01 - Euroopan johtava kasvuyrityskeskittymä -hankkeen ytimessä on koota parhaat osaajat ja startupit Helsinkiin ja tarjota lupaaville yrityksille paras kasvuympäristö sekä vahva yhteisöllisyys ja vertaistuki. Maria 01 -kasvuyrityskeskittymä avattiin Helsinkiin vanhan Marian sairaalan alueelle syksyllä 2016. Se on reilun vuoden toimintansa aikana kasvanut Pohjoismaiden suurimmaksi yhteisöksi ja toimitilaksi kasvuyritystoiminnalle. Hanke edistää merkittävällä tavalla Helsingin kasvuyritysten kehittämismahdollisuuksia ja se tekee Helsingistä houkuttelevamman kasvuyritysten keskuudessa. Tämä osaltaan mahdollistaa myös pääomasijoittajien ja kiihdyttämöiden houkuttelun alueelle. Hankkeen rahoittamiseen sitoutuminen vuoteen 2020 asti on perusteltua, sillä toimintamallin kehittäminen, kansainvälisten verkostojen rakentaminen ja yhteistyö muun kasvuyritysekosysteemin kanssa on tehtävä pitkäjänteisesti.

Helsingin kaupungin Start up Maria Oy:lle antamaa toimintatukea on pidettävä Euroopan unionin perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaisena valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus) 27 artiklan mukaisena innovaatioklusterille myönnettävänä tukena.



11.12.2017

Tuensaajaa Start up Maria Oy -nimistä osakeyhtiötä kohtaan ei ole annettu sellaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjen vastaiseksi tai sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä säätiö ole ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut ryhmäpoikkeusasetuksen I luvun mukaiset yhteisten sääntöjen edellytykset.

Tuen myöntävän toimielimen päätöksestä tehdään komissiolle yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen liitteen II mukainen jälki-ilmoitus työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä sähköisesti.

Koko Maria 01 arvioidut toimintakustannukset ovat vuodelle 2018 yhteensä 1 289 300 euroa, joista tukikelpoisia kustannuksia ovat 488 800 euroa. Innovaatorahastosta myönnettävä tuki on 169 000 euroa eli noin 34,8% tukikelpoisista kustannuksista. Tukikelpoiset kustannukset sisältävät muun muassa palkkakuluja, matkakuluja ja ostopalveluja, mutta ei vuokratuloja.

Startup Maria Oy:n ja kaupungin väliseen vuokrasopimukseen sisältyy EU komission asetuksen 651/2014 artikla 28:n mukaista pk-yritysten innovaatiotukea, elinkeinojohtajan päätös 8.11.2017 § 102.

Tämän päätöksen jälkeen innovaatorahaston vapaa pääoma on 5,4 miljoonaa euroa.

Kokouksessa asiaa esittelee erityissuunnittelija Ida Björkbacka kaupunginkanslian elinkeino-osastolta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuuisto 12.2017
- 2 Fiksu Kalasatama -hankkeen hakemus
- 3 Games Factory -hankkeen hakemus
- 4 Maria 01 -hankkeen hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Otteet

Ote

Hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 25.09.2017 § 7

HEL 2017-004852 T 02 05 01 05

HEL 2016-009294, HEL 2016-002113, HEL 2015-009455, HEL 2015-001202

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti myöntää innovaatorahas-
tosta rahoitusta yhteensä enintään 1 684 697 euroa käytettäväksi
vuonna 2018 seuraaville hankkeille:

- Health Capital Helsinki -hankkeelle 100 088 euroa
- Helsinki City Lab -hankkeelle 558 000 euroa
- Kansainvälistä kasvua -hankkeelle 500 000 euroa
- Digitalents Helsinki -hankkeelle 266 000 euroa
- Hoivarobotiikan kokeilu ikääntyneiden kotihoidossa -hankkeelle
60 000 euroa
- Creative Campus Arabia -hankkeelle 121 800 euroa
- Helsinki RobobusLine -hankkeelle 78 809 euroa

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti siirtää vuonna
2017 käyttämättä jäävää määrärahaa yhteensä 180 000 euroa käytet-
täväksi vuonna 2018 seuraavasti:

- Digitalents Helsinki -hankkeelle enintään 70 000 euroa
- Hoivarobotiikan kokeilu ikääntyneiden kotihoidossa -hankkeelle
enintään 110 000 euroa

Lisäksi kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti sitoa Kansainvälistä
kasvua -hankkeelle vuonna 2017 käyttämättä jäävää määrärahaa enin-
tään 353 000 euroa vuodelle 2020.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.12.2017

Asia/3

25.09.2017 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli Ida Björkbacka. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi



§ 22

Kansainvälisen toiminnan ja elinkeinomarkkinoinnin tiekartat 2018–2021

HEL 2017-010458 T 04 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi kaupungin kansainvälisen toiminnan ja kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tiekartat vuosille 2018–2021.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Outi Pekkinen ja Iina Oilinki. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Outi Pekkinen, markkinointipäällikkö, puhelin: 310 36279
outi.pekkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansainvälisen toiminnan roadmap 2017-2021 luonnos
- 2 Kansainvälinen elinkeinomarkkinointi 2018 2021 luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017–2021 todetaan, että Helsingin vetovoiman vahvistaminen sekä ulkomaisten yritysten, investointien ja matkailijoiden houkuttelu edellyttää kaupungin määrätietoista kansainvälistämistä. Lisäksi strategiassa todetaan, että kaupungille kansainvälisyys on arvo sinänsä, mutta myös elinkeinopolitiikan keskeinen tavoite.

Strategian mukaan kaupunkidiplomatiaa hyödynnetään elinkeinopolitiisten intressien edistämiseksi Aasiassa ja erityisesti Kiinassa. Helsinki priorisoi Pekingiä kumppanikaupunkina ja kehittää kaksoiskaupunki-



konseptia Tallinnan kanssa sekä vahvistaa pohjoismaista yhteistyötä ja kaupunkisuhteita venäläisiin kaupunkeihin

Strategian tavoitteena on, että Helsinki on kansainvälinen, elävä ja kiehtova tapahtumien kaupunki. Helsinki panostaa kulttuurin ja urheilun suur tapahtumien sekä kongressien houkutteluun ja luomiseen sekä matkailun edistämiseen. Kaupunki vahvistaa Helsingin kansainvälistä profiilia muotoilun suurkaupunkina. Lisäksi Helsinki kohottaa omaa tavoitetasoaan maailman johtavien kaupunkien välisissä vertailuissa.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kansainvälisiä asioita koskevista periaatteista ja seuraa niiden toteutumista.

Helsingin kaupunginkanslian elinkeino-osasto on laatinut syksyn 2017 aikana kaupungin kansainvälisen toiminnan tiekartan 2018–2021 kuulleen kaikkia toimialoja, yhtiöitä ja muita sidosryhmiä. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto on lisäksi laatinut kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tiekartan 2018–2021. Tiekartan laadinnassa on hyödynnetty työpajoja ja haastatteluita.

Kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tiekartta on osa kaupunginhallituksen 23.5.2016 § 505 hyväksymän brändikonseptin ja markkinointistrategisten linjausten 2016–2020 toteuttamista.

Tiekarttojen tavoitteina on määritellä kansainvälisen toiminnan ja kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin toimenpiteiden sisällölliset ja maantieteelliset painotukset vuosille 2018–2021. Tavoitteina on tunnistettu seuraavat:

1. Kasvattaa Helsingin vetovoimaa kestäväällä ja tuottavalla tavalla
2. Vahvistaa kaupungin kansainvälistä tunnettuutta
3. Kehittää tavoitteellista brändilähtöistä kansainvälistä viestintää ja PR-työtä sekä saada alueen toimijat vahvistamaan ja hyödyntämään Helsingin brändiä
4. Kasvattaa kilpailukykyä ja houkutella alueelle
 1. Uusia yrityksiä ja investointeja
 2. Osaajia
 3. Matkailijoita
 4. Kongresseja ja uusia suur tapahtumia
5. Tehdä vaikuttavaa yhteistyötä muiden edelläkävijäkaupunkien kanssa
6. Oppia parhailta – vertaisarvioida parhaat toimintatavat
7. Vahvistaa kaupunkien asemaa yhdessä muiden isojen kaupunkien kanssa



11.12.2017

Asia/4

8. Vahvistaa kaupungin edunvalvontaa

Kaupungin kansainvälisessä toiminnassa keskeisiä toimenpiteitä ovat tavoitteellinen yhteistyö globaalien edelläkävijöiden kanssa (valitut kaupungit ja verkostot), toimivan kaupungin roolimallin haltuun ottaminen globaalissa urbanisaatiossa, elinkeinopoliittinen kaupunkidiplomatia (erityisesti Kiinassa, muualla Aasiassa, Venäjällä), Helsinki –Tallinna kaksoiskaupunkikehittäminen sekä vahva kansainvälinen edunvalvonta.

Kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tärkeimpiä toimenpiteitä ovat tunnettuuden ja vetovoiman lisääminen viestinnän, PR:n ja digitaalisen markkinoinnin keinoin. Matkailumarkkinoinnissa tunnistetaan globaalit mikromarkkinat, jotka tavoitetaan kustannustehokkaasti digitaalisesti. Kasvua haetaan eritoten Aasiasta, kongresseista sekä Helsingin vetovoiman kasvattamisesta kaupunkilomakohteena (päämarkkinat Euroopassa).

Muita keskeisiä toimenpiteitä ovat helsinkiläisen osaamisen ja ekosysteemin markkinointi Designing Better Life –konseptilla Helsinki-tapahtumissa päämarkkina-alueilla Aasiassa ja lähimarkkinoilla kuten Tukholmassa ja Moskovassa, osaajien houkuttelu, startup- ja innovaatioekosysteemin tukeminen ja markkinointi sekä Invest-In houkuttelu.

Kokouksessa asiaa esittelevät kaupunginkanslian elinkeino-osastolta johtava asiantuntija Iina Oilinki ja markkinointipäällikkö Outi Pekkinen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Outi Pekkinen, markkinointipäällikkö, puhelin: 310 36279
outi.pekkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansainvälisen toiminnan roadmap 2017-2021 luonnos
- 2 Kansainvälinen elinkeinomarkkinointi 2018-2021 luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



11.12.2017

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 09.10.2017 § 11

HEL 2017-010458 T 04 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti merkitä tiedoksi ajankoh-
taiskatsauksen kaupungin kansainvälisen toiminnan suunnitelman val-
mistelusta.

Käsittely

09.10.2017 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli lina Oilinki. Asiantuntija poistui kuulemisen-
sa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

lina Oilinki, johtava asiantuntija, puhelin: 310 23116
lina.oilinki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.12.2017

Asia/5

§ 23

Kasvupalvelu-uudistuksen tilannekatsaus

HEL 2017-012857 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti merkitä tiedoksi tilannekatsauksen kasvupalvelu-uudistuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Heikki Vento, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23115
heikki.vento(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Nykyisiä valtion työvoima- ja yrityspalveluita ollaan uudistamassa kasvupalveluiksi. Kasvupalvelu-uudistus liittyy hallituksen maakuntauudistukseen, jonka osana tehtäviä ollaan siirtämässä maakuntien järjestämisvastuulle. Uudellamaalla maakunnalliset kasvupalvelutehtävät, jotka vastaavat pitkälle nykyisiä TE-toimistojen ja ELY-keskusten elinkeinotehtäviä, siirtyisivät esitysluonnosten mukaan kuntayhtymälle, jonka lakisääteisinä jäseninä olisivat pääkaupunkiseudun kaupungit.

Järjestämisvastuun siirtojen lisäksi kasvupalvelu-uudistukseen liittyy palveluiden digitalisaation edistäminen. Lisäksi keskeistä on markkina-lähtöinen tuotantotapa, joka toteutetaan erottamalla palveluiden järjestäminen ja tuottaminen. Uudistuksen on määrä tulla voimaan samaan aikaan maakuntauudistuksen kanssa vuoden 2020 alussa.

Kasvupalveluiden järjestämisestä säädettäisiin laissa aluekehittämisestä ja kasvupalveluista. Kasvupalveluiden sisältölakeja olisivat laki julkisista rekrytointi- ja osaamispalveluista, laki kotoutumisen edistämisestä ja laki alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluiden rahoittamisesta. Kasvupalveluiden rahoittamisesta säädettäisiin maakuntien rahoituslaissa. Rahoitusvaikutuksia kokonaisuuteen on myös työttömyysturva-



lailla, jossa nykyisin säädetään työmarkkinatuen kuntarahoitusosuudesta.

Helsingin kaupungin kannalta keskeisimmät asiat kokonaisuuden kannalta ovat työmarkkinatuen kuntaosuuden jakautuminen suunnitellussa mallissa, valtion kasvupalveluihin varatut määrärahat tulevaisuudessa ja niiden jakautuminen alueiden kesken sekä kasvupalveluiden sisältölait. Sisältölakien tulee olla mahdollistavia palveluiden järjestäjälle. Palveluiden tulee olla helposti ja tehokkaasti kaikkien asiakkaiden saatavilla siten, että vastuu kasvupalveluiden asiakkuuksista on yhdellä taholla.

Lausuntokierroksella lakiluonnokset olivat keväällä 2017. Kaupunginhallitus antoi lausuntonsa aluekehittämisen ja kasvupalvelun lakiluonnoksesta 24.4.2017 § 443 ja kasvupalveluiden sisältölakiluonnoksista 12.6.2017 § 653. Lisäksi kaupunginhallitus on 21.8.2017 § 742 lausunut uudistukseen liittyen sosiaali- ja terveysministeriölle työmarkkinatuen kuntarahoitusosuuden jakamisesta maakuntien ja kuntien kesken.

Uudistuksen aikataulu on sidoksissa maakuntauudistukseen, joten se etenee eduskuntaan aikaisintaan maakunta- ja sosiaali- ja terveystalveluiden uudistuksen kanssa. Tämän hetken tietojen mukaan kasvupalvelulait olisivat etenemässä hallituksen esityksenä eduskuntaan helmimaaliskuussa 2018. Kasvupalvelulait ovat tällä hetkellä poliittisessa käsitelyssä reformiministerityöryhmässä, jossa on käyty keskustelua järjestämisvastuun siirtämiseksi muuallakin kuin Uudellamaalla kuntayhtymille.

Kevään lausuntokierroksen ja sosiaali- ja terveystalveluiden valinnanvapaudesta annetun perustuslakivaliokunnan lausunnon jälkeen kasvupalvelulakiluonnoksiin virkamiestyönä tehtyjen muutosten takia ei tarvittu uutta lausuntokierrosta. Mahdollinen järjestämisvastuiden muuttaminen reformiministeriryhmässä vaatisi uuden lausuntokierroksen, mikä viivästyttäisi lakien etenemistä eduskunnan päätöksentekoon.

Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelelee tällä hetkellä uudistukseen liittyen myös valtakunnallisia tietojärjestelmiä sekä markkinalähtöisiä keuhankkeita. Uudistus ei rajoitu vain palveluiden järjestämisvastuun siirtämiseen valtiolta maakunnille ja Uudenmaan kuntayhtymälle. Keskeisessä osassa uudistusta on palveluiden digitalisaation edistäminen ja markkinalähtöisen tuotannon lisääminen. Pääkaupunkiseudun kaupungeilla on edustajat työ- ja elinkeinoministeriön valtakunnallisen valmistelun ohjausryhmissä.

Arvio lakiluonnoksista

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Tämän hetken tiedossa oleva aluekehittämis- ja kasvupalvelulain luonnos on yleisesti hyväksyttävä puitelakina.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien tekemän erillisratkaisua koskevan esityksen lähtökohtana oli, että yhden järjestämisvastuussa olevan toimijan malli on hallinnollisesti selkeä ja mahdollistaisi palveluiden yhteensovittamisen asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti. Kokoamalla palvelujen järjestäminen yhden julkisen toimijan vastuulle pystytään tuottamaan lisää arvoa alueen yrityksille ja asukkaille.

Kaupunkien kannalta merkittävin parannus lausuntokierroksella olleisiin lakiluonnoksiin verrattuna on oman tuotannon mahdollistaminen palveluiden järjestäjälle. Tämä mahdollistaa sen, että palveluarviot ja -ketjut voidaan toteuttaa mahdollisimman tehokkaasti. Tuotannon yhtiöittämisvelvoite järjestäjällä on vain silloin, kun samaa palvelua tuotetaan markkinoilla. Kuntien sidosyksikköasemassa oleviin tuottajiin uudistus ei vaikuta, mutta ne eivät voi toimia maakunnallisten kasvupalveluiden tuottajina kuin markkinapuutetilanteessa.

Toinen merkittävä uudistus lausuntokierroksella olleisiin lakiluonnoksiin nähden on ollut työnhaun aktiivimallista luopuminen. Mallissa työttömät työnhakijat olisi velvoitettu hakemaan tiettyä määrää avoimia työpaikkoja, millä olisi todennäköisesti ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia julkisen työnvälityksen toimintaan.

Kokonaisuutta ei kuitenkaan ole täysin mahdollista ennen kaikkien sisältölakien ja niiden yksityiskohtaisten perusteluiden ja ministeriön omien vaikutusarvioiden valmistumista sekä työmarkkinatuen kuntasuuden ja muiden rahoitusratkaisujen selviämistä.

Tärkeäksi palveluiden järjestäjän näkökulmasta muodostuu kasvupalveluihin valmisteilla oleva ICT-laki ja siihen liittyvä valtakunnallinen yhtiö sekä sen ja ministeriön ohjauksen rooli suhteessa maakunnallisiin kasvupalvelujen järjestäjiin. Henkilöasiakkaiden kannalta lainsäädännön kokonaisuuden arviointia vaikeuttaa tällä hetkellä se, että työttömyysturvaan liittyvät uudistukset on eriytetty kasvupalveluihin liittyvästä valmistelusta. Yleisesti hallituksen esitysluonnokset mahdollistavat järjestäjälle laajan liikkumatilan palveluiden järjestämisessä haluamallaan tavalla.

Uudenmaan erillisratkaisu

Kaupunginhallitus päätti 17.10.2016 § 895 kasvupalveluiden pääkaupunkiseudun erillisratkaisun valmistelun käynnistämisestä, kun valtio oli ilmoittanut valmiutensa neuvotella asiasta pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa. Kaupunginhallitus päätti osaltaan 30.1.2017 § 79 koko Uudenmaan kattavaa erillisratkaisua koskevan esityksen tekemisestä



valtiolle yhdessä muiden pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa. Erilliskorjauksen esittäminen koko Uudellemaalle perustui valtioneuvoston asettamiin reunaehtoihin. Valtio on sisällyttänyt erilliskorjauksen osaksi aluekehittämistä ja kasvupalveluita koskevan puitelain esitysluonnosta.

Esitysluonnoksen mukaan tehtävien järjestämisvastuu annettaisiin kuntayhtymälle, jonka lakisääteisinä jäseninä olisivat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Muilla Uudenmaan kunnilla olisi mahdollisuus liittyä kuntayhtymän jäseniksi. Uudenmaan kuntayhtymän järjestämisvastuulle tulisivat maakunnalliset kasvupalvelut, jotka vastaavat pitkälle nykyisiä TE-toimistojen ja ELY-keskusten elinkeinotehtäviä. Valtion vastuulle jäisi edelleen valtakunnalliset kasvupalvelutehtävät. Erilliskorjauksessa ja kasvupalvelu-uudistuksessa ei esitetä muutoksia kuntien yleiseen toimialaan ja elinvoiman edistämisen tehtäviin.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien tekemän erilliskorjausta koskevan esityksen lähtökohtana oli, että yhden järjestämisvastuussa olevan toimijan malli on hallinnollisesti selkeä ja mahdollistaisi palveluiden yhteensovittamisen asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti. Kokoamalla palvelujen järjestäminen yhden julkisen toimijan vastuulle pystytään tuottamaan lisää arvoa alueen yrityksille ja asukkaille.

Kaupunkien tekemän esityksen toiminnallisia tavoitteita on muun muassa, että kaupunkien oma merkittävä panos kasvupalveluihin yhdistettäisiin alueellisiin ja kansallisen tason kasvupalveluihin siten, että niistä syntyisi asiakaslähtöinen Uudenmaan ja koko Suomen kasvu sekä maahanmuuttajien kotoutumista edistävä kokonaisuus. Laajalla palveluvalikoimalla pystytään luomaan niin kielelliset palvelut kuin esimerkiksi erikoistuvat neuvontapalvelut nykyistä paremmin yhteistyössä kuntien kanssa. Erilliskorjaus mahdollistaa myös työvoiman ja kotouttamisen osalta koulutuskokonaisuuden toteuttamisen koordinoitusti.

Kasvupalvelukuntayhtymän perusrahoitus tulisi kuntayhtymälle valtiolta samaan tapaan kuin kasvupalveluista järjestämisvastuussa oleville maakunnille. Jäsenkuntien ja Uudenmaan muiden kuntien rahoitussuodet perustuisivat kuntien sopimusperusteisesti kuntayhtymälle siirtämiin tehtäviin. Hallituksen esitysluonnos ei sisällä muutoksia kuntien yleiseen toimialaan tai alueen elinvoiman edistämisen tehtäviin. Lakisääteisiä tehtäviä hoitava kuntayhtymä voisi kuitenkin hoitaa myös muita, kuntien vapaaehtoisesti sille antamia tehtäviä, mikäli kuntayhtymän perussopimuksessa tai muussa sopimuksessa olisi näin sovittu.

Kuntayhtymän perustamiseen liittyvät valmistelut aloitetaan, kun hallitus antaa lakiesityksensä eduskunnalle. Tämän hetken aikataulutietojen mukaan hallituksen lakiesitys annetaan eduskunnalle maaliskuussa 2018. Kaupungit ovat kesän ja syksyn 2017 aikana valmistelleet yhdes-



11.12.2017

Asia/5

sä uudistuksen läpiviennin projektisuunnitelmaa. Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat päättivät 21.11.2017 kokouksessaan valmistelun resursoimisesta toukokuun 2018 loppuun asti siten, että Helsingin, Espoon ja Vantaan organisaatioihin palkataan kokoaikaiset työntekijät tekemään uudistuksen esivalmistelua. Esivalmistelu tehdään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja TE-toimiston kanssa ja se sovitetaan yhteen valtakunnallisen valmistelun kanssa.

Esivalmistelussa ei vielä edetä varsinaiseen kuntayhtymän perustamiseen, vaan se sisältää kaupunkien ja valtion nykyisten tehtävien tarkempaa vertailua ja yhteensovittamista, palvelumarkkinoiden rakentamisen suunnittelua ja alueen kasvupalveluiden strategian esivalmistelua. Valmistelussa syntyvää materiaalia voidaan hyödyntää kuntayhtymän perustamisen lisäksi kaupunkien keskinäisen yhteistyön syventämisessä, toimivien palvelumarkkinoiden rakentamisessa, palveluiden kehittämisessä ja kaupunkien ja TE-toimistojen ja ELY-keskuksen välisen yhteistyön parantamisessa. Esivalmistelun jälkeen kaupungeilla on valmius perustaa kuntayhtymä tarvittaessa nopealla aikataululla.

Asiaa kokouksessa esittelee maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Ilkka Haahtela.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Heikki Vento, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23115
heikki.vento(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 24

Vallilan toimistotontin varaaminen Lemminkäinen Talo Oy:lle hotellin suunnittelua varten (Vallila, tontti 22400/1)

HEL 2017-004205 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti varata Lemminkäinen Talo Oy:lle 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontin nro 1 (13 000 k-m²) hotellin suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoitus-, tontti- ja rakennuttamisyksiköiden kanssa.

2

Hakija on tietoinen, että hotellihankkeen toteuttaminen vaatii poikkeamispäätöstä nykyisistä asemakaavamääräyksistä. Hakijalla on oikeus suunnitella hanke myös toimistorakennukseksi.

Lisäksi hakija on tietoinen, että tontilla on kevyenliikenteen yhteyksiä ja maanalaisia johtoja, joiden siirtämisestä ja toteutuksesta tulee sopia erikseen. Osa yhteyksistä jää tontille rasitteena.

3

Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennusta-paohjeita. Hanke tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

Keskeisesti sijaitseva alue tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Kaupunkikuvallisista reunaehdoista ja ratkaisuista sovi-taan tarkemmin suunnittelun alkaessa ja sen kuluessa kaupunkiympä-ristötoimialan asemakaavoituspalvelun kanssa.

4

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota hotellin turvallisen saatto- ja huoltoliikenteen järjestämiseen.

5



Suunnittelussa on huomioitava rakenteilla olevan uuden Teollisuuska-
dun reunaehdot. Katuun pyritään tekemään mahdollisimman vähän
muutoksia.

6

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään
kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaa-
ja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdolli-
sesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaaajan kokonaisvastuupe-
riaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaaajalle mahdollisesti aiheutu-
vista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaaajan
hankkeen toteuttamisen edellyttämä poikkeamispäätös ei tule voimaan
tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksen saajan
hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

7

Varauksensaaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varattu
tontti ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään va-
ratun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seu-
raamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli
hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamat-
ta varausta.

Varauksensaaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta,
ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia se-
kä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä vel-
voitteitaan tai varauksensaaaja taikka varauksensaaajana toimivan yhtiön
johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö
tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. vero-
tus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kau-
pungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken
varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus pääty-
mään kesken varausajan, mikäli varauksensaaaja asetetaan konkurssiin
tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaa-
jalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Varauksensaaajalle tuodaan tietoon että mahdollisesta osto-optiosta
päätetään erikseen.



11.12.2017

Asia/6

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle ehdotetaan tontin varaamista Vallilasta Lemminkäinen Talo Oy:lle hotellin suunnittelua varten. Asemakaavoitetulle tontille on menestyksestä etsitty toteuttajaa jo lähes kymmenen vuoden ajan.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Lemminkäinen Talo Oy on 20.12.2016 lähettänyt kiinteistölautakunnalle osoitetun hakemuksen, jossa se pyytää Vallilan tontin 22400/1 varaamista uuden hotellin suunnittelua varten. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on tuoda yksi maailman suurimmista hotelliketjuista Helsinkiin sekä lisätä ja monipuolistaa Helsingin hotellihuonetarjontaa. Lisäksi tavoitteena on tukea Pasilan aseman eteläpuoleisen alueen kehittymistä monipuoliseksi liike-elämän keskuksiksi.

Sijaintikartta on liitteessä 1. Hakemus ja suunnitelma oheismateriaalissa.

Asemakaava- ja tonttitilanne

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Varattavaksi esitetty tontti sijaitsee Vallilassa Teollisuuskadun ja Aleksis kiven kadun välissä lähellä Pasilaa.

Tontille on asemakaavassa nro 11505 osoitettu rakennusoikeutta 13 000 k-m² toimistorakennukselle, jossa on 10 -15 kerrosta. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 8.8.2008. Rakennus tulee muodostamaan alueelle huomattavan kaupunkikuvallisen maamerkin, jonka hahmolla ja materiaalilla viestitään alueen teollisesta historiasta ja uudesta kaupunkirakenteesta.

Pysäköintipaikat sijoitetaan kahteen kerrokseen maan alle ja niihin ajo tapahtuu Aleksis Kiven kadulta. Asemakaava on oheismateriaalissa. Tontti tullaan myöhemmin esittämään vuokrattavaksi osto-optiolla.

Tontin varaaminen

Esittelijä pitää tontin varaamista Lemminkäinen Talo Oy:lle perusteltuna. Tontti sijaitsee erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien varrella ja tulevan Keski-Pasilan läheisyydessä. Tontin lainvoimainen asemakaava mahdollistaa tontin nopean toteuttamisen ennen Keski-Pasilan rakentamista.

Hakijalla on neuvottelut käynnissä potentiaalisen operaattorin ja sijoittajan kanssa. Suunnittelun turvaamisen lisäksi suunnitteluvaraus tarvitaan neuvotteluiden edistämiseksi. Varausaikaa esitetään vuoden 2018 loppuun.

Tontti on aiemmin ollut varattuna NCC Property Development Oy:lle SysOpen Oyj:n (nykyisin Digia Oyj) ja Alma Media Oyj:n pääkonttorin tutkimista varten. Myöhemmin tontti on ollut varattuna Akava ry:lle. Varaukset ovat sittemmin rauenneet. Voimassa oleva asemakaava ei vastaa enää nykyaikaisen toimistotilan tarpeita, koska yhden kerroksen pinta-ala jää liian pieneksi. Siksi hotellihanketta voidaan pitää paremmin perusteltuna.

Lopuksi

Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
---	---	---	------------------------------	--



11.12.2017

Asia/6

1 Sijaintikartta

Oheismateriaali

1 Suunnitteluvaraushakemus_20.12.2016a
2 Suunnitelma_20171012_Aleksis Kiven katu 49a
3 Asemakaava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 253

HEL 2017-004205 T 10 01 01 00

Aleksis Kiven katu 49

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Lemminkäinen Talo Oy:lle (y-tunnus 0112448-6) varataan 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontti nro 1 (13 000 k-m²) hotellin suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoitus-, tontti- ja rakennuttamisyksiköiden kanssa.

2

Hakija on tietoinen, että hotellihankkeen toteuttaminen vaatii poikkeamispäätöstä nykyisistä asemakaavamääräyksistä. Hakijalla on oikeus suunnitella hanke myös toimistorakennukseksi.

Lisäksi hakija on tietoinen, että tontilla on kevyenliikenteen yhteyksiä ja



maanalaisia johtoja, joiden siirtämisestä ja toteutuksesta sovitaan erikseen. Osa yhteyksistä jää tontille rasitteena.

3

Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennustapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

Keskeisesti sijaitseva alue tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Kaupunkikuvallisista reunaehdoista ja ratkaisuista sovitaan tarkemmin suunnittelun alkaessa ja sen kuluessa kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoituspalvelun kanssa.

4

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota hotelliin turvallisen saatto- ja huoltoliikenteen järjestämiseen.

5

Suunnittelussa on huomioitava toteutuksessa olevan uuden Teollisuuskadun reunaehdot. Katuun pyritään tekemään mahdollisimman vähän muutoksia.

6

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämä poikkeamispäätös ei tule voimaan tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksen saajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

7

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan tälle varatut tontit ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varattujen tonttien suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.



11.12.2017

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Varauksensaajalle tuodaan tietoon että mahdollisesta osto-optiosta päätetään erikseen.

L1-12210

Käsittely

28.11.2017 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Lautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 22 kokouksen asiana nro 13.

Vastaehdotus:

Silvia Modig: lisätään lause: Varauksensaajalle tuodaan tietoon että mahdollisesta osto-optiosta päätetään erikseen.

Esittelijä muutti ehdotustaan Silvia Modigin vastaehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



11.12.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 19, 20, 22, 23 ja 24 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



11.12.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.12.2017

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Jan Vapaavuori
puheenjohtaja

Mari Tammisto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Daniel Sazonov

Silja Borgarsdottir Sandelin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.12.2017.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566