

18.12.2024

1

Tunnus	42-2517-24-AL LP-091-2024-05645
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Kulosaari, 091-042-0047-0034 Werner Wirénin tie 3
Pinta-ala	6885 m ²
Kaava	12285
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	3450 m ²
Rakennettu kerrosala	1029 m ²
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Toimenpide	<p>Tilapäisten päiväkotipaviljonkien paikoillaan pysyttäminen</p> <p>Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 14.06.2019 myöntänyt rakennusluvan 42-1510-19-A (§ 133) tilapäisen päiväkodin ja tilapäisen päiväkotitilapäisen / koulurakennuksen rakentamiseen ja aloittamisoikeuden.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö on 1.11.2024 myöntänyt poikkeamispäätöksen LP-091-2024-07512 tilapäisten päiväkotitilapäisen / koulupaviljonkien paikoillaan pysyttämiseksi viideksi (5) vuodeksi, enintään 1.11.2029 saakka.</p> <p>Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisten päiväkotitilapäisen / päiväkotitilapäisen / koulurakennuksen paikallaan pysyttämiseksi, enintään 1.11.2029 saakka.</p> <p>HEL 2024-015870</p> <p>Päiväkotitilapäisen ja päiväkotitilapäisen/koulupaviljonkit sijaitsevat tontilla, jonka asemakaavan (12285, v. 2015) mukainen käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue, AK. Kaksikerroksinen päiväkotitilapäisen / koulupaviljonkirakennus, (ratu 68232, 914,5 k-m²) ja yksikerroksinen päiväkotitilapäisen/koulupaviljonkirakennus, (ratu 68233, 134 k-m²) ovat toimineet päiväkotitoiminnan sekä koulun (Brändö gymnasiumin) väistötilakäytössä. Päiväkodille ja koululle on rakennettu erilliset aidatut ulkoilupihat. Hankkeelle liitettyjen selvitysten mukaan rakennuksessa ei ole havaittu terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyviä puutteita.</p>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toimineita paviljonkeja myös jatkossa Päiväkoti Kulosaaren sekä Daghem Domuksen väistötiloina. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 -vuotiaille lapsille. Paviljongit ovat varhaiskasvatuksen käytössä siihen asti, kunnes Kulosaaren korttelitalon laajennus valmistuu, arviolta vuoden 2029 lopulla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1048 m²
Paloluokka P2

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiselle on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös LP-091-2024-07512.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Lupamääräykset

18.12.2024

3

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 42-1510-19-A lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 1.11.2029 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva puistosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan puiston suunnittelun ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468