

**165 §****Hitas hankinta-arvon muutoksen hyväksyminen, tontti 39280/6, Asunto Oy Helsingin Lohenpoika (Puolihitas)**

HEL 2020-013743 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 39289/6 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Lohenpojan (Puolihitas) hankinta-arvon muutoksen. Asunto Oy Lohenpojan uusi velaton hankinta-arvo on 14 451 554 euroa (alv. 24%).

Hankkeen autopaikat sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla 2, pysäköintitalossa. Pysäköintitalon merkintähinta on huomattavasti alhaisempi kuin mitä alkuperäisissä hankinta-arvolaskelmissa on huomioitu. Tämä johtuu siitä, että alun perin merkintähinta on määritelty pysäköintilaitoksen arvonlisäverollisen hankintakustannusarvion mukaan, mutta koska yritys on rekisteröitynyt kokonaan arvonlisäverovelvolliseksi ja saa vähentää alv:n rakentamiskustannuksista, on merkintähintakin määritelty vastaamaan verotonta hankintakustannusta.

Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat 15.5.2020 § 67 ja aiemman hankinta-arvon 14 617 948 euroa (alv.24%) 21.8.2020 § 102.

Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, joista toinen on 2- portainen ja 7-kerroksinen asuinrakennus, toinen 1-portainen 5- kerroksinen asuinrakennus, jossa ullakkokerros (asuntoja yhteensä 62 kpl). Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (Puolihitas). Hintakontrolloidussa omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 40% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 asm².

Sallittu kerrosala 4300 m²
Käytetty kerrosala 4592 m²
Asuntoala 3706 asm²,
josta perheasuntoja 68 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 78,4 asm².

Autopaikkoja on 30 kpl, autopaikat sijaitsevat korttelin viereisellä LPA-tontilla 2, paikoitustalossa. Autopaikkoja on kaavan salliman nimeämättömyys periaatteen mukaan korttelille 39280 yhteensä 57 paikkaa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 9.12.2020.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 9.12.2020
- 2 Yksikon_paallikko_viranhaltijan_poytakirja_15052020
- 3 Yksikon_paallikko_viranhaltijan_poytakirja_21082020
- 4 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_261018-liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

KYMP/ Asuntotuotanto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 165 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 14.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.12.2020.