

**120 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 388 Helsingin Sihteerintie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-013203 T 10 07 00

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 388 Helsingin Sihteerintie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 2001 valmistuneen 2-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Hanke käsittää asuinhuoneiden peruskorjauksen. Lisäksi kunnostetaan julkisivu, vesikatto ja alueen piharakenteita. Parvekkeita lasitetaan ja olemassa olevia lasituksia huolletaan. Lämmönjakokeskus ja autonlämmitystolpat uusitaan. Hankkeessa on 12 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 298 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 8.11.2022
- 2 Kuntoarvio RS15 Sihteerintie 2\_Ahjo
- 3 388\_Vuokrasopimus\_Helsingin Sihteerintie 2\_Ahjo
- 4 388\_Tilaluettelo
- 5 388\_Tavoitehinta- ja korjausastelaskelma
- 6 388\_Korjaustapaseloste
- 7 388\_Asemapiirustus\_Ahjo
- 8 388 Hgin Sihteeritie 2 Energiatod\_Ahjo
- 9 Liite Yhteistyöelimen kokouspöytäkirjaan - Osapäätöshakemukset ja lainanvaraushakemukset - 2022
- 10 Vakuusraportti-131022-388-Helsingin Sihteerintie 2

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.11.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Ote**

Avain Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 120 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.11.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.11.2022.