

SOPIMUS VALTIONAVUSTUKSEN SIIRTÄMISESTÄ YHTEISÖLLE

1. Sopimuksen osapuolet

1. Helsingin kaupunki
PL 1
00099 Helsingin kaupunki
y-tunnus 0201256-6
2. Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Tallberginkatu 1 C 15
00180 Helsinki
y-tunnus 0873650-6

2. Sopimuksen kohde

Investointiavustus, jonka Helsingin kaupunki on myöntänyt opetus- ja kulttuuriministeriöltä saamastaan valtionavustuksesta valtionavustuslain (688/2001) 7 §:n 2 momentin nojalla.

Tämä investointiavustus perustuu valtionavustuspäätökseen dnro OKM/851/620/2018 sekä muihin tuleviin Tanssin talo hanketta koskeviin valtionavustuspäätöksiin.

3. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen käyttötarkoitus

Siirrettävää avustusta käytetään Tanssin talon uudisrakentamiseen.

4. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen määrä

Kohdan 2 mukaisesti kulloisessakin valtioneuvoston päätöksessä määrätty summa.

Vuoden 2019 valtionavustus on neljäsataakaksikymmentä tuhatta (420.000) euroa.

5. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen käyttöaika

Kohdan 2 mukaisesti kulloisessakin valtioneuvoston päätöksessä määrätty käyttöaika.

Vuoden 2019 valtionavustuksen käyttöaika on 31.12.2021 saakka.

6. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen käytöstä annettavan raportin tai selvityksen määräpäivä

Avustuksen käytöstä on annettava Helsingin kaupungille selvitys pyydettyään viimeistään 6 kuukautta kulloisenkin valtionavustuksen käyttöajan päättymisestä ko. valtioneuvoston päätöksen, opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 41 §:n ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun asetuksen 28 §:n mukaisesti.

Vuoden 2019 valtionavustusta koskeva selvitys on annettava viimeistään 30.6.2022.

7. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen maksatus

Avustus maksetaan yhdessä erässä Kiinteistö Oy Kaapelitalon hakemuksen perusteella.

8. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen käyttöä koskevat ehdot ja rajoitukset

8.1. Avustusta saa käyttää ainoastaan tämän sopimuksen kohdassa 3 mainittuun tarkoitukseen.

8.2. Avustusta saa käyttää vain sopimuksen kohdassa 5 mainittuna käyttöaikana.

8.3. Avustusta ei saa siirtää toisen tahon tai henkilön käytettäväksi lukuun ottamatta käyttötarkoituksessa 3 mainittua henkilöä hänelle maksettavan palkkion maksamiseksi.

8.4. Kiinteistö Oy Kaapelitalon tulee seurata kirjanpidossa omalla kustannuspaikallaan sopimuksen kohdan 3 mukaisen käyttötarkoituksen toteutuneita kustannuksia ja tuloja tai muita samaan käyttötarkoitukseen saatuja avustuksia kirjanpitolain (1336/1997) ja -asetuksen (1339/1997) sekä hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.

9. Hyväksyttävät kustannukset

9.1. Edelleen siirretty tai jaettu avustus ei saa yksin tai yhdessä muiden avustusten kanssa ylittää hyväksyttävien kulujen määrää.

9.2. Hyväksyttäviä kustannuksia ovat avustuksen käyttöaikana (kohta 5) toteutuneet avustuksen käyttötarkoituksen toteutumisen kannalta tarpeelliset ja määrältään kohtuulliset kustannukset.

9.3. Kohtuullisina matkakustannuksina hyväksytään matkan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaiset ja hinnaltaan kohtuulliset sekä kokonaistaloudellisesti edullisimmat kustannukset

9.4. Hyväksyttävinä kustannuksina otetaan huomioon ne kustannukset, jotka kirjanpitolain (1336/1997) ja -asetuksen (1339/1997) sekä hyvän kirjanpitotavan mukaan on kirjattava avustuksen käyttöajalle kuluiksi.

9.5. Arvonlisävero hyväksytään kustannukseksi vain, kun Kiinteistö Oy Kaapelitalo sen lopullisesti maksaa.

9.6. Henkilöstökustannuksista hyväksytään tämän sopimuksen mukaista käyttötarkoitusta varten palkattujen työntekijöiden välittömät kustannukset (palkat ja palkkiot). Välittömiä kustannuksia ovat myös muiden työntekijöiden kustannukset, jos Kiinteistö Oy Kaapelitalo osoittaa luotettavasti esimerkiksi työajanseurannan avulla näiden työntekijöiden työpanoksen kohdistumisen välittömästi tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

9.7. Jos avustusta käytetään irtaimen käyttöomaisuuden hankintaan ja hankintamenot kirjataan taseeseen, voidaan hankintamenot ottaa kokonaan huomioon hyväksyttävinä kustannuksina. Kalusteiden ja laitteiden hankinnat tulee toteuttaa viimeistään avustuksen käyttöajan puolivälissä. Hankitun irtaimiston tulee jäädä palvelemaan avustuksen saajan yleishyödyllistä toimintaa.

9.8. Kustannukset joita ei hyväksytä:

- poistot
- varaukset
- laskennalliset erät, jotka eivät perustu jo toteutuneisiin kustannuksiin
- lainojen lyhennykset
- lainojen korot
- irtisanomiskorvaukset tai irtisanomisajalta ilman työvelvoitetta maksettavat palkkauskustannukset
- oikeudenkäyntikustannukset
- oikeuden langettamat korvaukset
- rangaistusluonteiset maksut, kuten sakot tai viivästyskorot.

10. Hankintalain noudattaminen

10.1. Kiinteistö Oy Kaapelitalo selvittää ja ottaa toiminnassaan huomioon mahdollisen velvollisuutensa noudattaa hankintalainsäädäntöä (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Vaikka hankinta ei kuuluisi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain soveltamisalaan, kaikista vähintään 20 000 euroa (+ alv.) maksavista hankinnoista pyydetään tarjouksia useammalta kuin yhdeltä tavarantoimittajalta. Kilpailutus on toteutettava pyytämällä tarjouksia useammalta kuin yhdeltä tavarantoimittajalta. Tällaiseen pienhankintaan liittyvät asiakirjat on säilytettävä osana hallinto- ja kirjanpitoaineistoa, ja ne tulee toimittaa pyydettyä avustuksen käytön valvonnan yhteydessä.

11. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen käytön valvonta

11.1. Avustuksen käytöstä tulee toimittaa Helsingin kaupungille kohdassa 6. mainittuun määräpäivään mennessä selvitys tai raportti. Selvitykseen on liitettävä kulttuuritalon perustamishankkeen hankeselvityslomake täytettynä.

11.2. Jos Helsingin kaupunki tai opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää, Kiinteistö Oy Kaapelitalon tulee korvauksetta antaa Helsingin kaupungin käyttöön kaikki valvonnan ja seurannan tarkastuksen kannalta tarpeelliset tiedot ja muu aineisto sekä muutoinkin avustettava tarkastuksessa.

12. Edelleen jaetun tai siirretyn avustuksen palauttaminen tai maksatuksen keskeytys

12.1. Kiinteistö Oy Kaapelitalon saajan tulee viipymättä palauttaa virheellisesti, liikaa tai ilmeisen perusteettomasti saamansa avustus tai sen osa Helsingin kaupungille.

12.2. Mikäli avustuksella katettavan käyttötarkoituksen kustannukset jäävät pienemmäksi kuin saatu avustus, tulee ylimenevä osa palauttaa Helsingin kaupungille.

12.3. Kiinteistö Oy Kaapelitalon tulee palauttaa avustus tai sen osa Helsingin kaupungille myös, jos avustusta ei voida käyttää tässä sopimuksessa edellytetyllä tavalla.

12.4. Helsingin kaupunki voi väärinkäyttötapauksissa lopettaa avustuksen maksamisen tai vaatia jo maksetun avustuksen tai sen osan palautettavaksi.

12.5. Jos palautettava määrä on enintään 10 euroa, se saadaan jättää palauttamatta.

13. Erimielisyydet ja sovellettava lainsäädäntö

13.1. Sopimuspuolet pyrkivät ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ratkaisemaan tämän sopimuksen soveltamiseen liittyvät asiat.

13.2. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei sopimuspuolten keskinäisin neuvotteluin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan Suomen lain perusteella Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtä pitävää kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille.

Paikka ja aika Helsingissä ____ . ____ . 2019

Helsingin kaupunki

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Kai Huotari
toimitusjohtaja

LIITE: Avustuksen käyttöä koskeva selvityslomake