



29.01.2018

Kokousaika 29.01.2018 16:00 - 17:27

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan	pormestari
Kivekäs, Otso	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Arhinmäki, Paavo	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	
Koulumies, Terhi	
Ohisalo, Maria	
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
Pelkonen, Jaana	
Rantala, Marcus	
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Rydman, Wille	
Sevander, Tomi	
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Vesikansa, Sanna	apulaispormestari
Rantanen, Mari	varajäsen

Muut

Kousa, Tuuli	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arajärvi, Pentti	saapui 16:39, poissa: 32 ja 33 §:t kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Jolkkonen, Juha	sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Pohjolainen, Liisa	poissa: 37 ja 48 §:t kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja



29.01.2018

---

	Raitio, Markku Rinkineva, Marja-Leena Saxholm, Tuula Summanen, Juha Åhlgren, Harry Peltonen, Antti Tapiolinna, Hilikka Katajamäki, Paula Tammisto, Mari Karvinen, Marko	va. tietotekniikka- ja viestintäjohtaja elinkeinojohtaja rahoitusjohtaja hallintojohtaja vs. kaupunginlakimies hallintopäällikkö vs. kaupunginsihteeri tiedottaja hallintoasiantuntija strategiapäällikkö asiantuntija saapui 16:54, poistui 17:06, läsnä osa 49 §:ää
	Haahtela, Ilkka	maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö asiantuntija saapui 17:13, poistui 17:26, läsnä osa 58 §:ää
Puheenjohtaja		
	Jan Vapaavuori	pormestari 32 - 59 §:t
Esittelijät		
	Jan Vapaavuori	pormestari 32 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 33 - 59 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Mari Tammisto	hallintoasiantuntija 32 - 59 §:t



29.01.2018

---

§	Asia	
32	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
33	Asia/2	V 14.2.2018, Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta
34	Asia/3	V 14.2.2018, Kaupunginkanslian uudistaminen ja hallintosäännön muuttaminen
35	Asia/4	V 14.2.2018, Käpylän länsiosan asemakaavan muuttaminen (nro 12350)
36	Asia/5	V 14.2.2018, Pohjois-Haagan ala-asteen laajennuksen ja peruserämuutoksen hankesuunnitelma (Pohjois-Haaga, Tolarintie 6)
37	Asia/6	V 14.2.2018, Valtuutettu Mari Holopaisen aloite Helsingin aseman vahvistamisesta yliopistokaupunkina ja ulkomailta saapuvien tutkijoiden houkuttelemisesta
38	Asia/7	V 14.2.2018, Valtuutettu Mai Kivelän aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista
39	Asia/8	V 14.2.2018, Valtuutettu Fatim Diarran aloite vapaaehtoisuuteen perustuvasta tapaamiskalenterista
40	Asia/9	V 14.2.2018, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite kaupunkipyöräkauden tarjoamisesta työsuhde-etuna kaupungin työntekijöille
41	Asia/10	V 14.2.2018, Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite Sibeliusspuiston yleisilmeestä ja palveluista
42	Asia/11	F 14.2.2018, Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om en estrad i Sibeliussparken
42	Asia/11	V 14.2.2018, Valtuutettu Björn Månssonin aloite esiintymislavan rakentamiseksi Sibeliusspuistoon
43	Asia/12	V 14.2.2018, Valtuutettu Otto Meren aloite valkuposkivanhanhien määrän ja niiden aiheuttamien haittojen vähentämiseksi
44	Asia/13	V 14.2.2018, Valtuutettu Kaisa Hernbergin aloite kahdessa kodissa asumisen hyväksymisestä oppilaaksioton perusteeksi
45	Asia/14	V 14.2.2018, Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite liikkuvan päivystysyksikön pilotoinnista
46	Asia/15	V 14.02.2018, Valtuutettu Kauko Koskisen aloite tapahtuman järjestämisestä Malmin lentoasemalla vuoden 2018 aikana



29.01.2018

---

47	Asia/16	Kaupungin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Malmin lentoaseman suojeluesityksestä
48	Asia/17	Sopimus kaupunkitutkimusyhteistyöstä ja tutkijan tehtävien rahoittamisesta Helsingin yliopistossa ja Aalto-yliopistossa 2018–2023
49	Asia/18	Uuden johtamisjärjestelmän ja toimialamallin arviointi
50	Asia/19	Luottamushenkilöiden virkamatkojen periaatteet
51	Asia/20	Erityisen toimivallan rajan vahvistaminen asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita luovutettaessa
52	Asia/21	Valtuutettu Helena Kantolan aloite moduulirakennus-hankkeesta
53	Asia/22	Valtuutettu Seppo Kanervan aloite Lauttasaaren kesämökkialueen rakennusmääräysten muuttamisesta
54	Asia/23	Valtuutettu Petra Malinin toivomusponsi Maunulan katujen liikenneturvallisuudesta
55	Asia/24	Valtuutettu Petra Malinin toivomusponsi suojateiden turvallisuudesta ja liikennekampanjasta
56	Asia/25	Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsi Vattuniemen alueen palvelujen kokonaissuunnitelmasta
57	Asia/26	Valtuutettu Tuomo Valokaisen toivomusponsi työpaikkakiusaamisiin puuttumisen mahdollisuudet
58	Asia/27	Määräraha maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamista varten
59	Asia/28	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



29.01.2018

Asia/1

## § 32

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Otso Kivekkään ja Marcus Rantalan sekä varatarkastajiksi Nasima Razmyarin ja Jaana Pelkosen.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.01.2018

Asia/2

## § 33

### V 14.2.2018, Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2017-010630 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita \_\_\_\_\_ Nasima Razmyarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060  
jenni.bjorksten(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto myönsi 17.1.2018 (§ 5) Mikael Jungnerille (SDP) eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja valitsi Niilo Toivosen jäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 7.6.2017 (§ 272) Niilo Toivosen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan apulaispormestari Nasima Razmyarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi. Niilo Toivosen tultua valituksi lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, on Nasima Razmyarille syytä valita uusi henkilökohtainen varajäsen.



29.01.2018

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Jenni Björkstén, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060  
jenni.bjorksten(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Taloushallintopalveluliikelaitos

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 17.01.2018 § 5

HEL 2017-010630 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Mikael Jungnerille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Niilo Toivosen jäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

Asia/2

---

Käsittely

17.01.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Valtuutettu Eveliina Heinäluoma ehdotti kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi Niilo Toivosta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jenni Björkstén, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060  
jenni.bjorksten(a)hel.fi





29.01.2018

Asia/3

## § 34

### V 14.2.2018, Kaupunginkanslian uudistaminen ja hallintosäännön muuttaminen

HEL 2018-000147 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Merja Koski, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36292  
merja.koski(a)hel.fi  
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti siten, että

- liitteessä 2 olevat hallintosäännön muutokset, jotka liittyvät kaupunginkanslian organisaation uudistamiseen, tulevat voimaan 1.6.2018; ja
- hallintosäännön 19 luvun 1 §:n uusi 6 momentti, joka kuuluu seuraavasti:  
Hallintosäännössä määrätyn esittelijän, muun viranhaltijan, jolle esittelytehtävä on siirretty tai määrätty ja edellä mainittujen viranhaltijoiden sijaisten ollessa esteellisiä tai estyneitä, asian esittelijänä toimii toimielimen puheenjohtaja, tulee voimaan 1.3.2018.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että hallintosäännön muutosten täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen muutosten voimaantuloa.



29.01.2018

Asia/3

## Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2016, 291 § hyväksynyt Helsingin kaupungin uuden johtamisjärjestelmän mukaisen hallintosäännön. Kaupunginvaltuusto on edellisen kerran muuttanut hallintosääntöä 29.11.2017, 413 §.

Kaupunginkanslia on kehittämässä organisaatiotaan, jotta se pystyisi vastaamaan paremmin kaupunkistrategian tavoitteisiin. Tarkoituksena on uudistaa ja tiivistää kanslian osastorakenteita. Nyt päätettäväksi esitetään voimassaolevaan hallintosääntöön muutoksia, jotka aiheutuvat kanslian organisaation uudistamisesta.

Kyse on kaupunginkanslian sisäisestä organisoinnista. Hallintosäännön muutokset eivät koske kanslian ja toimialojen työnjakoa.

Lisäksi esitetään päätettäväksi hallintosäännön muutos asian päättämisestä tarvittaessa puheenjohtajan esittelystä.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkistrategian uudistumishaaste kaupunginkanslialle

Kaupunkistrategia hyväksyttiin syyskuussa 2017 ja sen toteutusta sekä täytäntöönpanoa on valmisteltu kaupunginkansliassa. Valmistelun edessä on todettu kanslian organisointiin liittyviä uudistustarpeita, jotka edistäisivät kaupunkistrategian tavoitteiden toteuttamista. Kaupungin 1.6.2017 voimaan tulleessa johtamisjärjestelmä uudistuksessa ei kanslian osastorakennetta muutettu. Edellinen tätä koskenut muutos tapahtui vuonna 2014, jolloin keskushallinnon kolmesta virastosta muodostettiin nykyinen kaupunginkanslia.

Kaupunkistrategian tavoitteina ovat mm.

- Tehdä jatkuvasti kaikki hieman paremmin, jotta helsinkiläisten elämä olisi mukavampaa ja vaivattomampaa
- Helsinki on vakaa ja vastuullinen, turvallinen ja luotettava, mutta samalla dynaaminen ja vahvasti ajassa elävä
- Kaupungin jatkuva omien toimintamallien kehittäminen ja ketterä uusiutuminen ovat vahvin tae kaupungin palvelulupausten lunastamiseksi, vireän kaupunkielämän ylläpitämiseksi ja kaupungin kansainvälisen vetovoiman vahvistamiseksi
- Helsinki vahvistaa kansainvälistä toimintaansa kärkinään erityisesti digitalisaatio ja ilmastomuutoksen torjunta
- Kaupunki panostaa valtuustokaudella johtamistyön parantamiseen ja viestinnän kehittämiseen



- Helsingin tavoitteena on olla parhaiten digitalisaatiota hyödyntävä kaupunki maailmassa

Kanslian ja sen organisaation on vastattava strategian muutostaasteisiin. Organisaation kehittämisessä on löydettävä tasapaino uudistumisen ja vakauden välillä.

Kaupunkistrategian yleisiä tavoitteita, joita kanslian uudistumisella edistetään, ovat mm.

- Päätöksentekomalleja ja palveluprosesseja tehostetaan ja byrokrati-aa kevennetään
- Kaupunki varmistaa organisaatiomuutoksen tavoitteiden, erityisesti asukaslähtöisyyden, osallisuuden ja kustannustehokkuuden toteutumisen sekä kaupunkikokonaisuuden ohjattavuuden paranemisen

Kaupunkistrategian painotusten ja tavoitteiden pohjalta kansliassa on erityisen perusteltua arvioida viestinnän, kansainvälisten asioiden, edunvalvonnan ja kaupunkipolitiikan organisointia ja tietohallinnon roolia digitalisaatiokehityksessä.

Viestinnän toiminnot ovat tärkeässä roolissa kaupunkistrategian toteuttamisessa. Sen kehittäminen omana kokonaisuutena vastaa parhaiten tulevaisuuden tarpeita. Kansainvälisen toiminnan ja edunvalvonnan työnjakoa puolestaan tulee tarkentaa ja rajapintoja vahvistaa. Digitalisaatiokehitys vaatii tietohallinnon ja toiminnan suunnittelun yhteyden vahvistamista. Kanslian organisaatiota ja toimintaa yleensä tulee kehittää strategian mukaisesti sekä byrokrati-aa vähentävään ja kustannustehokkaampaan suuntaan. Kanslian organisaatorakenteessa on tiivistämisen mahdollisuutta osastojen määrää vähentämällä.

#### Uudistuksen toteuttaminen kaupunginkansliassa

Uudistuksen keskeiset toimenpiteet ovat viestintäosaston muodostaminen, tietohallinnon yhdistäminen talous- ja suunnitteluosastoon ja oikeuspalveluiden yhdistäminen hallinto-osastoon. Näin uudessa rakenteessa on viisi osastoa nykyisen kuuden osaston sijaan.

Ehdotuksena kanslian osastojen väliseksi työnjaon muutoksiksi on:

- Viestintäosasto muodostetaan viestinnän ja osallisuuden toiminnoista elinkeino-osastolta viestintäosastolle siirretään brändityö ja kaupunkimarkkinointi sekä hallinto-osastolta vieraanvaraisuuteen liittyvät toiminnot
- Kansainvälinen toiminta keskitetään elinkeino-osastolle
- Oikeuspalvelut yhdistetään hallinto-osastoon
- Tietohallinnon tehtävät kootaan talous- ja suunnitteluosastolle.



## Viestintäosaston muodostaminen

Kanslian tulee parhaalla mahdollisella tavalla kyetä toteuttamaan kaupunkistrategiassa asetettuja tavoitteita, luoda synnergiaetuja ja varmistaa tuloksellinen toiminta.

Uusi kaupunkistrategia ja sen tavoitteiden saavuttaminen vaativat viestinnän, markkinoinnin, kaupungin brändin johtamisen ja kansainvälisen toiminnan entistä läheisempiä yhteisiä toimintoja. Viestintä, markkinointi ja brändin johtaminen ovat strategisia kokonaisuuksia. Ne ovat merkittävässä roolissa kehitettäessä kaupungin vaikuttavuutta, kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta yhä kilpailluimmilla markkinoilla. Viestinnän merkitys sekä sisäisesti että ulkoisesti on kaupunkiorganisaatiossa tunnistettu. Sitä on kehitetty ja uudistus mahdollistaa edelleen kehittämisen.

Markkinoinnin rooli on merkittävästi laajentunut ja uudessa kilpailutilanteessa viestinnän ja markkinoinnin kokonaisuuden tulee toimia saumattomasti. Markkinoinnin rooli kaupungin kokonaisimagon ja -vaikuttavuuden rakentajana sekä sen yhteydet kotimaiseen ja kansainväliseen edunvalvontaan luovat tarpeen varmistaa viestinnän, markkinoinnin ja brändinhallinnan kiinteä yhteys.

Kaupunkimarkkinoinnin, kaupungin brändinhallinnan ja vieraanvaraisuuspalveluiden yhdistäminen samaan osastoon viestinnän kanssa mahdollistaa Helsingin kotimaisen ja kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman johdonmukaisen rakentamisen strategisella tasolla. Uudella osastolla on keskeinen rooli kaupunkistrategian toteuttamisessa ja kiinteä suhde strategiseen päätöksentekoon.

Osasto tekee läheistä yhteistyötä kaikkien olennaisten ulkoisten ja sisäisten sidosryhmien kanssa. Lisäksi tiivis yhteistyö kaupungin elinkeino-osaston kanssa on keskeistä erityisesti Helsingin elinkeinopoliittisten tavoitteiden, kasvuyritys- ja innovaatioekosysteemien kehittämisen, osaajien houkuttelun sekä elinkeinoelämäyhteistyön näkökulmasta.

Osaston tavoitteena on tukea ja osaltaan toteuttaa uuden kaupunkistrategian onnistumista ja sitä kautta vaikuttaa Helsingin kansainvälisen vetovoiman ja tunnettuuden kasvuun, kansainvälisen kilpailukyvyn parantamiseen ja osaltaan luoda Helsingistä maailman toimivin kaupunki.

Keskushallinnon osallisuus ja neuvonta -toiminto ohjaa kaupungin osallisuuden ja vuorovaikutuksen kehittämistä sekä huolehtii kaupungin yleisneuvonnan järjestämisestä. Kaupunginkansliassa se sijoittuu luontevasti osaksi uutta viestintäosastoa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Uudelleenorganisoinnin kautta varmistetaan kokonaisuuden kiinteä suhde kaupunkistrategiaan ja sen toteuttamiseen, saavutetaan synergiaetujen kautta mahdollisuus taata toimenpiteiden vaikuttavuus ja varmistaa strateginen kokonaisnäkemys sekä sen toteuttaminen.

Osaston sisäinen järjestäytyminen pyritään tekemään niin, että viestinnästä, markkinoinnista ja brändinhallinnasta syntyy strategisella tasolla saumaton kokonaisuus ja toiminnan tasolla ketterä, tehokas ja tarkoituksenmukainen toteuttaja.

#### Kansainvälisen toiminnan keskittäminen elinkeino-osastolle

Nykytilassa elinkeino-osasto huolehtii ennen kaikkea elinkeinoin ja kaupungin tunnettuuden lisäämiseen liittyvästä kansainvälisestä toiminnasta. Yhteydenpito hoidetaan suoraan erilaisiin kansainvälisiin tahoihin.

Kansainvälisen toiminnan merkitys kaupunkistrategian toteuttamisessa korostuu ja sille tulee turvata riittävät toimintaedellytykset ja resurssit. Kansainvälisen toiminnan koordinaation perusteltua sijoittua elinkeino-osastolle laajemminkin kuin elinkeinoasioihin liittyvän kansainvälisen toiminnan osalta.

Kaupunkistrategian mukaisesti Helsinki edistää suvaitsevaisuutta ja monimuotoisuutta, lisää kansainvälisyyttään ja luo edellytyksiä mielenkiintoisten kohteiden ja tapahtumien synnylle. Helsinki vahvistaa asemaansa osallisuuden ja avoimuuden kansainvälisenä edelläkävijänä. Kaupungille kansainvälisyys on arvo sinänsä, mutta myös elinkeinopoliitiikan keskeinen tavoite. Helsingin vetovoiman vahvistaminen edellyttää kaupungin määrätietoista kansainvälistämistä.

Hallinto-osaston toimintaan kuuluu myös kaupungintalolla järjestettävä vieraanvaraus kotimaisille ja ulkomaalaisille tahoille. Yhteydenpito on lähinnä kotimaisiin tahoihin kuten kongressijärjestäjiin ja valtion protokollatoimijoihin, kansainvälisiä suoria yhteyksiä ei ole. Tämä toiminto on tarkoituksenmukaista sijoittaa viestintäosastolle.

Muualla kaupunginkansliassa ei ole tällä hetkellä toimintoja, joissa painottuisi merkittävästi kansainvälinen ulottuvuus.

#### Oikeuspalvelujen yhdistäminen hallinto-osastoon

Oikeuspalvelut erottuu toimintansa osalta muista kanslian toiminnoista; sen toiminta perustuu pääasiassa kaupungin eri toimijoiden oikeudellisten toimeksiantojen hoitamiseen eräänlaisena kaupungin sisäisenä asianajotoimistona. Osastolla on liittymiä erityisesti talous- ja suunnitte-



luosastoon (konserni, hankinnat), henkilöstöosastoon (palvelussuhteet) ja hallinto-osastoon (päätöksenteko).

Ottaen huomioon oikeuspalveluiden toiminnan kokonaisuus se on perusteltua säilyttää yhtenäisenä organisaatioyksikkönä. Osastona oikeuspalvelut on suhteellisen pieni, noin 40 henkilöä. Tämä huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa se yksiköksi toiselle osastolle; tällöin resursseja voidaan käyttää tehokkaammin ilman osastotason hallinnon tarvetta. Luontevin sijoituspaikka oikeudellisille palveluille kokonaisuutena kansliassa on hallinto-osasto, koska nämä toiminnot tukevat yhdessä kaupungin valmistelu- ja päätöksentekoprosesseja.

Voimassa olevassa hallintosäännössä on useita kaupungin lakimiehelle viranhaltijana määrättyjä erityisiä toimivaltuuksia. Kyseessä ovat kaupungin päälakimiehelle luontevasti kuuluvat tehtävät, joita on viimeksi tarkasteltu 1.6.2017 voimaan tulleen johtamisjärjestelmä uudistuksen yhteydessä. Näihin ei ole tässä yhteydessä tarkoituksenmukaista tehdä muutoksia.

#### Tietohallinnon tehtävien yhdistäminen talous- ja suunnitteluosastoon

Toimintaympäristön muutokset korostavat tietohallinnon yhteyttä palvelujen uudistamiseen. Digitaalisuus on kiinteä osa ydintoiminnan muutosta ja palvelujen johtamista. Kun strategian mukaisesti kehitetään yhteensovitetuista ja vaikuttavista palveluista hyödyntämällä digitalisaatiota, tekoälyä ja robotisaatiota, on tietohallinnolla tärkeä rooli.

Tietohallinnon toiminta-alueen liittymäpintoja muihin toimintoihin ovat mm. kokeilutoiminnan koordinointi ja tukeminen, kaupunkiyhteisten järjestelmien sovellushallinnan yhtenäistäminen ja digitaalisen tiedon hallinnan ja tietoperustan kehittäminen.

Tietohallinnon liittymäpintoina nykyisen talous- ja suunnitteluosaston toimintoihin on tunnistettu seuraavia:

- Talouden ja toiminnan sekä kaupunkitilastojen tietovarannot ja tietojärjestelmät
- Hallinnon ja johtamisjärjestelmien kehittäminen sekä kokonaisarkkitehtuuri
- Investointibudjetin ohjaus
- Maksamisratkaisut
- Tietohallinnon kilpailutukset

Kanslian toiminnoista tietohallinnolla on selkeimmät liittymät talous- ja suunnitteluosastoon. Tietohallinnon ja talous- ja suunnitteluosaston yhdistämisellä vahvistetaan tiedon ja tietojärjestelmien merkitystä, digitalisaation hyödyntämistä sekä tietohallinnon roolia osana kaupungin ke-



hittämistä, johtamista ja talousohjausta. Tietohallinnon, talouden ja toiminnan ohjauksen sekä näiden kehittämistoiminnan yhdistäminen samaan osastoon muodostaa vahvan osaamispohjan kaupunkitasoisten digitaalisten ratkaisujen kehittämiseen ja läpivientiin.

#### Ehdotus osastojen väliseksi työnjaoksi ja yhteistoiminta

Ehdotusta osastojen välisen työnjaon muutoksiksi on valmisteltu kaupunkistrategian painotusten pohjalta. Työnjaon muotoilua on työistetty keskusteluissa kansliapäällikön ja osastopäällikköjen kesken. Valmistelussa on käytetty osastojen toimittamaa materiaalia toimintojen nykytilasta, tavoitteista ja haasteista.

Asiaa on käsitelty kaupunginkanslian johtoryhmän kokouksissa 4.12.2017, 7.12.2017, 11.12.2017 ja 8.1.2018. Kanslian henkilöstötoimikunnassa asiaa on käsitelty 6.11.2017, 20.11.2017, 18.12.2017 ja 15.1.2018. Muutoksen yhdistetty hanke-, yhteistoiminta- ja viestintäsuunnitelma käsiteltiin henkilöstötoimikunnassa 20.11.2017, ja suunnitelmaa on päivitetty valmistelun tarkentuessa. Asiaa on käsitelty osastojen, yksikköjen ja tiimien kokouksissa.

Osastojen yhteistoimintatilaisuudet pidettiin 9.1.-11.1.2018 ja niistä laadittiin muistiot. Tilaisuuksissa kirjattiin useita kannanottoja ja kysymyksiä, joita käsiteltiin 15.1.2018 kanslian henkilöstötoimikunnassa. Helmintrassa julkaistiin kysymyksiin vastaukset työyhteisöjen käsittelyä varten.

Hallintosäännön muutoksen jälkeen on tarpeen vielä tehdä päätös uusien osastojen tarkemmasta hallinnollisesta rakenteesta. Tämä vaihe vaatii huolellista, niin uusien osastojen sisäistä kuin osastorajat ylittävääkin valmistelua kevään aikana, jotta uusien osastojen nykyiset ja uudet toimintokokonaisuudet asettuvat niiden yksikkö- ja tiimirakenteeseen tavalla, joka varmistaa sekä kaupunkistrategian painotusten toteutumisen että kaupunginkanslian toiminnan hallinnollisen tarkoituksenmukaisuuden. Valmistelu johtaa kansliapäällikön päätökseen kanslian uudesta toimintasäännöstä. Muutoksen valmistelu on alkanut ja se jatkuu arviolta maaliskuuhun asti. Valmistelun, siihen liittyvän, arviolta huhtikuulle jatkuvan, yhteistoiminnan ja päätöksenteon jälkeen on vielä huolehdittava henkilöstöhallinnollisista ja tietojärjestelmiin liittyvistä muutoksista, jotka vievät vähintään kuukauden. Uuden organisaation ja hallintosäännön sitä koskevien määräysten voimaantulopäiväksi on siksi syytä määrätä 1.6.2018.

#### Hallintosäännön uudistaminen

Osastorakenteen muutos edellyttää hallintosäännössä kanslian osastojen tehtävien kuvausten uudistamista.



Uudistamisen lähtökohtana on ollut, että uudistus koskee kanslian sisäistä organisointia. Uudistuksessa ei esitetä muutoksia kanslian ja toimialojen väliseen työnjakoon.

Hallintosäännön muutoksessa on osastojen muutetun työnjaon vuoksi uudistuvien tehtävämäärittelyjen lisäksi ollut tavoitteena tiivistää osastojen tehtävien kuvauksia. Tässä on pyrkimys vastaavaan yleiseen ilmaisuun kuin muualla hallintosäännössä. Johtamisjärjestelmän kokonaisuudistuksen yhteydessä ei muutettu kanslian organisaatiota, joten voimassa olevassa hallintosäännössä kanslian osastojen tehtäväkuvaukset ovat yksityiskohtaisemmalla tasolla kuin toimialojen kuvaukset.

Muutos on valmisteltu yhteistyössä sääntötyöryhmän kanssa.

#### Hallintosäännön muutokset

Hallintosäännön muutettavat kohdat ovat pääosin 4 luvun 2 §:n kaupunginkanslian osastojen kuvaukset. Kansliaa koskevat muutokset on esitetty liitteessä 2.

Elinkeino-osaston tehtävien kuvausta on tiivistetty. Kaupunkimarkkinointi on poistettu tehtävistä. Kansainvälisistä asioista huolehtiminen osuus sisältää edellä perusteluissa esitettyjä kansainvälisiä tehtäviä.

Hallinto-osaston tehtävien kuvausta on tiivistetty. Oikeudellinen edunvalvonta ja asiantuntijapalvelut on lisätty tehtäviin.

Henkilöstöosaston tehtävien kuvausta on tiivistetty. Ei muutoksia tehtäviin.

Oikeuspalvelut -osasto on osastona poistettu hallintosäännöstä.

Talous- ja suunnitteluosaston tehtävien kuvausta on tiivistetty ja tehtäviin on lisätty tietohallinnon tehtävät.

Tietotekniikka- ja viestintäosasto on osastona poistettu.

Viestintäosasto tehtävineen on lisätty hallintosääntöön.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:ssä osastopäälliköistä on poistettu kaupunginlakimies ja tietotekniikka- ja viestintäjohtaja. Viestintäjohtaja on lisätty pykälään.

Kaupunginlakimiehen ja rahoitusjohtajan toimivaltaa koskevissa 12 luvun momenteissa muuttuu numerointi.

24 luvun 1 §:n 4 momentissa muutetaan maininta johtava viranhaltija muotoon tässä hallintosäännössä mainittu viranhaltija, jotta kaupunginlakimiehellä on jatkossa tarvittava toimivalta.





## Hallintosäännön muu tarkistus

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä käytännön osoittamia muutoksia. Näitä pyritään kokoamaan valtuustolle useampien muutosten kokonaisuudeksi. Muutoksia kokoa ja käsittelee sääntötyöryhmä.

### Asian päättäminen puheenjohtajan esittelystä

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestelyä lukuun ottamatta. Käsitteilyn pohjana on esittelijän ehdotus, lukuun ottamatta toimielimen toiminnan sisäistä järjestelyä, jolloin pohjana on puheenjohtajan ehdotus. Viranhaltija, joka toimii hallintosäännön mukaan esittelijänä, voi siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle. Esittelijän ollessa esteellinen tai estynyt asian esittelee viranhaltijan sijainen. Julkista valtaa käyttävän toimielimen asioiden esittely voidaan siirtää vain viranhaltijalle.

Hallintosäännössä ei ole selkeästi varauduttu tilanteeseen, jossa kaikki viraston, toimialan tai liikelaitoksen esittelijät ovat estyneenä tai esteellisiä. Tilanne voi tulla vastaan lähinnä pienemmissä liikelaitoksissa tai virastossa, joissa hallintosäännössä määrätyn esittelijän lisäksi on vain muutama viranhaltija. Esittelytehtävän siirtäminen tai sijaisten määrääminen ei tällöin ole mahdollista ilman erillisen viran perustamista tai siirtämistä. Edellä kuvattu tilanne koskee lähinnä tarkastusviraston ja keskushallinnon liikelaitoksia.

Hallintosäännön muutoksella varaudutaan tilanteeseen, jossa esittelytehtävää ei voida järjestää normaaliin tapaan. Toimielimen esittelytehtävä on tässä tapauksessa tarkoituksenmukaista järjestää siten, että esittelystä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Menettelyllä mahdollistetaan päätöksenteko tilanteeseen, jossa esimerkiksi viraston ylimpiä virkoja täyttäessä kaikki esittelijät ovat poikkeuksellisesti esteellisiä eikä uusien esittelijöiden määrääminen ilman erityisjärjestelyitä ole mahdollista.

Toimielimen puheenjohtajan esittelystä ei kuitenkaan ole tarkoitus tehdä pääsääntöä. Päätöksenteon ja valmistelun erottamiseksi asian valmistelun ja esittelyn olisi jatkossakin tarkoitus pysyä ensisijaisesti osana kaupungin henkilöstön tehtäviä. Puheenjohtaja voi näin ollen esitellä asian vain jos muut esittelijät ovat esteellisiä tai estyneitä.

Edellä mainitun perusteella esitetään hallintosäännön 19 luvun 1 §:n viimeiseksi momentiksi seuraavaa lisäystä: Hallintosäännössä määrätyn esittelijän, muun viranhaltijan, jolle esittelytehtävä on siirretty tai määrätty ja edellä mainittujen viranhaltijoiden sijaisten ollessa esteellisiä tai estyneitä, asian esittelijänä toimii toimielimen puheenjohtaja.



29.01.2018

Asia/3

Hallintosäännön tämän muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.3.2018.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Merja Koski, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36292  
merja.koski(a)hel.fi  
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hallintosääntö Kvsto 14.2.2018
- 2 Hallintosäännön muutosten vertailutaulukko

**Oheismateriaali**

- 1 Hallintosäännön muutokset näkyvissä

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



29.01.2018

Asia/4

**§ 35**

**V 14.2.2018, Käpylän länsiosan asemakaavan muuttaminen (nro 12350)**

HEL 2011-001280 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden 860, 861, 862, 865, 867, 868, 869, 870, 873, 874 ja 876 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 13.9.2016 päivätyn ja 5.9.2017 muutetun piirustuksen numero 12350 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

**Tiivistelmä**

Asemakaavan muutos koskee Länsi-Käpylän puutaloaluetta, joka sijaitsee pääradan varrella Koskelantien, Mäkelänkadun ja Louhenpuiston rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu turvaa alueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen sekä mahdollistaa alueen arvoihin sopivan täydennysrakentamisen. Tavoitteena on suojella Länsi-Käpylän alueen rakennukset, pihat ja puistot osana Käpylän puutaloalueiden arvokasta kokonaisuutta sekä mahdollistaa ympäristön arvot huomioon ottava lisärakentaminen alueella.



Suojelumerkityille asuinrakennuksille ei ole kaavaan merkitty rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä. Asuintilojen tulee ensisijaisesti laajentua olemassa olevan rakennusvolyymin sisällä kellarin ja ullakon tiloja hyödyntäen. Lisäksi erillispientaloihin voi rakentaa uuden kuistin. Alueen lisärakentaminen kohdentuu pääasiassa entistä suurempiin talousrakennuksiin, joihin voi rakentaa myös asumista.

Uutta asuinkerrosalaa voidaan rakentaa noin 5 500 k-m<sup>2</sup>. Uusia talousrakennuksen rakennusalueelle rakennettavia pieniä asuntoja voi alueelle rakentaa noin 110 kappaletta. Alueiden käyttö ja luonne eivät kaavan myötä muutu oleellisesti. Yhtenäisen ja vehreän pientaloalueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät mahdollistaen samalla erilaisia asumisen tarpeiden tuottamia muutoksia pientalotonteilla.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Länsi-Käpylän puutaloalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Käpylän puutaloalueet ja Käärmetalo). Pääosalla alueesta on voimassa asemakaava numero 1639 vuodelta 1937, jonka mukaan alueelle merkityille rakennusaloille saa rakentaa kaksikerroksisia rakennuksia, joihin ei saa sijoittua liikehuoneita.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa ja kaupungille kohdistuu tuloja lisärakentamisen korottaessa alueen tonttivuokria.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Helsingin kaupunki omistaa maan. Tontit on vuokrattu pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavoitustyö on käynnistetty vuonna 2005 ja kaupunginhallitus palautti 9.6.2008 asemakaavan muutoksen valmisteluun siten, että rakennus-suojelun ja rakennusten maltillisen laajentamisen tai lisärakentamisen välinen ristiriita olisi vähäisempi. Samalla edellytettiin rakentamisa-paohjeiden tekemistä alueelle. Asemakaavan muutosehdotus numero 12350 on laadittu kaupunginhallituksen kehotuksen mukaisesti siten,



että alueen maltillinen lisärakentaminen on mahdollista. Alueelle on myös laadittu toteuttamista ohjaavat korjauskortit, jotka ovat kaavase-lostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.10.–21.11.2016. Ehdotuksesta on tehty 12 muistutusta ja nähtävilläoloajan ulkopuolella on saapunut seitsemän kirjettä.

#### Muistutukset ja kirjeet

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat AO/s korttelialueelle sallittuun asuntojen määrään tontilla, talousrakennusten kerrosalamääriin ja niiden rakennusalojen ohjaavuuteen, sijaintiin ja määrään tonteilla, talousrakennusten korkeuden rajoittamiseen, joidenkin tonttien A/s merkinnän perusteisiin, AO/s korttelialueiden suurimpaan sallittuun kerroslukumäärään sekä joidenkin kuistien huomioimiseen kaavassa.

Nähtävilläoloajan jälkeen saapuneissa kirjeissä esitetyt huomautukset kohdistuivat talousrakennuksen rakennusosalalle varastokäyttöön varattavan määräyksen tarpeellisuuteen, AO/s korttelialueella sallittuun asuntojen määrään tontilla, talousrakennusten maksimikorkeuteen ja sijoittumiseen, talousrakennusryppäiden teknisiin haasteisiin, Kimmontien varren A/s korttelialueen merkintään sekä näille tonteille esitettyihin talousrakennuksiin, kaavaratkaisun yhdenvertaisuuteen ja ratkaisun aiheuttamiin haittoihin joillekin kiinteistöille, kaavamerkintöjen suhteeseen uusiin tontinvuokrasopimuksiin sekä tonttivuokran määräytymisperusteisiin.

#### Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helen Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, varhaiskasvatusviraston, pelastuslautakunnan, rakennuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristö-lautakunnan lausunnot.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut pyysi lausunnossaan varausta paperin kierrätyspisteelle.

ELY-keskuksen lausunnossa tuotiin esiin, että alueen rakennushistoria on selvitetty tarkoin ja siihen kytkeytyvät merkitykset ja arvot on tunnistettu ja turvattu ansiokkaasti. Kattavat ja selkeästi laaditut korjauskortit täydentävät suojelutavoitteiden toteutumista ja edesauttavat oikeanlaisten korjausmenetelmien noudattamista.



Kaupunginmuseon lausunnossa tuotiin esiin, että korjauskortit vaikuttavat vielä osittain keskeneräisiltä ja että niitä tulee työstää ennen korjaustapaohjeiden hyväksymistä. Lisäksi lausunto kohdistui kuistin rakentamisen mahdollistamisen aiheuttamiin riskeihin, talousrakennusten muodostamien kokonaisuuksien kokoon ja talousrakennusten korkeuteen sekä piha-alueiden maaston muokkaamiseen.

Kiinteistöviraston lausunto kohdistui talousrakentamisen määrään ja sijoitteluun, maanvuokran tarkistamiseen ja rakennuslupamenettelyyn sekä rakennusoikeuksien merkitsemiseen.

Pelastuslautakunta totesi lausunnossaan, että alueella tulee varmistaa rakennusten saavutettavuus hälytysajoneuvolla.

Rakennuslautakunnan lausunto kohdistui AO/s korttelialueelle sallittuun asuinhuoneistojen lukumäärään, talousrakennusten rakennusalan sitovuuteen ja sijaintiin, olemassa olevien talousrakennusten asemaan, ullakko- ja kellaritilojen käyttöönottoon asuintiloina, rakennusosien kiertämiseen, lapeikkunoiden kieltämiseen sekä korjauskorttien täydentämiseen.

Ympäristölautakunnan lausunto koski Louhen puiston merkitsemistä aluesuojelumerkinnällä jatkostyössä.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Tehdyt muutokset ilmenevät kaavaselostuksen kolmanneksi viimeisestä luvusta (liite 2, s. 33–34).

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045



29.01.2018

anna.villeneuve(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 kartta, päivätty 13.9.2016, muutettu 5.9.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 selostus, päivätty 13.9.2016, muutettu 5.9.2017
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.9.2016, täydennetty 29.8.2017 ja asukastilaisuuden 15.9.2005 muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 29.8.2017

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
HSY  
Uudenmaan ELY-keskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

## Tiedoksi

Kaupunginmuseo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kasvatus- ja koulutuslautakunta  
Pelastuslautakunta

## Päätöshistoria

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



29.01.2018

Kaupunkiympäristölautakunta 05.09.2017 § 74

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Hankennumero 0816\_1

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 13.9.2016 päivätyn ja 5.9.2017 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleita 860, 861, 862, 865, 867, 868, 869, 870, 873, 874 ja 876 sekä katu- ja puistoalueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

29.08.2017 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045  
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi  
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.07.2017 § 3

HEL 2011-001280 T 10 03 03

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





## Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12350 pohjakartan kaupunginosassa 25 Käpylä. Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

## Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12350  
Kaupunginosa: 25 Käpylä  
Kartoituksen työnumero: 17/2015  
Pohjakartta valmistunut: 20.5.2016  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

## Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi  
Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi

## Ympäristölautakunta 22.11.2016 § 350

HEL 2011-001280 T 10 03 03

## Lausunto

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että alueen kokonaisuus huomioiden selvitetään mahdollisuus jatkotyössä merkitä myös Louhenpuisto aluesuojelumerkinnällä. Muuten lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

## Käsittely

22.11.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



29.01.2018

Asia/4

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Muutetaan lausunto muotoon:

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että alueen kokonaisuus huomioi-  
den selvitetään mahdollisuus jatkotyössä merkitä myös Louhenpuisto  
aluesuojelumerkinnällä. Muuten lautakunnalla ei ole huomautettavaa  
asemakaavaehdotuksesta.

Kannattaja: Sirpa Norvio

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

01.11.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 22.11.2016

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Kiinteistövirasto antaa seuraavan lausunnon kaupunkisuunnittelulauta-  
kunnalle Länsi-Käpylän alueen asemakaavan muutosehdotuksesta  
(12350):

**Kaavaehdotus ja maanomistus**

Asemakaavan muutosehdotus koskee Länsi-Käpylän puutaloaluetta,  
joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäris-  
töä. Ehdotuksen keskeisenä tavoitteena on suojella Länsi-Käpylän alu-  
een rakennukset, pihat ja puistot osana Käpylän puutaloalueiden arvo-  
kasta kokonaisuutta sekä mahdollistaa ympäristön arvon huomioon ot-  
tava lisärakentaminen alueella. Alueiden käyttö ja luonne eivät oleelli-  
sesti kaavan myötä muutu.

Länsi-Käpylän kaava-alue on kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin  
omistuksessa. Tontit on vuokrattu pitkäaikaisin maanvuokrasopimuk-  
sin, joista noin 80 % päättyy vuonna 2020.

**Suojelumerkityt asuinrakennukset**

Suurin osa olemassa olevista rakennuksista (121 puutaloa ja 2 kerros-  
taloa) suojellaan ja se vaikuttaa esimerkiksi korjaustöiden tekemiseen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Kaikki AK/s korttelialueen kerrostalot ja A/s korttelialueilla sijaitsevat asuinrakennukset on suojeltu sr-2 -merkinnöin sekä AO/s korttelialueilla sijaitsevat asuinrakennukset on pääosin suojeltu sr-2 -ja sr-3 -merkinnöin.

Suojelumerkittyjen asuinrakennusten asuintilojen tulee ensisijaisesti laajentua olemassa olevan rakennusvolyymien sisällä kellarin ja ullakon tiloja hyödyntäen, eikä näille rakennuksille ole kaavan merkitty rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä. Lisäksi erillispientaloihin voi rakentaa uuden kuistin.

#### Pienet asuinrakennukset

Asemakaavalla mahdollistetaan pienimpien asuinrakennusten laajentaminen pohjapinta-alaltaan 100 k-m<sup>2</sup> kokoisiksi, mikäli laajennus on mahdollista toteuttaa rakennuksen ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan hyvin soveltuvalla tavalla sekä lähiympäristön suojeluarvot huomioon ottaen. Kaikille pienille rakennuksille ei kuitenkaan ole löytynyt laajentamissuuntaa, jolloin näille tonteille on vastaavasti osoitettu enemmän talousrakentamisoikeutta.

#### Lisärakentaminen kohdistuu pääasiassa talousrakennuksiin

Asemakaavan muutosehdotuksessa alueen lisärakentaminen kohdistuu pääasiassa entistä suurempiin talousrakennuksiin, joihin voi rakentaa myös asumista. Asemakaavaehdotus mahdollistaa lisärakentamisen jo rakennetuilla tonteilla, mutta lisärakentamista ei tarvitse toteuttaa palvelemaan asuinkäyttöä.

Tonteille on osoitettu harkinnan mukaan 30 – 60 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta talousrakennuksille rakennusta kohden. Suurimmalla osalla talousrakennuksista sallittu kerrosala on vain 40 k-m<sup>2</sup>, jolloin asunnoiksi rakennettaessa energiaääräykset eivät niitä nykylainsäädännön mukaan koske.

Talousrakennukseen saa sijoittaa asuntotilaa, aputilaa tai ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa niin, että vähintään 10 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksesta tulee varata varastokäyttöön tai vastaava varastotila tulee osoittaa asuinrakennuksesta. Talousrakennuksessa sijaitsevan asunnon kerrosala ei vaikuta tontille sallittuun autopaikkamäärään, joka on AO/s alueella yksi autopaikka asuntoa kohden ja A/s alueella 1 ap/125 m<sup>2</sup>.

Kiinteistövirasto pitää asemakaavaehdotuksen mahdollistamaa lisärakentamismahdollisuutta hyvänä muutoksena. Kaavaratkaisun tavoitteena ollutta asuntotuotannon turvaamista se ei kuitenkaan täytä vähäisyytensä ja vaihtoehtoisen luonteensa vuoksi. Ottaen huomioon tont-



tien väljyys, esitettyä tehokkaampi tonttien käyttö edesauttaisi vuoden 2016 AM-ohjelman mukaista asuntotuotannon määrän saavuttamista. Kiinteistövirasto ehdottaakin harkitsemaan talousrakennusten vähimmäiskoon kasvattamista 50 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi saisi toteuttaa kaavaehdotuksen edellyttämän varastotilan.

#### Talusrakennusten sijoittelu

Asemakaavan muutosehdotuksessa talusrakennukset on pyritty koamaan tonttien nurkkapisteisiin yhtenäisiksi ryhmiä, jotta korttelien vehreiden sisäosien yhtenäiset vihervyöhykkeet eivät katkeaisi.

Kiinteistövirasto pitää sijoitteluratkaisua toteuttajan kannalta vaativana, koska sijoittelu edellyttää sopimista tonttien välisistä rasitteista. Sopiminen rasitteista voi olla haastavaa ja hallinnollisesti raskasta. Näin ollen talusrakennusten sijoittelu asemakaavan muutosehdotuksen osoittamalla tavalla hidastaa kaavan toteuttamista.

#### Talusrakennusten muuttaminen asumistarkoitukseen ja sen vaikutus maanvuokraan

Kaavamuutosalueen tontit on vuokrattu pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin, joista noin 80 % (105) päättyy vuonna 2020. Maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä tonteilla sijaitsevien rakennusten käytetyt rakennusoikeudet (k-m<sup>2</sup>), ts. rakennetut kerrosalat, tarkistuslaskeaan vanhoista rakennuslupakuvista. Tällöin arvioidaan myös, onko tontilla mahdollisesti sijaitsevassa talusrakennuksessa sellaista tilaa, joka lasketaan mukaan maanvuokran määräytymisen perusteena olevaan kerrosalaan. Nykykäytännön mukaan maanvuokraa peritään lähtökohtaisesti käytetyn rakennusoikeuden, ts. rakennetun kerrosalan, mukaan ja lähtökohtaisesti vain pääkäyttötarkoituksen mukaisista tiloista.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös kokonaan uusien talusrakennusten rakentamisen. Talusrakennuksiin saa sijoittaa asuntotilaa, aputilaa tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa. Pelkällä asemakaavan mahdollistamalla lisärakennusoikeudella ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta maanvuokraan, vaan maanvuokraa tarkistetaan vasta lisärakentamisen yhteydessä, kun vuokralainen esittää rakennus/muutospäätökset osana rakennuslupamenettelyä tonttiosaston hyväksyttäväksi.

#### Kaavoitettavasta lisärakentamisoikeuden määrästä ja rakennusoikeuden merkitseminen kaavaan

Asemakaavan lisätavoitteeksi on kirjattu alueen maltillinen ja suojeluarvot huomioon ottava lisärakentaminen.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvnro**

F102012566



29.01.2018

Asia/4

Asemakaavaehdotus mahdollistaa sen, että uutta asuinkerrosalaa voidaan rakentaa noin 5 500 k-m<sup>2</sup>. Lisärakentamisen mahdollistaminen toteutetaan pääosin talousrakennusten rakennusaloille ja osin olemassa olevien asuinrakennusten laajennuksin. Uusia talousrakennuksen rakennusalueelle rakennettavia pieniä asuntoja voi parhaimmillaan alueelle rakentaa noin 110 kappaletta.

Kiinteistövirasto pitää tärkeänä, että asemakaavaan merkittäisiin rakennusoikeudet tontti- tai rakennusaloittain.

#### Lopuksi

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellyttäen, että edellä esitettyihin huomioihin otetaan kantaa.

#### Lisätiedot

Minja Mäkelä, avustava lakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.makela(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 18.11.2016

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Länsi-Käpylän puutaloaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo on tutustunut 13.9.2016 päivättyyn asemakaavan muutosehdotukseen ja siihen liittyvään materiaaliin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutosehdotus koskee Käpylässä Koskelantien, Mäkelänkadun ja Louhenpuiston väliin jäävää Länsi-Käpylän puutaloaluetta. Asemakaavan muutostyö käynnistyi vuonna 2005 kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus palautti asemakaavan muutoksen uudelleen valmisteluun 9.6.2008 siten, että rakennussuojelun ja rakennusten maltillisen laajentamisen tai lisärakentamisen välinen ristiriita olisi vähäisempi. Samalla edellytettiin rakentamistapaohjeiden tekemistä alueelle.

Asemakaavan muutosalueen voimassa oleva asemakaava perustuu Helsingin asemakaava-arkkitehti Birger Brunilan vuosina 1921-1924 laatimiin Käpylän länsiosan järjestelyehdotuksiin, joiden mukainen tonttijako ja rakennusjärjestys muutettiin vuonna 1937 läntisen Käpylän asemakaavaksi. Nyt esillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteena



on Länsi-Käpylän alueen alkuperäisen asemakaavallisen kokonaisuuden ja siihen kuuluvien rakennusten, pihojen ja puistojen säilyttäminen ja suojeleminen osana Käpylän puutaloalueiden arvokasta kokonaisuutta. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa ympäristön arvot huomioon ottava lisärakentaminen alueella.

#### Alueen arvot

Länsi-Käpylän alue sisältyy Museoviraston inventointiin valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja kuuluu kokonaisuuteen nimeltään Käpylän puutaloalueet ja Käärmetalo (RKY 2009). Osana valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseinen kulttuuriympäristöinventointi osaltaan ohjaa alueen kaavoitusta ja käyttöä. RKY-inventoinnissa Käpylän puutaloalueiden ja Käärmetalon kokonaisuuden todetaan olevan keskeisiä kohteita suomalaisen sosiaalisen asuntotuotannon, asuinalueiden asemakaavoituksen ja asuntosuunnittelun sekä –rakentamisen historiassa. Länsi-Käpylästä on asemakaavatyön laatimisen tueksi tehty Ympäristöhistoriaselvitys (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy 2014). Kyseisessä selvityksessä nostetaan Länsi-Käpylän vaalittaviksi ominaispiirteiksi erityisesti seuraavat seikat: alueen yhtenäinen kaupunkikuva, tonttien tyypillinen jäsentely, 1920-luvun arkkitehtuurin ominaispiirteet, puutarhakaupunki-ihanteita noudattavat vehreät tontit ja alueen säilyneisyys. Nyt esillä olevalla asemakaavan muutosehdotuksella ja siihen liittyvillä korjaustapaohjeilla pyritään vastaamaan näihin vaalimistavoitteisiin.

#### Rakennukset

Asemakaava-alueen rakennuskanta muodostuu 126 puutalosta talousrakennuksineen ja kahdesta alueella sijaitsevasta asuinkeuhkotalosta. Kaavaehdotuksessa rakennukset sijaitsevat joko erillispientalojen korttelialueella AO/s, asuinrakennusten korttelialueella A/s, asuinkeuhkotalojen korttelialueella AK/s tai yleisten rakennusten korttelialueella Y/s, joilla kaikilla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Kaavaehdotuksessa esitetään suojelumerkintää kaikkiaan 127 rakennukselle, joista neljä on talousrakennuksia. Suojelumerkintöjä on kaksi: sr-2 ja sr-3. Suurin osa rakennuksista esitetään suojeltavaksi merkinnällä sr-2 ja merkinnän sr-3 ovat saaneet kohteet, joissa on ympäristöhistoriallisen selvityksen mukaan tehty rakennuksen ulkoasuun arvoa vähentävästi vaikuttavia muutoksia. Viisi asuinrakennusta, jotka ovat uudisrakennuksia tai joissa on tehty uudisrakentamista vastaavia muutoksia, ovat jääneet kokonaan vaille suojelumerkintää. Rakennuskoh- taisten suojelumääräysten erovaisuuksista huolimatta tavoitteena on ensisijaisesti talojen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja yksityiskohtien sekä materiaalien ja ominaispiirteiden säilyttäminen ja tarvittaessa uudistaminen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla



tavalla. Rakennusten arkkitehtuuri on luonteeltaan pelkistettyä, aksiaalista ja osin symmetristä, jossa mittasuhteet ja materiaalit ovat keskeisiä tekijöitä. Harkitut yksityiskohdat ovat korostuneen merkityksellisiä, etenkin kohteissa, joissa detaljointi on erityisen hienostunutta. Juuri näiden rakennusten arkkitehtuurin ominaispiirteiden säilyminen ja vahvistuminen pyritään varmistamaan rakennuskohtaisilla suojelumääräyksillä, joita selventämään ja tukemaan on laadittu myös korjaustapaohjeet. Kaupunginmuseo kuitenkin toteaa, että Länsi-Käpylän kaavaselostuksen liitteenä olevat korjauskortit vaikuttavat vielä osittain keskenäisiltä ja niitä tulee työstää ennen korjaustapaohjeiden hyväksymistä.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavaehdotuksen mukainen tavoite säilyttää suojeltavien asuinrakennusten katujulkisivu mahdollisimman koskemattomana on alueen ominaisuuteen ja kaupunkikuvan vaalimisen kannalta keskeistä. Asuintilojen tulisi ensisijaisesti laajentua olemassa olevan rakennusvolyymin sisällä, kellarin ja ullakon tiloja hyödyntäen. Ratkaisu on luonteva, mutta asettaa muutoksille erityisiä rakenteellisia ja rakennusfysikaalisia haasteita, jotka tulee tiedostaa. Ullakon tilojen hyödyntämisestä huolimatta mahdollisimman eheät katonlappet ovat olennaisen tärkeä piirre, jota pyritään säilyttämään kieltämällä lapeikkunat ja rajoittamalla kattolyhtyjen kokoa vähäiseksi. Määräyksen mukaan asuntoa kohden saisi myös rakentaa yhden pienen yksikerroksisen, rakennusalan ulkopuolelle sijoitettavan kuistin, mikäli kuisti on mahdollista toteuttaa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla. Kuisti tulisi sijoittaa ensisijaisesti pihan puoleiselle tontin osalle. Joissakin rakennuksissa rakennusala on osoitettu olemassa olevaa rakennusta laajemmin, lähinnä pihan puolelle. Tämä laajentamismahdollisuus voi johtaa arvokkaiden alkuperäisten rakennusosien tai rakenteiden purkamiseen ja muuttaa rakennuksen mittasuhteita, vaikka asemakaavamääräyksessä onkin annettu yleismääräys asuinrakennusten lisärakentamisen ilmettä ja materiaaleja koskien. Olemassa olevien asuinrakennusten vaalimistavoitteiden näkökulmasta erikseen osoitettu lisärakennuksen rakennusala on siten perusteltu, mikäli lisärakentamisoikeutta alueelle halutaan.

#### Lisärakentaminen

Lisärakentamisoikeutta suojeltavaksi esitettyjen asuinrakennusten osalla on esitetty sijoitettavaksi ennen kaikkea talousrakennuksiin, joita tontille saa sijoittaa päärakennuksesta riippuen 30-90 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten sijoittelussa on pyritty noudattamaan alueen alkuperäiselle kaavalliselle ratkaisulle ominaista sijoitustapaa, jossa talousrakennukset sijoittuvat tontin takaosaan. Tällä ratkaisulla uusia rakennuksia ei sijoitu katutilaa reunustamaan tai suoraan katunäkymään, mitä kaupunginmuseo pitää alueen kokonaisilmeen säilyttämisen näkökulmasta tärkeänä



linjauksena. Useiden, jopa neljän talousrakennuksen muodostaman kokonaisuuden sijoittuminen tonttien takaosaan ja risteyskohtaan, korttelien keskiosiin saattaa kuitenkin johtaa kooltaan asuinrakennusten kanssa kilpailevaan rakennuskokonaisuuteen, joka nousee esiin myös alueelle tärkeissä pitkissä näkymissä ja vähentää kokonaisuuden vehreyttä. Toisiinsa kiinni, mutta mahdollisesti eri aikaan ja eri rakennuttajien toimesta rakennettavien talousrakennusten toteuttaminen hallituksi kokonaisuudeksi asettaa siten suuret haasteet. Uusien talousrakennusten tulee määräyksen mukaan olla yksikerroksinen, mittakaavaltaan ja ulkoasultaan ympäristöönsä sopiva ja rakennuksessa tulee käyttää alkuperäisen talousrakennuksen muotokieltä, materiaaleja, värejä ja rakentamistapaa. Rakennuksen suurinta sallittua korkeutta ei ole määriteltä. Tästä johtuen kaupunginmuseo pitäisi hyvänä, että määräykseen lisättäisiin, että talousrakennuksen tulee jäädä selvästi päärakennukselle alisteiseksi myös korkeudeltaan.

#### Piha-alueet ja ympäristö

Länsi-Käpylän ominaisuutteen kannalta erityisen merkityksellisiä ovat vehreät tontit ja piha-alueet, joiden jäsentelyssä on noudatettu alueen kokonaisilmettä muovaavia periaatteita. Pienten etupihojen lisäksi myös syvien tonttien sisäosat ja niiden kasvillisuus ovat olennaisen tärkeä tekijä alueen kokonaisuutta ajatellen. Piha-alueita koskien on kaavaehdotuksessa useita määräyksiä, joilla pyritään varmistamaan alueen kasvillisuuden ja sen luoman ominaisuutteen sekä alkuperäisten pihamuurien ja -rakenteiden säilyminen. Myös aluetta koskevat aitamääräykset ja materiaaleihin liittyvät määräykset ovat tärkeät paitsi katutilojen myös pihojen ja tonttien sisäosien ilmeen säilyttämisen näkökulmasta. Mikäli uuteen talousrakennukseen sijoitetaan erillinen asunto, on erityisen tärkeää, ettei piha-aluetta saa jakaa aidalla osiin, vaan pihan tulee säilyä eheänä kokonaisuutena. Maaston voimakkaat korkeuserot ja puutarhojen kasvillisuuden välistä paikoin hyvinkin jyrkinä kohoavat luonnonkalliot ovat alueelle ominaisia. Piha-alueita koskevissa määräyksissä olisikin hyvä todeta, että maaston muokkaaminen ja louhiminen on minimoitava. Rauninkallion ja Ilmattarenkallion säilyttäminen kallioisina puistoina liittyy siten olennaisesti alueen alkuperäisen topografian ja kaavallisen ratkaisun vaalimiseen. Myös alkuperäisessä kaavallisessa ratkaisussa puistoalueeksi tarkoitettulla ja vuodesta 1952 leikkipuistona leikkipuistorakennuksineen palvelleella Kimmonpuistolla on paitsi kaupunkitilaan liittyviä myös historiallisia arvoja, jotka on otettu huomioon kaavamääräyksessä.

#### Kaupunginmuseon kanta

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Länsi-Käpylän esillä olevaa asemakaavan muutosehdotusta on laadittu alueen ominaisuutetta





29.01.2018

kunnioittaen ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen keskeisenä tavoitteena. Alueen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen yhdistäminen on haastava ratkaistava, jolle esitetty kaavallinen ratkaisu antaa hyvät reunaehdot, mutta paljon jää alueen arvoja ymmärtävän rakennuttajan sekä taitavan suunnittelun ja valvonnan varaan. Edellä mainituin huomautuksin kaupunginmuseo puoltaa Länsi-Käpylän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja katsoo sen riittävällä tavalla turvaavan alueen puutarhakaupunki-ideologiaan perustuvan 1920-luvun työväestön omakotirakentamiseen perustuvan, myös valtakunnallisesti merkittäväksi arvoitetun kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden säilymisen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.11.2016 § 425

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Länsi-Käpylän puutaloaluetta. Kaavaratkaisu turvaa alueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen ja mahdollistaa alueen arvoihin sopivan täydennysrakentamisen.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12350. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977  
heikki.takainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 01.11.2016 § 121

HEL 2011-001280 T 10 03 03

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Länsi-Käpylän asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12350:

Alueella tulee varmistaa rakennusten saavutettavuus hälytysajoneuvoilla.

## Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

## Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306  
kimmo.kartano(a)hel.fi

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.09.2016 § 277

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Ksv 0816\_1, karttaruutu 667496

## Päätös

### Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 13.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleita 860, 861, 862, 865, 867, 868, 869, 870, 873, 874 ja 876 sekä katu- ja puistoalueita
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

[www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- merkitä tiedoksi laaditut korjauskortit, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.



29.01.2018

---

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045  
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi  
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37229  
aleksi.raisanen(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi



29.01.2018

Asia/5

## § 36

### V 14.2.2018, Pohjois-Haagan ala-asteen laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma (Pohjois-Haaga, Tolarintie 6)

HEL 2017-009858 T 10 06 00

#### Esitys

Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Pohjois-Haagassa, osoitteessa Tolarintie 6 sijaitsevan Pohjois-Haagan ala-asteen koulun laajennuksen ja perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 19,4 miljoonaa euroa helmikuun 2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7370 brm<sup>2</sup>.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma\_Pohjois-Haagan ala-aste

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Pohjois-Haagan ala-asteen koulurakennuksesta tehtyjen tutkimusten ja selvitysten mukaan rakennus on kokonaisuudessaan laajan teknisen perusparannuksen tarpeessa ja talotekniikaltaan vanhentunut. Rakennusta ei ole kauttaaltaan peruskorjattu sen historian aikana, joten monet pinnat ja rakenneosat ovat edelleen alkuperäisiä. Nykyiset koulun tilat edellyttävät esteettömyyden parantamista.

Nykyinen koulurakennus muodostuu kolmesta osasta: korkeimmasta kolmekerroksisesta opetussiivestä, matalasta yhteen liittävästä eteishalli- ja ruokalaosasta sekä liikunta- ja juhlasalin käsittävästä osasta. Koulurakennukseen tehdään kaksi laajennusosaa, jotka ovat tontin



pohjoisreunaan sijoittuva liikuntasalisiipi ja eteläpäätyyn rakennettava opetusluokkasiipi, johon sijoittuu uudentyypisiä avoimia opetustiloja sekä porrashuone-, käytävä- ja hissitilat.

Hankkeen yhteydessä tehostetaan tilojen järjestelyjä, ruokahuollon- ja liikunnan tilat ajanmukaistetaan. Aine- ja yleisopetustilojen järjestelyjä, kiintokalustusta ja varustusta ajanmukaistetaan. Pienryhmätiloja lisätään ja tilojen muunneltavuutta parannetaan. Alimpaan kerrokseen toteutetaan immersiiivinen opetustila. Oppilaiden wc-tiloja rakennetaan lisää. Hallinnon tehottomat tilat uusitaan. Tilojen ääneneristystä ja äänenvaimennusta parannetaan. Hankkeen valmistuttua tulee koulun tiloista esteettömät. Iltakäyttöön tulee ensimmäisen kerrokseen sijoittuvia tiloja ja uuteen laajennusosaan toteutettava liikuntasali aputiloihin. Iltakäyttöön tulevat tilat on mahdollista rajata kulunvalvonnallisesti muista tiloista.

Nykyiseen koulurakennukseen tehdään kokonaisvaltainen talotekniikan ja rakennusosien peruskorjaus. Vanhimman osan välipohjat avataan, niiden orgaaniset täytteet poistetaan ja rakenteita vahvistetaan. Julkisivun rappauspinnoite uusitaan A-osassa kokonaan ja osaksi B- ja C-osissa. Yläpohjarakenteita uusitaan ilmanvaihtokonehuoneiden rakentamisen yhteydessä, muilta osilta saumapeltikate kunnostetaan.

Perusparannusosaan rakennetaan uudet ilmanvaihto-, lämpö-, vesi, viemärijärjestelmät tarpeellisilta osiltaan, sekä uudet sähköjärjestelmät ja valaistus. Salaojajärjestelmään tehdään parannuksia. Ikkunat kunnostetaan ja osittain uusitaan. Ulko-ovet uusitaan ja vanhat välipohjat puhdistetaan. Nykyisen rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan.

Piha-alueilla varmistetaan riittävät reitit pelastusautolle. Koulun pihalle järjestetään riittävästi toiminnallista tilaa pelikentälle ja leikkivarusteille.

## Esittelijän perustelut

Käytettävissä olevan tiedon mukaan väestö lisääntyy voimakkaasti koko Haagan alueella seuraavan kymmenen vuoden aikana ja sen seurauksena kasvaa koulun alueen 7 - 12 -vuotiaiden lasten määrä tänä aikana noin 24 % eli noin 130 lapsella.

Opetustiloja kehitetään uuden opetussuunnitelman mukaisesti. Hankkeessa on ollut tavoitteena tilankäytön tehostaminen ja tilojen monikäyttöisyyden kehittäminen siten, että oppilasennusteeseen merkitty oppilasmäärä voidaan sijoittaa koulun uusittuihin tiloihin. Opetustilojen suunnittelussa on huomioitu digitalisaatio, johon liittyen tilaratkaisut on suunniteltu tukemaan mobiililatteiden käyttöä.



Rakennuksen alhainen tekninen kunto, ennen kaikkea teknisten järjestelmien osalta on toiminnalle selkeä riski, joka on ratkaistavissa ainoastaan koko rakennuksen kattavalla perusparannuksella.

Hankkeen tavoitteena on sisäilmaolosuhteiden ja energiatehokkuuden parantaminen. Hankkeessa korjataan esteettömyyteen liittyvät puutteet.

Hankkeen kustannusten enimmäishinta on 2632 euroa/brm<sup>2</sup>.

#### Rahoitus

Hankkeelle on osoitettu 19 400 000 euroa (alv. 0 %) Helsingin kaupungin vuoden 2018 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018 - 2027.

#### Vuokravaikutukset

Hankesuunnitelman enimmäishintaan perustuva Pohjois-Haagan ala-asteen koulun laajennuksen ja perusparannuksen (5 093 htm<sup>2</sup>) sisäinen vuokra-arvio on 24,52 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokran osuus on 20,70 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,82 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Vuosivuokra on yhteensä 1 498 668 euroa syyskuussa 2017 lasketun hintatason mukaan.

Vuokravaikutus on laskettu 3 % tuotto-odotukselle ja 30 vuoden pois-toajalla. Pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra vahvistetaan ajankohtaa vastaavaksi.

#### Väistötilakustannus

Hanke toteutetaan yhtenäisenä urakkana. Koulun toiminta siirretään väistötiloihin perusparannuksen toteutuksen ajaksi.

Väistötiloiksi on suunniteltu väistötilakoulua osoitteessa Mäkipellontie 19. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa Mäkipellontie 19 sijaitsevien väistötiloihin sijoittumisen ajan nykyisten tilojen vuokran suurista vuokraa.

Väistötilajärjestelyjen vuokrakustannusten on arvioitu olevan toteutuksen ajan 500 000 euroa (alv. 0 %). Väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankesuunnitelman kustannuksiin, mutta ne on otettu huomioon vuokraa määritettäessä.

#### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon. Lautakunta kiinnitti lausunnossaan muun ohella erityistä huomiota laajennus- ja perusparannushankkeen kustannusseuran-



29.01.2018

nan, muun suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

#### Aikataulu ja toteutus

Uudisrakennushankkeen suunnittelu on aloitettu heinäkuussa 2016. Laajennus ja peruskorjausprojektin valmistuminen ja käyttöönotto on tavoitteena joulukuun loppuun 2020 mennessä.

#### Lopuksi

Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esityksen mukainen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma\_Pohjois-Haagan ala-aste

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Talous- ja suunnitteluosasto

#### Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.11.2017 § 116

HEL 2017-009858 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Pohjois-Haagan ala-asteen laajennuksen 19.10.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 19.10.2017 päiväystä Pohjois-Haagan ala-asteen laajennusta ja pe-



rusparannusta koskevasta hankesuunnitelmasta ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa pääosin hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Uuden opetussuunnitelman painotukset edellyttävät, että siirtymisen eri tilojen ja työskentelytapojen välillä tulee olla helppoa sekä oppijoille että opettajille. Oppimisen tilojen joustavia yhdistämistapoja tulee edelleen tutkia ja kehittää yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa, erityisen tärkeää tässä koulurakennuksessa on kaikuisien käytävötilöjen vaimennus. Lisäksi tilöjen suunnittelussa tulee jatkossakin ottaa huomioon tilöjen monipuolinen käyttö, myös toisten toimialöjen ja asukkaiden kanssa.

Uusien oppimisen tilöjen tulee olla koko koulun helposti saavutettavissa oppimistilanteiden vaihdellessa. Myös koulun sosiaalisen työympäristön kannalta näiden tilöjen on oltava kaikkien ulottuvilla. Tästä syystä uudet oppimistilat on sijoitettu keskeisesti pääportaan ja hissien yhteyteen, ja jatkosuunnittelussa nämä näkökohdat tulee edelleen tarkasti ottaa huomioon.

Koulun toimitilaturvallisuuteen liittyvät ratkaisut tulee sovittaa yhteen avoimen oppimisympäristön suunnittelutavoitteiden kanssa. Helsingin kaupungin opetuksen digitalisaatio-ohjelman toteuttamiseksi tulee kalusteiden ja tietoteknisten ratkaisujen yksityiskohdat suunnitella huolellisesti. Tämä kaikki tulee suunnitella kiinteässä yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa.

Kasvatuksen ja koulutuksen työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön hankesuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmista 9.8.2017 antama lausunto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa. Lausunto on liitteenä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota laajennus- ja perusparannushankkeen kustannus seurannan, muun suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Anne Salli-Suomalainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363  
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölahtakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.11.2017  
§ 49





HEL 2017-009858 T 10 06 00

Kiinteistökartta 101-678492, Pysyvä rakennustunnus 8441, Tolarintie 6

## Esitys

### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Pohjois-Haagassa, osoitteessa Tolarintie 6 sijaitsevan Pohjois-Haagan ala-asteen koulun laajennuksen ja perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverotomana 19 400 000 euroa 2/2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7370 brm<sup>2</sup>, ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odotta-matta hankepäätöstä.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229  
pekka.panhelainen(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi



29.01.2018

Asia/6

## § 37

### V 14.2.2018, Valtuutettu Mari Holopaisen aloite Helsingin aseman vahvistamisesta yliopistokaupunkina ja ulkomailta saapuvien tutkijoiden houkuttelemisesta

HEL 2017-009611 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Käsittely

Esteelliset: Tommi Laitio

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Holopainen Mari Aloite Kvsto 30082017 1

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mari Holopainen ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin tulee yhteistyössä yliopistojen, ylioppilaskuntien ja muiden tutkimusta ja tutkijoiden liikkuvuutta edistävien tahojen kanssa edistää nuorten ulkomailta saapuvien tutkijoiden saapumista ja jäämistä Helsinkiin ja täten vahvistaa Helsingin asemaa yliopistokaupunkina. Tavoitteita voidaan edistää erillisellä hankkeella tai helpottamalla muilla tavoin ulkomaisten tutkijoiden maahan saapumista, asumista, englanninkielisen ja muunkielisen varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen saatavuutta sekä työskentelyä Helsingissä.



Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin vahvistaminen yliopistokaupunkina on huomioitu kaupunkistrategiassa 2017–2021. Strategian mukaan Helsingin tulee olla erinomainen kaupunki opiskella ja tehdä tiedettä. Edelleen strategian mukaan kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä pääkaupunkiseudun yliopistojen, korkeakoulujen ja opiskelijaverkoston kanssa edistääkseen kansainvälisen tason opetuksen ja tutkimuksen edellytyksiä sekä kaupungin strategisia päämääriä. Lisäksi strategiassa todetaan, että Helsingin vetovoiman vahvistaminen edellyttää kaupungin määrätietoista kansainvälistämistä. Työperäistä maahanmuuttoa ja sen osuutta kokonaismaahanmuutossa pyritään kasvattamaan ja kansainvälisesti orientoituneena metropolina Helsinki palvelee myös muualta tulevia.

#### Nuoret kansainväliset tutkijat pääkaupunkiseudulla

Kaikista pääkaupunkiseudun yliopistojen tohtorikoulutuksessa olevista opiskelijoista ulkomaan kansalaisten osuus oli vuoden 2016 syksyllä 20 prosenttia eli 1 555 henkilöä. Määrä on kasvanut yli kolmanneksella vuosina 2010–2016. Vuonna 2016 kaikista opetus- ja tutkimustyön henkilötyövuosista ulkomaan kansalaiset tekivät 25 prosenttia ja tulevaisuudessa sekä Helsingin yliopiston että Aalto-yliopiston tavoitteena on nostaa ulkomaalaisen henkilökunnan osuutta.

Kansainvälinen kilpailuasetelma parhaista tutkijoista kiihtyy entisestään. Tässä yliopistojen oma toiminta ja siihen liittyvä resursointi ovat keskeisessä asemassa. Suomen Akatemian tutkimusrahoitusta hakee tällä hetkellä merkittävä määrä korkean tason ulkomaalaisia tutkijoita. Rahoituksen saamisen edellytyksenä on tutkimustyön suorittaminen Suomessa. Yliopistojen näkökulmasta tutkimustoiminta on kuitenkin aina kansainvälistä ja akateemisen uran kannalta tutkijoiden kansainvälinen liikkuvuus on jopa toivottavaa, eli kansainvälisten tutkijoiden jääminen Helsinkiin pysyvästi ei ole korkeakouluille itseisarvo.

Vuonna 2015 pääkaupunkiseudulla lisensiaatin tai tohtorin tutkinnon suorittaneista 42 prosenttia oli muuttanut pois Suomesta vuosi tutkinnon suorittamisen jälkeen. Suomesta muutetaan osin kansainvälisen akateemisen uran perässä mutta muita syitä voivat olla esimerkiksi työpaikan löytämisen vaikeus tai perhesyyt.

#### Yhteistyö kansainvälisten osaajien houkuttelemiseksi

Kaupungin elinvoiman ja osaamisperustan vahvistamisen kannalta kansainvälisten nuorten tutkijoiden houkuttelu ja heidän jäämisensä



Helsinkiin pysyvämmiin on tärkeää. Tavoitteita edistetään yhdessä yliopistojen kanssa painottaen kansainvälisen näkyvyyden ja vetovoiman sekä innovaatioiden, tutkimusyhteistyön ja yrittäjyyden edistämistä yhdessä. Lisäksi kaupungin ja seudun opiskelijaverkoston kesken järjestetään tapaamisia, työpajoja ja tiedonvaihtoa esimerkiksi asumiseen, liikenteeseen ja muiden palveluiden kehittämiseen liittyen.

#### Kansainvälisten osaajien ja tutkijoiden asettautuminen ja palvelut Helsingissä

Helsingin ja pääkaupunkiseudun palvelujen toimivuus ja alueen houkuttelevuus ovat tärkeitä tutkijoiden viihtyvyydelle. Asettautumista ja asumista tukevat palvelut, monipuoliset kulttuuri- liikunta- ja harrastusmahdollisuudet sekä kasvatus- ja koulutuspalvelut on pystyttävä järjestämään paremmin kuin kilpailijakaupungeissa.

Pääkaupunkiseudulle tulevien maahanmuuttajien alkuvaiheen palveluja on kerätty saman katon alle syksyllä 2017 Uudenmaan maistraatin tiloihin avautuneen International House Helsinki (IHH) -pilotin puitteissa. Pysyväksi suunniteltu palvelu tarjoaa maahanmuuttajaneuvonnan lisäksi Uudenmaan maistraatin, Verohallinnon ja Kelan In To Finlandin, Uudenmaan TE-toimiston ja Eläketurvakeskuksen henkilöasiakaspalveluita sekä Helsingin seudun kauppakamarin työnantajapalveluita. IHH palvelee myös yrityksiä ja työnantajia ulkomaiseen työvoimaan ja sen rekrytointiin liittyvissä kysymyksissä. Toimintaan on myöhemmin tarkoitus kytkeä myös muita palveluita, esimerkiksi poliisin ulkomaalaisten henkilökorttipalvelut. IHH-konseptin kehittämistä sekä osaajien ja yritysten yhteen saattamisen, pehmeän laskun palveluiden ja puolisoiden työllistymisen edistämisen pilotointia valmistellaan työ- ja elinkeinoministeriön ja muiden toimijoiden kanssa.

On tärkeää, että kaupunki tarjoaa tietoa palveluistaan myös vierailia kielillä. Asettautumiseen ja palveluihin liittyvää tietoa on kerätty usealla kielellä Infopankki.fi-palveluun. Lisäksi kaupunki kehittää asettautumista tukevia sähköisiä palveluita IHH-konseptin puitteissa. Asunnon etsintään liittyvä englanninkielisen tiedon lisääminen huomioidaan muun muassa asumisen hel.fi-sivujen uudistamisen yhteydessä. Kaupunki voi parantaa palveluitaan myös vahvistamalla englannin kielen asemaa asiointikielenä.

Kansainvälisten nuorten tutkijoiden ja osaajien jäämistä pysyvämmiin Helsinkiin voidaan edistää tukemalla heidän työmarkkinakelpoisuuttaan esimerkiksi osaamisen laajemmalla tunnistamisella, suomen kielen opetuksen lisäämisellä sekä erilaisten räätälöityjen muunto- ja pätevöitymisväylien kautta. Näiden kokonaisuuksien kehittämisvastuita on kansallisella tasolla määrätty tietyille korkeakouluille. Myös puolisoiden työllistymismahdollisuuksien lisääminen on keskeistä. Lisäksi olisi tär-



keää, että tohtorikoulutettavat kolmansista maista voisivat saada oleskeluluvan työnhakua varten tutkimuksen suorittamisen jälkeen. Hallitus valmistelee lakimuutosta tätä koskien vuoden 2018 aikana.

#### Asuminen

Kansainvälisten osaajien ja tutkijoiden asumisen tarpeisiin vastataan parhaiten riittävällä ja mahdollisimman monipuolisella asuntotarjonnalla, sillä joukko on hyvin heterogeeninen. Etenkin nuorten, uraansa aloittelevien tutkijoiden kohdalla asumisen kohtuuhintaisuus ja lyhytaikaisen vuokra-asumisen saatavuus on tärkeää. Monipuolisen asuntotarjonnan kehittämistä edistetään muun muassa Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2016 kautta.

Myös yliopistot itse tarjoavat vuokra-asuntoja kansainvälisille tutkijoilleen mm. Töölön tutkijatorneissa, jotka on rakennettu kaupungin pitkäaikaisesti yliopistojen kiinteistöosakeyhtiölle vuokraamille tonteille.

#### Englanninkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus

Kaupungin englanninkielisen kasvatus- ja koulutustarjonnan laajentaminen on nostettu esille kaupunkistrategiassa. Strategian tavoitteena on englanninkielisen peruskoulutuksen ja varhaiskasvatuksen paikkamäärän kaksinkertaistaminen ja helsinkiläisten kielitaidon monipuolistaminen lisäämällä kielikylpy- ja kielirikasteista opetusta ja kasvatusta. Näillä toimilla pyritään osaltaan helpottamaan kansainvälisten perheiden Helsinkiin muuttoa ja kaupungissa viihtymistä.

Asia on valmisteltu kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja talous- ja suunnitteluosaston yhteistyönä. Kommentteja on saatu myös kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta. Lisäksi valmistelussa on kuultu edustajia Helsingin yliopistolta, Aalto-yliopistolta, opiskelija- ja tutkijajärjestöistä ja Suomen Akatemiasta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Holopainen Mari Aloite Kvsto 30082017 1

#### Muutoksenhaku

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



29.01.2018

Asia/6

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## § 38

### V 14.2.2018, Valtuutettu Mai Kivelän aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista

HEL 2017-009614 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Mai Kivelän aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mai Kivelä ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki omistajaohjauksen keinoin toimii sen eteen, ettei Vantaan Energia Oy käytä turvetta polttoaineena Martinlaakson voimalassa.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että Vantaan Energia Oy:n toimialana on sähkö-, lämpö- ja maakaasuliiketoiminta sekä muu energiahuolto ja niihin liittyvä tuotteiden valmistus ja kauppa, energiapalvelut sekä alan muu liiketoiminta. Helsingin kaupunki omistaa 40 % ja Vantaan kaupunki 60 % Vantaan Energia Oy:n osakkeista. Vantaan Energia Oy on



siten Vantaan kaupungin tytäryhteisö ja Helsingin kaupungin osakkuusyhteisö.

Vantaan Energia Oy on osakeyhtiönä itsenäinen juridinen toimija. Osakeyhtiölain (624/2006) 1 luvun 5 §:n mukaan osakeyhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Saman luvun 7 §:n mukaan osakeyhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua. Yhtiön tarkoituksen mukaisesti toimimista on pidettävä yhtiön edun mukaisena.

Vantaan Energia Oy:n yhtiöjärjestyksessä ei ole määrätty yhtiölle voiton tuottamisesta poikkeavaa toiminnan tarkoitusta. Yhtiön hallitus tekee osakeyhtiölain mukaisen yleistoimivallan nojalla päätökset esimerkiksi investointihankkeista yhtiön toiminnan tarkoitus huomioon ottaen.

Vantaan Energia Oy on toimittanut aloitteeseen liittyen lausunnon turpeen käytöstä yhtiön biovoimahankkeessa Martinlaaksossa.

Lausunnon mukaan tavoitteet hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi ja uusiutuvan energian osuuden lisäämiseksi ohjaavat yhtiön voimalaitosinvestointeja sekä päästökaupan ulkopuoliseen tuotantoon että uusiutuvaan energiaan perustuvaan tuotantoon. Vantaan Energia Oy:n tavoitteena on luopua kokonaan kivihillen käytöstä asteittain 2020-luvun aikana. Uusimpana askeleena tavoitteen saavuttamiseksi yhtiö on tehnyt investointipäätöksen Martinlaakson voimalan vanhan, vuonna 2015 käytöstä poistetun, öljykattilan muuttamisesta biopolttoaineelle soveltuvaksi.

Martinlaakson voimalaitos on sähkön ja lämmön yhteistuotantolaitos, joka käyttää nykyisin polttoaineina kivihiiltä ja maakaasua. Biokattila tulee vähentämään em. fossiilisten polttoaineiden käyttöä merkittävästi. Biokattilan käyttöönoton myötä Martinlaakson voimalaitoksen hiilidioksidipäästöt vähenevät vuositasolla 34 % eli noin 150 000 tonnia CO<sub>2</sub>.

Biokattilassa suunnitellaan käytettävän turvetta tukipolttoaineena teknisistä syistä vähäinen määrä (tavoitteena <10 %), mutta sen käyttö pyritään minimoimaan ilmastollisista syistä. Turpeen käyttö vähäisissä määrin on kuitenkin tarpeen biopolttoaineiden poltto-ominaisuuksien parantamiseksi, hyötysuhteen korkeana pitämiseksi sekä paikallisten savukaasupäästöjen pienentämiseksi. Yhtiön lausunnon mukaan turpeen lisääminen polttoaineeseen on tavanomainen ja normaali käytäntö viime vuosina rakennetuissa uusissa biopolttoainetta käyttävissä laitoksissa. Vähäisessä määrin tukipolttoaineena käytettävän turpeen hankkimiseksi ei yhtiön mukaan tarvitse perustaa uusia turvesoita.

Vantaan Energia Oy:n analyysin mukaan turpeen käyttö vähäisessä määrin biokattilan tukipolttoaineena on ympäristön kannalta paras ko-





29.01.2018

konaisratkaisu, ja se auttaa osaltaan pääkaupunkiseutua ja yhtiötä kansallisten energia- ja ilmastopoliittisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Lausunnon mukaan Martinlaakson voimalaitoshanke sai ympäristöluvan 23.8.2017, minkä jälkeen hankkeen toteutus käynnistettiin. Suunnitelman mukaan laitoksen kaupallinen käyttö alkaa vuoden 2019 alussa.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2017, § 241 hyväksymää konserniohjetta voidaan soveltuvin osin hyödyntää kaupungin osakkuusyhteisöjen ohjauksessa. Konserniohjeen mukaan kaupunki muun muassa noudattaa konserniohjauksessaan eri yhteisöjä koskevien lakien mukaisia yhteisön hallinto- ja toimielimien sekä omistajan välisiä tehtävä- ja vastuuja-koja.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ei tule omistajaohjauksen keinoin puuttua osakkuusyhtiö Vantaan Energia Oy:n hallituksen toimivaltaan kuuluvaan investointi-/tuotantotapapäätökseen eikä sen täytäntöönpanoon.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kivelä Mai Aloite Kvsto 30082017 4
- 2 Vantaan Energia Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.01.2018

Asia/8

## § 39

### V 14.2.2018, Valtuutettu Fatim Diarran aloite vapaaehtoisuuteen perustuvasta tapaamiskalenterista

HEL 2017-010087 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Fatim Diarran aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Leila Oravisto, ts. verkkoviestintäpäällikkö, puhelin: 310 36103  
leila.oravisto(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite tapaamiskalenteri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Fatim Diarra ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin valtuusto voi alkaa ylläpitää vapaaehtoisuuteen perustuvaa tapaamiskalenteria, johon valtuutetut kirjaisivat tapaamisensa ajankohdan, tavatun tahon ja tapaamisen teeman.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Helsingin kaupunkistrategian mukaan kaupungin toimintamalli perustuu mahdollisimman suureen avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen. Ehdotus vapaaehtoisuuteen perustuvasta valtuutettujen tapaamiskalenterista tukee läpinäkyvyyden ja avoimuuden tavoitteita. Valtuutettujen tapaamisten tiedot on mahdollista julkaista Hel.fi-portaalissa kaupunginvaltuuston sivuilla.



29.01.2018

On kuitenkin huomattava, että julkisen kalenterin ylläpitämiseen liittyy useita selvitettäviä kysymyksiä esimerkiksi tietosuojaan, suostumuksiin ja niiden hankkimiseen, tekniseen toteutukseen, tietojen keräämiseen ja eri toimijoiden vastuuseen liittyen.

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 22 muuta valtuutettua esittävät 26.10.2016 tehdyssä aloitteessaan, että kaupungin johtajat ja keskeisissä tehtävissä olevat johtavat viranhaltijat ryhtyisivät pitämään julkista kalenteria tapaamisistaan viranhoitoon liittyen. Kaupunginhallitus on kehottanut valtuutettu Yrjö Hakasen tekemää aloitetta koskevassa päätöksessään 18.12.2017 kaupunginkansliaa yhdessä toimialojen kanssa huolehtimaan jatkovalmistelusta niin, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa vuoden 2018 ensimmäisellä puoliskolla. Asian valmistelu on käynnissä. Valtuutettujen tapaamiskalenteria on tarkoituksenmukaista selvittää samassa yhteydessä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Leila Oravisto, ts. verkkoviestintäpäällikkö, puhelin: 310 36103  
leila.oravisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite tapaamiskalenteri

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

Asia/9

## § 40

### V 14.2.2018, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite kaupunkipyöräkauden tarjoamisesta työsuhde-etuna kaupungin työntekijöille

HEL 2017-006916 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143  
juha.rosvall(a)hel.fi  
Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Leo Stranius ja 20 muuta valtuutettua esittivät, että HKL:n henkilöstölleen tarjoama kaupunkipyöräetu (vuonna 2017 25 euroa/kausi) laajennettaisiin koskemaan koko kaupungin henkilöstöä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 29.11.2017 kokouksessaan kaupunkipyörärien käytön laajentamista henkilöstölle ja palautti asian valmisteluun siten, että kaupungin henkilöstölle tulisi tarjota kaupunkipyörä HKL:n tapaan joko työväliseen tai vaihtoehtoisesti työsuhde-etuna.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



29.01.2018

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki on tukenut henkilöstön liikkumista joko julkisilla välineillä tai polkupyörällä eri tavoin viime vuosina.

Kaupunki on ottanut käyttöön työsuhdematkaliput, joilla tuetaan työmatkaliikkumista henkilöstötetuna. Tätä varten on varattu vuosittain määräraha (vuonna 2017 3 050 000 euroa) talousarviossa. Työsuhdematkalippuedun voi vaihtaa polkupyöräeduksi.

Työpäivän aikaiseen liikkumiseen kaupungin työntekijöille voidaan tarpeen mukaan myöntää asiointilippuja silloin, kun henkilö liikkuu paljon ja säännöllisesti työssään. Ns. asiointipyöriä on myös hankittu työasioiden hoitamista varten. Tämän lisäksi on perusteltua, että työasioissa hyödynnetään myös jatkossa HKL:n laajaa kaupunkipyöräverkostoa. Tämä voidaan tehdä hankkimalla yhteiseen käyttöön kaupunkipyörien käyttöoikeuksia, jolloin henkilökohtaista verotettavaa etua ei muodostu.

Kaupunginhallitus toteaa, että nykyisten työsuhde-etujen kirjo on kaupungilla laaja ja monipuolinen. Niiden laajentamisen sijasta tarkoituksenmukaisena on pidettävä, että kaupunkipyörien käyttömahdollisuus kohdistetaan työtehtävien hoitamiseen samaan tapaan kuin asiointiliputkin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143  
juha.rosvall(a)hel.fi  
Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Tiedoksi

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.11.2017 § 429

HEL 2017-006916 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Käsittely

29.11.2017 Palautettiin

Valtuutettu Kaisa Hernberg ehdotti valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana, että kaupunginvaltuusto palauttaisi Leo Straniuksen aloitteen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungin henkilöstölle tarjotaan kaupunkipyöriä käyttöön HKL:n tapaan työvälineenä tai vaihtoehtoisesti työsuhde-etuna.

## 14 äänestys

Asian käsittelin jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Palautetaan Leo Straniuksen aloite valmisteluun siten, että kaupungin henkilöstölle tarjotaan kaupunkipyöriä käyttöön HKL:n tapaan työvälineenä tai vaihtoehtoisesti työsuhde-etuna.

Jaa-äännet: 30

Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Joel Harkimo, Perttu Hillman, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mia Nygård, Jenni Pajunen, Pia Parkarinen, Matti Parpala, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Laura Varjokari

Ei-äännet: 48

Alviina Alametsä, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Mika Ebeling, Mia Haglund, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Jukka Järvinen, Emma Kari, Mikko Kiesiläinen, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Joonas Kolehmainen, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Johanna Laisaari, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Terhi Pelto-korpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Suldaan Said Ahmed, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Mikko Särelä, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Tyhjä: 4

Laura Finne-Elonen, Martina Harms-Aalto, Björn Månsson, Mirita Saxberg



29.01.2018

Poissa: 3

Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Halla-aho, Ville Jalovaara

Kaupunginvaltuusto palautti asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143  
juha.rosvall(a)hel.fi

Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 1062

HEL 2017-006916 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

20.11.2017 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Palautusehdotus:

Maria Ohisalo: Palautetaan Leo Straniuksen aloite valmisteluun siten, että kaupungin henkilöstölle tarjotaan kaupunkipyöriä käyttöön HKL:n tapaan työvälineenä tai vaihtoehtoisesti työsuhde-etuna.

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Asian käsittelyn keskeyttämisestä äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Maria Ohisalon palautusehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 8

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Tomi Sevander, Jan Vapaavuori



29.01.2018

Ei-äänet: 7

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Maria Ohisalo, Nasima Razmy-  
ar, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 7.

13.11.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143  
juha.rosvall(a)hel.fi

Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi





**§ 41**

**V 14.2.2018, Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite Sibeliuspui-  
ston yleisilmeestä ja palveluista**

HEL 2017-010604 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Wille Ryd-  
manin ehdotuksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloit-  
teen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijän perustelut**

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 15 muuta valtuutettua esittävät  
aloitteessaan, että Sibeliuspuiaston yleisilmettä parannettaisiin ja WC-  
palveluja lisättäisiin.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus esittää val-  
tuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15  
valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Sibelius-  
puiston peruskorjaustarve on todettu Kampinmalmin ja Töölön alue-  
suunnitelmassa vuosille 2017-2026. Kunnostukselle on kaupungin ta-  
lousarvion 2017 liitteenä olevassa investointiohjelmassa 2017-2021 va-  
rattu 500 000 euroa vuodelle 2019. Kunnostus käsittää mm. reitistön  
selkeyttämistä ja huonokuntoisimpien osien kuten Sibelius-monumentin



ympäristön ja rakenteiden sekä puiston kasviston kunnostusta. Lisäksi varaudutaan pienimuotoiseen esiintymislavaan.

Sibeliuspuihosta on yksi city-WC. Käymäläverkostoa toteutetaan hyväksytyyn yleissuunnitelman mukaan. Kaupunkiympäristön toimialan käymäläverkostoon varatut rahat mahdollistavat vuosittain vain yhden uuden kohteen toteuttamisen, ja useat yleisten alueiden kohteet, mm. Alppipuisto ja Dallapénpuisto, ovat ilman WC:tä vielä. Uuden WC:n pystytys maksaa noin 50 000 – 100 000 euroa. Uuden WC:n toteuttaminen Sibeliuspuihosta on nykyrahoituksella mahdollista vasta 2020-luvun lopulla.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 257

HEL 2017-010604 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sibeliuksen puiston korjaus- ja kehittämistarpeet todetaan Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmassa vuosille 2017–2026. Sibeliuksen puisto tulee suunnitella ja järjestää uudelleen. Kunnostustarpeen kiireellisyyttä korostaa puiston asema suosittuna matkailukohteena. Aluesuunnitelmassa linjataan, että Sibeliuksen puistossa halutaan kehittää tapahtumakäyttöä, erityisesti pienimuotoista konserttitoimintaa.

Aluesuunnitelman yhteydessä puistoon laadittiin hankeohjelma, jossa alustava kustannusarvio on 530 000 euroa. Tällä hetkellä puiston peruskorjaus on ohjelmoitu investointiohjelmassa vuodelle 2019. Sille on



taloussuunnitelmaehdotuksessa varattu alustavasti 500 000 euroa. Rahoituksesta ei vielä ole varmuutta. Kunnostuksessa on varauduttu myös pienimuotoiseen esiintymislavaan.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriympäristöt -teemakartassa Sibeliuksen puisto on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kohteeksi. Puistoa tulee kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Suunnittelun pohjaksi laadittiin Sibeliuksen ja Topeliuksen puistojen puistohistoriaselvitys.

Puistossa on yksi City-käymälä. Puiston tapahtumakäytön monipuolistaminen edellyttäisi toisenkin City-käymälän sijoittamisen puistoon. Kaupunkiympäristön toimialalla on kuitenkin mahdollisuus lisätä käymälöitä vain yksi vuodessa. Rahoitus uuden käymälän rakentamiseen voidaan tarvittaessa ohjelmoida puistokäymälöiden toteutusohjelmaan. Sibeliuksen puiston uusi käymälä olisi mahdollista toteuttaa ilman erillirahoitusta 2020-luvun lopussa.

Asemakaavoituksen yhteydessä on ollut tavoitteena tutkia mahdollisuuksia sijoittaa puistoa tukevia palveluja, kuten kahvila, matkamuuksimyymälä ja käymälä, puistoa ympäröiviin rakennuksiin. Parhailaan on vireillä Rajasaarentie 6:n asemakaavan muutos, jossa suojellun huvilarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen yhteydessä on tarkoitus mahdollistaa kahvilan tai ravintolan sijoittuminen rakennuksen maantasokerrokseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi  
Anu Kiiskinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi



29.01.2018

## § 42

### F 14.2.2018, Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om en estrad i Sibeliusparken

HEL 2017-010085 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsstyrelsen föreslog stadsfullmäktige följande:

Stadsfullmäktige betraktar den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen som slutbehandlad.

#### Föredragande

kanslichef  
Sami Sarvilinna

#### Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Motion av Björn Månsson

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Ledamoten Björn Månsson och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att man ska bygga en estrad i Sibeliusparken för att Sibeliusakademien, musikstuderande m.fl. där kan uppträda i likhet med gatumusikanter.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen hänvisar till erhållna utlåtanden och konstaterar att en utveckling av Sibeliusparken för evenemang har nämnts som ett objekt i områdesplanen för Kampmalmen och Tölö 2017–2026.

I investeringsprogrammet 2017–2021 som utgör bilaga till stadens budget 2017 har det reserverats 500 000 euro för iståndsättning av Sibeli-



29.01.2018

usparken 2019. För iståndsättningen görs en reservering för en mindre estrad som gör det möjligt att uppträda på eget initiativ, på så sätt som nämns i motionen.

Föredragande

kanslichef  
Sami Sarvilinna

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Motion av Björn Månsson

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 258

HEL 2017-010085 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sibeliuksen puiston korjaus- ja kehittämistarpeet todetaan Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmassa vuosille 2017–2026. Sibeliuksen puisto tulee suunnitella ja järjestää uudelleen. Kunnostustarpeen kiireellisyttä korostaa puiston asema suosittuna matkailukohteena. Aluesuunnitelmassa linjataan, että Sibeliuksen puistossa halutaan kehittää tapahtumakäyttöä, erityisesti pienimuotoista konserttitoimintaa.

Aluesuunnitelman yhteydessä puistoon laadittiin hankeohjelma, jossa alustava kustannusarvio on 530 000 euroa. Tällä hetkellä puiston peruskorjaus on ohjelmoitu investointiohjelmassa vuodelle 2019. Sille on taloussuunnitelmaehdotuksessa varattu alustavasti 500 000 euroa. Rahoituksesta ei vielä ole varmuutta. Kunnostuksessa on varauduttu myös pienimuotoiseen esiintymislavaan. Mahdollinen suurempi lavahanke vaatii erillirahoituksen. Laajan konserttikäytön sovittaminen puiston arvoihin on hyvin haasteellista. Jo nykyinen käyttöpaine on aiheuttanut puistossa erittäin näkyvää kulumista. Puiston tapahtu-



makäytön monipuolistaminen edellyttäisi myös alueen wc-palvelujen parantamista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2017 § 73

HEL 2017-010085 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Sibelius-monumentin luokse rakennettaisiin esiintymislava. Lavalla voisivat aloitteen mukaan esiintyä helsinkiläiset musiikkiopiskelijat ja vapaat ryhmät, jotka voisivat kattaa esiintymiskustannuksensa keräämällä rahaa kuulijoiltaan katusoittajien tapaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että säveltäjän elämäntyö on koettavissa Helsingissä. Samaan aikaan lautakunnan näkemys on, että aina kulttuurisia investointeja suunniteltaessa tulee tehdä selkeä arviointi hyödyistä, joita sillä saavutetaan. Tämän tarkastelun ensimmäinen osa on arvioida voisiko suunniteltu toiminta tapahtua myös ilman investointia.

Aloitteessa esitetty monumenttia musiikkitarjonnalla elävöittävä toiminta ei juurikaan eroa katusoitosta. Mikään ei estä lueteltuja toimijoita – sekä Helsingissä jo toimivia katusoittajia – aloittamasta toimintaa ilman lavarakennetta. Katusoiton luonteeseen kuuluu, että soittajan ja kuulijan välillä on mahdollisimman vähän välimatkaa. Lavan muodostama korkeusero voidaan kokea esityksen tehoa heikentäväksi. Aloitteessa esitetty rahankeruutapa toimii parhaiten, kun muusikko itse toimii rahankerääjänä tai ainakin soittaa kitarakotelon tai muun rahankeruuasti-ana toimivan vieressä.

Sibelius-monumentin ympäristö voidaan nähdä erityisen hyvin vapaiden ja yllättävien musiikkiesitysten tapahtumapaikkana. Kumpuileva maasto, puusto ja itse monumentti mahdollistavat esitykset, jotka yllättävät kokijansa ilmestyen yhdestä ja poistuen toiseen paikkaan. Joukko

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



29.01.2018

soittajia ja/tai laulajia voi ottaa haltuunsa laajan tilan ja esityksen edessä hakeutua yhdeksi orkesteriksi ja/tai kuoroksi, joka lopuksi pyytää kuulijaltaan kolikkoa palkkiokseen.

Aloitteessa esitetyn kaltainen lavarakennelma voisi olla kiinteä tai matkailusesongin ajaksi vuokrattu. Olipa hankintatapa kumpi tahansa, tulee vuosikustannukseksi joko vuokran tai poistojen kautta kymmeniä tuhansia euroja vaikka kustannuksiin ei laskisikaan vartiointi- ja siivouskuluja sekä mahdollisen ilkvallan aiheuttamien tuhojen korjaamista. Vastaavasti saavutettu hyöty katetusta lavasta olisi vain se, että esiintyä voisi myös sateella. Tämä hyöty kyseenalaistuu sillä, että sadepäivinä matkailijamäärät ovat pienempiä ja monumentin luona vietetty aika merkittävästi lyhyempi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että aloitteen ehdotusta on hyvä pohtia uudelleen sitten, kun Sibelius-monumentin läheisyydessä on jo vakiintunutta katusoittotoimintaa, jonka esiintymistarpeet selkeästi osoittavat tarpeen kiinteälle tai puolikiinteälle lavarakenteelle. Tällöinkin selvitystyö tulee aloittaa keskustelulla monumentin tekijän perikunnan kanssa, jotta voidaan varmistaa, ettei synny tekijänoikeudellisia kysymyksiä siitä, millainen monumentin lähialueen tulisi teoksen tekijän alkuperäisen näkemyksen mukaan olla.

Esittelijä

kulttuurijohtaja  
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Stuba Nikula, kulttuuripalvelupäällikkö, puhelin: 310 37000  
stuba.nikula(a)hel.fi



**§ 42**

**V 14.2.2018, Valtuutettu Björn Månssonin aloite esiintymislavan rakentamiseksi Sibeliustuoniin**

HEL 2017-010085 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Valtuutettu Björn Månsson ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Sibeliustuoniin rakennettaisiin esiintymislava, jolla Sibeliusakatemia, musiikinopiskelijat ym. voisivat esiintyä katusoitajien tapaan.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmassa vuosille 2017-2026 on mainittu eräänä kehittämiskohteena Sibeliustuonin tapahtumakäytön kehittäminen.





Sibeliuspuiston kunnostukselle on kaupungin talousarvion 2017 liitteenä olevassa investointiohjelmassa 2017-2021 varattu 500 000 euroa vuodelle 2019. Kunnostuksessa varaudutaan pienimuotoiseen esiintymislavaan, joka mahdollistaa aloitteessa mainitun kaltaisen oma-aloitteisen esiintymistoiminnan.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 258

HEL 2017-010085 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sibeliuksen puiston korjaus- ja kehittämistarpeet todetaan Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmassa vuosille 2017–2026. Sibeliuksen puisto tulee suunnitella ja järjestää uudelleen. Kunnostustarpeen kiireellisyyttä korostaa puiston asema suosittuna matkailukohteena. Aluesuunnitelmassa linjataan, että Sibeliuksen puistossa halutaan kehittää tapahtumakäyttöä, erityisesti pienimuotoista konserttitoimintaa.

Aluesuunnitelman yhteydessä puistoon laadittiin hankeohjelma, jossa alustava kustannusarvio on 530 000 euroa. Tällä hetkellä puiston peruskorjaus on ohjelmoitu investointiohjelmassa vuodelle 2019. Sille on taloussuunnitelmaehdotuksessa varattu alustavasti 500 000 euroa. Rahoituksesta ei vielä ole varmuutta. Kunnostuksessa on varauduttu myös pienimuotoiseen esiintymislavaan. Mahdollinen suurempi lavahanke vaatii erillirahoituksen. Laajan konserttikäytön sovittaminen puiston arvoihin on hyvin haasteellista. Jo nykyinen käyttöpaine on ai-



heuttanut puistossa erittäin näkyvää kulumista. Puiston tapahtumakäytön monipuolistaminen edellyttäisi myös alueen wc-palvelujen parantamista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2017 § 73

HEL 2017-010085 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Sibelius-monumentin luokse rakennettaisiin esiintymislava. Lavalla voisivat aloitteen mukaan esiintyä helsinkiläiset musiikkiopiskelijat ja vapaat ryhmät, jotka voisivat kattaa esiintymiskustannuksensa keräämällä rahaa kuulijoiltaan katusoittajien tapaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että säveltäjän elämäntyö on koettavissa Helsingissä. Samaan aikaan lautakunnan näkemys on, että aina kulttuurisia investointeja suunniteltaessa tulee tehdä selkeä arviointi hyödyistä, joita sillä saavutetaan. Tämän tarkastelun ensimmäinen osa on arvioida voisiko suunniteltu toiminta tapahtua myös ilman investointia.

Aloitteessa esitetty monumenttia musiikkitarjonnalla elävöittävä toiminta ei juurikaan eroa katusoitosta. Mikään ei estä lueteltuja toimijoita – sekä Helsingissä jo toimivia katusoittajia – aloittamasta toimintaa ilman lavarakennetta. Katusoiton luonteeseen kuuluu, että soittajan ja kuullijan välillä on mahdollisimman vähän välimatkaa. Lavan muodostama korkeusero voidaan kokea esityksen tehoa heikentäväksi. Aloitteessa esitetty rahankeruutapa toimii parhaiten, kun muusikko itse toimii rahankerääjänä tai ainakin soittaa kitarakotelon tai muun rahankeruuasiana toimivan vieressä.

Sibelius-monumentin ympäristö voidaan nähdä erityisen hyvin vapaiden ja yllättävien musiikkiesitysten tapahtumapaikkana. Kumpuileva maasto, puusto ja itse monumentti mahdollistavat esitykset, jotka yllät-



29.01.2018

tävät kokijansa ilmestyen yhdestä ja poistuen toiseen paikkaan. Joukko soittajia ja/tai laulajia voi ottaa haltuunsa laajan tilan ja esityksen edessä hakeutua yhdeksi orkesteriksi ja/tai kuoroksi, joka lopuksi pyytää kuulijaltaan kolikkoa palkkiokseen.

Aloitteessa esitetyn kaltainen lavarakennelma voisi olla kiinteä tai matkailusesongin ajaksi vuokrattu. Olipa hankintatapa kumpi tahansa, tulee vuosikustannukseksi joko vuokran tai poistojen kautta kymmeniä tuhansia euroja vaikka kustannuksiin ei laskisikaan vartiointi- ja siivouskuluja sekä mahdollisen ilkeivallan aiheuttamien tuhojen korjaamista. Vastaavasti saavutettu hyöty katetusta lavasta olisi vain se, että esiintyä voisi myös sateella. Tämä hyöty kyseenalaistuu sillä, että sadepäivinä matkailijamäärät ovat pienempiä ja monumentin luona vietetty aika merkittävästi lyhyempi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että aloitteen ehdotusta on hyvä pohtia uudelleen sitten, kun Sibelius-monumentin läheisyydessä on jo vakiintunutta katusoitto toimintaa, jonka esiintymistarpeet selkeästi osoittavat tarpeen kiinteälle tai puolikiinteälle lavarakenteelle. Tällöinkin selvitystyö tulee aloittaa keskustelulla monumentin tekijän perikunnan kanssa, jotta voidaan varmistaa, ettei synny tekijänoikeudellisia kysymyksiä siitä, millainen monumentin lähialueen tulisi teoksen tekijän alkuperäisen näkemyksen mukaan olla.

Esittelijä

kulttuurijohtaja  
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Stuba Nikula, kulttuuripalvelupäällikkö, puhelin: 310 37000  
stuba.nikula(a)hel.fi



29.01.2018

Asia/12

## § 43

### V 14.2.2018, Valtuutettu Otto Meren aloite valkuposkihanhien määrän ja niiden aiheuttamien haittojen vähentämiseksi

HEL 2017-010086 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jaana Pelkosen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Otto Meren aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Otto Meri ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy tehokkaiisiin toimenpiteisiin valkuposkihanhien määrään ja niiden aiheuttamien haittojen vähentämiseksi.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Edellinen valkuposkihanhien aiheuttamien haittojen vähentämistä koskevia valtuustoaloitte oli valtuutettu Fatbardhe Hetemajin ja 41 muun valtuutetun aloite valkuposkihanhien kannan vähentämistä. Valtuustoaloite käsiteltiin kaupunginhallituksessa 15.2.2016 § 131 ja kaupunginvaltuustossa 2.3.2016 § 60.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus viittaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausuntoon ja toteaa, että valkuposkihanhi on luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji ja Euroopan unionin lintudirektiivin liitteen 1 laji. Valkuposkihanhikannan rajoittaminen elikeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen tai ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla edellyttää vahvoja perusteluja eikä sellaisia Helsingin kaupungin osalta ole olemassa.

Hanhenulosteiden aiheuttaman viihtyvyyshaitan vähentäminen muilla keinoin kuin kantaa rajoittamalla on edelleen aiheellista. Näitä keinoja ovat puhtaanapito, ruohonleikkuun vähentäminen, aitaaminen ja mahdollisesti karkottaminen ihmisen tai koiran avulla (joka vaatii ELY-keskuksen luvan). Heinikon lisäksi voidaan kokeilla joidenkin alueiden muuttamista niityiksi, joka ei houkuttele hanhia nurmen tavoin. Ranta-kaistojen ruohonleikkuuta vähentämällä voidaan luoda korkeaa heinikkoa, jota hanhet eivät pidä houkuttelevana. Tämä toimenpide ei lisää kuluja, vaan vähentää niitä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Meri Otto Aloite Kvsto 13092017 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 19.01.2018 § 12

HEL 2017-010086 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otto Merin ym. valtuustoaloitteen, joka koskee valkuposkihanhien määrän vähentämistä, seuraavan lausunnon:



Kaupunkiympäristön toimialalla on hyvin tiedossa, että valkoposkihan-  
hien ulosteet ärsyttävät monia kaupunkilaisia. Valtuustoaloitteita han-  
hien torjumiseksi tai vähentämiseksi on tehty aiemmin eri perusteilla v.  
2006 ja 2015.

Valkoposkihanhien asema luonnonsuojelulaissa, lintudirektiivissä tai  
hallintokäytännössä ei ole muuttunut. Valkoposkihanhen kannan rajoit-  
taminen olisi periaatteessa mahdollista ELY-keskuksen tai valtakunnal-  
lisesti ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla. Luvan myön-  
täminen direktiivilajille vaatisi kuitenkin vahvat perustelut. Luonnonsuo-  
jelulain 49 §:ssä viitataan lintudirektiivin 9 artiklan mahdollisiin poikke-  
misperusteluihin.

Valkoposkihanheen joissakin Euroopan maissa, mahdollisesti Suomen  
maaseudullakin, soveltuu lintudirektiivissä mainittu kohta torjunnasta  
”viljelmille, kotieläimille, metsille, kalavesille ja vesistöille koituvan vaka-  
van vahingon estämiseksi”, mutta tämä ei ole sovellettavissa Helsingin  
puistonurmikoiden viihtyisyyteen. Myöskään kohdan ”kansanterveyden  
ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi” kynnys ei ylity.

Aloitteessa arvioidaan kevään 2017 hanhikuolemia populaation hallit-  
semattomasta kannankasvusta johtuvaksi. Tällaista syy-yhteyttä ei voi-  
da vahvistaa. Aikuisten valkoposkihanhien ja harmaalokkien viimeke-  
väisen joukkokuoleman aiheuttajaakaan ei voitu määrittää Eviran tutki-  
muksissa, ainoastaan lintuinfluenssa voitiin sulkea pois. Joukkokuole-  
mia ja tautiepidemioita on saaristolinnuistamme todettu myös harvalu-  
kuisilla lajeilla, kuten merikotkalla (lintuinfluenssatapaukset 2017) ja  
ruokilla.

Aloitteen mukaan hanhien jätökset aiheuttavat mahdollisesti terveys-  
haittoja muille eläimille ja lapsille. Tästä ei myöskään ole näyttöä.

Kannan vähentämiseen tähtääviin torjuntakeinoihin ei ole mielekästä  
hakea lupia, koska ELY-keskuksen ei ole mahdollista niitä nykyisen  
lainsäädännön ja sen vakiintuneen tulkinnan mukaan myöntää.

Hanhenulosteiden aiheuttaman viihtyvyshaitan vähentäminen muilla  
keinoin kuin kantaa rajoittamalla on edelleen aiheellista. Näitä keinoja  
ovat puhtaanapito, ruohonleikkuun vähentäminen, aitaaminen ja mah-  
dollisesti karkottaminen ihmisen tai koiran avulla (joka vaatii ELY-kes-  
kuksen luvan). On selvää, että ne aiheuttavat kuluja siinä missä muut-  
kin tarpeelliseksi katsotut hoitotoimet. Rantakaistojen ruohonleikkuuta  
vähentämällä voidaan luoda korkeaa heinikkoa, jota hanhet eivät pidä  
houkuttelevana. Heinikon lisäksi voidaan kokeilla joidenkin ruohoaluei-  
den muuttamista niityksi, joka ei houkuttele hanhia nurmen tavoin. Tä-  
mä toimenpide ei lisää kuluja, vaan vähentää niitä.



29.01.2018

---

Käsittely

19.01.2018 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään viimeiseen kappaleeseen toiseksi viimeiseksi lauseeksi:

Heinikon lisäksi voidaan kokeilla joidenkin ruohoalueiden muuttamista niityksi, joka ei houkuttele hanhia nurmen tavoin.

Esittelijä muutti ehdotustaan tämän mukaisesti.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534  
raimo.pakarinen(a)hel.fi



29.01.2018

Asia/13

## § 44

### V 14.2.2018, Valtuutettu Kaisa Hernbergin aloite kahdessa kodissa asumisen hyväksymisestä oppilaaksioton perusteeksi

HEL 2017-009613 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185  
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Hernbergin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Hernberg ja 26 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että vakituinen kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Helsingissä viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi. Tällöin kahden kodin perheillä on paremmat mahdollisuudet valita molempien kotien sijainnin ja lasten sujuvan arjen kannalta hyvä koulu ja esikoulu.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa kasvatus- ja koulutuslautakunnan 12.12.2017 antamaan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:





Perusopetuslain 6 §:n mukaan opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämipaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla on mahdollisuus käyttää päivähoitopalveluja. Kunta osoittaa oppivelvolliselle lähikoulun tai muun soveltuvan paikan, jossa opetusta annetaan. Esiopetusta saavalle oppilaalle voidaan opetuksen järjestämipaikaksi osoittaa myös vastaavat edellytykset täyttävä 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu päivähoitopaikka tai muu soveltuva esiopetuksen järjestämipaikka.

Helsingissä esiopetuspaikka osoitetaan ensisijaisesti lapselle oman asuinalueen oppilaaksiottoalueella esiopetusta antavasta päiväkodista. Perusopetuksessa oppilaaksiottamisen periaatteiden mukaan oppilaalla on ensisijainen oikeus käydä sitä koulua, jonka oppilaaksiottoalueella hän asuu. Niin sanotuilla laajennetuilla oppilaaksiottoalueilla lähikoulu osoitetaan joko sisaruuden tai koulumatkan turvallisuuden ja pituuden perusteella.

Lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annetun lain mukaan lapsi asuu aina toisen vanhemman luona, vaikka oleskelu- ja tapaamisoikeusjärjestelyt voivat olla laajoja.

Henkilön virallinen asuinpaikka määräytyy kotikuntalain perusteella. Kotikuntalain mukaan väestötietojärjestelmään kirjataan tieto siitä, missä henkilö tosiasiallisesti asuu. Henkilöllä voi olla vain yksi virallinen asuinpaikka.

Edellä mainittujen lainkohtien perusteella määräytyy, kumman vanhemman luona lapsi asuu ja mikä hänen tosiasiallinen, väestörekisteriin merkitty osoitteensa on.

Lapsenhuoltolain uudistamista pohtineen työryhmän mietinnön (47/2017) mukaan lapsenhuoltolakiin ehdotetaan säännöksiä, jotka mahdollistavat yhtenä laissa tarkoitettuna lapsen asumisjärjestelynsä sen, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiansa luona. Tieto vuoroasumisesta merkittäisiin väestötietojärjestelmään huollon sisältöä koskevana tietona. Myös vuoroasumistilanteissa lapsella voisi kuitenkin olla vain yksi virallinen asuinpaikka.

Huolehtiessaan oppivelvollisuuden valvonnasta ja osoittaessaan alueellaan asuville lapsille lähikoulun ja esiopetuspaikan, kunnalla tulee päätöksenteon perusteena olla luotettava tieto lapsen asumisesta ja sen tulee olla saatavissa kaikkien lasten osalta. Kunta saa tiedon kaikista lapsista väestötietojärjestelmästä.



Esiopetuksen ja perusopetuksen järjestäminen ja siihen liittyen oppilaaksiottamisen kriteerit perustuvat keskeisesti siihen, että lapsimääriä pystytään ennustamaan ja oppilaaksiottoa ohjailemaan opetuksen järjestämisen ja tilojen käytön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Perheille mahdollisuus valita koulu tai esikoulu vähentäisi tilankäytön ennakoitavuutta ja vaikeuttaisi tilojen optimaalista käyttöä.

Lähtökohtaisesti oppilaalla on oikeus vain oman oppilaaksiottoalueen kouluun ja esiopetuspaikkaan.

Nykykäytäntö kuitenkin mahdollistaa jo sen, että sekä esiopetuksessa että perusopetuksessa oppilas voi pyrkiä niin sanottuun toissijaiseen kouluun ja esiopetuspaikkaan ja tulla valituksi, mikäli siellä on tilaa. Tämä antaa huoltajille nykyisin valinnanmahdollisuuden koulu- ja esiopetuspaikan osalta tilojen mahdollistamissa rajoissa.

Edellä todetusta huolimatta kasvatuksen ja koulutuksen toimiala selvittää mahdollisuutta hyväksyä kahdessa kodissa asuminen viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla. Selvitystyössä arvioidaan muun ohella käytettävissä olevan tiedon perusteella kahdessa kodissa asuvien oppilaiden määrää ja mahdollisesta oppilaaksiottoperusteiden muutoksesta aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi selvitetään, millaisissa vuoroasumisjärjestelyissä valtuustoaloitteessa tarkoitettu valintamahdollisuus voisi tulla sovellettavaksi. Asia viedään suomenkielisen ja ruotsinkielisen jaoston, jotka päättävät oman kieliryhmänsä osalta oppilaaksi- ja opiskelijaoton perusteista, käsiteltäväksi selvityksen valmistuttua.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185  
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Kaisa Herbergin aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.12.2017 § 138

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



HEL 2017-009613 T 00 00 03

## Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavana lausunnon:

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan 21.11.2017 (§ 105) käsittelemässä lausuntoehdotuksessa todettiin seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että vakituinen kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Helsingissä viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi. Tällä tavoin kahden kodin perheillä on paremmat mahdollisuudet valita molempien kotien sijainnin ja lasten sujuvan arjen kannalta hyvä koulu tai esikoulu.

Perusopetuslain mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta sekä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna esiopetusta (4 §).

Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla on mahdollisuus käyttää päivähoitopalveluja. Kunta osoittaa oppivelvolliselle lähikoulun tai muun soveltuvan paikan, jossa opetusta annetaan. Esiopetusta saavalle oppilaalle voidaan opetuksen järjestämispaikaksi osoittaa myös vastaavat edellytykset täyttävä 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu päivähoitopaikka tai muu soveltuva esiopetuksen järjestämispaikka (Perusopetuslaki 6 §).

Helsingissä esiopetuspaikka osoitetaan ensisijaisesti lapselle oman asuinalueen oppilaaksiottoalueella esiopetusta antavasta päiväkodista. Perusopetuksessa oppilaaksiottamisen periaatteiden mukaan oppilaalla on ensisijainen oikeus käydä sitä koulua, jonka oppilaaksiottoalueella hän asuu. Niin sanotuilla laajennetuilla oppilaaksiottoalueilla lähikoulu osoitetaan joko sisaruuden tai koulumatkan turvallisuuden ja pituuden perusteella.

Lähikouluverkosto ja esiopetusta antavien päiväkotien verkosto muodostuvat edellä mainittujen säädösten perusteella.

Lapsen asuminen määräytyy lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annetun lain nojalla. Mainittu laki lähtee siitä, että lapsi asuu aina toisen vanhemman luona, vaikka käytännössä lapsen oleskelu- tai tapaamisoikeusjärjestelyt voivat olla niin laajoja, että vaikuttaa siltä, että lapsi asuu kahdessa paikassa (7 § ja 9 §).



Henkilön virallinen asuinpaikka määräytyy kotikuntalain perusteella. Kotikuntalain mukaan väestötietojärjestelmään kirjataan tieto siitä, missä henkilö tosiasiallisesti asuu. Henkilöllä voi olla vain yksi virallinen asuinpaikka, vaikka hänellä olisi käytössään useampia asuntoja.

Edellä mainittujen lainkohtien perusteella määräytyy, kumman vanhemman luona lapsi asuu ja mikä hänen tosiasiallinen, väestörekisteriin merkitty osoitteensa on.

Lapsenhuoltolain uudistamista pohtineen työryhmän mietinnön (47/2017) mukaan lapsenhuoltolakiin ehdotetaan säännöksiä, jotka mahdollistavat yhtenä laissa tarkoitettuna lapsen asumisjärjestelynsä, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiansa luona. Tieto vuoroasumisesta merkittäisiin väestötietojärjestelmään huollon sisältöä koskevana tietona. Myös vuoroasumistilanteissa lapsella voisi kuitenkin olla vain yksi virallinen asuinpaikka.

Jos lainsäädäntöä muutetaan edellä kerrotulla tavalla, se ei tuo muutosta nykyiseen tilanteeseen.

Huolehtiessaan oppivelvollisuuden valvonnasta ja osoittaessaan alueellaan asuville lapsille lähikoulun ja esiopetuspaikan, tulee kunnalla päätöksenteon perusteena olla luotettava tieto lapsen asumisesta ja sen tulee olla saatavissa kaikkien lasten osalta. Kunta saa tiedon kaikista lapsista väestötietojärjestelmästä.

Esiopetuksen ja perusopetuksen järjestäminen ja siihen liittyen oppilaaksiottamisen kriteerit perustuvat keskeisesti siihen, että lapsimääriä pystytään ennustamaan ja ohjailemaan opetuksen järjestämisen ja tilojen käytön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Jos kahden kodin perheillä olisi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla mahdollisuus valita koulu tai esikoulu kotien sijainnin ja lasten sujuvan arjen perusteella, järjestelmän ennakoitavuus vähenisi ja tilojen optimaalinen käyttö vaikeutuisi.

Lähtökohtaisesti oppilaalla on oikeus vain oman oppilaaksiottoalueen kouluun ja esiopetuspaikkaan. Koulu- ja esiopetuspaikkaa koskevan valintaoikeuden antaminen kahden kodin perheille asettaisi nämä perheet muita parempaan asemaan ja vaarantaisi oppilaiden yhdenvertaisen kohtelun.

Nykykäytäntö mahdollistaa sen, että sekä esiopetuksessa että perusopetuksessa oppilas voi pyrkiä niin sanottuun toissijaiseen kouluun ja esiopetuspaikkaan ja tulla valituksi, mikäli siellä on tilaa. Tämä antaa huoltajille nykyisin vapaan valinnanmahdollisuuden koulu- ja esiopetuspaikan osalta, mikäli halutussa paikassa on tilaa.



29.01.2018

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistellaan malli, jossa kahdessa kodissa vuoroasuvien lasten vanhemmat voivat valita kumman tahansa kodin lähikoulun.

Hallintosäännön mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto tai ruotsinkielinen jaosto päättää oman kieliryhmänsä osalta oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala selvittää mahdollisuutta hyväksyä kahdessa kodissa asuminen viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla. Selvitystyössä arvioidaan muun ohella käytettävissä olevan tiedon perusteella kahdessa kodissa asuvien oppilaiden määrää ja mahdollisesta oppilaaksiottooperusteiden muutoksesta aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi selvitetään, millaisissa vuoroasumisjärjestelyissä valtuustoaloitteessa tarkoitettu valintamahdollisuus voisi tulla sovellettavaksi. Asia viedään suomenkielisen ja ruotsinkielisen jaoston käsiteltäväksi selvityksen valmistuttua.

21.11.2017 Palautettiin

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Kati Laaksonen, lakimies, puhelin: 310 86628  
kati.laaksonen(a)hel.fi



29.01.2018

Asia/14

## § 45

### V 14.2.2018, Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite liikkuvan päivystysyksikön pilotoinnista

HEL 2017-009612 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Reetta Vanhasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Reetta Vanhanen ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan liikkuvan päivystysyksikön pilotoinnin selvittämistä.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungilla on kaksi päivystävää sairaalaa, Haartmanin ja Malmin sairaalat. Molempien sairaaloiden päivystyspoliklinikalla toimii aikuisten (yli 16-vuotiaiden) asukkaiden terveyskeskuspäivystys, psykiatrinen päivystys, perustason kirurginen päivystys ja sisätautipäivystys. Terveyskeskuspäivystykset ovat avoinna arkisin kello 16.00–22.00 sekä viikonloppuisin ja pyhinä kello 8.00–22.00. Sairaalapäivystys on avoinna ympäri vuorokauden.



Helsingin kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoidon järjestämiseksi on käynnistetty kehittämishanke PÄTI-JÄ. Hankkeessa ovat mukana sosiaali- ja terveystoimialan kotihoito, palvelutalojen henkilökunta, sosiaali- ja lähityö, terveyskeskukset, psykiatrian ja päihdepalvelujen avopalvelut, päivystyspoliklinikat ja Palvelukeskus Helsinki sekä HUSin ensihoito ja Helsingin pelastuslaitos. Ikääntyneiden päivystyksellisiin tilanteisiin on tarkoitus kehittää vaihtoehtoisia ratkaisuja. Tämän uudistamistyön yhteydessä arvioidaan myös aloitteessa ehdotettu liikkuvan päivystysyksikön toimintamalli.

Pääkaupunkiseudulla toimii säännöllinen viranomaisyhteistyö sosiaali- ja terveystoimialan kaikkien ydintoiminnan osastojen, ensihoidon, hätäkeskuksen ja poliisin kesken. Helsinki on mukana myös HUSin koordinoimassa Päivystysapu puhelinpalvelu -hankkeessa, jossa kehitetään pääkaupunkiseudun alueelle yhteistä päivystyksellistä yhteydenottojärjestelmää. Päivystysavun on tarkoitus palvella sekä yksittäisiä asiakkaita että ammattilaisia päivystyksellisissä palvelutarpeen arviointi- ja hoitoonohjaustilanteissa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.12.2017 § 331

HEL 2017-009612 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Reetta Vanhasen ja 27 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien liikkuvan päivystysyksikön pilotointia:

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



"Helsingin kaupungilla on kaksi päivystävää sairaalaa, Haartmanin ja Malmin sairaalat. Molempien sairaaloiden päivystyspoliklinikalla toimii aikuisten (yli 16-vuotiaiden) asukkaiden terveyskeskuspäivystys, psykiatrinen päivystys, perustason kirurginen päivystys ja sisätautipäivystys. Terveyskeskuspäivystykset ovat avoinna arkisin kello 16.00–22.00 sekä viikonloppuisin ja pyhinä kello 8.00–22.00. Sairaalapäivystys on auki ympäri vuorokauden.

Helsingin väestön määrä on noussut vuosina 2013–2016 noin 5 prosenttia (31 213 asukasta), ja ikäryhmässä 75 vuotta täyttäneet asukkaiden määrä on kasvanut samassa ajassa 9,5 prosenttia eli 3 878 asukasta. Kotona asuu jatkossa yhä suurempi osa yli 75-vuotiaista. Yli puolella kotihoidon hoitoa saavista asiakkaista on epävakaata terveydentilaa ja vähintään joka kolmas kotihoitoa saava asiakas käyttää päivystyspoliklinikan tai sairaalan palveluja kolmen kuukauden ajanjaksona. Kuitenkin myös ikäihmiselle päivystys on oikea hoitopaikka akuutin sairauden diagnostiikan ja hoidon aloituksessa.

Yhteensä sairaaloiden päivystyspoliklinikalle tehtiin 170 000 käyntiä vuonna 2016. Päivystyksen käynnit ovat lisääntyneet vuodesta 2013. Tänä vuonna päivystyksen käyntien ennustetaan pysyvän edellisen vuoden tasolla, poikkeuksena psykiatrian päivystyksen käynnit, joiden ennustetaan nousevan noin neljä prosenttia.

Päivystyspoliklinikat ovat kehittäneet sisäisiä prosessejaan, ja saaneet läpimenoaikoja lyhemmiksi kaikissa asiakasikäryhmissä. Ikäryhmä 75 vuotta täyttäneet käyttää yleisemmin sisätautien ja perustason kirurgian poliklinikoita. Kotihoidon asiakkaat tekivät päivystyksiin lähes 9 000 potilaskäyntiä vuonna 2016, mikä on 9 prosenttia edellistä vuotta enemmän. Kotihoidon asiakkaiden potilaskäynneistä noin 65 prosenttia johti sairaalaan jatkohoitoon.

Päivystyspoliklinikat ovat yhteistyössä sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen kanssa kehittäneet ikäihmisten kotiutumisen prosesseja. Molemmissa päivystyksissä toimii kotiutushoitaja, ja kaupunginsairaalan kotiutustiimit ovat päivystyksestä kotiutuvien tukena, noin puolet kotiutustiimien asiakkaista on päivystyksestä tulleita.

## PÄTIJÄ -hanke

Kaupunginsairaalassa on käynnistetty kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoidon järjestäminen -kehittämishanke (= PÄTIJÄ). Hankkeen toimijoina ovat sosiaali- ja terveystoimialan eri palvelukokonaisuuksien palvelut kuten kotihoito, palvelutalojen henkilökunta, sosiaali- ja lähityö, terveyskeskukset, psykiatrian ja päihdepalvelujen avopalvelut, päivystyspoliklinikat ja Palvelukeskus Helsinki sekä HUS:n ensihoito ja Helsingin kaupungin Pelastuslaitos.





PÄTIJÄ -hankkeen tarkoitus on kehittää vaihtoehtoisia tapoja hoitoketjun toimivuuteen ikäihmisten päivystyksellisiä prosesseja parantamalla. Hankkeessa tehtiin keväällä 2017 kysely työntekijöille, vastauksia saatiin 288 kappaletta. Vastausten suuri määrä kertoo, että henkilökunta on motivoitunut kehittämään päivystyksellisiä prosesseja. Hankkeen toimijoiden kautta saamme tietoa esim. Espoon mobiilihoitajan toimintamallin kokeilusta. Hanke on osa GeroMetro - ikäihmisten palvelujen kehittämisverkostoa pääkaupunkiseudulla. PÄTIJÄ:n jatkotoimenpiteinä etsitään vaihtoehtoisia tapoja ikäihmisten päivystyksellisten tilanteiden hallintaan. PÄTIJÄ -hankkeen kokonaiskesto on kaksi vuotta (vuoden 2019 loppuun) ja hankkeen aikana arvioidaan kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoitamiseen tarkoitettun liikkuvan päivystysyksikön tarve.

#### Mitä olemme jo tehneet

Päivystyksen käyttöä voidaan vähentää ennakkoinnilla ja hyvällä hoidon suunnittelulla. Virka-aikaisiin kotihoidon päivystyksellisiin tilanteisiin on mahdollista saada oman lähialueen sairaanhoitajan konsultatio, ja hän voi myös mennä paikan päälle. Kotihoidon lääkäreillä on puhelinnumero, johon vastaa aina joku vuorossa olevista lääkäreistä. Kotihoidon lääkärin työpäivä on suunniteltu siten, että päivittäin voidaan tehdä myös kiireellisiä kotikäyntejä. Lääkärikonsultaatioita saa päivystävän hoitajan kautta Haartmanin tai Malmin sairaalasta virka-ajan ulkopuolella. Malmin päivystyspoliklinikalla näihin lääkärinkonsultaatioihin vastaa geriatrian päivystäjä, joka työskentelee arki-iltaisain ja viikonloppuisin.

Perustettavan keskitetyn ikäihmisten asiakasohjausyksikön (HELppiSeniori) toiminta tulee sujuvoittamaan asiakkaan polkua monella tavalla. Keskitettyyn asiakasohjausyksikköön perustetaan mm. kriisitiimi, joka auttaa hallitsemaan asiakkaiden sosiaalisia kriisejä esim. tilanteissa, joissa hoitava omainen äkillisesti sairastuu.

Pääkaupunkiseudulla toimii säännöllinen viranomaisyhteistyö, jonka kokouksissa on edustettuina sosiaali- ja terveystoimialan kaikki ydintoiminnan osastot, ja tärkeimmät viranomaisyhteistyökumppanit kuten ensihoito, hätäkeskus ja poliisi. Helsinki on mukana myös HUS:n koordinoimassa Päivystysapu puhelinpalvelu -hankkeessa, jossa suunnitellaan ja kehitetään pääkaupunkiseudun alueelle yhteistä päivystyksellistä yhteydenottojärjestelmää. Päivystysapu palvelisi sekä yksittäisiä asiakkaita että ammattilaisia päivystyksellisissä palvelutarpeen arvioinnissa ja hoitonohjauksilanteissa.

Yhteenvetona todetaan, että päivystyksellisiä toimintamalleja on kehitetty yhteistyössä HUS:n ensihoidon, pelastuslaitoksen sekä sosiaali- ja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



terveystoimialan toimijoiden kesken. Ikääntyneiden päivystyksellisiin tilanteisiin on kehitetty vaihtoehtoisia tapoja ratkaista asiakkaiden tilanteita, ja näidenkin palvelujen uudistaminen jatkuu edelleen. Myös aloitteessa ehdotetun liikkuva päivystys -toimintamallin tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan osana tätä uudistamistyötä.

#### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Ikäihmisten päivystyksellisten tilanteiden hallinnalla ja toimivalla hoitoketjulla on positiivisia vaikutuksia ikäihmisten terveydelle. Yhteiset toimintakäytännöt äkillisissä tilanteissa ovat tärkeitä hoitohenkilökunnalle ja lisäävät osaltaan työhyvinvointia."

#### Käsittely

12.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Asiassa tehtiin seuraavat vastaehdotukset:

##### Vastaehdotus 1:

Jäsen Laura Nordström: Lausunnon PÄTIJÄ-hanketta koskevan kohdan jälkimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan seuraavaan muotoon: "PÄTIJÄ -hankkeen kokonaiskesto on kaksi vuotta (vuoden 2019 loppuun) ja hankkeen aikana kokeillaan liikkuvaa päivystysyksikköä kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoidossa." (Aiempi muotoilu oli: "...arvioidaan kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoitamiseen tarkoitettua liikkuvan päivystysyksikön tarve.")

Kannattaja: Jäsen Leo Bergman

##### Vastaehdotus 2:

Jäsen Laura Nordström: Lausunnon viimeisen kappaleen ennen terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointia viimeinen lause korvataan seuraavilla virkkeillä: "Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa kuitenkin, että sekä kotihoidon että ympärivuorokautisessa hoidossa olevien asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoitoon tarvitaan nopeita uusia toimia. Liikkuvan päivystysyksikön kokeilua kannattaa alkaa valmistella osana uudistustyötä."

Kannattaja: Jäsen Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys



29.01.2018

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Laura Nordström): Lausunnon PÄ-TIJÄ-hanketta koskevan kohdan jälkimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan seuraavaan muotoon: "PÄTIJÄ -hankkeen kokonaiskesto on kaksi vuotta (vuoden 2019 loppuun) ja hankkeen aikana kokeillaan liikkuvaa päivystysyksikköä kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoidossa." (Aiempi muotoilu oli: "...arvioidaan kotihoidon ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoitamiseen tarkoitettua liikkuvaa päivystysyksikön tarve.")

Jaa-äännet: 8

Katju Aro, Tapio Bergholm, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman, Sami Heistaro, Mari Rantanen, Daniel Sazonov, Karita Toijonen

Ei-äännet: 4

Leo Bergman, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Seija Muurinen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 4 (poissa 1).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 2 (jäsen Laura Nordström): Lausunnon viimeisen kappaleen ennen terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointia viimeinen lause korvataan seuraavilla virkkeillä: "Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa kuitenkin, että sekä kotihoidon että ympärivuorokautisessa hoidossa olevien asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoitoon tarvitaan nopeita uusia toimia. Liikkuvan päivystysyksikön kokeilua kannattaa alkaa valmistella osana uudistustyötä."

Jaa-äännet: 8

Katju Aro, Tapio Bergholm, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman, Sami Heistaro, Mari Rantanen, Daniel Sazonov, Karita Toijonen

Ei-äännet: 4

Leo Bergman, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Seija Muurinen



29.01.2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 4 (poissa 1).

28.11.2017 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Kristina Backlund, kaupunginsairaalan johtajalääkäri, puhelin: 050 3666781  
kristina.backlund(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.11.2017 § 35

HEL 2017-009612 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa kaupunginvaltuutettu Reetta Vanhanen ym. valtuustoaloitteesta kaupunkiin perustettavan liikkuvan päivystyksikön pilotoinnista.

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunkiin perustettavan liikkuvan päivystyksikön pilotoinnista:

Avoterveydenhuollon palveluiden piirissä hoidettavien iäkkäiden henkilöiden määrä on kasvanut viime vuosina. Kasvu on seurausta asukkaiden ikärakenteen muutoksesta sekä hoito- ja palvelustrategian muutoksesta laitoshoidosta avohoitoon. Yhä huonokuntoisemmat ihmiset asuvat kotona ja palvelutaloissa eletään elämän loppuun asti. Muun muassa näistä muutoksista johtuen ovat myös päivystykselliset tilanteet kotona ja palvelutaloissa lisääntyneet. Tämä muutos on näkynyt selvästi ensihoidon lisääntyneinä tehtävinä.

Pelastuslaitos kannattaa toimenpiteitä, joilla yritetään hillitä jatkuvasti kasvaneita ensihoidon tehtävämääriä ja joilla vähennetään turhia päivystyskäyntejä.

Pelastuslaitoksen mielestä pelkkä liikkuva päivystysyksikkö yksinään ei riitä Helsingin olosuhteissa. Tarvitaan laaja-alaisempaa järjestelmän kehittämistä.

Näitä kehitettäviä asioita on käyty läpi Pätijä-hankeessa (kotihoito ja palvelutalojen asiakkaiden päivystyksellisten tilanteiden hoidon järjestäminen -kehittämishanke). Hankkeeseen osallistuu toimijoita Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta, pelastuslaitokselta ja HYKS Akuutista. Hanketta johtaa Helsingin sosiaali- ja terveystoimi.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

Päivystyksellisten tilanteiden hoitoa voidaan parantaa muun muassa lisäämällä kotihoidossa ja palvelutaloissa työskentelevien henkilöiden ammattitaitoa toimia akuuttitilanteissa, tarjoamalla työntekijöille toimiva konsultaatiomahdollisuus akuuttitilanteissa ja parantamalla tiedonkulkua eri toimijoiden välillä.

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi pelastuslaitos kannattaa aloitteessa esitettyä sosiaali- ja terveystieteiden kotihoidossa toimivan ympärivuorokautisen liikkuvan päivystysyksikön pilotointia. Yksikkö ei osallistuisi pelastuslaitoksen vastuulla olevaan kiireelliseen ensihoitopalveluun, vaan hoitaisi pelkästään päivystyksellisiä käyntejä sijoittuen sosiaali- ja terveystieteiden toimialalle.

Esittelijä

pelastuskomentajan sijainen  
Kari Virtanen

Lisätiedot

Kari Porthan, ensihoitopäällikkö, puhelin: 310 30170  
kari.porthan(a)hel.fi



§ 46

**V 14.02.2018, Valtuutettu Kauko Koskisen aloite tapahtuman järjestämisestä Malmin lentoasemalla vuoden 2018 aikana**

HEL 2017-013542 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Kauko Koskisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Saila Machere, yksikön päällikkö, puhelin: 310 25903  
saila.machere(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Kauko Koskisen aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Valtuutettu Kauko Koskinen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki yhteistyössä Malmin lentoaseman ystävät ry:n kanssa järjestää ilmailua ja kulttuuria sisältävän tapahtuman Malmin lentoasemalla vuoden 2018 aikana. Ehdotettu tapahtuma voitaisiin järjestää toukokuussa alkuperäisten avajaisten tapaan.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että ajankohtansa vuoksi Malmin lentoaseman juhluvuoden tapahtuman on helppo kiinnittyä kesäkuun 12. päivänä järjestettävään Helsinki-päivään. Vuodesta 1959 alkaen järjestetty päivä kutsuu helsinkiläisiä yhteisöjä, tapahtumatuottajia, asukasyhdistyksiä ja muita halukkaita järjestämään ohjelmaa ja näin juhlistamaan



29.01.2018

kaupungin syntymäpäivää. Päivän ohjelmakokonaisuutta koordinoi Helsingin Markkinointi Oy (Helsinki Marketing), joka vastaa myös tapahtumakokonaisuuden markkinoinnista.

Helsinki-päivän ohjelmahaku alkaa 1.2.2018. Eri toimijat voivat ilmoittautua mukaan päivän ohjelmaan ja hakea tuotantorahaa tapahtumansa kustannuksiin. Tuotantorahan saajista päättää huhtikuun alussa koontuva raati, joka arvioi muun muassa ehdotetun ohjelman sisältöä, monimuotoisuutta, yhteisöllisyyttä ja kustannusrakennetta sekä Helsinki-päivän tapahtumien levittäytymistä koko kaupungin alueelle. Helsinki-päivän tapahtumissa tapahtumanjärjestäjä vastaa tapahtumiin liittyvistä luvista, ilmoituksista ja kustannuksista. Malmin lentokentän tapahtumalupia hallinnoi Tukutori.

Lisäksi Malmin lentoaseman ystävät ry:llä on mahdollisuus hakea taide- ja kulttuuriavustuksia yleisölle avoimeen taide- ja kulttuuritoimintaan. Avustuksen hakuohjeet ja kriteerit ovat saatavilla osoitteesta <https://www.hel.fi/kulttuurin-ja-vapaa-ajan-toimiala/fi/avustukset>.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Saila Machere, yksikön päällikkö, puhelin: 310 25903  
[saila.machere\(a\)hel.fi](mailto:saila.machere(a)hel.fi)

**Liitteet**

1 Valtuutettu Kauko Koskisen aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

Asia/16

## § 47

### Kaupungin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Malmin lentoaseman suojeluesityksestä

HEL 2015-011295 T 10 03 10

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Mari Rantasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle Malmin lentokentän rakennussuojelulain mukaisesta suojeluesityksestä sekä Museoviraston ja Uudenmaan liiton lausunnoista:

Malmin lentoaseman ystävät ry on esittänyt hakemuksessaan 9.10.2015, että ELY-keskus ryhtyisi toimenpiteisiin Malmin lentoasemakokonaisuuden suojelemiseksi rakennuksineen ja lentokenttäalueineen rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain nojalla.

Kaupunginhallitus toteaa, että rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain (rakennusperintölaki) tarkoituksena on, että rakennusperinnön suojeleminen asemakaava-alueella ja asemakaavoitetuksi päätetyillä alueilla järjestetään pääsääntöisesti ja ensisijaisesti kaavoituksella. Rakennusperintölain hallituksen esityksen 191/2009 mukaan kaavasuojele sopii erityisesti laajojen kokonaisuuksien suojeeluun sekä rakennuksiin liittyvän ympäristön suojeeluun. Lain perusteluissa on lähdetty siitä, että erityislakia sovellettaisiin, mikäli suojele ei voitaisi toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten nojalla.





Kaupunginhallitus katsoo, että lausunnossa jäljempänä esitettävillä perusteilla ja esitetyillä kaavoitustoimenpiteillä voidaan turvata Malmin lentokentän rakennetun kulttuuriympäristön arvot riittävällä tavalla ottaen huomioon alueen kaavoitukselle asetetut muut tavoitteet, eikä rakennusperintölain nojalla tapahtuvaan suojeluun ole tarvetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 39 ja 54 §) yleis- ja asemakaavoituksesta koskevat sisältövaatimukset edellyttävät monien muiden vaatimusten ohella rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista. Asemakaavoituksessa arvioidaan eri maankäyttömuotojen vaikutukset lainsäädännön, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan edellyttämällä tavalla sekä sovitaan ne yhteen rakennetun ympäristön, luonnon ja maiseman arvojen kanssa. Rakennusperintölain soveltamisalaan kuuluu vain rakennusten ja rakentamalla tai istuttamalla muodostettujen alueiden suojelu. Helsingin kaupungin tarkoituksena ja tavoitteena on suojella Malmin lentokentän keskeiset suojeluarvot kaavoituksen keinoin.

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa lentokenttäalue on osoitettu liikennealueeksi, joka varataan taajama-alueeksi lentotoiminnan päätyttyä, sekä kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan toukokuussa 2017. Maakuntahallitus päätti elokuussa 2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa lentokenttäalue on merkitty taajama-alueeksi. Lisäksi vaihemaakuntakaava osoittaa alueelle tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinnän. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräys edellyttää, että vaihemaakuntakaavan pääkäyttötarkoitus (taajama) sovitetaan yhteen maisema- ja kulttuuriarvojen kanssa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaalitaan alueen ominaispiirteitä. Kaavamääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaisuusmerkintä osoittaa arvokkaan kokonaisuuden, mutta ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee pääkäyttötarkoitusta osoittava aluevarausmerkintä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan, mutta siitä tehtyjen valitusten takia kaava ei ole vielä lainvoimainen. Voimassa olevalla rakennuskiellolla yleiskaavan laatimiseksi rakennettu kulttuuriympäristö on turvattu ennen yleiskaavan voimaantuloa ja sen jälkeen yleiskaavan kulttuuriympäristöä koskevat määräykset turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön huomioon ottamisen tarkempiasteisessa suunnittelussa. Kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle



heti Helsingin uuden yleiskaavan voimaan tultua asemakaavat ja niiden laatimiseksi on tarvittaessa mahdollista asettaa alueelle rakennuskielto maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Helsingin uusi yleiskaava tulee lainvoiman saatuaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ohjaamaan asemakaavan muutoksia. Uusi yleiskaava sisältää kulttuuriympäristöjen suojelua koskevat määräykset. Lisäksi valtakunnallisesti arvokkaat kohteet, kuten Malmin lentokentän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, on yleiskaavan teemakartalla osoitettu oikeusvaikutteisena. Yleiskaavan koko kaava-alueella koskevan kaavamääräyksen mukaisesti kaava-alueella on otettava huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaispiirteet sekä muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet. Ennen yleiskaavan lainvoimaisuutta Malmin alueen suunnittelua ohjaa maakuntakaava, joka sisältää kulttuuriympäristöjen huomioon ottamista koskevat määräykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Malmin lentokentän alueen kaavarungon (kslk 1.12.2015, muutettu 29.11.2016) jatkossa laadittavien asemakaavojen, asemakaavamuutosten ja poikkeamispäätösten pohjaksi. Kaavarunkoa voidaan pitää ohjeellisena yleiskaavaa tarkempana maankäyttösuunnitelmana. Kaavarunko ottaa huomioon Malmin lentokentän rakennettua ympäristöä ja kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset, rakennusinventoinnit sekä vuonna Malmin lentokentän ympäristöhistoriallisessa selvityksessä dokumentoidut ja tarkentuneet keskeiset suojeluarvot.

Kaavarungossa suojeluarvot on sovitettu yhteen alueen rakentamiselle asetettujen tavoitteiden kanssa. Lentokenttärakennukset säilyttävät suunnitellussa kaupunkirakenteessa keskeisen aseman ja laaja puistoalue säilyttää avointa maisematilaa lentokenttärakennusten yhteydessä. Terminaalin on suunniteltu sijoittuvan myös useiden pitkien kaupunkinäköymien päätteeksi. Lentokenttärakennusten alue on osoitettu kaavarungossa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P/SR), jolla olevat rakennukset, lentoasemarakennus ja lentokonehalli suojellaan.

Historiallisten kiitoteiden linjat muodostavat suunnitelman kaupunkirakenteen keskeisen teeman. Linjat näkyvät uudessa kaupunkirakenteessa katuina, puistoina ja näkymäakseleina. Tärkeimmät kaupunkitilat sijoittuvat suunnitelmassa kiitoteiden suuntaisesti. Kiitoteiden linjoja koskee kaavarungon määräys ”Historiallisten kiitoteiden linjaukset tulee huomioida kaupunkirakenteen suunnittelussa siten, että niiden luettavuus säilyy uudessa kaupunkirakenteessa”.

Malmin lentoasemarakennuksien alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa keskeisimmät rakennukset suojellaan. Rakennukset



osoitetaan sr-1 ja sr-2 –merkinnöillä kaupunkikuvallisesti, rakennustai-  
teellisesti ja historiallisesti huomattavan arvokkaina rakennuksina ja an-  
netaan niitä koskevat määräykset. Samassa yhteydessä suojellaan nii-  
den läheisyydessä sijaitseva autotalli sr-2 – merkinnällä. Rakennukset  
ja ympäristö osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolla ym-  
päristö säilytetään (KTY/s). Rakennussuojelusta määrätään lisäksi:  
"Rakennushistoriaselvitys on liitettävä lupahakemukseen ja ennen lu-  
papäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomai-  
sen lausunto." Lisäksi Malmin lentoaseman aukio on osoitettu katuau-  
kioksi.

Asemakaavan muutosehdotus turvaa museoviraston lausunnossa esi-  
tettyjen kahden keskeisen perustamisvaiheen rakennuksen suojeluar-  
vot. Asemakaavaluonnos on laadittu yhteistyössä museoviranomaisten  
kanssa.

Nähtäville 15.12.2017 asetettu asemakaava selostuksineen on liitteinä  
1 ja 2.

Malmin lentokentän alueen ensimmäisen maailmansodan aikaisista lin-  
noituslaitteista sekä yhdys- ja tykkiteistä on alueen kaavoituksen yhtey-  
dessä teetetty esiselvitys, jossa tarkennettiin aikaisempia inventointitie-  
toja. Selvitystä tarkennetaan kenttäinventoinneilla kaavoituksen edis-  
tyessä. Arvokkaimmiksi luokitellut säilyneet linnoituslaitteet pyritään  
säilyttämään osana alueen puistoja ja muita julkisia tiloja.

Malmin lentokentän alueen eteläosan läpi kulkee osuus historiallisesta  
maantiestä. Maantie on ollut aikoinaan osa vanhaa Porvoontietä.  
Maantien historiallisia rakenteita ei todennäköisesti ole jäljellä, mutta  
sen linjaus säilyy muistumana tulevassa kaupunkirakenteessa.

Uudenmaanliitto tukee lausunnossaan kaupungin tavoitteita ja tarkoi-  
tuksia lentokentän osalta. Uudenmaanliitto toteaa, että Malmin lento-  
kentän nykyisen kaltaisen lentoliikenteen jatkamiselle, mikä turvaisi alu-  
een toiminnalliset kulttuuriympäristöarvot, ei ole mahdollisuuksia aiem-  
min tehtyjen lentokentän toimintaan liittyvien päätösten perusteella. Uu-  
denmaanliitto katsoo, että Malmin lentoaseman kulttuuriympäristön  
suojelutaso tulee määrittää alueelle laadittavassa yksityiskohtaisem-  
massa suunnittelussa ja toteaa Helsingin kaupungin valmistelleen Mal-  
min lentokentän kaavoitusta perustuen aluetta koskeviin päätöksiin ja  
lainvoimaiseen maakuntakaavaan.

Museoviraston voidaan katsoa suojeluesityksestä antamassaan lau-  
sunnossa vastustavan lentokentän alueen kaavoitusta ja rakentamista  
ja tukevan Malmin lentokentästä tehtyä suojeluesitystä. Lausunnossa  
on todettu Malmin lentokentän alueesta tehdyt aiemmat päätökset ja  
maakuntakaavan sekä Helsingin uuden yleiskaavan kulttuuriympäristön



suojelua koskevat määräykset, mutta lausunnon mukaan vireillä oleva yleiskaavoitus sekä asemakaavoitus eivät riittävästi ota huomioon Malmin lentoaseman ominaispiirteitä. Museovirasto katsoo, että alueen käyttö ilmailun tarpeisiin on luontevin ratkaisu ja lähtökohta suojelupäätökselle. Museovirasto viittaa uuden yleiskaavan pohjalta valmisteltuun vireillä olevaan asemakaavaan, jonka valmistelussa ja mitoituksessa ei ole lausunnon mukaan otettu huomioon riittävästi lentokentän kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Ominaispiirteitä ovat mm. kiitoratojen mukainen ristikko, näkymäsuunnat ja lisäksi kaavan mitoitus on liiallinen.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa seuraavaa:

Museovirasto on antanut Malmin lentoaseman suojelua koskevan lausunnon 25.9.2017, jossa museovirasto perusteluineen puoltaa Malmin lentoaseman suojelua lailla rakennusperinnön suojelemisesta. Kaupunginmuseo pidättäytyy lausumasta asiasta enempää, koska museovirasto on rakennusperintölain mukaisen suojelun perusteluista ja tulkinnoista vastaava, valtakunnallisesti johtava rakennussuojeluviranomainen (laki rakennusperinnön suojelemisesta 4 §).

Malmin lentoaseman ystävät ry:n vuonna 2015 tekemä ja Museoviraston syksyllä 2017 puoltama suojeluesitys ei ole esitettyssä laajuudessaan linjassa maakuntakaavan, Helsingin kaupunginvaltuuston vuonna 2016 hyväksymän yleiskaavan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 2016 hyväksymän Malmin lentokentän alueen kaavarungon tavoitteiden kanssa. Lisäksi suojeluesityksen hyväksyminen estäisi kaupungin ja valtion välisen MAL-sopimuksen ja hyväksytyin Helsingin kaupunkistrategian tavoitteiden toteuttamisen.

Museoviraston lausunnossa esitetyt suojelun kohdentumista koskevat tavoitteet ja suojelutarpeet otetaan huomioon alueelle laadittavissa asemakaavoissa sekä suojelumääräyksissä. Helsingin kaupunki on selvittänyt ja laatinut kaavoituksen pohjaksi sekä suojelutavoitteiden asettamisen tarpeisiin Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvityksen, Rakennetun ympäristön ja kulttuuriympäristön inventoinnin ja ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoituslaitteiden sekä yhdysteiden esiselvityksen.

Kaupunginhallitus toteaa, että suojeluesityksessä perustellut suojeluarvot, lukuun ottamatta lentokentän kokonaan avoimena säilyttämistä ja lentokenttäkäytön mahdollistamista, tullaan ottamaan huomioon asemakaavoja laadittaessa sovittaen ne muihin kaavoissa asetettuihin tavoitteisiin. Maakuntakaavan, yleiskaavan ja kaavarungon kulttuuriympäristön suojelua koskevat suojelumääräykset ja tavoitteet ohjaavat asemakaavojen laatimista, jolloin Malmin lentokentän keskeiset suojeluarvot tulevat turvatuiksi asemakaavoituksen keinoin.



## Esittelijän perustelut

### Malmin lentokentän kaavoitustilanne ja tehdyt päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Malmin lentokentän alueen kaavarungon (kslk 1.12.2015, muutettu 29.11.2016) jatkossa laadittavien asemakaavojen, asemakaavamuuotosten ja poikkeamispäätösten pohjaksi. Kaavarunko on valmisteltu jäljempänä esitettyjen päätösten perusteella.

Kaavarungon valmistelussa on erityisesti painotettu valtakunnallisissa alueiden käyttötavoitteissa esitettyjä tavoitteita riittävän tonttitarjonnan, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämisen, joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamisen ja valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilymisnäkökulman kannalta. Lisäksi on kiinnitetty erityistä huomiota alueen virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämiseen ja luonnonympäristön monimuotoisuuden säilyttämiseen.

#### Maakuntakaava

Malmin lentokentän aluetta on suunniteltu Uudenmaan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavojen mukaisesti. Maakuntakaavat ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ohjeena asemakaavoituksessa lentokenttäalueen osalta.

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) määritellään alueen maankäyttömuoto. Siinä alue on liikennealuetta, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue. Lisäksi maakuntakaavassa on merkitty pääkaupunkiseudun poikittaisen joukkoliikenteen yhteysväli ja vaihtopaikka sekä lentomelualue. Lentokenttärakennus on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi kohteeksi. Kaavassa esitetään alueelle kaksi poikittaista ja kaksi etelä-pohjoissuuntaista viheryhteystarvetta.

Voimassa olevassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) kentän alue on kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue (RKY 2009). Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, sen kokonaisuus ja identiteetti ja turvattu merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Lentomelu on huomioitava, kunnes lentokentän toiminta päättyy.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tu-



29.01.2018

lee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Nyt maakuntakaava on tullut voimaan, sillä siitä on kuulutettu maakuntakaavan alueeseen kuuluvissa kunnissa.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudella maalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämissuunnitelmat seuraavan teemojen osalta: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan teemojen lisäksi kaavassa käsitellään muita ajankohtaisia aiheita kuten Malmin lentokenttää. Kaavaehdotuksessa Malmin kentän alue on ensisijaiselta maankäyttömuodoltaan taajamatoimintojen alue. Malmin lentokenttää osoittava liikennealue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue -merkintä sekä siihen liittyvä melualueen merkintä kumotaan ja osoitetaan taajamatoimintojen alueena ja tiivistettävän alueen kehittämissuunnitelma-merkinnällä. Alueella säilyy kulttuuriympäristöön liittyvä ominaisuusmerkintä (RKY 2009). Maakuntakaavassa on RKY-alueita koskeva kaavamääräys: Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitettu maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Kaavamääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaisuusmerkintä osoittaa arvokkaan kokonaisuuden, mutta ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee pääkäyttötarkoitusta osoittava aluevarausmerkintä. Kuten Uudenmaanliiton lausunnossa todetaan, lähtöoletuksena on, että tällä alueella valtakunnalliset rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja tiiviskin kaupunkirakenne pystytään sovittamaan yhteen. Malmin lentokentän aluetta tulee kehittää tiiviinä alueena, josta on hyvät joukkoliikenteen yhteydet Jokeri 2-linjan ja Malmin aseman kautta.

#### Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002 (tullut voimaan 23.12.2004) on voimassa alueella lukuun ottamatta lentokenttää, jossa on voimassa yleiskaava 1992 (hyväksytty 9.12.1992). Siinä lentokenttä on osoitettu merkinnällä L(A) liikennealueeksi, joka muutetaan asuntoalueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.

Lentokenttä oli mukana vuoden 2002 yleiskaavassa, mutta kaavasta tehdyn valituksen takia se poistettiin siitä. Yleiskaava 1992 ei ole oikeusvaikutteinen, joten maakuntakaavat ohjaavat lentokentän asema-kaavoitusta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on pääosin asuntovaltaista aluetta (A2), jota kehitetään pääasias-



29.01.2018

sa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön ja jolla korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Alue on osittain lähikeskustaa(C3), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Alue on osittain myös virkistys- ja viheraluetta, jota kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen vihaverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Yleiskaavan koko kaava-alueita koskevan kaavamääräyksen mukaisesti kaava-alueella on myös otettava huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaispiirteet sekä muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet.

Suunnittelussa on sovittava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Malmin lentokentän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009-alue) on osoitettu valtakunnallisesti merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristökohteiden osalta oikeusvaikutteisella yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-temakartalla.

Kaavarunkoa on valmisteltu uuden yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

#### Asemakaavat

Alue on pääosin asemakaavoitettu. Voimassa on useita asemakaavoja vuosilta 1964 - 2006. lentoaseman rakennusten suojelua koskeva asemakaava on vireillä ja kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa sen nähtäville kokouksessaan 21.11.2017.

#### Rakennuskielto

Suojeltavaksi esitetyllä alueella on voimassa kaupunginhallituksen 11.3.2013 asettama rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 23.4.2018 saakka.

#### Malmin lentokentän alueen hallinta ja väliaikaiskäyttö

Helsingin kaupunginvaltuusto on 26.11.2014 tehdyllä päätöksellään hyväksynyt Finavian ja Senaattikiinteistöt Oy:n kanssa tehdyt kiinteistökaupat. Kaupunki ja Finavia Oyj ovat allekirjoittaneet sopimuksen 16.12.2014. Kaupalla Finavia on luovuttanut kaupungille omistamansa kiinteistöt ja rakennukset Malmin lentokenttäalueelta ja sen läheisyydestä. Kaupan ehtojen mukaan hallintaoikeus kiinteistöihin ja rakennuksiin siirtyi kaupungille 1.1.2017 ja samalla Finavia luopui käyttöoikeudestaan lentokenttäalueeseen. Kaupan myötä kaupunki omistaa



nykyisen lentokenttäalueen kokonaisuudessaan ja lähes kaiken maan sen läheisyydessä.

Malmin lentokentän alue on nyt väliaikaiskäytössä siten, että ensimmäisessä vaiheessa Finavian luovutettua lentokentän hallinnan Helsingin kaupungille ja lopetettua kentän käyttöä palvelevat lennonohjaustoimintot lentokenttäalueella toimii ilmailuharrastajien (Malmin lentokenttäyhdistys ry) operoima n. korpikenttä. Lentokenttätoiminta rajoittuu pohjois-eteläsuuntaisen kiitoradan länsipuolelle, ja alue on aidattu turvallisuussyistä. Suurimmat ammattimaiset kentän käyttäjät ovat siirtäneet toimintansa toisille kentille. Aluerakentamisen edetessä lentotoiminnan edellytykset poistuvat kokonaan.

### Malmin lentokentän kulttuuriympäristön suojelu

Suunnittelualueen merkittävimmät kulttuuriympäristökohteet ovat lentokenttäalue rakennuksineen (terminaali, lentokonehalli sekä kiitoradat), jotka on listattu Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen joukkoon (RKY 2009).

Helsingin kaupunki on selvittänyt Malmin lentokentän suojeluarvot. Kaavoituksen pohjaksi on tehty Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvitys. Malmin lentokentän kaavarunkoa ja lentokenttärakennusten asemakaavaa on valmisteltu yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Kaupunginmuseo on lausunut Malmin lentokentän alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavarungosta vuonna 2015. Kaupunginmuseon johtokunta on antanut lausunnon Malmin lentokenttäalueen kaavarungosta vuonna 2016. Malmin lentoaseman rakennusten asemaakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta kaupunginmuseo antoi lausuntonsa vuonna 2017.

Vuonna 2016 laaditun kaavarungon lähtökohtana on säilyttää kiitoratojen linjaukset osittain näkyvissä kaupunkirakenteessa muistumana alueen historiasta. Historiallisten kiitoteiden linjat muodostavat suunnitelman kaupunkirakenteen keskeisen teeman. Linjat näkyvät uudessa kaupunkirakenteessa katuina, puistoina ja näkymäakseleina. Tärkeimmät kaupunkitilat sijoittuvat suunnitelmassa kiitoteiden suuntaisesti.

Kaavarungossa rakennetun ympäristön suojelua koskevat seuraavat määräykset:

Keskeisiä lentotoimintaan liittyviä rakennuksia koskeva määräys:

- P/SR Palvelujen ja hallinnon alue, jolla olevat rakennukset, lentoasemarakennus ja lentokonehalli suojellaan.

Kiitoteitä koskeva määräys ja historiallisen kiitotien linja:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





- Historiallisen kiitotien linjat on osoitettu kaavamerkinnällä ja kaavarunko sisältää määräyksen ”Historiallisten kiitoteiden linjaukset tulee huomioida kaupunkirakenteen suunnittelussa siten, että niiden luettavuus säilyy uudessa kaupunkirakenteessa”.

Fallkullan aluetta koskeva määräys:

- V/VU/Y Virkistysalue, jota kehitetään opetuksen, urheilun ja kulttuurin monipuoliseen käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden.

Lentoasemarakennusten suojelukaava

Terminaalirakennus ja lentokonehalli ollaan suojelemassa asemakaavalla. Rakennukset osoitetaan sr-1 –merkinnällä kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti huomattavan arvokkaina rakennuksina ja annetaan niitä koskevat määräykset. Samassa yhteydessä suojellaan niiden läheisyydessä sijaitseva autotalli sr-2 –merkinnällä. Rakennukset ja ympäristö osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (KTY/s). Rakennussuojelusta määrätään vireillä olevassa asemakaavassa lisäksi: ”Rakennushistoriaselvitys on liitettävä lupahakemukseen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.” Lisäksi Malmin lentoaseman aukio on osoitettu katuaukioksi. Asemakaava on laadittu yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Se esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 21.11.2017, jolloin lautakunta päätti asettaa sen nähtäville.

Malmin lentokentän alueen ensimmäisen maailmansodan aikaisista linnoituslaitteista sekä yhdys- ja tykkiteistä on alueen kaavoituksen yhteydessä teetetty esiselvitys, jossa tarkennettiin aikaisempia inventointitietoja. Selvitystä tarkennetaan kenttäinventoinneilla kaavoituksen edistytessä. Arvokkaimmiksi luokitellut säilyneet linnoituslaitteet pyritään säilyttämään osana alueen puistoja ja muita julkisia tiloja.

Malmin lentokentän alueen eteläosan läpi kulkee osuus historiallisesta maantiestä. Maantie on ollut aikoinaan osa vanhaa Porvoontietä. Maantien historiallisia rakenteita ei todennäköisesti ole jäljellä, mutta sen linjaus säilyy muistamana tulevassa kaupunkirakenteessa.

### Rakennussuojeluesitys

Malmin lentoaseman ystävät ry on esittänyt hakemuksessaan 9.10.2015, että ELY-keskus ryhtyisi toimenpiteisiin Malmin lentoasemakokonaisuuden suojelemiseksi rakennuksineen ja lentokenttäalueineen rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain nojalla. Suojeltavaksi kokonaisuudeksi esitetään Malmin lentokentän aluetta, joka on osoitet-



tu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009 –alue). Koko alueen rakennuksineen omistaa Helsingin kaupunki.

Hakemuksessa esitetään suojeltavat rakennusperinnön arvot ja todetaan, että hakija ymmärtää hyvin, että lain rakennusperinnön suojelusta nojalla ei voida määrätä lentotoiminnan säilymisestä alueella. Suojeluhakemuksessa on kyse nimenomaan em. lain 1 luvun 3 § 1. momentin mukaisesta rakennusryhmästä ja rakennetusta alueesta, jolla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen sekä kokonaisuuden käytön ja siihen liittyvien tapahtumien kannalta.

Esityksen mukaan lentoasemakäytön mahdollisuus on keskeinen osa suojeltavaa arvoa ja kokonaisuuden kattavalla suojelupäätöksellä voidaan mahdollistaa lentoasemakäytön jatkuminen ja suojeluarvojen säilyminen. Esityksessä kirjoitetaan, että kenttä on laskeutumisilla mitattuna Suomen toiseksi vilkkain lentokenttä, joten voidaan olla erittäinkin varmoja siitä, että alan yrittäjät ja muut toimijat tulevat jatkamaan lento-toimintaa, jos se vain on mahdollista.

#### Suojeluesityksestä annetut lausunnot

##### Uudenmaanliiton lausunto

Uudenmaanliitto toteaa lausunnossaan, että maakuntakaava ohjaa alueen suunnittelua lentokenttäalueen osalta. Lentokenttäalue on Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu liikennealue, joka varataan taajamatoimintojen alueeksi lentotoiminnan päätyttyä. Lentotoiminnan päättymisestä ja viranomaistoimintojen siirtymisestä on tehty tarvittavat päätökset, joten alueen taajamarakentaminen on maakuntakaavan mukaista. Maakuntakaavan suunnittelumääräys edellyttää, että maakuntakaavassa osoitettu käyttötarkoitus (taajama) sovite-taan yhteen maisema- ja kulttuuriarvojen kanssa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaalitaan alueen ominaispiirteitä. Lisäksi Uudenmaan 4. vaihekaavassa on osoitettu tiivistettävän alueen kehittämisperiaattemerkintä. Uudenmaanliiton lausunto tukee tehtyjä maankäyttö-päätöksiä. Malmin lentokentän suojeleminen siten, että alueen lentoliikenne voi jatkua, aiheuttaa Helsingin seudun valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden välisiä ristiriitoja.

##### Museoviraston lausunto

Museovirasto on antanut lausuntonsa vuonna 2015 tehdystä rakennus-suojeluesityksestä syksyllä 2017 ja puoltaa Malmin lentoaseman suoje-lua lailla rakennusperinnön suojelemisesta hakijan esittämässä laajuudessa ja pitää tärkeänä kiitoradan ja lentokenttäalueen säilyttämistä.



Malmin lentokentän arvo perustuu yksittäisiin lentokenttärakennuksiin (erityisesti 1930-luvun lentoasemaan) ja koko kentän merkitykseen Suomen siviili-, sota- ja harrasteilmailun historiassa.

Museovirasto toteaa voimassa olevien maakuntakaavojen ja yleiskaavan päätökset lentoaseman alueen osoittamisesta rakentamiseen, mikäli ilmailukäyttö lakkaa. Museo toteaa myös maakuntakaavojen ja Helsingin uuden yleiskaavan maankäyttöä ja kulttuuriympäristöarvojen yhteensovittamista koskevat määräykset. Museoviraston arvion mukaan jatkosuunnittelussa ei ole otettu riittävästi huomioon lentokentän kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Tämä liittyy ensi sijassa kenttäalueen tuhoamiseen mutta myös siihen, ettei kaava ota kiitoratojen muodostamaa ristikköä kaavarakenteen ja näkymäsuuntien lähtökohdaksi. Lisäksi kaavan mitoitus on liiallinen.

Lausunnon mukaan tekeillä oleva kaava mahdollistaa rakennusten säilymisen, mutta ei keskeisen elementin eli kenttäalueen säilyttämistä. Museoviraston mukaan lailla voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta. Malmin kahdella keskeisellä rakennuksella on merkitystä kaikkien näiden kannalta, samoin kenttäalueella lukuun ottamatta rakennustaitteeseen liittyviä merkityksiä.

Käyttö ilmailun tarpeisiin on Malmin lentoaseman kansainvälisten ja valtakunnallisten arvojen turvaamisen kannalta luontevin ratkaisu ja samalla oikea lähtökohta suojelupäätökselle. Suojelulla on turvattava kenttäalueen ja kahden keskeisen perustamisvaiheen rakennuksen hoito, niiden ominaispiirteet huomioiva korjaaminen sekä kentälle ja rakennuksiin sopiva käyttö. Kenttäalueella on säilytettävä sen avoin maisematila rakentamattomana. Samoin on säilytettävä kiitotiet, rullaustiet ja asemataso. Ilmailukäyttöön ja kentän turvallisuuteen perustuvat muutokset teknisissä järjestelmissä ja pinnoitteissa ovat mahdollisia. Terminaalirakennuksessa suojelun on turvattava rakennukseen sopivien käyttöjen jatkuminen ja rakennuksen nykyasun säilyminen kiinteäsisustuksen yksityiskohtiin asti.

## Lausuntopyyntö

Malmin lentoaseman ystävät on tehnyt 9.10.2015 esityksen Malmin lentoaseman suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) säännösten nojalla. Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa suoje- luesityksestä sekä museoviraston ja Uudenmaan liiton suoje- luesityksen



29.01.2018

Asia/16

johdosta antamista lausunnoista. Lausunto on pyydetty 15.2.2018 mennessä.

Lausunto perustuu päätöshistoriasta ilmenevään kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallitukselle antamaan lausuntoon, jonka perustelut on syytä liittää myös kaupungin ely-keskukselle annettavaan lausuntoon.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavapiirros, Malmin lentokentän rakennukset, kympltk 21.11.2017
- 2 Malmin lentokentän rakennukset, asemakaavaselostus, kympltk 21.11.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta  
Talous- ja suunnitteluosasto

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 259

HEL 2015-011295 T 10 03 10

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Malmin lentokentän rakennussuojelulain mukaisesta suojeluesityksestä sekä Museoviraston ja Uudenmaan liiton lausunnoista:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Malmin lentoaseman ystävät ry on esittänyt hakemuksessaan 9.10.2015, että ELY-keskus ryhtyisi toimenpiteisiin Malmin lentoasemakokonaisuuden suojelemiseksi rakennuksineen ja lentokenttäalueineen rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain nojalla.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain (rakennusperintölaki) tarkoituksena on, että rakennusperinnön suojeleminen asemakaava-alueella ja asemakaavoitetuksi päätetyillä alueilla järjestetään pääsääntöisesti ja ensisijaisesti kaavoituksella. Rakennusperintölain hallituksen esityksen 191/2009 mukaan kaavasuoja sopii erityisesti laajojen kokonaisuuksien suojeluun sekä rakennuksiin liittyvän ympäristön suojeluun. Lain perusteluissa on lähdetty siitä, että erityislakia sovellettaisiin, mikäli suojelua ei voitaisi toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten nojalla.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lausunnossa jäljempänä esitettävillä perusteilla ja esitetyillä kaavoitustoimenpiteillä voidaan turvata Malmin lentokentän rakennetun kulttuuriympäristön arvot riittävällä tavalla ottaen huomioon alueen kaavoitukselle asetetut muut tavoitteet, eikä rakennusperintölain nojalla tapahtuvaan suojeluun ole tarvetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 39 ja 54 §) yleis- ja asemakaavoitusta koskevat sisältövaatimukset edellyttävät monien muiden vaatimusten ohella rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista. Asemakaavoituksessa arvioidaan eri maankäyttömuotojen vaikutukset lainsäädännön, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan edellyttämällä tavalla sekä sovitaan ne yhteen rakennetun ympäristön, luonnon ja maiseman arvojen kanssa. Rakennusperintölain soveltamisalaan kuuluu vain rakennusten ja rakentamalla tai istuttamalla muodostettujen alueiden suojelu. Helsingin kaupungin tarkoituksena ja tavoitteena on suojella Malmin lentokentän keskeiset suojeluarvot kaavoituksen keinoin.

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa lentokenttäalue on osoitettu liikennealueeksi, joka varataan taajama-alueeksi lentotoiminnan päätyttyä sekä kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan toukokuussa 2017. Maakuntahallitus päätti elokuussa 2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa lentokenttäalue on merkitty taajama-alueeksi. Lisäksi vaihemaakuntakaava osoittaa alueelle tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinnän. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräys edellyttää, että vaihemaakuntakaavan pääkäyttö-



tarkoitus (taajama) sovitetaan yhteen maisema- ja kulttuuriarvojen kanssa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaalitaan alueen ominaispiirteitä. Kaavamääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaisuusmerkintä osoittaa arvokkaan kokonaisuuden, mutta ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee pääkäyttötarkoitusta osoittava aluevarausmerkintä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan, mutta siitä tehtyjen valitusten takia kaava ei ole vielä lainvoimainen. Voimassa olevalla rakennuskiellolla yleiskaavan laatimiseksi voidaan turvata rakennettu kulttuuriympäristö ennen yleiskaavan voimaantuloa ja sen jälkeen yleiskaavan kulttuuriympäristöä koskevat määräykset turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön huomioon ottamisen tarkempiasteisessa suunnittelussa. Kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle heti Helsingin uuden yleiskaavan voimaan tultua asemakaavat ja niiden laatimiseksi on mahdollista asettaa alueelle rakennuskielto maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tarvittaessa.

Helsingin uusi yleiskaava tulee lainvoiman saatuaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ohjaamaan asemakaavan muutoksia. Uusi yleiskaava sisältää kulttuuriympäristöjen suojelua koskevat määräykset. Lisäksi valtakunnallisesti arvokkaat kohteet, kuten Malmin lentokentän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, on yleiskaavan teemakartalla osoitettu oikeusvaikutteisena. Yleiskaavan koko kaava-alueella koskevan kaavamääräyksen mukaisesti kaava-alueella on otettava huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaispiirteet sekä muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet. Ennen yleiskaavan lainvoimaisuutta Malmin alueen suunnittelua ohjaa maakuntakaava, joka sisältää kulttuuriympäristöjen huomioon ottamista koskevat määräykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Malmin lentokentän alueen kaavarungon (kslk 1.12.2015, muutettu 29.11.2016) jatkossa laadittavien asemakaavojen, asemakaavamuuotosten ja poikkeamispäätösten pohjaksi. Kaavarunkoa voidaan pitää ohjeellisena yleiskaavaa tarkempana maankäyttösuunnitelmana. Kaavarunko ottaa huomioon Malmin lentokentän rakennettua ympäristöä ja kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset, rakennusinventoinnit sekä vuonna Malmin lentokentän ympäristöhistoriallisessa selvityksessä dokumentoidut ja tarkentuneet keskeiset suojeluarvot.

Kaavarungossa suojeluarvot on sovitettu yhteen alueen rakentamiselle asetettujen tavoitteiden kanssa. Lentokenttärakennukset säilyttävät suunnitellussa kaupunkirakenteessa keskeisen aseman ja laaja puistoalue säilyttää avointa maisematilaa lentokenttärakennusten yhteydessä. Terminaalin on suunniteltu sijoittuvan myös useiden pitkien kaupun-



kinäkymien päätteeksi. Lentokenttärakennusten alue on osoitettu kaavarungossa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P/SR), jolla ovat rakennukset, lentoasemarakennus ja lentokonehalli suojellaan.

Historiallisten kiitoteiden linjat muodostavat suunnitelman kaupunkirakenteen keskeisen teeman. Linjat näkyvät uudessa kaupunkirakenteessa katuina, puistoina ja näkymäakseleina. Tärkeimmät kaupunkitilat sijoittuvat suunnitelmassa kiitoteiden suuntaisesti. Kiitoteiden linjoja koskee kaavarungon määräys ”Historiallisten kiitoteiden linjaukset tulee huomioida kaupunkirakenteen suunnittelussa siten, että niiden luettavuus säilyy uudessa kaupunkirakenteessa”.

Malmin lentoasemarakennuksien alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa keskeisimmät rakennukset suojellaan. Rakennukset osoitetaan sr-1 ja sr-2 –merkinnöillä kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti huomattavan arvokkaina rakennuksina ja annetaan niitä koskevat määräykset. Samassa yhteydessä suojellaan niiden läheisyydessä sijaitseva autotalli sr-2 – merkinnällä. Rakennukset ja ympäristö osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (KTY/s). Rakennussuojelusta määrätään lisäksi: Rakennushistoriaselvitys on liitettävä lupahakemukseen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Lisäksi Malmin lentoaseman aukio on osoitettu katuaukioksi.

Malmin lentokentän alueen ensimmäisen maailmansodan aikaisista linnoituslaitteista sekä yhdys- ja tykkiteistä on alueen kaavoituksen yhteydessä teetetty esiselvitys, jossa tarkennettiin aikaisempia inventointitietoja. Selvitystä tarkennetaan kenttäinventoinneilla kaavoituksen edistytessä. Arvokkaimmiksi luokitellut säilyneet linnoituslaitteet pyritään säilyttämään osana alueen puistoja ja muita julkisia tiloja.

Malmin lentokentän alueen eteläosan läpi kulkee osuus historiallisesta maantiestä. Maantie on ollut aikoinaan osa vanhaa Porvoontietä. Maantien historiallisia rakenteita ei todennäköisesti ole jäljellä, mutta sen linjaus säilyy muistumana tulevassa kaupunkirakenteessa.

Asemakaavan muutosehdotus turvaa Museoviraston lausunnossa esitettyjen kahden keskeisen perustamisvaiheen rakennuksen suojeluarvot. Asemakaavaa on laadittu yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Se tullaan esittelemään kaupunkiympäristölautakunnalle marraskuussa 2017.

Uudenmaanliitto tukee lausunnossaan kaupungin tavoitteita ja tarkoituksia lentokentän osalta. Uudenmaanliitto toteaa, että Malmin lentokentän nykyisen kaltaisen lentoliikenteen jatkamiselle, mikä turvaisi alueen toiminnalliset kulttuuriympäristöarvot, ei ole mahdollisuuksia aiemmin tehtyjen lentokentän toimintaan liittyvien päätösten perusteella. Uu-



29.01.2018

denmaanliitto katsoo, että Malmin lentoaseman kulttuuriympäristön suojelutaso tulee määrittää alueelle laadittavassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteaa Helsingin kaupungin valmistelleen Malmin lentokentän kaavoitusta perustuen aluetta koskeviin päätöksiin ja lainvoimaiseen maakuntakaavaan.

Museoviraston voidaan katsoa lausunnossaan vastustavan lentokentän alueen kaavoitusta ja rakentamista ja tukevan Malmin lentokentästä tehtyä suojeluesitystä. Lausunnossa on todettu Malmin lentokentän alueesta tehdyt aiemmat päätökset ja maakuntakaavan sekä Helsingin uuden yleiskaavan kulttuuriympäristön suojelua koskevat määräykset, mutta lausunnon mukaan vireillä oleva yleiskaavoitus sekä asemakaavoitus eivät riittävästi ota huomioon Malmin lentoaseman ominaispiirteitä. Museovirasto katsoo, että alueen käyttö ilmailun tarpeisiin on luontevin ratkaisu ja lähtökohta suojelupäätökselle. Museovirasto viittaa uuden yleiskaavan pohjalta valmisteltuun vireillä olevaan asemakaavaan, jonka valmistelussa ja mitoituksessa ei ole lausunnon mukaan otettu huomioon riittävästi lentokentän kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Ominaispiirteitä ovat mm. kiitoratojen mukainen ristikko, näkymäsuunnat ja lisäksi kaavan mitoitus on liiallinen.

Malmin lentoaseman ystävät ry:n vuonna 2015 tekemä ja Museoviraston syksyllä 2017 puoltama suojeluesitys ei ole esitettyssä laajuudessaan linjassa maakuntakaavan, Helsingin kaupunginvaltuuston vuonna 2016 tekemän yleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 2016 hyväksymän Malmin lentokentän alueen kaavarungon tavoitteiden kanssa. Lisäksi esitys ei mahdollistaisi kaupungin ja valtion välisen MAL-sopimuksen tavoitteiden toteutumista eikä hyväksytyyn Helsingin kaupunkistrategian tavoitteita.

Museoviraston lausunnossa esitetyt suojelun kohdentumista koskevat tavoitteet ja suojelutarpeet otetaan huomioon alueelle laadittavissa asemakaavoissa sekä suojelumääräyksissä. Helsingin kaupunki on selvittänyt ja laatinut kaavoituksen pohjaksi sekä suojelutavoitteiden asettamisen tarpeisiin Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvityksen, Rakennetun ympäristön ja kulttuuriympäristön inventoinnin ja Ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoituslaitteiden sekä yhdysteiden esiselvityksen.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että suojeluesityksessä perustellut suojeluarvot, lukuun ottamatta lentokentän kokonaan avoimena säilyttämistä ja lentokenttäkäytön mahdollistamista, tullaan ottamaan huomioon asemakaavoja laadittaessa sovittaen ne muihin kaavoissa asetettuihin tavoitteisiin. Maakuntakaavan, yleiskaavan ja kaavarungon kulttuuriympäristön suojelua koskevat suojelumääräykset ja tavoitteet





ohjaavat asemakaavojen laatimista, jolloin Malmin lentokentän keskeiset suojeluarvot tulevat turvatuiksi asemakaavoituksen keinoin.

#### Käsittely

28.11.2017 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Matti Enroth: Lisätään lausuntoehdotus kohdan loppuun seuraava lause: Tosin parhaiten kentän arvo säilyisi ilmailukäytössä, kuten museovierasto on esittänyt.

Kannattaja: Nuutti Hyttinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lisätään lausuntoehdotus kohdan loppuun seuraava lause: Tosin parhaiten kentän arvo säilyisi ilmailukäytössä, kuten museovierasto on esittänyt.

Jaa-äännet: 10

Kaisa Hernberg, Eveliina Heinäluoma, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Mirita Saxberg, Mikko Särelä, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 2

Matti Enroth, Nuutti Hyttinen

Poissa: 1

Esittelijän ehdotus jäi voimaan äänin 10-2 (1 poissa).

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tuomas Hakala, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37205  
tuomas.hakala(a)hel.fi

Irene Varila, lakimies, puhelin: 310 37451  
irene.varila(a)hel.fi

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209  
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi



## § 48

### Sopimus kaupunkitutkimusyhteistyöstä ja tutkijan tehtävien rahoittamisesta Helsingin yliopistossa ja Aalto-yliopistossa 2018–2023

HEL 2018-000305 T 02 05 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen kaupunkitutkimusyhteistyöstä ja postdoc-tutkijan tehtävien rahoittamisesta Helsingin yliopistossa ja Aalto-yliopistossa vuosina 2018–2023. Sopimuksen myötä kaupungille syntyvät kokonaiskustannukset ovat 1 360 000 euroa jakautuen seuraavasti: 160 000 euroa vuonna 2018 ja vuosina 2019–2023 vuosittain 240 000 euroa sisältäen arvonlisäveron. Kustannukset maksetaan talousarvion kohdalta 1 30 01 Kaupunginhallituksen käyttövarat, projekti 1040201055. Määrärahat osoitetaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus kehotti pormestaria allekirjoittamaan sopimuksen ja oikeutti pormestarin tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

#### Käsittely

Esteelliset: Tommi Laitio

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

lina Oilinki, johtava asiantuntija, puhelin: 310 23116  
iina.oilinki(a)hel.fi  
Annina Ala-Outinen, koordinaattori, puhelin: 310 36588  
annina.alaoutinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Postdoc-yhteistyö sopimus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Sopijaosapuolet

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkistrategian mukaan Helsinki tekee tiivistä yhteistyötä pääkaupunkiseudun yliopistojen, korkeakoulujen ja opiskelijaverkoston kanssa edistääkseen kansainvälisen tason opetuksen ja tutkimuksen edellytyksiä sekä kaupungin strategisia päämääriä.

Vuonna 2018 Helsingin yliopiston alaisuudessa aloittaa toimintansa uusi yliopiston tiedekuntia yhdistävä Kaupunkitutkimusinstituutti, joka toimii yhteistyössä Aalto-yliopiston monitieteisen Living+-yhteistyöalustan kanssa. Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin ja Vantaan kaupungin rahoitus maksetaan Helsingin yliopiston Kaupunkitutkimusinstituutille, ja Helsingin yliopisto vastaa rahoituksen jakamisesta eri tiedekuntiinsa ja Aalto-yliopistoon sopimuksessa kuvatulla tavalla. Kaupunkitutkimusyhteistyötä ja postdoc-tutkijan tehtävien rahoittamista koskevan sopimuksen tavoitteena on vahvistaa yliopistojen ja kaupunkien välistä vuorovaikutusta, tukea pääkaupunkiseudulla tehtävän kaupunkitutkimuksen korkeaa laatua ja yhteiskunnallista vaikuttavuutta sekä lisätä tieteellisen tutkimustiedon käyttöä kaupunkien kehittämisessä. Sopimuksen tarkoituksena on myös mahdollistaa vahvan kaupunkitutkimukseen keskittyvän tutkijayhteisön rakentuminen ja toiminta pääkaupunkiseudulla.

Sopimuksella sovitaan Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin ja Vantaan kaupungin rahoituksesta Helsingin yliopistoon ja Aalto-yliopistoon sijoittuvien määräaikaisten postdoc-tutkijoiden palkkaamiseen vuosina 2018–2023. Helsingin kaupunki rahoittaa vuonna 2018 kahta tutkijan tehtävää ja vuosina 2019–2023 kolmea tutkijan tehtävää vuosittain. Sopimuskaudella yliopistoille maksettava kokonaissumma on kaupungin osalta yhteensä 1 360 000 euroa. Espoo ja Vantaa rahoittavat molemmat vuonna 2018 yhtä ja vuosina 2019–2023 yhdessä yhteensä kolmea tutkijan tehtävää vuosittain. Kaupungit osallistuvat rahoittamiensa tutkijoiden rekrytointiin määrittelemällä tutkimusalat, joille haut suunnataan sekä osallistumalla hakemusten arviointiin. Tutkijat ovat työsuhteessa yliopistoihin, mutta jatkuvan vuorovaikutuksen takaamiseksi työskentelevät osin myös rahoittavan kaupungin tiloissa rekrytoinnin yhteydessä erikseen sovittavalla tavalla.

Helsingin kaupungin Helsingin yliopistolle ja Aalto-yliopistolle tämän päätöksen mukaisesti antama tuki ei kuulu valtiontukisääntösten piiriin. Komission tiedonannossa valtiontuen käsitteestä (2016/C 262/01) todetaan, että tietyt yliopistojen ja tutkimusorganisaatioiden toiminnot eivät kuulu valtiontukisääntelyn piiriin. Tämä koskee julkisten koulutuspalve-



29.01.2018

lujen lisäksi riippumattoman T&K-toiminnan harjoittamista tiedon lisäämiseksi ja ymmärryksen parantamiseksi, yhteistyöhön perustuva T&K-toiminta mukaan luettuna.

Helsingin yliopisto ja Aalto-yliopisto osoittavat omia resurssejaan kaupunkitutkimusyhteistyöhön joko avaamalla uusia kaupunkitutkimukseen liittyviä tutkijan tehtäviä tai suuntaamalla olemassa olevien tehtävien työn sisältöä Kaupunkitutkimusinstituutin, Living+-yhteistyöalustan ja pääkaupunkiseudun kaupunkien väliseen yhteistyöhön. Yliopistot toteuttavat yhdessä myös monitieteistä kaupunkitutkimuksen ja -suunnittelun maisteriohjelman (Urban Studies & Planning), jossa opiskelijat ovat mukana ratkomassa kaupunkeihin liittyviä haasteita. Kaupunkien työntekijöiden on mahdollista osallistua opetukseen tietyiltä osin.

Postdoc-yhteistyölle perustetaan koordinaatioryhmä, johon kuuluu yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaisesta kaupungista sekä yksi jäsen ja yksi varajäsen edustamaan kumpaakin yliopistoa. Kaupunkitutkimusinstituutti järjestää työpajamuotoisia tutkimusprojekteihin liittyviä tilaisuuksia sekä vuosittain yleisöseminaarin pääkaupunkiseudun kehittämiseen liittyvästä ajankohtaisesta teemasta yhteistyössä kaupunkien kanssa. Postdoc-yhteistyö tukee myös Helsingin kaupungin, Helsingin yliopiston ja Aalto-yliopiston strategista Kaupunkiakatemia-kumppanuutta (sopimuskausi 2015–2018), jonka jatkosta päätetään vuoden 2018 aikana. Kaupunkiakatemian koordinaattori huolehtii postdoc-sopimukseen liittyvän vuorovaikutuksen käynnistämisestä vuonna 2018.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien johtajat käsitelivät kokouksessaan 13.6.2017. Helsingin yliopiston aloitetta uudesta yhteistyömallista ja asettivat kaupunkien ja yliopistojen edustajista koostuvan työryhmän kehittämään yhteistyömallia. Työryhmä esitti kaupunginjohtajille ehdotuksen yhteistyöstä ja tutkijan tehtävien rahoituksesta 31.10.2017. Sopimus ja toimintamalli on valmisteltu kaupunkien ja yliopistojen yhteistyönä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

lina Oilinki, johtava asiantuntija, puhelin: 310 23116  
iina.oilinki(a)hel.fi  
Annina Ala-Outinen, koordinaattori, puhelin: 310 36588  
annina.alaoutinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Postdoc-yhteistyö sopimus

Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566



29.01.2018

Asia/17

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Sopijaosapuolet

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



29.01.2018

Asia/18

## § 49

### Uuden johtamisjärjestelmän ja toimialamallin arviointi

HEL 2017-013292 T 00 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Marko Karvinen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Sakari Uutela, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25977  
sakari.uutela(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi uuden johtamisjärjestelmän ja toimialamallin arvioinnin valmistelun tilannekatsauksen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunkistrategiasta 27.9.2017 (§ 321). Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että valtuustokauden puolellessa valtuustolle tuodaan arvio vuoden 2017 uuden johtamisjärjestelmän ja toimialamallin toimivuudesta ja onnistumisesta uudistuksen tavoitteet huomioiden.

Kaupunginhallitus kehotti 13.10.2017 (§ 910) kaupunginkansliaa valmistelemaan ehdotuksen uuden johtamisjärjestelmän ja toimialamallin toimivuuden ja onnistumisen arvioinnin toteuttamisesta niin, että ehdotusta voidaan käsitellä kaupungin toimielimissä joulukuusta 2017 alkaen ja arviointi toteuttaa valtuustokauden 2017–2021 puoleen väliin mennessä.

Johtamisjärjestelmä uudistuksen arvioinnin valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen 13.10.2017 tekemän päätöksen jälkeen. Valmistelus-



29.01.2018

sa on päädytty toteuttamaan johtamisuudistuksen arviointi toteuttamalla minikilpailutus kaupunginkanslian kilpailuttamien konsulttien (Konsulttipalveluiden puitesopimus h104-13 / HEL 2013-012053) kesken. Arvioinnin toteuttaa minikilpailutuksen voittanut konsulttiyritys.

Keväällä 2017 kartoitettiin yliopistojen kiinnostusta osallistua arvioinnin toteuttamiseen. Kaupunginvaltuuston 27.9.2017 päättämää arviointia on mahdollista täydentää Hankenin kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Tämä tarkoittaa tutkimus- ja kehittämishanketta, jossa johtamisuudistuksen toteutumista ja onnistumista tutkitaan etnografisin keinoin

Arvioinnin raportit tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Lisäksi järjestetään tarvittavaa muuta raportointia ja tilaisuuksia.

Johtamisjärjestelmän ja toimialamallin arvioinnin toteuttaminen edellyttää rahoitusta kaupunginhallituksen käyttövaroista. Arvioinnin rahoituksesta päätetään erikseen sen jälkeen, kun minikilpailutus on tehty.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sakari Uutela, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25977  
sakari.uutela(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

Asia/19

## § 50

### Luottamushenkilöiden virkamatkojen periaatteet

HEL 2018-000351 T 01 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat luottamushenkilöiden virkamatkoja koskevat periaatteet:

##### Matkustamisen yleiset periaatteet

- Kaupunginhallituksen jaosto, toimialalautakunta, pelastuslautakunta, toimialalautakunnan jaosto ja liikelaitoksen johtokunta voivat tehdä jokainen yhden virkamatkan ulkomaille valtuuston toimikauden aikana.
- Virkamatkan tulee liittyä toimielimen toimialaan ja virkamatkasta tulee olla hyötyä toimielimen toimivaltaan liittyvien tehtävien hoitamisessa.
- Virkamatka on tehtävä niin lyhyessä ajassa ja vähin kokonaiskustannuksin kuin mahdollista ottaen huomioon matkan tavoitteen taroituksenmukainen saavuttaminen.

##### Keskushallinnon toimielinten matkustaminen

- Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen virkamatkoista muualle kuin kotimaahan.
- Pormestari päättää kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen virkamatkoista kotimaassa.
- Keskushallinnon liikelaitoksen johtokunta päättää virkamatkoistaan Pohjoismaihin ja Baltiaan.

##### Tarkastuslautakunnan matkustaminen

- Tarkastuslautakunta päättää omista ja asettamiensa toimikuntien virkamatkoista.

##### Toimialan toimielinten matkustaminen

- Toimialalautakunta päättää virkamatkoistaan Eurooppaan.
- Toimialalautakunta päättää toimialalautakunnan jaoston virkamatkoista Pohjoismaihin ja Baltiaan.
- Pelastuslautakunta ja liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää virkamatkoistaan Pohjoismaihin ja Baltiaan.

##### Toimikuntien ja neuvottelukuntien sekä vaikuttamistoimielinten matkustaminen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566





- Pormestari päättää kaupunginhallituksen asettaman toimikunnan, neuvottelukunnan ja vaikuttamistoimielimen sekä muun tilapäisen toimielimen virkamatkoista kotimaassa.

#### Yksittäisen luottamushenkilön matkustaminen

- Pormestari päättää yksittäisten luottamushenkilöiden (pl. pormestari ja apulaispormestarit) virkamatkoista kun matka tai tilaisuus liittyy keskushallinnon toimialaan ja matkalle osallistuva on keskushallinnon toimielimen jäsen.
- Apulaispormestari päättää yksittäisten luottamushenkilöiden virkamatkoista oman toimialansa osalta, kun matka tai tilaisuus liittyy toimialan toimialaan ja matkalle osallistuva on toimialan toimielimen jäsen.

#### Matkustamiseen liittyvistä periaatteista poikkeaminen

- Kaupunginhallitus päättää edellä mainitusta periaatteista poikkeavista sekä muiden kuin edellä mainittujen toimielinten tai luottamushenkilöiden virkamatkoista.
- Edellä kuvatuista periaatteista poikkeaminen tai virkamatkan suuntautuminen muualle kuin edellä mainitulle alueelle edellyttää erityistä syytä.

Kaupunginhallitus kehotti keskushallintoa, toimialoja, liikelaitoksia ja vi-rastoja raportoimaan toimielinten virkamatkoista kaupunginkanslian hallintojohtajalle.

Kaupunginhallitus kumosi 10.5.2010 tekemänsä päätöksen virkamatkoihin liittyvästä päätöksenteosta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus on päättänyt toimielinten virkamatkoista päättämiseen liittyvistä periaatteista 10.5.2010. Voimassa olevien linjausten mukaisesti kaupunginhallitus päättää muualle kuin Pohjoismaihin, Baltiaan, Moskovaan ja Pietariin suuntautuvista virkamatkoista. Edellä mainittuihin kohteisiin suuntautuvista matkoista päätetään lähtökohtaisesti toimielimessä. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on kuitenkin päättänyt kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen virkamatkoista edellä mainitun rajauksen osalta.

Voimassa olevat matkustamiseen liittyvät periaatteet eivät ole nykyisen organisaation kannalta tarkoituksenmukaiset aluerajausten ja päätösten osalta. Esityksen lähtökohtana on laajentaa toimielinten oikeutta päättää virkamatkoistaan ja selkeyttää aluerajauksia sekä määrittää tarkemmin matkustamiseen liittyvät periaatteet. Matkustamiseen liittyvien käytäntöjen yhdenmukaistamiseksi kaupunkitasoisten yhtenäisten linjausten laatiminen on tarpeen.

#### Virkamatkan tekemisen periaatteet

Kaupunginhallituksen jaoston, toimialalautakunnan, pelastuslautakunnan, toimialalautakunnan jaoston ja liikelaitoksen johtokuntien oikeutta päättää omista matkoistaan on rajattu siten, että kukin toimielin voi tehdä yhden ulkomaille suuntautuvan virkamatkan valtuustokauden aikana. Edellä mainitusta periaatteesta voidaan poiketa vain erityisestä perustellusta syystä. Kotimaan virkamatkoja edellä mainitut toimielimet voivat tehdä tarpeen mukaan.

Virkamatkan tulee liittyä läheisesti toimielimen toimialaan ja tehtävien hoitamiseen. Virkamatkan ensisijaisena tarkoituksena on hankkia tietoa päätöksenteon tueksi ja tutustua Helsingissä sovellettavissa oleviin käytäntöihin. Virkamatkan tekeminen edellyttää perusteltua syytä.

Virkamatkojen osalta tulee noudattaa edullisuusperiaatetta. Virkamatka tulee näin ollen tehdä mahdollisimman tehokkaasti ja pienin kokonaiskustannuksin kuitenkin siten, että virkamatkan tavoitteet voidaan virkamatkan aikana saavuttaa. Matkan kokonaistaloudellisuus tulee myös suhteuttaa virkamatkaan käytettävissä olevaan aikaan.

#### Virkamatkoihin liittyvä päätöksenteko

Päätöksen virkamatkasta tekee kaupunginhallituksen hyväksymien rajausten pohjalta lähtökohtaisesti se toimielin, joka vastaa toimielimen määrärahojen käytöstä. Näin ollen omasta matkustamisestaan päättävät lautakunnat ja liikelaitoksen johtokunnat. Toimialalautakunnat päättävät jaostojensa matkustamisesta.



Toimielimen tai toimielimen hallintotehtäviä hoitava organisaatio vastaa talousarvion puitteissa toimielimen virkamatkan liittyvistä kustannuksista. Luottamushenkilölle virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen ja luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien mukaisina.

Yksittäisten luottamushenkilöiden ja tilapäisten toimielinten edunvalvontaan ja edustamiseen liittyvistä virkamatkoista päättää pormestari ja apulaispormestarit. Tiettyjen keskushallinnon toimielinten kotimaahan suuntautuvista virkamatkoista päättää pormestari.

Toimielinten ja yksittäisten viranhaltijoiden matkustamisesta päätetään tapauskohtaisesti erikseen toimielimen tai viranhaltijan pöytäkirjapäätöksellä. Toimielimen virkamatkoista raportoidaan kaupunginkansliaan virkamatkojen kokonaiskustannusten, matkakohteiden ja virkamatkojen tavoitteiden seuraamiseksi.

#### Virkamatkakohteiden aluerajaukset

Matkustusoikeutta koskeva rajaus noudattaa kunkin toimielimen osalta tarkoituksenmukaisena pidettävää matkustusaluetta. Aluerajauksen tarkoituksena on rajoittaa toimielinten matkustamista esityksessä mainittujen alueiden ulkopuolelle. Kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää erityisestä perustellusta syystä virkamatkoista aluerajauksen ulkopuolelle.

Eurooppaa koskevalla rajauksella tarkoitetaan tässä yhteydessä Euroopan maantieteellistä määritelmää siten, että rajauksen piiriin kuuluu myös Venäjällä Uralin länsipuoliset sekä Venäjän etelärajan pohjoispuoliset osat. Turkkiä ei tässä rajauksessa ole laskettu osaksi Eurooppaa.

Pohjoismailla tarkoitetaan Islannin, Norjan, Ruotsin, Suomen ja Tanskan muodostamaa aluetta. Rajauksen piirissä ei kuitenkaan ole Tanskan ja Norjan itsehallinnollisia alueita. Baltialla tarkoitetaan Viroa, Latviaa ja Liettuaa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566



29.01.2018

Asia/19

---

Pormestari ja apulaispormestarit  
Toimielimet  
Toimialat, virastot ja liikelaitokset

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## § 51

### Erityisen toimivallan rajan vahvistaminen asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita luovutettaessa

HEL 2017-011689 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 6 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajan seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranhaltija päättää asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä tai vaihdolla luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin  
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön täydentäminen 29.11.2017

Kaupunginvaltuusto päätti 29.11.2017 (413 §) Helsingin kaupungin hallintosäännön teknisestä täydentämisestä.

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija näistä päättää.



Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdassa on erikseen määrätty edelleen, että kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää osakkeiden myymisestä, jos osakkeet oikeuttavat hallitsemaan kiinteistöä ja kaupahinta on alle 5 miljoonaan euroa.

Lisäksi hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Tämä määräys koskee vain jaoston oikeutta myydä liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita. Hallintosäännössä ei ole erikseen määräystä asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaan koskevaan 16 luvun 3 §:n 2 momenttiin päätettiin siksi hallintosääntöä täydennettäessä lisätä uusi kohta 6, joka koskee oikeutta myydä asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

#### Asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen

Asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita on tarpeen myydä erityisesti tilanteissa, joissa kaupunki vastaanottaa niitä valtionperintönä, lahjana tai testamenttisaantona.

Valtionperinnöllä tarkoitetaan valtiolle menevää perintöä, kun vainajalta ei ole jäänyt perimään oikeutettuja perillisiä eikä hän ole tehnyt testamenttia. Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, muun muassa, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut (perintökaari 5 luku 1 § ja 2 § 1 momentti).

Koska hallintosäännössä ei ole määräystä asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta, on toimivalta luovuttaa niitä yleistoimivallan nojalla kaupunginhallituksella.

Ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, että kaikkien kaupungin asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti saatettaisiin kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun kysymys on merkitykseltään vähäisehköisistä asioista. Menettely on hallinnollista työtä vaativa, raskas ja hidas, ja toiminnan tavoitteena kuitenkin on prosessien sujuvoittaminen.



Ennen organisaatiouudistusta kiinteistölautakunnalla oli oikeus myydä hallinnossaan olevia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa, mikä piti sisällään myös asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeiden myymisen.

Uudessa hallintosäännössä kiinteistölautakunnalle kuulunut toimivalta pilkottiin siten, että kiinteistön hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen jäi kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan, mutta liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen siirtyi rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaan. Samalla toimivalta luovuttaa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita jäi kokonaan pois hallintosäännöstä. Tämä ei ollut tarkoituksellista.

On tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallituksen sijasta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta päättää sama taho kuin liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta eli kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai jaoston päättämä viranhaltija.

Nyt ehdotetaan, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tai sen määräämän viranomaisen päättämään asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä tai vaihdolla luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa (hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 6 kohta).

Kaupunginhallitukselle jää edelleen asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymiseen liittyvää päätösvaltaa, koska jaostolla tai sen määräämällä virkamiehellä on päätösvalta vain niissä rajoissa, jotka kaupunginhallitus vahvistaa. Ehdotuksen mukaan rajana olisi 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin  
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö 29.11.2017 hyväksytyine muutoksineen

Muutoksenhaku



29.01.2018

Asia/20

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.11.2017 § 413

HEL 2017-011689 T 00 01 00

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti voimaan 1.1.2018 lukien.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiainneuvottaja, puhelin: 310 36179  
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 1070

HEL 2017-011689 T 00 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti voimaan 1.1.2018 lukien.

13.11.2017 Pöydälle

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiainneuvottaja, puhelin: 310 36179  
sari-anna.pennanen(a)hel.fi





29.01.2018

Asia/21

## § 52

### Valtuutettu Helena Kantolan aloite moduulirakennus-hankkeesta

HEL 2017-006094 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus katsoi valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kantola Helena valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 20

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Helena Kantola esittää aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittäisi kaupungin mahdollisuudet osoittaa moduulirakennus-hankkeelle rakennuskohde, ja että hanke otetaan kehittyvä kerrostalo -ohjelman pilottihankkeeksi.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että suomalaisen asuntorakentamisen ketju on sinänsä jo teollistettu prosessi, jossa esivalmistettuja moduuleita ja elementtejä käytetään yhä enemmän erilaisissa rakennusosissa. Moduulirakentamiseen liittyy prosessihyötyjä, mutta siihen liittyy erilaisia vaihtoehtomuuden mukanaan tuomia riskejä. Helsingin korkeammat rakentamiskustannukset muuhun maahan verrattuna syntyvät mm. infrarakentamisesta, haastavista perustamisolosuhteista sekä rakenteellisista pysäköintipai-



29.01.2018

koista. Näihin haasteisiin aloitteessa esitetty moduulirakentaminen ei tuo vastausta.

Kehittyvä kerrostalo -ohjelman tavoitteena on monipuolistaa kerrostalo-tuotantoa sekä lisätä uudenlaisia ja yksilöllisiä ratkaisuja kaupunkiasu-miseen. Ohjelman puitteissa on Helsinkiin toteutettu kolme erilaista mo-duulirakentamishanketta:

- Puisten tilaelementtien käyttö kerrostalotuotannossa, Kivikko, ra-kennuttaja Suomen Aktiivitalo Oy, valmistunut 2015.
- Modulaarinen esivalmistettu kerrostalo, Myllypuro, rakennuttajat TA-asumisoikeus ja NEAPO Oy, valmistunut 2012.
- Puuelementtirakenteisen pienkerrostalojärjestelmän tuotteistaminen ja kilpailukyvyn todistaminen, Viikki, rakennuttajat Peab Oy ja Finn-forest, valmistunut 2013.

Hankkeissa on tutkittu moduulirakentamisen vaikutuksia rakentamisen tuotanto- ja kustannustehokkuuteen. Tulosten mukaan moduulirakenta-misella on kustannuksia alentavia vaikutuksia. Pilotointien kautta on saatu myös arvokasta tietoa modulaaristen rakennusten sovittamisesta kaupunkiympäristöön sekä rakentamistavan vaikutuksista tilakäyttöön ja muuntojoustavuuteen. Näistä näkökulmista moduulirakentamista tuli-si vielä kehittää ja pohtia sen tuomaa lisäarvoa kaupunkiympäristöön.

Moduulirakentamisella on hyvät edellytykset olla nykyistä rakennusta-paa täydentävä vaihtoehto asuntomarkkinoilla. Tehdyt pilotointi-hank-keet vastaavat hyvin valtuustoaloitteessa esille nostettuihin teemoihin. Jos Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan esitettäisiin uudenlainen moduuli-rakentamishanke, jonka työryhmä arvioisi esim. riittävän innovatiivisek-si, merkittävästi moduulirakentamista edistäväksi tai uudistavaksi sekä muilta osin kaupungin näkökulmasta hyödylliseksi hankkeeksi, olisi uu-den moduulirakennuskohteen ottaminen mukaan ohjelmaan täysin mahdollista.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kantola Helena valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 20

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.11.2017 § 207

HEL 2017-006094 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_138

### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vallitsevan käsityksen mukaan modulaarinen rakentamistapa perustuu systemaattiseen mitoitukseen ja esivalmisteisiin teollisen tuotantoprosessin kautta syntyviin rakennusosiin. Moduulirakentamiselle luontaista on loogisuus, järjestelmällinen tehokkuus ja toteuttamisen taloudellisuus. Moduulirakentamisen kautta oletetaan syntyvän edullisempaa asuntotuotantoa.

Suomalaisen asuntorakentamisen ketju on sinänsä jo teollistettu prosessi: esivalmistettuja moduuleita ja elementtejä käytetään yhä enemmän erilaisissa rakennusosissa (mm. ontelolaatat, seinäelementit, kylpyhuonemuodutit yms.). Niiden mitoitus ja tekniset ratkaisut leimaavat koko asuntosuunnittelua ja pahimmillaan rajoittavat laadukkaampien ratkaisuiden suunnittelua.

Aloitteessa on oikeita havaintoja: helsinkiläinen asuntotuotanto on valittavan yksipuolista ja kallista. Toisiko moduulirakentaminen kuitenkin kaivattua monipuolisuutta asuntorakentamiseen tai ratkaisuja helsinkiläisen asuntorakentamisen korkeisiin hintoihin? Moduulirakentamisen riskinä on yhdenmukaisia ratkaisuvaihtoehtoja tuottava, persoonaton ja käyttäjän todelliset tarpeet unohtava rakennustuotanto. Rakentamisen prosessissa saavutetut hyödyt saattavat koitua hyvän kaupunkiympäristön ja asumisen laadun heikentymiseksi: esimerkkinä 1960–70 -luvulla rakennetut elementtilähiöt, jotka olivat oman aikansa tehokasta moduulirakentamista. Tavanomaisen asuntosuunnittelun rajoitusten lisäksi moduulirakentamisessa on huomioitava myös kuljetus- ja moduulitilan mittarajoitukset, jotka edelleen heikentävät hyvän ja laadukkaan suunnittelun edellytyksiä. Helsingin korkeammat rakentamiskustannukset muuhun maahan verrattuna syntyvät mm. infrarakentamisesta, haastavista perustamisolosuhteista sekä rakenteellisista pysäköintipaikoista. Näihin haasteisiin aloitteessa esitetty moduulirakentaminen ei tuo vastausta.

Kehittyvä kerrostalo -ohjelman tavoitteena on monipuolistaa kerrostalotuotantoa sekä lisätä uudenlaisia ja yksilöllisiä ratkaisuja kaupunkiasu-



miseen. Ohjelman puitteissa on Helsinkiin toteutettu kolme erilaista moduulirakentamishanketta:

- Puisten tilaelementtien käyttö kerrostalotuotannossa, Kivikko, rakennuttaja Suomen Aktiivitalo Oy, valmistunut 2015.
- Modulaarinen esivalmistettu kerrostalo, Myllypuro, rakennuttajat TA-asumisoikeus ja NEAPO Oy, valmistunut 2012.
- Puuelementtirakenteisen pienkerrostalojärjestelmän tuotteistaminen ja kilpailukyvyn todistaminen, Viikki, rakennuttajat Peab Oy ja Finncore, valmistunut 2013.

Hankkeissa on tutkittu moduulirakentamisen vaikutuksia rakentamisen tuotanto- ja kustannustehokkuuteen. Tulosten mukaan moduulirakentamisella on kustannuksia alentavia vaikutuksia. Pilotointien kautta on saatu myös arvokasta tietoa modulaaristen rakennusten sovittamisesta kaupunkiympäristöön sekä rakentamistavan vaikutuksista tilakäyttöön ja muuntojoustavuuteen. Näistä näkökulmista moduulirakentamista tulisi vielä kehittää ja pohtia moduulirakentamisen tuomaa lisäarvoa kaupunkiympäristöön.

Moduulirakentamisella on hyvät edellytykset olla nykyistä rakennustapaa täydentävä vaihtoehto asuntomarkkinoilla. Tehdyt pilotointihankkeet vastaavat hyvin valtuustoaloitteessa esille nostettuihin teemoihin. Uudelle vastaavanlaiselle kehittämishankkeelle ei tällä hetkellä ole varsinaista tarvetta. Mikäli Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan kuitenkin esitettäisiin uudenlainen moduulirakentamishanke, jonka työryhmä arvioisi esim. riittävän innovatiiviseksi, merkittävästi moduulirakentamista edistäväksi tai uudistavaksi sekä muilta osin kaupungin näkökulmasta hyödylliseksi hankkeeksi, olisi uuden moduulirakennuskohteen ottaminen mukaan ohjelmaan täysin mahdollista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ulla Kuitunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37293  
ulla.kuitunen(a)hel.fi  
Henna Helander, johtava asiantuntija, puhelin: 310 26448  
henna.helander(a)hel.fi



## § 53

### Valtuutettu Seppo Kanervan aloite Lauttasaaren kesämökkialueen rakennusmääräysten muuttamisesta

HEL 2017-006097 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus katsoi valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 23

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Lauttasaaren kesämökkialueen rakennusmääräyksiä muutettaisiin terassien rakentamisen mahdollistamiseksi. Taustalla on punkkien runsaus.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että Lauttasaaren Länsiulapanniemen kesämaja-alueen rakennustapamääräykset perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan. Asemakaavan ja siihen liittyvien käyttö- ja hoitosuunnitelmien tavoitteena on seutu- ja yleiskaavan mukaisesti kaikille avoin merellinen kansanpuisto sekä yleisen ja yksityisen virkistyskäytön tasapainotila. Voimassa olevassa yleiskaavassa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriym-



päristöt-teemakartassa Lauttasaaren kansanpuistoalueet on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi kohteiksi. Majatoiminnan perusluonteen vaaliminen kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta on yksi kaavojen keskeisistä lähtökohdista.

Kesämaja-alueella tapahtuva mökin ympäristön yksityistäminen on kasvava ongelma. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden myötä myös Lauttasaaren asukasluku kasvaa. Länsiulapanniemen ja Särkiniemen–Veijarivuoren laajat puistoalueet ovat merkittävä osa Lauttasaaren yleistä, kaikille avointa viheraluejärjestelmää. Jotta kesämaja-alueet voivat säilyä, on asemakaavan tavoitteiden toteutuminen tärkeää Lauttasaaren viher- ja virkistysalueisiin kohdistuvien käyttöpai-  
neiden vuoksi. Puuterassit eivät poistaisi punkkiriskiä alueella oleskel-  
taessa eikä puuterassien rakentamisen salliminen tukisi alueelle ase-  
tettuja tavoitteita kaikille avoimesta virkistysalueesta, jossa sijaitsee yk-  
sittäisiä kesämajoja metsässä. Kesämajat sijaitsevat suhteellisen lähel-  
lä toisiaan ja niiden välisen alueen tulee olla luonnontilaisen kaltainen,  
jotta alue pysyy yleisilmeeltään metsänä ja sen asema kulttuurihistorial-  
lisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä-  
nä kohteena säilyy.

Aloitteessa ehdotettuun toimenpiteeseen ei siksi ole syytä ryhtyä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 23

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 160

HEL 2017-006097 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_149

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren Länsiulapanniemen kesämaja-alueen rakennustapamääräykset perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan ja sen tavoitteisiin. Asemakaavan ja siihen liittyvien käyttö- ja hoitosuunnitelmien tavoitteena on seutu- ja yleiskaavan mukaisesti kaikille avoin merellinen kansanpuisto sekä yleisen ja yksityisen virkistyskäytön tasapainotila. Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa Lauttasaaren kansanpuistoalueet on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi kohteiksi. Majatoiminnan perusluonteen vaaliminen kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta on yksi kaavojen keskeisistä lähtökohdista.

Kesämaja-alueella tapahtuva mökin ympäristön yksityistäminen on kasvava ongelma. Mökin ympäristöjä on paikoin laajennettu pihamaiseksi levittämällä kiinteitä rakenteita, puutarhakasvillisuutta ja kalusteita mökin ympäristöön. Kehitys ei ole asemakaavan määräysten mukaista. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden myötä myös Lauttasaaren asukasluku kasvaa. Länsiulapanniemen ja Särkiniemen–Veijarivuoren laajat puistoalueet ovat merkittävä osa Lauttasaaren yleistä, kaikille avointa viheraluejärjestelmää. Jotta kesämaja-alueet voivat säilyä pitkällä tähtäimellä, on asemakaavan tavoitteiden toteutuminen tärkeää Lauttasaaren viher- ja virkistysalueisiin kohdistuvien käyttöpaineiden vuoksi. Asemakaavan tavoitteissa esitetty ulkoilureitti Länsiulapanniemelle on syytä toteuttaa ja siten täydentää Lauttasaaren rantoja kiertävää yhtenäistä rantareittiä, mikä puolestaan edesauttaa alueen julkista virkistyskäyttöä. Reitit mahdollistavat alueella kulun puistokäytäviä pitkin ja vähentävät myös punkeista aiheutuvaa haittaa. Puuterassit eivät myöskään poistaisi punkkiriskiä alueella oleskeltaessa. Puuterassien rakentamisen salliminen ei tukisi alueelle asetettuja tavoitteita kaikille avoimesta virkistysalueesta, jossa sijaitsee yksittäisiä kesämajoja metsässä. Kesämajat sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan ja niiden välisen alueen tulee olla luonnontilaisen kaltainen, jotta alue hahmottuu kokonaisuutena yleisilmeeltään metsänä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



## § 54

### Valtuutettu Petra Malinin toivomusponsi Maunulan katujen liikenneturvallisuudesta

HEL 2017-006941 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 7.6.2017 hyväksymän toivomusponnen (Petra Malin) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 7.6.2017 Maunulan Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaavan muuttamista (nro 12420) kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

'Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen niillä kaduilla, joilla läpiajoliikenne lisääntyy.'

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.

Kaupunginvaltuusto on 7.6.2017 hyväksynyt Maunulan eräiden kortteleiden sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan ja kaavamuutoksen





29.01.2018

(nro 12420). Kaavaratkaisulla mm. luodaan edellytykset Raide-Jokerin rakentamiselle Pakilantielle, Pirjontielle ja Pirkkolantielle. Kaavan seloituksessa olevassa liikennesuunnitelmassa on esitetty liikenteeseen liittyvät ratkaisut alueella.

Liikennesuunnitelman mukainen Pirjontien katkaisu moottoriajoneuvoliikenteeltä siirtää liikennettä mm. Lehtotielle ja muille kaduille, joiden liikennemäärät kasvavat. Lehtotien lisääntyvästä liikenteestä arvioidaan läpiajoliikennettä olevan noin 120 ajoneuvoa/vrk. Muilla kaduilla läpiajoliikenteen määrän ei arvioida lisääntyvän merkittävästi, koska lisäyksen arvioidaan olevan kyseisten tonttikatujen varren asukkaiden tuottamaa.

Maaperäolosuhteet rajoittavat hidasteiden suunnittelua Lehtotielle. Lehtotien pohjoisosalle on kuitenkin mahdollista rakentaa hidastetöyssy kaarteeseen kohdalle ajonopeuksia hillitsemään. Pirkkolantien ja Lehtotien risteyksen yli suunnitellut jatketut jalkakäytävä ja pyörätie hillitsevät ajonopeuksia risteyksen läheisyydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 31.10.2017 § 186

HEL 2017-006941 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pirjontien ja Pirkkolantien alueen liikennesuunnitelma liittyy tulevan Raide-Jokerin pysäkin ympäristön asemakaavaan. Suunnitelmassa esitetty Pirjontien katkaisu moottoriajoneuvoliikenteeltä siirtää liikennettä muille kaduille, jolloin Lehtotien, Kangastien, Kaskitien, Viidenrajantien, Petaksentien ja Papinmäentien liikennemäärät kasvavat. Lehtotien liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 150 ajoneuvolla vuorokaudessa. Tästä liikenteestä arvioidaan läpiajoliikennettä olevan noin 120



29.01.2018

ajoneuvoa vuorokaudessa. Muilla kaduilla läpiajoliikenteen määrän ei arvioida lisääntyvän merkittävästi. Kangastien, Kaskitien ja Viidenrajan-tien liikennemäärien kasvu arvioidaan pieneksi, yhteensä noin 100 ajoneuvoksi vuorokaudessa Tämän liikenteen lisäyksen arvioidaan olevan kyseisten tonttikatujen varren asukkaiden tuottamaa eikä se lisää katu-jen läpiajoliikennettä.

Liikennesuunnitelmassa esitetyt Pirkkolantien ja Lehtotien risteuksen yli jatketut jalkakäytävä ja pyörätie hillitsevät ajonopeuksia risteuksen läheisyydessä, mikä parantaa Lehtotien liikenneturvallisuutta. Jalkakäytävän rakentaminen Lehtotielle parantaisi jalankulkijoiden turvallisuutta, mutta monet asukkaista ovat vastustaneet jalkakäytävän rakentamista, koska se kaventaisi ajorataa niin, että kadunvarsipysäköinti jouduttai-siin kieltämään. Pirkkola on asemakaavalla suojeltua valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue) eikä alueen kaduilla pääsääntöisesti ole jalkakäytäviä.

Maaperäolosuhteet rajoittavat uusien hidasteiden suunnittelua Lehto-tielle, koska katu sijoittuu suurimmalta osaltaan savipitoiselle pohja-maalle, joka johtaa liikenteestä rakenteellisen hidasteen kohdalla synty-vää haitallista tärinää laajalle alueelle. Lehtotien pohjoisosalla pohja-maa on kuitenkin kitkamaata, mikä mahdollistaa hidastetöyssyn raken-tamisen kaarteiden kohdalle ajonopeuksia hillitsemään. Töyssy toteute-taan erillisellä liikenne- ja katusuunnittelupäällikön päätöksellä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132  
kari.tenkanen(a)hel.fi



## § 55

### Valtuutettu Petra Malinin toivomusponsi suojateiden turvallisuudesta ja liikennekampanjasta

HEL 2017-002671 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 1.3.2017 hyväksymän toivomusponnen (Petra Malin) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 1.3.2017 Petra Malinin aloitetta turvallisemmasta suoja-  
tiekaupungista kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivo-  
musponnen:

'Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto  
samalla edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa en-  
nen ensi syksyä asukkaille suunnatun kyselyn suojateiden turvallisuu-  
desta. Kaupunki selvittää samalla mahdollisuudet aloittaa ensi syksynä  
liikennekampanjan, jossa huomio kiinnitetään nimenomaan lähiympä-  
ristön suojateiden turvallisuuteen. Kampanjan suunnittelussa hyödyn-  
nettäisiin kyselystä saatuja tuloksia. Mikäli kyselyä ei ehditä toteuttaa  
ennen syksyä, voidaan toimenpiteet toteuttaa myöhemmin'. (Petra Ma-  
lin)

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen  
ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toi-  
menpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Sel-  
vitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.



Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.

Kaupungin liikenneturvallisuustyö pohjautuu kaupunginhallituksen 5.10.2015 hyväksymään liikenneturvallisuuden kehittämisohjelmaan. Kehittämisohjelman toimenpidekokonaisuuksia edistämään on asetettu työryhmä, jossa ovat kaupungin lisäksi edustettuina Helsingin poliisilaitos, Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys, Liikenneturva, Uudenmaan ELY-keskus ja HSL.

Kehittämisohjelmassa on toimenpidekokonaisuudet myös suojateiden turvallisuustoimenpiteille. Suojateiden parantamistoimenpiteiden tarvearvioinnissa on tunnistettu valo-ohjaamattomien, yli yhden ajokaistan ulottuvien suojateiden turvallisuuspuutteita. Tarvearviointi on edelleen käynnissä, ja sitä on toistaiseksi kohdistettu erityisesti pää- ja kokoojateiden viikkaisiin tienylityskohtiin. Arviointimenetelmä on luonteeltaan objektiivinen ja perustuu tunnettujen turvallisuuskriteerien todentamiseen.

Kaupunginhallitus toteaa, ettei em. arviointityön lisäksi ole tarkoituksenmukaista toteuttaa erillistä asukkaille suunnattua suojatiekyselyä. Turvattomiksi koettuja kohteita kartoitetaan osana yleisempää liikenneturvallisuusviestintää ja vuorovaikuttamista mm. alueellisten suunnitelmien yhteydessä toteutettavilla asukaskyselyillä.

Poliisi, Liikenneturva ja Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys vastaavat valvontaan ja tiedotukseen liittyvien kampanjoiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 31.10.2017 § 187

HEL 2017-002671 T 00 00 03

Lausunto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin liikenneturvallisuustyö pohjautuu kaupunginhallituksen hyväksymään (5.10.2015) liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmaan, joka tähtää parantamaan liikenneturvallisuustyön koordinoitua, vahvistamaan yhteisiä käytäntöjä, edistämään eri osapuolten ja hallintokuntien sitoutumista sekä määrittelemään toteuttamiskelpoisia toimenpiteitä lähivuosille. Kehittämissuunnitelman toimenpidekokonaisuuksia edistää kuluvan valtuustokauden loppuun asetettu työryhmä, jossa kaupungin hallintokuntien lisäksi on edustettuna Helsingin poliisilaitos, Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys, Liikenneturva, Uudenmaan ELY-keskus ja HSL. Työryhmän koordinoinnista vastaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu.

Suojatieturvallisuuden parantamiseen liittyvät toimenpiteet muodostavat liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmassa seuraavat kolme kokonaisuutta:

- suojateiden suunnitteluohjeiden kehittäminen
- suojateiden parantamistoimenpiteiden arviointi ja suunnittelu
- käyttäytymiseen vaikuttaminen.

Suojateiden suunnittelusta ja kehittämistarpeiden arvioinnista vastaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu. Suunnitteluohjeiden kehittämisessä on kyse kansallisten suojateiden suunnitteluohjeiden tarkentamisesta kaupungin tarpeisiin. Ohjeiden kehittämisessä on myös huomioitu muissa Pohjoismaissa sovellettavat periaatteet. Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteiden tavoitteena on yhtenäistää valo-ohjaamattomien suojateiden sijoittamisperiaatteet ja varmistaa, että jokainen uusi suojatie täyttää turvallisuuden perusvaatimukset. Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.6.2016.

Parantamistoimenpiteiden tarvearvioinnissa on tarkoitukseen kehitetyllä arviointityökalulla tunnistettu valo-ohjaamattomien, yli yhden ajokais-tan ylittävien suojateiden turvallisuuspuutteita. Tarvearviointi on edelleen käynnissä ja sitä on toistaiseksi kohdistettu erityisesti pää- ja koojakatujen vilkkaisiin tienylityskohtiin. Arviointimenetelmä on luonteeltaan objektiivinen ja perustuu tunnettujen turvallisuuskriteerien todentamiseen.

Käyttäytymiseen vaikuttaminen sisältää väistämisvelvollisuuden ja suojatiesääntöjen noudattamiseen keskittyvää tehovalvontaa sekä siihen



yhdistettävää tiedotusta ja koulutusta. Poliisi, Liikenneturva ja Helsingin liikenneturvallisuuSyhdistys vastaavat valvontaan ja tiedotukseen liittyvien kampanjoiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Suojateiden fyysisten parantamistoimenpiteiden arvioimisessa, suunnittelemissa ja priorisoimisessa ei lähtökohtaisesti nähdä tarvetta laajentaa turvallisuuskriteereihin perustuvaa arviointia ja toteuttaa erillistä asukkaille suunnattua suojatiekyselyä. Asukkaille ja muille kohderyhmille suunnatut kyselyt katsotaan kuitenkin tarpeellisiksi osana yleisempää liikenneturvallisuuSyviestintää ja vuorovaikuttamista. Turvatomiksi koettuja kohteita on tyypillisesti kartoitettu muun muassa alueellisten suunnitelmien yhteydessä toteutettavilla asukaskyselyillä.

Kampanjat ja tapahtumat suunnitellaan ja koordinoidaan poliisin, Liikenneturvan ja Helsingin liikenneturvallisuuSyhdistyksen toimesta.

#### Käsittely

31.10.2017 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisätään kappaleen 7 loppuun: Jatkossa kaupunki selvittää alueellisten suunnitelmien yhteydessä alueiden suojateiden turvallisuuden asukaskyselyssä.

Mai Kivelän vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

24.10.2017 Pöydälle

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marek Salermo, liikennesuunnittelija, puhelin: 310 37106  
marek.salermo(a)hel.fi



## § 56

### Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsi Vattuniemen alueen palvelujen kokonaissuunnitelmasta

HEL 2017-001889 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Pia Pakarisen ehdotuksesta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiasta pyydetään lausunto kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 1.2.2017 hyväksymän toivomusponnen (Ulla-Marja Urho) johdosta tehdystä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 1.2.2017 Lauttasaaren Lohiapajanlahden alueen asemakaavaa ja asemakaavan muuttamista (nro 11040) kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään Lohiapajalahden alueen asemakaavan valtuusto edellyttää, että koko Vattuniemen alueelle tehdään palvelujen kokonaissuunnitelma. Siinä otetaan huomioon myös julkisten palvelujen sijoittuminen alueelle ja lauttasaarelaisille." (Ulla-Marja Urho)



Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.

Vattuniemen alueelle on käynnistetty vuoden 2016 loppupuolella palveluverkon tilanteen kartoitus ja suunnittelu. Tavoitteena on selvittää koulu- ja päiväkotitilojen ja palvelujen riittävyys ja saavutettavuus nykyisessä tilanteessa sekä verrata sitä yleiskaavan mahdollistamaan täydennysrakentamiseen. Asukkaiden ja alueen toimijoiden esittämien lisärakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten vaikutukset kuuluvat myös selvitykseen.

Suunnitelmassa kartoitetaan nykyisten sijaintien potentiaali ja etsitään uusia toteuttamiskelpoisia sijainteja. Kokonaissuunnitelma tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Asukasennusteet laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ponnien ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 15.08.2017 § 31

HEL 2017-001889 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_129

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





---

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Vattuniemen alueelle on käynnistetty vuoden 2016 loppupuolella palveluverkon tilanteen kartoitus ja suunnittelu.

Tavoitteena on selvittää koulu- ja päiväkotitilojen ja palvelujen riittävyys ja saavutettavuus nykyisessä tilanteessa ja verrata sitä yleiskaavan mahdollistaman täydennysrakentamisen että asukkaiden ja alueen toimijoiden esittämien lisärakentamisten ja käyttötarkoitusten muutoksien tuottamiin vaikutuksiin.

Suunnitelmassa kartoitetaan nykyisten sijaintien potentiaali ja etsitään uusia toteuttamiskelpoisia sijainteja. Kokonaissuunnitelma tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Asukasennusteet laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi



## § 57

### Valtuutettu Tuomo Valokaisen toivomusponsi työpaikkakiusaami- siin puuttumisen mahdollisuudet

HEL 2017-001997 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuus-  
ton 15.2.2017 hyväksymän toivomusponnen (Tuomo Valokainen) joh-  
dosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdotta-  
jalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Jussi Köntti, työturvallisuuspäällikkö, puhelin: 310 79408  
jussi.kontti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valokainen Tuomo, toivomusponsi, Kvsto 15.2.2017 asia 16

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 15.2.2017 kaupunginvaltuutettu Tuomo Valokaisen aloi-  
tetta työpaikkakiusaamiseen puuttumisesta kaupunginvaltuusto hyväk-  
syi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tutkisi mahdolli-  
suuksia puuttua työpaikkakiusaamisiin asiaan kuuluvalla tavalla. Monet  
poissaolot työpaikoilta, varsinkin terveyden ja lastenhoitoaloilta kerto-  
vat, ettei niin sanottu Helsingin henki ole hyvä, ja todistettavasti työ-  
paikkakiusaamista esiintyy edelleen, vaikka joitain lehtisiäkin on painet-  
tu. Työpaikkakiusaamiset aiheuttavat kuluja ja mittaamatonta pahoin-  
vointia työyhteisöissä.” (Tuomo Valokainen).

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toi-  
mitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen joh-



dosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungilla on nollatoleranssi kiusaamisen suhteen ja esimiehet on ohjeistettu puuttumaan siihen. Myös työturvallisuuslaki edellyttää, että työnantaja puuttuu epäasialliseen kohteluun sekä häirintään käytettävissään olevin keinoin. Helsingin kaupunki on tehnyt pitkään työtä ehkäistäkseen epäasiallista kohtelua sekä tukeakseen kaupungin työpaikkoja kiusaamistapausten selvittämisessä ja sovittelussa. Näin tullaan toimimaan jatkossakin. Kaupungin työntekijöille halutaan taata työympäristö, jossa ketään ei kiusata, syrjitä tai kohdella muutenkaan epätasa-arvoisesti.

Kiusaamiseen puuttumisen lisäksi tapausten ennalta ehkäiseminen on erittäin tärkeää. Koettua työpaikkakiusaamista on selvitetty Kunta10-kyselyn avulla viimeksi vuonna 2016. Työyhteisöille on tarjottu tulosten käsittelyn tueksi järjestelmä, jonne esiin nousseet kehittämiskohteet on kirjattu. Järjestelmään on kirjattu työyhteisöjen toimesta useita kymmeniä kehittämistoimenpiteitä, joiden avulla työpaikkakiusaamista pyritään kaupungin työpaikoilla ennaltaehkäisemään. Kehittämistoimenpiteiden vaikuttavuutta tarkastellaan seuraavan kerran syksyllä 2018 toteutettavalla Kunta10-kyselyllä.

Vuonna 2012 kaupungille laadittiin Helsingin hengessä – sopua ja sovittelua työyhteisön arkeen -opas. Opasta on painettu vuosien 2012 - 2017 aikana yli 10 000 kappaletta ja se on luettavissa myös kaupungin intranet-sivuilla. Oppaassa kuvataan se, miten tulee menetellä kun työntekijä kokee joutuneensa kiusatuksi, havaitsee kiusaamista tai joutuu syytetyksi kiusaamisesta. Vastuu asian selvittämisestä ja hoitamisesta on lähiesimiehellä tai muulla linjajohdolla tapauksesta riippuen. Oppaassa kerrotaan myös se, mistä on mahdollista saada tukea asian selvittelyyn työpaikalla.

Kaupungin työhyvinvointiohjelmassa 2018-2021 on asetettu tavoitteeksi, että esimiesten taitoja ihmisten johtamisessa vahvistetaan. Yhtenä toimenpiteenä on Sopua ja sovittelua –oppaan ja toimintamallien päivittäminen vuoden 2018 aikana. Oppaaseen lisätään muun muassa asiaa seksuaalisesta häirinnästä, vastuullisesta työpaikkakäyttäytymisestä ja monimuotoisista työyhteisöistä. Oppaan tueksi laaditaan materiaalia, jonka avulla asiaa on helpompi käsitellä työyhteisöissä. Työyhteisöjä ohjeistetaan käsittelemään oppaassa esitellyjä teemoja vuosittain niin, että kaikki tietävät mitä vastuullinen työkäyttäytyminen Helsingin kaupungilla tarkoittaa, ja osaavat toimia sen mukaisesti. Työntekijöiden kanssa käydään läpi myös se, kuinka toimitaan, mikäli kokee tullessaan kiusatuksi, ja miten asian selvittely etenee. Epäasialliseen käyttäytymi-



29.01.2018

seen puuttumista ja monimuotoisten työyhteisöjen johtamista tullaan jatkossa korostamaan esimiehille suunnatuissa valmennuksissa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Jussi Köntti, työturvallisuuspäällikkö, puhelin: 310 79408  
jussi.kontti(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valokainen Tuomo, toivomusponsi, Kvsto 15.2.2017 asia 16

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



§ 58

**Määräraha maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamista varten**

HEL 2017-013400 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus myönsi maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen vuoden 2018 talousarvion määrärahoista yhteensä 1 464 800 euroa talousarvion kohdalta 1 30 01 Kaupunginhallituksen käyttövarat, projekti 1040201003 seuraavasti:

<b>Kaupunginkanslia</b>		
<b>Osasto/yksikkö</b>	<b>Toimenpide</b>	<b>Rahoitus eur</b>
<b>Elinkeino-osasto, maahanmuutto- ja työllisyysasiat -yksikkö</b>	Työkokeilua, palkkatukityötä ja kielikoulutusta yhdistävä TKP-malli	150 000
	Monikielinen valmennus	50 000
	Nopean työllistymisen väylän ja yritysyhteistyön vahvistaminen Stadin osaamiskeskuksessa	120 000
	Maahanmuuttajien työllisyyden vahvistaminen Stadin osaamiskeskuksessa	54 000
	International House Helsinki -toimintamallin jatkuminen	153 700
	Kansainvälisten osaajien puoliso-ohjelman kehittäminen	50 000
<b>Elinkeino-osasto, yrityspalvelut-yksikkö</b>	Verkostoitumisen ja yrittäjyysosaamisen TalentNet -kehittämisprojekti	390 000
<b>Henkilöstöosasto</b>	Selvitys suomen kielen koulutukseen osallistuvan määräaikaisen henkilöstön osaamisesta	10 000
<b>Kaupunginkanslia yhteensä</b>		<b>977 700</b>
<b>Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala</b>		
<b>Palvelukokonaisuus</b>	<b>Toimenpide</b>	<b>Rahoitus</b>
<b>Lukio, ammatillinen koulutus ja vapaa sivistystyö -palvelukokonaisuus</b>	Suomen kielen koulutus määräaikaiselle henkilöstölle	40 000
	Uravalmennus ja suomen kielen koulutus	70 000



	työkokeilun ja palkkatukityön aikana	
	Kotivanhempien suomi toisena kielenä -opetus	214 500
<b>Ruotsinkieliset palvelut -palvelukokonaisuus</b>	Kotivanhempien ruotsi toisena kielenä -opetus	20 000
<b>Varhaiskasvatus ja esiopetus -palvelukokonaisuus</b>	Kotivanhempien lastenhoitopalvelu kielikoulutuksen aikana	142 600
<b>Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteensä</b>		<b>487 100</b>
<b>Määräraha yhteensä</b>		<b>1 464 800</b>

## Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Ilkka Haahtela. Asiantuntija ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Palautusehdotus:

Mari Rantanen:

Esitän palautettavaksi uudelleen valmisteluun seuraavin perustein:

- Esitys ei huomioi riittävästi kaupunkistrategian tavoitetta lisätä työperäistä maahanmuuttoa ja sen osuuden lisäämistä kokonaisuudistuksesta. Toimenpiteitä tulisi selkeästi suhteuttaa tämän tavoitteen saavuttamiseen.
- Esittelijän perusteluissa lukee, että kielitaito on edellytys kotoutumiseen ja työllistymiseen, mutta rahaa osoitetaan kuitenkin mm. monikielisen valmentajan sekä omankielisten työelämävalmentajien palkkaamiseen
- Työaikana omaehtoisen opiskelujen tukemisen tulee olla tasapuolista. Jos maahanmuuttajataustainen työntekijä voi käyttää työaikaan kielen opiskeluun, tulee vastaavasti muilla työntekijöillä olla mahdollisuus työaikana osaamisen kehittämiseen tasapuolisuuden nimissä.
- Esityksessä ei ole tuotu esiin toimenpiteiden vaikuttavuutta tai niiden arvioita. Oleellista seurannan kannalta olisi tietoa siitä, kuinka monta työllistä toimenpiteillä arvioidaan saavutettavan. Mm. KOTIVA-toiminta on ollut käytössä jo vuodesta 2011, mutta sen vaikutuksia työllisyyteen ei ole esityksessä esitetty. Kotoutumistoimia ei tule arvioida käytetyn rahan vaan tuloksellisuuden perusteella.

Mari Rantasen palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



29.01.2018

Mari Rantanen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Ruslan Haarala, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 24134  
ruslan.haarala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunkistrategian mukaan maahanmuuttajien osaamisen hyödyntäminen työmarkkinoilla ja laajemmin yhteiskunnassa on onnistuneen kotoutumisen edellytys.

Määräraha maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamista varten kohdentuu niille helsinkiläisille maahanmuuttajille, joiden kotoutumisprosessia ja työmarkkina-asemaa voidaan edistää nopeilla, räätälöidyillä toimilla ja näin nopeuttaa työllistymistä.

**Toimenpiteet kaupunginkansliassa**

Työkokeilua, palkkatukityötä ja kielikoulutusta yhdistävä TKP-malli

Kaupunginkanslian elinkeino-osasto toteuttaa työkokeilua, palkkatuettua työtä ja kielikoulutusta yhdistävää TKP-toimintamallia yhteistyössä toimialojen kanssa. TKP-mallilla edistetään samanaikaisesti työelämässä ja opinnoissa vaadittavan suomen kielen taidon oppimista, työelämätaitoja ja -kokemusta. Tavoitteena on saavuttaa suomen kielen taso, jolla asiakas voi hakeutua opiskelemaan suomenkieliseen tutkintoon johtavaan koulutukseen tai työllistyä avoimille työmarkkinoille. Elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille osoitetaan 150 000 euroa palkkatukityöjaksojen toteuttamiseen TKP-toimintamallin avulla.

**Monikielinen valmennus**

Työllisyyspalveluiden asiakkaista noin kolmasosa on maahanmuuttajataustaisia, joista osa tarvitsee erityistä tukea työllistymiseen. Neuvontapisteessä asiakkaina on niin pitkään Suomessa olleita maahanmuuttajia kuin turvapaikanhakijoita, luku- ja kirjoitustaidottomista akateemisen jatkotutkimuksen suorittaneisiin. Tukea tarvitaan erityisesti koulutuspolun



ja toiminnallisen kielenoppimisen vaihtoehtojen selvittämisessä. Monikulttuurista osaamista tarvitaan erityisesti neuvonnassa, jossa tarjotaan omankielistä palvelua. Elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille osoitetaan 50 000 euroa yhden monikielisen valmentajan rekrytoimiseksi.

Nopean työllistymisen väylän sekä yritysysteistyön vahvistaminen Stadin osaamiskeskuksessa

Kaupunginkanslian elinkeino-osasto on tehnyt yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Stadin osaamiskeskus -hankkeen kanssa maahanmuuttajien työllistymisen edistämiseksi. Elinkeino-osasto on Stadin osaamiskeskus -pilotissa vastannut nopeammin työmarkkinoille siirtyvien rekrytoitumisesta avoimille työmarkkinoille. Vuosittain yli sata maahanmuuttajataustaista henkilöä on saanut työpaikan osaamiskeskuksessa toimivan nopean työllistymisen väylän kautta. Mallin turvaamiseksi elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille osoitetaan 120 000 euroa yrityskoordinaattorin ja kahden omankielisen työelämävalmentajan palkkauskustannuksiin.

Osaamiskeskuksen toimintamallia hyödyntäen pyritään vahvistamaan myös maahanmuuttajien työllisyyttä yritysysteistyön kautta jalkautumalla alueille ja kiinnittämällä työhön yksi yrityskoordinaattoriresurssi, jonka palkkakustannuksiin osoitetaan elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille 54 000 euroa.

International House Helsinki -toimintamallin jatkaminen

Vuoden 2016 maaliskuussa käynnistynyt Töissä Suomessa -hanke on tuonut yhteen julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoita tavoitteenaan kansainvälisten osaajien kysyntälähtöinen työllistäminen avoimille työmarkkinoille. Joulukuussa 2017 Uudenmaan maistraatin tiloissa avattu International House Helsinki (IHH) -palvelu tarjoaa valtaosan maahanmuuttajien työmarkkinoille sijoittumisen kannalta keskeistä neuvonta- ja viranomaispalveluista saman katon alta. International House Helsinki palvelee lisäksi yrityksiä ja työnantajia ulkomaiseen työvoimaan ja sen rekrytointiin liittyvissä kysymyksissä. International House Helsinki -palvelun jatkuvuuden turvaamiseksi hankekauden jälkeen elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille osoitetaan 153 700 euroa projektipäällikön, -asiantuntijan ja -sihteerin palkkakustannuksiin (syys-joulukuun 2018 ajaksi) sekä IHH:n tilasuunnitteluun ja sähköisten palveluiden kehittämiseen.

Kansainvälisten osaajien puoliso-ohjelman kehittäminen yhteistyössä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa





Helsinkiin asettautuvien kansainvälisten osaajien puolisoilla on haasteellista rekrytoitua suomalaisille työmarkkinoille, mikä vähentää alueen vetovoimaa kansainvälisten osaajien silmissä. Helsingin houkuttelevuuden parantamiseksi ja puolisoiden työllistymisen edistämiseksi valmistellaan yhteistyössä työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) kanssa ns. puoliso-ohjelma. Kustannukset jaetaan tasan kaupungin ja TEM:in välillä. Ohjelma suunnitellaan osaksi asettautumispalveluita. Elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluille osoitetaan 50 000 euroa puoliso-ohjelman valmistelusta aiheutuviin kustannuksiin.

Maahanmuuttajien verkostoitumisen ja yrittäjyysosaamisen TalentNet-kehittämishanke

Elinkeino-osaston yrityspalvelut on järjestänyt yrityskoulutusta ja -neuvontaa maahanmuuttajataustaisille helsinkiläisille jo 20 vuoden ajan. Yrityspalvelujen asiakkaista noin kolmannes on maahanmuuttajia. Vuonna 2018 yrityspalvelut toteuttaa maahanmuuttajien verkostoitumisen ja yrittäjyysosaamisen TalentNet -kehittämishankkeen. Hankkeen tavoitteena on laajentaa yrittäjyyttä harkitseville maahanmuuttajille tarjottuja palveluja. Lisäksi tavoitteena on auttaa potentiaalisia maahanmuuttajayrittäjiä löytämään yrittäjyyspolulla olennaisia verkostoja sekä kantasuomalaisia yrittäjiä löytämään maahanmuuttajien kieli- ja kulttuuriosaamisesta tukea kansainvälistymiseensä.

Osana hanketta toteutetaan muun muassa verkostoitumistapahtumia, joiden yhtenä tavoitteena on yrittäjäkumppanin löytyminen. Lisäksi hankkeessa pilotoidaan mentorointisovellusta, yrittäjien keskinäistä kohtaamista ja verkostoitumista edistävää matchmaking- ja ekosysteemialustaa ja yrityspalvelujen alumnitoimintaa. Koulutusohjelmiin kuuluvat turvapaikanhakijoiden yrittäjyysperäinen kotoutuminen sekä tehostartti yrittäjyyteen. Elinkeino-osaston yrityspalveluille osoitetaan TalentNet -kehittämishankkeen toteuttamiseksi yhteensä 390 000 euroa. Arvio kustannusten jakautumisesta on verkostoitumistapahtumiin ja työkaluihin 70 000 euroa, yrittäjyysperäisen kotoutumisen mallin toteutukseen 60 000 euroa, muihin koulutuksiin 50 000 euroa, markkinointiin 30 000 euroa ja palkkakustannuksiin 180 000 euroa.

Selvitys suomen kielen koulutukseen osallistuvan määräraikaisen maahanmuuttajahenkilöstön osaamisesta

Kaupungin tavoitteena on edistää työelämän monimuotoisuutta sekä maahanmuuttajataustaisen henkilöstön rekrytointia ja urakehitystä. Kaupunginkanslian henkilöstöosaston ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteisen hankkeen tavoitteena on tukea työuran alkuvaiheissa olevien, määräraikaisissa työsuhteissa työskentelevien maahanmuuttajatyöntekijöiden suomen kielen taidon kehittymistä ja varmistaa



edellytykset työuran kehittymiselle. Kielikoulutuksen ohella selvitetään työntekijöiden osaaminen, aikaisemmat tutkinnot ja työkokemus tulevien urapolkujen pohjaksi. Selvityksen tekemistä varten kaupunginkanslian henkilöstöosaston käytettäväksi osoitetaan 10 000 euroa.

#### Toimenpiteet kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla

Määräaikaisen henkilöstön työuran tukeminen suomen kielen koulutuksella

Kielikoulutuksen merkitys maahanmuuttajataustaisten työllistymiselle ja urakehitykselle on suuri. Työssä jatkamisen esteiksi muodostuvat helposti kielitaitoon ja vuorovaikutukseen liittyvät haasteet. Tukemalla kielitaidon kehittymistä jo palvelukseen tulon alkuvaiheissa varmistetaan edellytykset työuran kehittymiselle. Käynnistyvällä hankkeella tuetaan työuran alkuvaiheessa olevien määräaikaisten henkilöiden suomen kielen taidon kehittymistä. Koulutukseen toteuttamiseen osoitetaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, lukio, ammatillinen koulutus ja vapaa sivistystyö palvelukokonaisuudelle 40 000 euroa.

Uravalmennus ja suomen kielen koulutus työkokeilun ja palkkatukityön aikana

Helsingin kaupungilla työkokeilussa ja palkkatukityössä olevat maahanmuuttaja-asiakkaat saavat mahdollisuuden kaupungin uravalmennuspalveluihin sekä suomen kielen opiskeluun työaikana kasvatuksen ja koulutuksen toimialan järjestämällä kursseilla. Tämä mahdollisuus puuttuu muualla kuin Helsingin kaupungilla työkokeilussa tai palkkatukityössä olevilta maahanmuuttaja-asiakkailta, mikä vaikuttaa heidän työttömyytensä pitkittymiseen. Kohderyhmän työllistymisedellytyksiä voidaan parantaa järjestämällä uravalmennusta ja sen aikaista suomen kielen koulutusta. Kielikoulutuksen sisällössä painottuvat alakohtainen sanasto, asiakaspalvelu ja työelämätietous. Kielikoulutus ja uravalmennus toteutetaan yhdessä, joten asiakkaiksi valikoituvat ne, jotka ovat aktiivisessa vaiheessa urasuunnittelussaan, usein esimerkiksi työkokeilun tai palkkatukijakson loppuvaiheessa. Palvelusta vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, lukio, ammatillinen koulutus ja vapaa sivistystyö palvelukokonaisuus, jolle osoitetaan palvelun toteuttamiseksi yhteensä 70 000 euroa.

Kotivanhempien suomi tai ruotsi toisena kielenä -opetuksen sekä lastenhoitopalvelun järjestäminen

Vuonna 2011 alkanut kotona lapsia hoitavien maahanmuuttajien suomen- ja ruotsinkielen opetus samanaikaisella lapsille suunnatulla toiminnalla (KOTIVA) jatkuu toimialojen ja järjestöjen yhteistoimintana myös vuonna 2018, jonka jälkeen vakiintunutta toimintaa on tarkoitus



29.01.2018

rahoittaa toimialojen omasta budjetista. KOTIVA -koulutuskokonaisuuden avulla Helsinki tarjoaa vanhempainvapaalla oleville maahan muuttaneille vanhemmille mahdollisuuden oppia suomen tai ruotsin kieltä perhevapaiden aikana ja siirtyä nopeammin kohti koulutusta ja työelämää. Koulutukseen pääsee 180 vieraskielistä helsinkiläistä kotivanhempaa vuodessa. Tarjolla on 14 lastenhoidolla tuettua eritasoista kurssia. Lastenhoitoa järjestetään Helsingin leikkipuistojen ja alihankkijajärjestöjen avulla.

KOTIVA-toiminnan toteuttamiseksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle osoitetaan yhteensä 377 100 euroa. Määrärahoista lukio, ammatillinen koulutus ja vapaa sivistystyö palvelukokonaisuudelle osoitetaan yhteensä 214 500 euroa, josta suomen kielen opetuksen järjestämiseen 162 000 euroa, ostopalveluihin järjestöiltä 45 000 euroa ja materiaalikuluihin 7 500 euroa. Lisäksi ruotsinkieliset palvelut palvelukokonaisuudelle osoitetaan 20 000 euroa kotivanhempien ruotsi toisena kielenä opetuksen järjestämiseen. Edelleen varhaiskasvatus ja esiopetus palvelukokonaisuudelle osoitetaan yhteensä 142 600 euroa lastenhoitopalveluun suomi tai ruotsi toisena kielenä -opetuksessa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ruslan Haarala, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 24134  
ruslan.haarala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Asianomaiset

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 26

HEL 2017-013400 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

22.01.2018 Pöydälle

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



29.01.2018

---

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ruslan Haarala, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 24134  
ruslan.haarala(a)hel.fi



**§ 59**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 4.

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto 22.1.2018
- elinkeinojaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta 23.1.2018

- suomenkielinen jaosto

- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölautakunta 23.1.2018

- ympäristö- ja lupajaosto

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.1.2018

pelastuslautakunta

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuurijaosto

- liikuntajaosto

- nuorisajaosto 23.1.2018

sosiaali- ja terveyslautakunta

- sosiaali- ja terveysjaosto

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos

- taloushallintopalveluliikelaitos

- työterveysliikelaitos

- rakentamispalveluliikelaitos

- liikenneliikelaitos 24.1.2018

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta 26.1.2018

pormestari

apulaispormestarit



29.01.2018

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- hankintajohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- kaupunkitietopäällikkö
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

keskushallinnon viranhaltijat

- palvelukeskusliikelaitos
- taloushallintopalveluliikelaitos
- työterveysliikelaitos
- rakentamispalveluliikelaitos
- Korkeasaaren eläintarha

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
victor.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



29.01.2018

---

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
victor.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ja 59 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 48, 51 ja 58 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.





29.01.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

#### 42 § i protokollet.

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566



29.01.2018

---

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



29.01.2018

---

## Kaupunginhallitus

Jan Vapaavuori  
puheenjohtaja

Mari Tammisto  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Otso Kivekäs

Marcus Rantala

Nasima Razmyar

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.02.2018.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566