



06.03.2020

Asia/7

## § 31

### HKL:n kiinteistöissä suoritettavien ilmanvaihtotöiden tilaaminen puitejärjestelynä

HEL 2020-002255 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään puitesopimukset ilmanvaihtotöiden suorittamisesta HKL:n kiinteistöissä hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- Trio Ilmastointi
- ISS palvelut
- KJ-Ilmastointi

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2020 – 31.3.2024
- tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta ovat yhteensä enintään 3.000.000,00 euroa (alv 0 %)
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteluissa kuvatulla tavalla.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Marko Hartikainen, lvi-töiden valvoja, puhelin: 310 35580  
marko.hartikainen(a)hel.fi  
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.etula(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
LVI-töiden valvoja	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

HKL järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (60H19) ilmanvaihtotöiden suorittamisesta HKL:n kiinteistöissä neljän (4) vuoden aikana.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä, koska hankinta ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 20.12.2019 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 23.12.2019, 2019/S 248-616328. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saatavilla olleiden tarjousasiakirjojen avulla. Tarjousten jättämisen määräaika oli 31.1.2020 klo 9:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50 %.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu



Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua ilmanvaihtotöiden suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Yksi (1) tarjoaja, Lohjan Sisäilmamestarit Oy ei täyttänyt soveltavuusvaatimuksessa vaadittua liikevaihtovaatimusta, joten sitä ei otettu mukaan tarjouksien vertailuun.

Hankintayksikkö tarkisti, että kahdeksan (8) tarjoajan tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyn mukaiset vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden kahdeksan (8) tarjouksen osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Vertailuperusteina käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 50 %

Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Vertailuhinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Edullisimman vertailuhinnan saanut tarjoaja sai parhaat hintapisteet (50 pistettä). Muut tarjoajat saivat  $(\text{halvin hinta} / \text{tarjottu hinta}) \times 50$  pistettä.

2. Laatu 50 %

Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltavuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta. Laatutekijät on esitetty alla (suluissa enimmäispistemäärät laatutekijöiden osalta):

- Vastaavan työnjohtajan koulutus, pätevyys ja työkokemus työnjohdototehtävistä sekä työnjohtajan referenssikohteet raideliikenteen kohteista (25 pistettä)
- Ammattihenkilöstön koulutus, pätevyys ja työkokemus ilmanvaihtotöistä (11 pistettä)
- Asennustarvikkeisiin ja –materiaaleihin käytetyn tukkurin hinnaston alennusprosentti (3 pistettä)

Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella. Laatutekijät on esitetty tarjousten vertailutaulukossa. Laatu-pisteet skaalattiin siten, että parhaimmat laatupisteet saanut urakoitsija sai 50 laatupistettä, toinen tarjoaja (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) x 50 pistettä.



Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana. Puitesopimusurakoitsijoiksi valittiin kolme (3) eniten yhteispisteitä saanutta tarjoajaa.

Urakoitsija	Yhteispisteet
1 Trio Ilmastointi Oy	86,80
2. ISS Palvelut Oy	85,14
3. KJ-Ilmastointi Oy	84,21

Tilaaaja hankkii puitesopimustyöt kilpailutuksessa määräytyvän etusija-järjestyksen mukaisesti kahdelta (2) eniten yhteispisteitä saaneelta urakoitsijalta siten, että sopimuskauden aikana puitesopimustyöt jakaantuvat edellä mainittujen urakoitsijoiden kesken pääsääntöisesti 50/50-säännön mukaisesti. Mikäli edellä mainitut urakoitsijat eivät kykene tuottamaan tilauksen mukaista puitesopimustyötä, käytetään kolmanneksi sijoittunutta urakoitsijaa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Marko Hartikainen, lvi-töiden valvoja, puhelin: 310 35580  
marko.hartikainen(a)hel.fi  
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
LVI-töiden valvoja	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti



06.03.2020

Asia/7

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1