



01.06.2021

### 35 §

#### **Korjaus yksikön päällikön päätökseen 4.3.2021 § 13, HEL 2020-013415, vuokraus kasvatuksen ja koulutuksen toimialan suomen- ja ruotsinkieliselle päivähoidolle, päiväkotit Fredriksbergille sekä daghemmet Fredriksberg, osoitteessa Konepajankuja 5 C**

HEL 2020-013415 T 10 01 02

### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti korjata päätöstä 4.3.2021 § 13 seuraavasti:

- kaupunkiympäristön toimialan perimä ylläpitovuokra 1,40 euroa/m<sup>2</sup> poistetaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sopimukselta 211027467, koska tilavuokrassa on mukana jo huomioitu ylläpito vuokra kohteen osalta.

- lisätään sopimukselle 211027467 leikki- ja päiväkotin 750m<sup>2</sup> kaupunkiympäristön perimä ylläpito vuokra 6,00 euroa/m<sup>2</sup>, koska leikki- ja päiväkotin ylläpito on KanAm Grund KVG behalf Leading Cities In:n kanssa tehdyssä vuokrasopimuksessa kirjattu kuuluvaksi vuokralaiselle.

Vuokra koostuu siten, että:

- tilavuokrasta (1201m<sup>2</sup>) 27,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk, jossa tilan ylläpito vuokran osalta arvio kulu 6,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk, joka tarkentuu ja tasataan vuositasolla toteutuneiden kulujen mukaisesti
- kokoontumispihan (93,5m<sup>2</sup>) osalta tilavuokra 7,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk
- vaunuvaraston (29,5m<sup>2</sup>) osalta tilavuokra 7,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk
- muiden päiväkotin liittyvien lisätilojen (33m<sup>2</sup>) tilavuokra 27,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk, jossa tilan ylläpito vuokran osalta arvio kulu 6,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk, joka tarkentuu ja tasataan vuositasolla toteutuneiden kulujen mukaisesti
- lisä- ja muutostöistä sovittu lisävuokra n. 0,52 euroa/m<sup>2</sup>/kk (tämä laskutetaan erillisen lisävuokrasopimuksen mukaisesti 1224m<sup>2</sup> mukaan)
- leikki- ja päiväkotin 750m<sup>2</sup> osalta ylläpito vuokra on 6,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk
- hallintokulusta (kokonaisneliöt 1357m<sup>2</sup>) 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk

Vuokra koostuu yhteensä siten, että pääomavuokra 27823,70 euroa/kk, ylläpito vuokra 7404 euroa/kk, Lisä- ja muutostöistä sovittu lisävuokra 0,52e/m<sup>2</sup>/, leikki- ja päiväkotin ylläpito vuokra 4500 euroa/kk sekä kaupunkiympäristön hallintokulu 678,50 euroa/kk. Yhteensä 41042,68 euroa/kk, 492512,16 euroa/v.

### **Päätöksen perustelut**



01.06.2021

Korjauksessa on poistettu kaupunkiympäristön ylläpitokulu 1,40 euroa/m<sup>2</sup>, koska tilavuokrassa on jo ylläpito huomioitu. Korjaukseen on lisätty erillisen leikkipihan, 750m<sup>2</sup>, kaupunkiympäristön ylläpitokulu, koska leikkipihan ylläpito on vuokrasopimuksessa kirjattu kuuluvaksi vuokralaiselle.

**Lisätiedot**

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



01.06.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

01.06.2021

---

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.06.2021.