



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2015-001115, lausuntopyyntö 31.5.2021

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Laajasalon kauppakeskuksen alue, nro 12430

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavan muutosehdotuksen asiakirjoista (nro 12430).

Asemakaavan muutosehdotus tiivistää yhdyskuntarakennetta Helsingin yleiskaava 2016 tavoitteiden mukaisesti.

Melu

Melusta on tehty selvitys, jossa on tarkasteltu melutilannetta kahden eri massoitteluvaihtoehdon välillä. Erot koskevat ainoastaan rakennusmassojen kerrosmääriä, joten melun leviämisen osalta vaikutukset jäävät vähäisiksi. Kerrosmäärällä on kuitenkin vaikutusta melulle altistuvien asukkaiden määrään, jota meluselvityksessä tai muussa kaava-aineistossa ei ole käsitelty.

Lisäksi kaava-aineistossa esitetyn meluselvityksen massoittelu poikkeaa kaavan mukaisesta Yliskyläntien reunalla tontilla 8, jossa osa asuinkäyttöön tarkoitettua alasta on muuttunut pysäköintilaitokseksi. Muutoksen vaikutusta melutasoihin ei ole tarkasteltu, mutta vaikuttaa siltä, että ainakin ko. AKL korttelissa ei ole enää osoitettu leikki- ja ulko-oleskelualueeksi varattua aluetta.

Meluselvityksen mukaan kaava-alue ja etenkin asuinrakennukset sijoittuvat mm. Laajasalontien, Reposalmentien ja Yliskylänteiden liikenteen sekä mahdollisen raitiovaunulinjan aiheuttaman erittäin voimakkaan melun alueelle. Meluselvityksen mukaan ennustetilanteessa asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu meluisimmilla puolilla 68-62 dB keskiäänitaso päivällä. Rakennusten hiljaisemmalla puolella, johon ei kohdistu voimakasta liikenteen aiheuttamaa melua korkeimmat keskiäänitasot päivällä ovat meluselvityksen mukaan pääosin ohjearvon 55 dB alapuolella. Kaavassa esitetyillä rakennusten massoitteluilla on saatu aikaan leikki- ja ulko-oleskelualue, jossa ohjearvot pääosin alittuvat. Keskiäänitasojen lisäksi meluselvityksessä on tarkasteltu raitiovaunuliikenteen aiheuttamia enimmäistasoja ja niiden vaikutusta julkisivujen ääneneristävyys määräyksiin.

Kaavassa on melunhallinnasta annettu seuraavat määräykset:

"Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyvyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä." Määräys on välttämätön Laajasalontien, Reposalmentien ja Yliskylänteiden suuntaan avautuvien asuntojen suojaamiseksi ohjearvot ylittävältä melulta. Kaavamääräyksissä annetut ääneneristävyysmääräykset ovat meluselvityksen perusteella riittävät.

Lisäksi asuntojen suuntautumiseen liittyen on annettu seuraava määräys. *"Laajasalontien viereisissä lamelleissa vähintään noin $\frac{3}{4}$ kokonaisuoneistoalasta tulee olla asuntoja, jotka avautuvat myös tai ainoastaan sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimusta."*

Uudenmaan ELY -keskus muistuttaa, että asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle, ohjearvojen mukaiselle puolelle 55 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992). Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä on asunnon aukeamisen ohjearvojen mukaiselle puolelle aukeamisesta voinut poiketa 65 dB keskiäänitasoon asti, mutta ei tätä korkeammille tasoille.

Poikkeamisen ehtona on ollut tällöin riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien tekeminen. Kaavaehdotusta varten on laadittu meluselvitys, mutta vaikutusarviota ei ole tehty, eikä valintoja tai ratkaisuja ole perusteltu. Vaikutusarviossa tulisi arvioida mm. kuinka moni huoneisto avautuisi vain meluisimman julkisivun suuntaan sekä mahdolliset terveysvaikutukset ja niiden taloudelliset vaikutukset. Lisäksi tulee esittää, mitkä erityiset tekijät estävät ko. asuntojen avautumisen myös ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan ja mitkä muut kaavaan liittyvät tekijät erityisesti puoltavat esitettyä ratkaisua, jossa asuntoja aukeaisi vain meluisaan suuntaan.

Kaava-aineiston liitteenä olevan viitesuunnitelmaratkaisun perusteella nähdään, että ainoastaan meluisaan suuntaan avautuvia asuntoja on runsaasti. Esitettyä ratkaisua ei voi pitää hyväksyttävänä erittäin korkeiden melutasojen, määräyksestä huolimatta korkean altistujamäärän takia. Ideaalitalanteessa kaikki asunnot aukeavat myös hiljaisen, ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä minimivaatimuksena on, että määräystä muutetaan niin, että määräyksen osa *"...jotka avautuvat myös tai ainoastaan sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimusta."* muutetaan muotoon *"... jotka avautuvat myös tai ainoastaan sellaisen julkisivun suuntaan, jolla melulle annetut ohjearvot alittuvat."* Lisäksi määräyksen osa *"...vähintään noin $\frac{3}{4}$ kokonaisuoneistoalasta tulee olla asuntoja,"* tulee muuttaa niin, että määräys koskee $\frac{3}{4}$ asunnoista/asuntojenmäärästä. Nykyinen määräys mahdollistaa useiden pienten asuntojen sijoittamisen niin, että ne

avautuvat ainoastaan erittäin meluissan julkisivun suuntaan, ilman mahdollisuutta tuulettaa asuntoa ikkunoiden kautta ilman merkittävää meluhaittaa.

”Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.” Määräys on alueen melutasot huomioiden välttämätön. Meluselvityksen perusteella ohjearvojen mukainen oleskelualue saadaan syntyään huomattavasti Yliskylän puistokatua korkeammalla sijaitsevalle kansipihalla. Syntyvä ohjearvojen mukainen piha-alue jää kuitenkin pieneksi asukasmäärään verrattuna. Tästä syystä leikki- ja oleskelupihaan äänimaiseman laatuun tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

”Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Oleskeluparvekkeita ei saa sijoittaa Laajasalontien puolelle liikenteen haittojen vuoksi.” Alueen huonon melutilanteen takia annettua määräystä tulee harkita laajennettavaksi koskemaan myös Reposalmentien sekä Yliskyläntien suuntaan avautuvia julkisivuja. Julkisivuilla, joilla ylittyy 60 dB keskiäänitaso päivällä ei voida taata, että melulta suojatut parvekkeet (lasitus) ovat tarkoituksenmukaisesti käytettävissä huomioiden niiden lämpöolosuhteet sekä ilmanlaatu.

VP-alueelle ei tule sijoittaa oleskeluun tms. soveltuvia alueita tai toimintoja.

Lisäksi rakentamisessa ja suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kauppakeskuksen toimintoihin liittyvät koneet, laitteet ja ilmastointi eivät aiheuta häiriötä asukkaille.

Ilmanlaatu

Ilmanlaadusta on tehty leviämislaskentamalli, jossa on huomioitu alueen kehitys tulevaisuudessa ja nyt esitettyä kaava-alueetta laajemmalla alueella. Tarkastelussa arvioitiin ilmanlaatua ilmanlaadun kannalta pahimmassa tilanteessa, jossa rakentaminen Laajasalontien molemmin puolin on valmistunut ja liikennemäärä on kasvanut nykyisestä. Selvityksen mukaan ilmanlaatu ylittää tai on hyvin lähellä ylittää Typpioksidin osalta niin vuosiraja-arvon (40 µg/m³) kuin vuorokausiohjearvon (70 µg/m³) kahden ja neljän metrin korkeuksilla katukuiluissa. Tätä korkeammalla pitoisuudet alittavat raja ja ohjearvon, mutta ovat kohtuullisen korkeita myös kaava-alueen korkeimpien rakennusten yläkerroksissa. Pienhiukkasten (PM_{2,5}) vuosikeskiarvopitoisuudet alittavat vuosiraja-arvon, mutta ylittää WHO:n vuosiohjearvon (suositusarvo). Selvityksen mukaan *”on mahdollista, että pienhiukkasia kooltaan suurempien hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuudet voivat epäedullisissa meteorologisissa olosuhteissa ylittää niiden vuorokausipitoisuudelle asetetun ohjearvon tai raja-*

arvotason tarkastellulla tutkimusalueella kuten muuallakin Helsingissä vilkasliikenteisissä ympäristöissä.”

Kaavassa on ilmanlaadun hallinnasta annettu seuraavat määräykset:

”Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman etäältä päästölähteistä.” Lisäksi on annettu määräys *”Laajasalontien puolella asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.”* Annetut määräykset ovat alueen ilmanlaatu huomioiden välttämättömiä.

Tärinä ja runkomelu

Tärinään tai runkomeluun liittyen kaavassa ei ole annettu määräyksiä, joten niiden mahdollinen huomioiminen jää raitiovaunulinjojen kaavoitukseen ja rakentamiseen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Larri Liikonen, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3016/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3016/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 02.07.2021 10:56

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 02.07.2021 10:53

Sohlberg Sari

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 22. kesäkuuta 2021 12:44
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: HEL 2015-001115, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12430, Laajasalon kauppakeskuksen alue

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Electronic signature

Signed by

Mika Juha Hinkkanen

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2021 13.56.57

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.6.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2015 - 001115

LAAJASALON OSTOSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12430)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Mika Hinkkanen
elinkaaripäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

29.06.2021

218/10.02.03/2021
[Laajasalon
kauppakeskuksen
alueen asemakaavan
muutosehdotus nro
12430]**Helsingin kaupunki**Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntönnö 31.05.2021
Kymp/HEL 2015-001115**HSL:n lausunto Laajasalon kauppakeskuksen asemakaavasta**

Asemakaavan muutos koskee Laajasalon kauppakeskuksen aluetta, joka sijaitsee pohjoisessa Yliskylässä Laajasalontien varrella.

Muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen Laajasalontien nykyisellä katualueella ja sen varsien tuntumassa. Asemakaavat mahdollistavat kaupunkibulevardin, asuinkerrostalojen ja uuden raitiotien rakentamisen leveään Laajasalontien moottorikadun tilalle. Yliskylän alueen kehittämisen tavoitteena on kaupunkikuvan parantaminen, liikkumismahdollisuuksien monipuolistaminen, palvelutarjonnan lisääminen, moottoritienmäisen kadun jakamien kaupunginosa-alueiden yhdistäminen ja pikaraitiotien mahdollistaminen. Kauppakeskuksen kortteli myös täydentyy tiiviiksi ja toiminnalliseksi saaren ytimeksi asuntorakentamisella.

Asemakaava-alueen läpi liikennöi nykytilanteessa käytännössä kaikki Laajasalon bussiliikenne. Myös alueen rakennuttua suunnittelualue on alueen bussiliikenteen keskeisimpiä kohteita.

Suunniteltavana olevalle alueelle Laajasalontielle sijoittuu myös uuden Kruunusilltojen raitiovaunuliikenne sekä mahdollinen pääte pysäkki liikennöinnin alkutilanteessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa asemakaavassa esitettyä alueen rakentamisen tiivistämistä hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärellä. Asemakaava myös mahdollistaa Kruunusillat-yhteyden pikaraitioliikenteen aloittamisen alueella.

29.06.2021

218/10.02.03/2021
[Laajasalon
kauppakeskuksen
alueen asemakaavan
muutosehdotus nro
12430]

Kruunusillat-hankelaajuuden muutoksen seurauksena raitiotien päätepysäkki sijoittuu Laajasalontielle. Tämä korostaa pysäkkien alueellista merkitystä ja niiden saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pysäkki tulee toimimaan myös keskeisenä vaihtopaikkana bussi- ja raitioliikenteen välillä, sillä se mahdollistaa joukkoliikennematkan aikaisen asioinnin Yliskylän kauppakeskuksen palveluissa. Vaihtoyhteyksiin on kiinnitettävä huomiota.

Asemakaavamuutos estää nykyisen bussiliikenteen käyttämän ajoyhteyden Laajasalontieltä Yliskyläntien kautta Kuvernöörintielle. Mikäli Kruunusilltojen raitiovaunuliikennettä ei toteuteta alkuperäisessä hankelaajuudessaan Yliskylän osalta, heikentyy Yliskyläntien varren joukkoliikenteen palvelutaso nykyisestä selvästi. Tämän vuoksi erityisesti Laajasalontietä koskevien jatkosuunnitelmien osalta olisi hyvä selvittää mahdollisuutta sijoittaa bussipysäkit Laajasalontielle Yliskyläntien risteuksen pohjoispuolelle. Nämä pysäkit lyhentäisivät kävelymatkoja alueelta tiheän joukkoliikenteen äärelle.

Aikaisemmassa lausunnossaan HSL on esittänyt bussikaistojen toteuttamista tähän kohtaan Laajasalontielle, jonka kaupunki on vastauksessaan todennut olevan mahdotonta toteuttaa. Herttoniemeen suuntautuvalla bussiliikenteellä on kuitenkin myös raitiovaunuliikenteen aloittamisen jälkeen merkittävä rooli alueen joukkoliikenteessä. Tämän vuoksi bussiliikenteen sujuvuuteen on tärkeää kiinnittää huomiota.

Suunnittelualueelle sijoittuu myös mahdollinen linjan 89 päätepysäkki, jota on alustavasti suunniteltu Yliskylän puistokadun varrelle. HSL kannattaa tilavarauksen tekemistä kadulle niin että bussilinjan päättäminen sinne on mahdollista. Linjan 89 merkitys Yliskylän palvelussa voi korostua, mikäli Kruunusilltojen liikennöintiä ei aloiteta alkuperäisellä hankelaajuudella Yliskylässä. Tämän vuoksi päätepysäkin mitoitus olisi hyvä tehdä teliautolle, niin ettei muu liikenne häiriinny, mikäli pysäkillä tasataan aikaa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna linjalle voisi mahdollisesti osoittaa oman pysäkkitaskun Laajasalontielle päätepysäkkikäyttöön, jolloin Yliskylän puistokadulla riittäisi pelkkä ajoratapysäkki. Tämä toteutus voisi myös hieman parantaa Laajasalon alueen sisäisiä vaihtoyhteyksiä alueen keskeisimmillä pysäkeillä.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Aleks Manninen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

29.06.2021

218/10.02.03/2021
[Laajasalon
kauppakeskuksen
alueen asemakaavan
muutosehdotus nro
12430]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Ilmari Mäkinen
toimitusjohtajan sijainenAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 29.6.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausunto
22.06.2021
945/00.02.022.0220/2021

Viite: KYMP/HEL 2015-001115T 10 03 03
Hankenumero 4388_5

Lausunto Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12430)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49034 tontteja 2, 3 ja 4, osaa korttelin 49036 tonttia 4, osaa korttelia 49039, katualueita ja virkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49024) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Laajasalon kauppakeskuksen aluetta, joka sijaitsee pohjoisessa Yliskylässä Laajasalontien varrella. Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen Laajasalontien nykyisellä katualueella ja sen varsien tuntumassa. Uutta asuinkerrosalaa on 32 200 k-m², joka vastaa noin 700 asukkaan lisäystä. Kivijalkaliiketilaa on 1 700 k-m² ja huoltoasemalle osoitettua tilaa 600 k-m². Asemakaavassa on osoitettu valmistuneelle kauppakeskukselle lainvoimaisen asemakaavan mukainen liike- ja palvelutilamäärä 10 000 k-m². Ratkaisu luo edellytykset noin 340–390 työpaikalle sisältäen ostoskeskuksen työpaikat. Alueelle valmistellut asemakaavat mahdollistavat kaupunkibulevardin, asuinkerrostalojen ja uuden raitiotien rakentamisen leveän Laajasalontien moottorikadun tilalle.

Helsingin kaupunki omistaa pääosin suunnittelun alueen. Yksityisomistuksessa on korttelin 49034 tontti 4:n itäosa, tontin 3 koillisosa ja osa Yliskylän puistokadun katualueen pohjoispäätä. Kaupunki on vuokrannut pääosan korttelista 49034 Laajasalon kauppakeskukselle (Kiinteistö Oy Laajasalon uusi kauppakeskus). Lisäksi kaupunki on vuokrannut muun muassa nykyistä pysäköintiin käytettävää aluetta Helsingin Seurakuntayhtymälle. Asemakaavamuutos on tehty kaupungin aloitteesta. Kauppakeskuksen toimintojen yhteensovittamisesta lisättävän asuntorakentamisen kanssa on neuvoteltu kauppakeskuksen tontinvaraajien ja suunnittelijoiden kanssa.

Kaava-alueesta on syksyllä 2020 irrotettu omaksi asemakaavaksi (Eteläinen Kuvernöörinkuja 6 ja Laajasalontien katualue, nro 12652) Reposalmentien eteläpuolinen kortteli 49343 sekä Laajasalontien katualue siten, että se mahdollistaa Kruunusillat-pikaraitiotiehankkeen rakentamisen tavoitellussa aikataulussa. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi eteläisen Kuvernöörinkuja 6 ja Laajasalontien katualueen asemakaavaehdotuksen 27.10.2020. Lisäksi kaava-alueesta on poistettu korttelin 49027 tontti 3 (YL), joka oli esitetty muutettavaksi asuinrakentamiseen. Alueen kehityskuvassa on haluttu varautua julkisten palveluiden kehittämiseen ja laajentumiseen jättämällä tontti edelleen julkisten lähipalveluiden

korttelialueeksi. Kaava-alueeseen on lisätty katualueeksi osoitettu noin 20 m²-kokoinen osa tontin 49036/4 kaakkoisnurkasta, joka ei ollut mukana tontin kaavamuutoksessa (Eteläinen Kuvornöörinkuja 6 ja Laajasalontien katualue, nro 1265).”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen myötä nykyisin Kuvornööriellä sijaitseva yleinen vesijohto ja hulevesiviemäri jäävät LH-tontin 49024/1 alueelle. Kuvornööriellä vesijohto haarautuu Yliskyläntien risteyksen kohdalla. Laajasalontien rakentamisen yhteydessä tullaan läntisempi vesijohtoyhteys hylkäämään. Hylättävä vesijohto on esitetty suunnitelmassa 31314/300. Käyttöön jäävää vesijohtoa NS 300 ja hulevesiviemäriä NS 400 varten tulee asemakaavaan merkitä johtokuja. Johtokujan reunan vapaan etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä lähimmästä putkesta. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, sini.lehtonen@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisesta syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Alueen suunnittelussa pyydämme erityisesti huomioimaan, että mikäli asumisesta syntyvä jäte kerätään yhteiseen keräysvälineeseen kauppojen jätteiden kanssa, jätehuolto kuuluu HSY:lle. Toivomme myös, että suunnittelussa ja itse alueen toteutuksessa varataan jätehuololle sen tarvitsema tila; jäteautojen reitit ovat tarpeeksi väljiä ja niissä on työturvallista toimia ja jätetilat ovat käyttökapasiteetiltaan riittävät.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen
vs. toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi