

HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön toimiala

LIITE 1, Länsiulapanniemen rakennukset 2023 ja vuokran määräytyminen

Kesämajat 81 kpl

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet

nro	kohde	pinta-ala m ²	maanvuokra e/m ² /v
307	sauna ja laiturei	80	0,50
301	Valvojantalo (as.rak.)	32	0,50
302	Veljesmaja	142	0,50
309	venevaja	21	0,50
308	käymälä		-
310	käymälä		-
	roska-aitaus (308:n takana)		-

Maanvuokran määräytyminen:

Kesämajat:

$$81 \times 20 \text{ e} = 1\,620 \text{ e}$$

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden.

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet yhteensä:

$$275 \times 0,50 \text{ e/m}^2/\text{v} = 137,50 \text{ e}$$

Asemakaavoitetulla kesämaja-alueella olevien yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.

Perusvuosivuokra yhteensä: 1 620 e + 137,50 e = 1 757,50 e

Maanvuokra vuodelta 2024 vuoden 2023 indeksikeskiarvon 2296 mukaan on:

Kesämajat:

$$1\,620 \text{ e} \times 22,96 = \mathbf{37\,195,20 \text{ e}}$$

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet:

$$137,50 \text{ e} \times 22,96 = \mathbf{3\,157 \text{ e}}$$

Vuoden 2024 vuosivuokra: yhteensä **40 352,20 e**