



15.11.2023

Kaupunginlakimies

56 §

Sovintosopimuksen tekeminen Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevassa riita-asiassa

HEL 2023-008036 T 03 01 01

Päätös

Kaupunginlakimies päätti, että kaupunki tekee liitteiden mukaiset sovintosopimukset vahingonkorvausasiaa koskevassa riita-asiassa L 17/7706.

Päätöksen perustelut

Kaupunki ja Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 7-9 ovat yhdessä kantajina rikosasiasta johtuvassa vahingonkorvausasiassa. Kantajien vahingonkorvausvaatimus on pääomaltaan yhteensä 567 531,59 euroa viivästyskorkeineen.

Kaupunki, Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 7-9 sekä vastaajat ovat sopineet, että vastaajat suorittavat kaupungin ja Kiinteistö Oy:n vahingonkorvauksen yhteismäärän kokonaisuudessaan kaupungille ja että kaupunki tilittää Kiinteistö Oy:n osuuden edelleen Kiinteistö Oy:lle. Kaupungin ja Kiinteistö Oy:n välillä on päästy neuvottelutulokseen, jonka mukaan kaupunki tilittää Kiinteistö Oy:lle 39.850 euroa (Kiinteistö Oy:n kanteen mukainen vaatimus pääomamäärältään), kuitenkin enintään sen määrän, jonka kaupunki saa perittyä vastaajilta Kiinteistö Oy:n osuudesta. Kiinteistö Oy:n osuus on 7,02 % vastaajilta perittävistä korvauksista.

YIT Rakennus Oy on kohdistanut samoihin vastaajiin pääomaltaan noin 200.000 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen viivästyskorkeineen ja oikeudenkäyntikuluineen. YIT:n vahingonkorvausvaatimus on päällekkäinen kaupungin vahingonkorvausvaatimuksen kanssa. YIT Rakennus Oy:n osalta on päädytty neuvottelutulokseen, jonka mukaan kaupunki suorittaa sille kertyneistä vahingonkorvauksista YIT Rakennus Oy:lle noin 59.000 euroa.

Vastaajat ovat ilmoittaneet suostuvansa allekirjoittamaan sitovat sopimukset yhteensä koko pääoman määrästä, mikäli kaupunki päättää suostua sopimaan asian. Ottaen huomioon asian monimutkaisuus ja laajuus sekä asian pitkästä ajallisesta kestosta johtuvat haasteet vahingonkorvausten lopullisten tarkkojen määrien toteennäyttämässä, asiaa kokonaisuutena arvioitaessa sovinnollinen ratkaisu on prosessiekonomisista syistä kaupungin edun mukainen.



15.11.2023

Kaupunginlakimies

Helsingin kaupungin hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus yksittäistapauksessa toisin päättää tai ellei kaupunginlakimies ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, kaupunginlakimies käyttää kaupungin puhevaltaa tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin edunvalvonta tulee kyseeseen.

Lisätiedot

Petteri Nissilä, kaupunginasiainmies, puhelin: 09 310 37318
petteri.nissila(a)hel.fi

Liitteet

1	Sovintosopimus 1
2	Sovintosopimus 2
3	Sovintosopimus 3
4	Sovintosopimus 4
5	Sovintosopimus 5
6	Sovintosopimus 6
7	Sovintosopimus 7
8	Sovintosopimus 8
9	Sovintosopimus 9
10	Sovintosopimus 10
11	Sovintosopimus Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 7-9112023
12	Sovintosopimus YIT ja kaupunki 102023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



15.11.2023

Kaupunginlakimies

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin-hallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.11.2023

Kaupunginlakimies

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.11.2023

Kaupunginlakimies

Jenni Rope
kaupunginlakimies

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.11.2023.