

Seniorihelpin asiakasohjauksen toimitila

Pitkänsillanranta 5, 00530 Helsinki

Vuokrahanke

Helsinki

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Seniorihelpin asiakasohjauksen vuokrahanke.				Hankenumero			
Osoite Pitkäsillanranta 3, 00530 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)			
Sijainti Kaupunginosa Siltasaari				Kiinteistöobjekti			
Käyttäjät/toiminta				Asiakas-/ tilapaikat Toiminnan alkaessa 24			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					658		
Hankkeen tarpeellisuus							
<ul style="list-style-type: none"> - Kokonaisvakanssimäärä toiminnan alkaessa 24 vakanssia. - Uuden yksikön tehtävänä nykyisten ja uusien kaupungin kotihoidon asiakkaiden, jotka kokonaisostossa tai palveluseteliasiakkuudessa, asiakkuuden hallinnointi uuden yksikön toimesta. - Tiloissa tarve olla neuvotteutila, jossa ostopalvelu –ja palvelusetelituottajien kanssa voi neuvotella 							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0 %)			
Po-vuokra							
Yp-vuokra							
Investointikustannukset			-				
Kustannukset yhteensä	24,00 €/htm ² /kk		15.792,00 €				
Kiinteistön omistajalle maksettava kokonaisvuokra tarkistetaan elinkustannusindeksillä							
Toiminnan edellyttämät tarvittavat muutostyöt sisältyvät kokonaisvuokraan							
Pääomitettu kokonaissumma							
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
	Vuokra*	yp	Hallintokulu	yht.	yht. € / kk	yht. € / 61 kk	
	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	/Kymp €/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk			
Tuleva vuokra (658)	24,00		0,67	24,50	16.121,00	983.381,00	
Hankkeen aikataulu							
Toteutuksen suunnittelu 06/2022-10/2022, rakentaminen 11/2022-12/2022							
Rahoitussuunnitelma							
Kiinteistön omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -			
Toteutus- ja hallintamuoto							
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen vuokranantaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.							
Lisätiedot							

Kaupungin omasta tilakannasta ei löytynyt toiminnalle sopivaa tilaa. Vuokranantaja toteuttaa tarvittavat muutostyöt vuokraaikuteisina ennen tilan käyttöönottoa.

Uuden yksikön perustamisesta on tehty SKH päätös Sotessa.

Tilat vuokrataan kiinteistön omistajalta 61 kuukaudeksi ja vuokrataan edelleen sosiaali- ja terveyden toimiallalle 61 kuukaudeksi.

Helsinki

Helsinki