



18.03.2024

Kokousaika 18.03.2024 17:00 - 19:02

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Pulkkinen, Suvi varapuheenjohtaja
Kivistö, Kasper läsnä 4 - 8 §, poistui 18:27
Korpinen, Laura
Koskela, Minja
Pajula, Matias
Pakarinen, Pia
Rantala, Marcus läsnä 4 - 8 §, poistui 18:06
Laisaari, Johanna apulaispormestari
varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
läsnä 4 - 8 §, poistui 18:25
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
läsnä 4 - 8 §, poistui 18:20
Jalovaara, Ville kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sorjonen, Annukka vs. elinkeinojohtaja
Ujula, Jukka-Pekka kansliapäällikkö
Gassen, Glenn maahanmuuttojohtaja
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja
Eronen, Antti johtava asiantuntija
Humala, Heidi yksikön päällikkö
Juntunen, Pontus johtava asiantuntija
Miettinen, Paula johtaja, yrityspalvelut
Vesterinen, Nina matkailupäällikkö
Almqvist, Casper viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija
Lawrence, Sanna hallintoasiantuntija
Ahonen, Juha kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
asiantuntija
läsnä 8 §, saapui 17:05, poistui



18.03.2024

	Järvenkallas, Satu	18:38 kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja asiantuntija läsnä 8 §, saapui 17:05, poistui 18:38
	Lehmuskoski, Ville	18:38 kaupunkiympäristön toimialajohtaja asiantuntija läsnä 8 §, saapui 17:05, poistui 18:38
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 4 - 9 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 4 §
	Annukka Sorjonen	vs. elinkeinojohtaja 5 - 9 §
Pöytäkirjanpitäjä	Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 4 - 9 §



18.03.2024

§	Asia	
4	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
5	Asia/2	Varauksen jatkaminen Technopolis Holding Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari, tontit 20048/9 ja 10)
6	Asia/3	Varauksen jatkaminen WasaGroup Oy:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20835/1)
7	Asia/4	Varauksen jatkaminen Royal Center -hankkeen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20836/3)
8	Asia/5	Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden toteuttaminen vuonna 2023
9	Asia/6	Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyö työllisyydenhoidon eräiden työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden ja työvoimapalveluhankintojen järjestämisessä 1.1.2025 alkaen



18.03.2024

Asia/1

§ 4

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Laura Korpisen ja Kasper Kivistön sekä varatarkastajiksi Matias Pajulan ja Suvi Pulkkinen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.03.2024

Asia/2

§ 5

Varauksen jatkaminen Technopolis Holding Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari, tontit 20048/9 ja 10)

HEL 2022-012666 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi Länsisataman toimitilahankkeen suunnittelua koskevaa tonttivarausta Technopolis Holding Oyj:lle (Y-tunnus 0487422-3) seuraavasti:

- Varausalueena ovat edelleen tontit 20048/9 (KTY, pinta-ala 2 679 m², rakennusoikeus 9 700 k-m², Energiakatu 6) ja 20048/10 (KTY-1, pinta-ala 4 451 m², rakennusoikeus 11 600 k-m², Energiakatu 8).
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Tontin 20048/10 osalta varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2027 saakka, jos Technopolis Holding Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 31.12.2025.
- Varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja kaavakartta
- 2 Vaiheistus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti



18.03.2024

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen tausta

Hakija pyytää, että Salmisaassa sijaitsevien toimitilatonttien varausaikaa jatketaan. Tontit liittyvät Technopolis Holding Oyj:n (myöhemmin Technopolis) alueelle suunnittelemaan toimitilakampuskokonaisuuteen.

Hankekokonaisuus lähti alun perin liikkeelle 1.4.2007, kun Technopolikselle vuokrattiin tontti 20048/7, jolle valmistui toimistorakennus 27.8.2008. Seuraavaksi Technopolis toteutti tontille 20048/8 rakennuksen, joka valmistui 14.5.2012.

Tontti 20048/6 vuokrattiin Sponda Oyj:n kiinteistöyhtiölle 1.6.2008. Samana vuonna alkaneen maailmanlaajuisen finanssikriisin takia hanke ei kuitenkaan toteutunut. Tämän johdosta Technopolis ei pystynyt edistämään oman hankkeensa seuraavaa vaihetta, sillä se edellytti em. tontin 6 rakentamista ensin. Technopolis osti vuonna 2016 Sponda Oyj:ltä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n osakekannan ja toteutti tontille 6 hankekokonaisuuden kolmannen vaiheen, joka valmistui 28.3.2018. Tontin 6 toteuttaminen ennen tonttia 20048/9 kuitenkin väistämättä viivästytti nyt varattavan tontin 9 toteuttamista, jonka oli alun perin tarkoitus lähteä liikkeelle heti 14.5.2012 valmistuneen toisen vaiheen jälkeen.

Nyt tarkoituksena on jatkaa hanketta neljänteen ja viidenteen vaiheeseen, jotta toimitilakampuskokonaisuus saadaan valmiiksi. Tontille 20048/9 on voimassa oleva rakennuslupa ja urakkasopimus hankkeen neljännen vaiheen toteuttamiseen.

Kartta vaiheistuksesta on liitteenä 2.

Aiemmat varaukset ja päätökset

Kaupunginhallitus varasi tontin 20048/10 Technopolikselle alun perin 20.11.2006 § 1423. Alkuperäinen varauspäätös on tehty silloisen asemakaavan mukaiselle suunnitellulle tontille 20048/5. Tontti 20048/9 on varattu Technopolikselle kaupunginhallituksen päätöksellä 19.8.2013 § 820.

Sittemmin kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on jatkanut varausta 24.9.2018 § 40, 11.11.2019 § 38, 14.3.2022 § 8 ja 27.2.2023 § 9. Viimeisin varaus on päättynyt 31.12.2023.



18.03.2024

Asia/2

Lisäksi kaupunkiympäristön toimialan yritystonttitiimin tiimipäällikkö teki 30.9.2020 § 120 päätöksen tontin 20048/9 pitkäaikaisesta vuokraamisesta. Toimitilahankkeen päävuokralainen kuitenkin vetäytyi hankkeesta viime hetkellä eikä maanvuokrasopimusta siten lopulta allekirjoitettu.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontilla 20048/9 on voimassa asemakaava nro 11140 vuodelta 2005. Tontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tontin rakennusoikeus on 9 700 k-m².

Tontilla 20048/10 on voimassa asemakaava nro 11890 vuodelta 2010. Tontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa teknologiakeskuksen (KTY-1). Tontin rakennusoikeus on 11 600 k-m². Technopolis on hakemassa kaavamuutosta tontille 10. Lisäksi suunnitteilla olevan satamatunnelin ja Länsiväylän alueen kaavahankkeilla saattaa olla vaikutusta tonttiin. Technopolis on mukana alueen kaavakehityksessä.

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteenä 1.

Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua, koska toimitilamarkkinoiden haastavan tilanteen lisäksi hankkeen käynnistymistä on viimeisimmän varauksen aikana viivästyttänyt kaupungin oma selvitystyö liittyen Länsiväylän osayleiskaavan liikennejärjestelyihin ja alueen maankäyttöön. Hakija on toteuttanut hankkeen aikaisemmat vaiheet viereisille tonteille liitteen 2 mukaisesti.

Hanke on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukainen ja edistää toteutuessaan myös alueen rakentumista.

Varausehtoja ei ole tarpeen tässä yhteydessä muuttaa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



18.03.2024

Asia/2

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja kaavakartta
- 2 Vaiheistus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.02.2024 § 86

HEL 2022-012666 T 10 01 01 00

Energiakatu 6 ja 8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Länsisataman toimitilahankkeen suunnittelua koskevan tonttivarauksen jatkamisesta Technopolis Holding Oyj:lle (Y-tunnus 0487422-3) seuraavasti:

- varausalueena ovat edelleen tontit 20048/9 (KTY, pinta-ala 2 679 m², rakennusoikeus 9 700 k-m², Energiakatu 6) ja 20048/10 (KTY-1, pinta-ala 4 451 m², rakennusoikeus 11 600 k-m², Energiakatu 8)
- varaus on voimassa 31.12.2025 saakka
- tontin 20048/10 osalta varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2027 saakka, jos Technopolis Holding Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 31.12.2025
- varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa.



18.03.2024

Asia/2

L1120-146

31.01.2023 Ehdotuksen mukaan

27.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi



18.03.2024

Asia/3

§ 6

Varauksen jatkaminen WasaGroup Oy:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20835/1)

HEL 2023-014803 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi tontin 20835/1 varausta WasaGroup Oy:lle (Y-tunnus 2253159-0) toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- Varausalueena on asemakaavan nro 12750 mukainen ohjeellinen kaavatontti 20835/1 (KL-1, pinta-ala 3 488 m², rakennusoikeus 17 000 k-m², Länsisatamankatu 43).
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden 1 ja 2 mukaisia erityisiä ja alueellisia varausehtoja.
- Lisäksi varauksensaaja on velvollinen noudattamaan soveltuvin osin liitteen 3 mukaisia, päivitettyjä yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset varausehdot
- 2 Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
- 3 Tonttien yleiset varausehdot
- 4 Hakemus 13.10.2023
- 5 Sijaintikartta ja asemakaavaote

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.03.2024

Asia/3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kaupunkiympäristön toimia-
la Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

WasaGroup Oy on pyytänyt jatkamaan 31.12.2023 päättyneitä kehittämisvarausta Kirjo-nimisen hybridihankkeen suunnittelua ja toteutusta varten, sillä hankkeen toteuttaminen on viivästynyt kiinteistö- ja rakennusalan taantuman sekä rahoitusmarkkinoiden haasteellisen tilanteen takia. Hankkeen esittämän arvion mukaan rakentaminen voisi alkaa vuonna 2025.

Hakemus on liitteenä 4.

Aiemmat varaukset

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 26.2.2018, 11 § varata Jätkäsaaren Ahdinaltaan pohjukasta noin 3 990 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntakeskuksen suunnittelua ja asemakaavoituksen viite-suunnitelman laatimista varten yksityishenkilölle perustettavan yhtiön lukuun. Edellä mainittua suunnitteluvarausta (nykyisin kehittämisvaraus) on jatkettu kahdesti alkuperäisen varauksensaajan uuden kumppanin, WasaGroup Oy:n nimissä kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätöksillä 23.3.2020, 9 § ja 12.9.2022, 29 § kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. Viimeisin varaus on päättynyt 31.12.2023.

Kyseinen 31.12.2023 päättynyt varaus ehtoineen ja hankesuunnitelma ovat oheismateriaalissa.

Hanke ja sen edistyminen

WasaGroup Oy (jatkossa varauksensaaja) suunnittelee toteuttavansa Ahdinaltaan pohjukassa sijaitsevalle tontille Kirjo-nimisen hybridihankkeen, jonka kokonaisalaksi on suunniteltu 16 550 k-m². Hanke tulee sisältämään ravintola- ja liiketiloja sekä toimisto- ja huoneistohotellitiloja.



Varauksensaaja on aiemman varauksen aikana tutkinut ja suunnitellut hanketta sekä edistänyt asemakaavoitusta varausehtojen mukaisesti yhteistyössä kaupungin ja naapuritonttien kanssa. Varauksensaaja on laatinut yhteistyössä Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n kanssa luonnossuunnitelmia ja visualisointikuvia sekä toimittanut erilaisia teknisiä selvityksiä, kuten melu-, tärinä-, runkomelu- ja tuulisuusselvityksiä alueesta. Hankesuunnittelua ovat hidastaneet muun muassa vuonna 2020 alkanut koronaviruspandemia sekä ennakoitua enemmän aikaa vaatinut asemakaavoitus.

Varauksensaaja hakee nyt jatkoaikaa varaukselle varmistaakseen sijoittajien ja vuokralaisten kiinnittymisen hankkeeseen varausaikana.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Varaushakemuksen kohteena olevalla kaavatontilla on tullut 9.3.2023 voimaan asemakaavan muutos nro 12750, jossa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1). Korttelialueelle saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten, julkisia palveluja sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- ja hotellitiloja.

Yleiskaavassa 2016 tontti ja sen ympäristö on osoitettu kantakaupungiksi (C2).

Tontin rakennusoikeus on 17 000 k-m² ja pinta-ala 3 488 m².

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta ovat esityksen liitteenä 5.

Varauksen jatkaminen ja varausehdot

Varauksen jatkaminen on perusteltua, sillä hanketta on edistetty varausehtojen mukaisesti ja hanke on viivästynyt varauksensaajasta riippumattomista syistä. Jätkäsaaren aluerakentamisprojekti puoltaa varauksen jatkamista.

Asemakaavan vahvistumisen myötä kaavoituksen muuttamiseen tähdännyt suunnitteluvaraus (nykyisin kehittämisvaraus) muutetaan nyt hankkeen toteuttamista ja suunnittelua varten tehtäväksi tonttivaraukseksi. Erityisiä varausehtoja ei muuteta aiemmasta varauksesta. Yleiset ja alueelliset varausehdot on päivitetty vastaamaan kaupunkiympäristön toimialan nykyistä käytäntöä. Varauksensaajan tulee noudattaa yleisiä varausehtoja toimitilahankkeille soveltuvin osin. Varausehdot ovat esityksen liitteinä 1-3.

Toteutuessaan hanke vahvistaa Helsingin vetovoimaa ja Jätkäsaaren alueen elinkeinoelämää ja palveluntarjontaa.



18.03.2024

Asia/3

Tontin myöhempi luovuttaminen

Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset varausehdot
- 2 Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
- 3 Tonttien yleiset varausehdot
- 4 Hakemus 13.10.2023
- 5 Sijaintikartta ja asemakaavaote

Oheismateriaali

- 1 31.12.2023 päättynyt varaus ehtoineen
- 2 Hankesuunnitelma Kirjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



18.03.2024

Asia/3

Kaupunkiympäristön toimiala Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.02.2024 § 100

HEL 2023-014803 T 10 01 01 00

Länsisatamakatu 43

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle kaavatontin 20835/1 varauksen jatkamista WasaGroup Oy:lle (Y-tunnus 2253159-0) toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- varausalueena on asemakaavan nro 12750 mukainen ohjeellinen kaavatontti 20835/1 (KL-1, pinta-ala 3 488 m², rakennusoikeus 17 000 k-m², Länsisatamankatu 43).
- varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden nrot 1-2 mukaisia erityisiä ja alueellisia varausehtoja.
- lisäksi varauksensaaja on velvollinen noudattamaan soveltuvin osin liitteen nro 3 mukaisia, päivitettyjä yleisiä varausehtoja.

(L1120-147)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi



§ 7

Varauksen jatkaminen Royal Center -hankkeen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20836/3)

HEL 2021-014621 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa sijaitsevan tontin 20836/3 varausta Royal Areena Oy:lle (Y-tunnus 2855683-6) seuraavasti:

- varausalueena on asemakaavan nro 12655 mukainen tontti 20836/3 (KL-1, 8 631 m², rakennusoikeus 33 300 k-m²),

- varaus on voimassa 31.12.2025 saakka ja

- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden 1 ja 2 mukaisia erityisiä sekä soveltuvien osin yleisiä ja alueellisia varausehtoja.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Yleiset_ja_erityiset_varausehdot
- 2 Liite2_Jätkäsaaren_alueella_noudatettavat_lisäehdot
- 3 Liite3_Sijaintikartta ja varausalue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kaupunkiympäristön toimia-

Esitysteksti



la

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Royal Areena Oy on pyytänyt jatkamaan 31.12.2023 päättynyttä varausta tontin 20836/3 osalta Royal Center -nimiseen hankkeeseen kuu- luvan monitoimiareenan sekä hotelli- ja toimistorakennuksen jatko- suunnittelua varten.

Aiemmat varaukset

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 27.11.2017, 17 § varata Royal Areena Oy:lle noin 20 000 m²:n suuruisen alueen Helsingin kau- pungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavaluonnoksen (3.6.2014) mukaisista, Ahdinaltaan ympäristöön suunnitelluista kortte- leista liikunta- ja kylpylähotellihankkeen suunnittelua varten.

Edellä mainittua varausta on jatkettu kahdesti: kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätöksellä 23.3.2020, 11 § siten, että varaus kohdis- tettiin asemakaavaluonnoksessa suunniteltuihin tontteihin 20836/2 ja 20836/3 sekä ainoastaan tontin 20836/3 osalta 14.3.2022, 7 §. Tontti 20836/2 on edennyt jo rakennuslupavaiheeseen.

Viimeisin varaus on päättynyt 31.12.2023.

Hanke ja sen edistyminen

Royal Center on yksityisrahoitteinen kiinteistökokonaisuushanke, johon kuuluvat Royal Sport Tower -urheilukeskus, monitoimiareena, hotelli- ja toimistorakennus sekä pysäköintitalo. Hankkeen kokonaislaajuus (pois luettuna pysäköintitalo) tulee olemaan noin 47 000 k-m² ja rakennus- investointi noin 190 miljoonaa euroa. Kokonaisuus on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa Jätkäsaareen.

Varauksensaaja on tutkinut ja suunnitellut hanketta tonteille varauseh- tojen mukaisesti ja kokonaisuudessaan hanke on edistynyt. Helsingin satamaa ja Royal Centeriä palveleva pysäköintilaitos on valmistunut 4.2.2021 ja otettu käyttöön 14.2.2021. Tontille 20836/2 suunniteltu ur- heilukeskus on edennyt rakennuslupavaiheeseen. Tontti on vuokrattu Royal Areena Oy:lle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten 26.1.2022, 14 § ja vuokrausta on jatkettu 13.9.2022, 98 §. Rakennus- lupa (20-0154-23-A) on myönnetty keväällä 2023 ja neuvottelut tontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta sekä lopulliset sijoittajaneuvottelut ovat



18.03.2024

Asia/4

käynnissä. Hankkeen tavoitteena on aloittaa urheilukeskuksen rakentaminen kevään 2024 aikana.

Tontin 20836/3 osalta varauksen jatkaminen on kuitenkin edelleen tarpeen, sillä hankesuunnittelua ovat hidastaneet koronapandemia ja ennakoitua enemmän aikaa vaatinut asemakaavoitus sekä viime aikoina maailmanlaajuinen epävarmuus ja haasteelliset talous- ja sijoittajamarkkinat.

Varauksensaaja hakee nyt jatkoaikaa varaukselle varmistaakseen sijoittajien ja hotellioperaattorin kiinnittymisen hankkeeseen varausaikana.

Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti yksityisin varoin. Hankekuvaus on esityksen oheismateriaalina.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Varaushakemuksen kohteena olevalla tontilla 20836/3 on tullut 2.11.2021 voimaan asemakaava nro 12655, jossa se on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL1). Alueelle saa lisäksi sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten, julkisia palveluja sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- ja hotellitiloja.

Tontin rakennusoikeus on yhteensä 33 300 k-m² ja pinta-ala 8631 m².

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu osittain kantakaupunkialueeksi (C2) ja osittain satama-alueeksi (LS).

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta ovat esityksen liitteenä 3.

Varauksen jatkaminen ja varausehdot

Varauksen jatkaminen on perusteltua, sillä hanketta on edistetty varausehtojen mukaisesti ja hanke on viivästynyt varauksensaajasta riippumattomista syistä. Jätkäsaaren aluerakentamisprojekti puoltaa varauksen jatkamista.

Varausehdot pysyvät pääosin ennallaan. Ainoastaan yleiset ja alueelliset varausehdot on päivitetty vastaamaan kaupunkiympäristön toimialan nykyistä käytäntöä. Varaussensaajan tulee noudattaa yleisiä ja alueellisia varausehtoja soveltuvin osin. Varausehdot ovat liitteinä 1 ja 2.

Toteutuessaan hanke vahvistaa Helsingin matkailun ja turismin vetovoimaa sekä vahvistaa Jätkäsaaren alueen elinkeinoelämää ja palveluntarjontaa.

Tontin myöhempi luovuttaminen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641

Y-tunnus
0201256-6



18.03.2024

Asia/4

Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Yleiset_ ja_ erityiset_ varausehdot
- 2 Liite2_ Jätkäsaaren_ alueella_ noudatettavat_ lisäehdot
- 3 Liite3_ Sijaintikartta ja varausalue

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunkiympäristön toimiala	Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta



18.03.2024

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.02.2024 § 101

HEL 2021-014621 T 10 01 01 00

Valtamerilaituri 1

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa sijaitsevan tontin 20836/3 varauksen jatkamista Royal Areena Oy:lle (Y-tunnus 2855683-6) seuraavasti:

- varausalueena on asemakaavan nro 12655 mukainen tontti 20836/3 (KL-1, 8 631 m², rakennusoikeus 33 300 k-m²);
- varaus on voimassa 31.12.2025 saakka ja
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden 1-2 mukaisia erityisiä sekä soveltuvin osin yleisiä ja alueellisia varausehtoja.

(L1120-137)

15.02.2022 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 14.03.2022 § 7

HEL 2021-014621 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa alueen varausta Jätkäsaaresta Royal Areena Oy:lle (y-tunnus 2855683-6) kiinteistökokonaisuushankkeen jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on liitteen 1 mukainen asemakaavan nro 12655 kaavatontti 20836/3 (KL-1, noin 8 631 m², rakennusoikeus 33 300 k-m², varausalueen voimassa oleva kiinteistötunnus 91-20-9909-100)
- tonttivaraus on voimassa 31.12.2023 saakka



18.03.2024

Asia/4

-
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja liitteen 3 mukaisia Jätkäsaaren yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi



§ 8

Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden toteuttaminen vuonna 2023

HEL 2024-002984 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsauksen Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden toteuttamisesta vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat johtava asiantuntija Antti Eronen, kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja Ville Lehmuskoski, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimialajohtaja Satu Järvenkallas ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimialajohtaja Juha Ahonen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Liitteet

1 ELPO vuosiraportti 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi kokouksessaan 14.3.2022 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022–2025. Elinkeinopolitiikan painopisteiden toteuttamista seurataan vuosittain kaupunginhallituksen elinkeinojaostossa. Strategiakauden aikana kertynyt tieto auttaa arvioimaan kaupunkistrategian elinkeinopoliittisten kirjausten toteutumista sekä asettamaan toiminnalla osuvia tavoitteita.



Painopisteiden yhteinen käsittely vahvistaa lisäksi kaupunkikonsernin eri toimijoiden yhteistä ymmärrystä elinkeinopoliittisista kysymyksistä.

Liitteenä 1 olevassa raportissa on nostettu laajasti esiin havaintoja elinkeinopoliittisten painopisteiden toteuttamisesta vuonna 2023. Raportissa tuodaan esille sekä toimintaympäristössä havaittuja muutoksia että toimenpiteitä, joilla kaupunki on edistänyt painopisteiden mukaisia teemoja.

Vuosina 2022–2025 kaupungin elinkeinopoliittista toimintaa jäsenetään seitsemän painopisteen avulla:

- Yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat
- Helsinkiläinen yrittäjyys ja yritystoiminta kasvavat, uudistuvat ja monipuolistuvat
- Helsinkiläisten todennäköisyys työllistyä paranee ja yritykset saavat riittävästi osaavaa työvoimaa
- Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu
- Helsingistä kehittyy yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille
- Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa
- Ydinkeskustan elinvoima vahvistuu

Alla on esitetty lyhyt tiivistelmä toimintaympäristössä tapahtuneista muutoksista sekä eri painopisteiden edistämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.

Havaintoja toimintaympäristön muutoksesta

Vuotta 2023 voidaan edelleen pitää yhtenä koronapandemiasta alkaneesta poikkeusvuodesta. Venäjän hyökkäyssota, korkea inflaatio ja korkojen nousu ovat aiheuttaneet talouteen huomattavaa epävarmuutta. Koko Suomen kansantalous painui taantumaan vuoden 2023 loppupuoliskolla. Asuntokauppa ja rakentaminen ovat vähentyneet rajusti. Sota vaikuttaa edelleen negatiivisesti Helsingin matkailu- ja tapahtumalojen toimintaedellytyksiin. Lisäksi tiukentuneet rahoitusolosuhteet ovat vaikuttaneet Helsingille tärkeiden startup- ja kasvuyritysten mahdollisuuksiin kerätä uutta rahoitusta.

Monet talouden tunnusluvut kehittyivät vuonna 2023 negatiivisesti. Helsingin työttömyysaste oli 1,2 prosenttiyksikköä korkeampi joulukuussa 2023 kuin vuotta aikaisemmin ja avoimia työpaikkoja oli 40 % vähemmän kuin vuotta aikaisemmin (TEM, työnvälitystilasto). Helsingissä pantiin vireille 27 % enemmän konkurssseja kuin vuonna 2022. Kon-



kurssien määrä kasvoi erityisesti majoitus- ja ravitsemustoiminnassa sekä rakennustoiminnassa (Tilastokeskus, konkurssit ja yrityssaneeraukset).

Helsingillä ja helsinkiläisellä elinkeinoelämällä on kuitenkin hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevaisuudessa. Helsinkiläisten keskipalkat ovat selvästi koko maata korkeammalla tasolla ja palkat ovat myös kasvaneet jonkin verran nopeammin kuin muissa suurissa kaupungissa (Verohallinto, tulorekisteri). Helsingissä sijaitsevien työpaikkojen määrä on jatkanut kasvuaan – erityisesti informaation ja viestinnän sekä ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan aloilla (Tilastokeskus, työssäkäyntitilasto). Kasvupotentiaalista kertoo myös korkeaksi noussut väestönkasvu. Helsingin väestö kasvoi ennakkotietojen mukaan 10 935 henkilöä, mistä nettomaahanmuuton osuus oli 78 %. Myös kuntien välinen nettomuutto kääntyi Helsingille positiiviseksi vuonna 2023.

Yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat

Kaupungin tavoitteena on kehittää Helsinkiä yrityksille suotuisana toimintaympäristönä. Elinkeino-osasto on tehnyt panostuksia vahvistaakseen Helsinkiä tutkimus-, kehitys- ja innovaatio toiminnan (TKI) keskuksena, jonka myötä tavoitellaan kasvuhakuisten ja tutkimukseen perustuvien yritysten määrän kasvua. Vaikutuksia seurataan numeerisesti yritysten ja työpaikkojen määrän kasvuna sekä laadullisesti yritysmuutteisyyteen, osaamisen kehittämiseen, palvelutarjontaan ja toimintakulttuurimuutoksiin liittyen. Määräaikaisella hankerahoituksella resursoidun toiminnan lyhyt aikajänne kuitenkin hankaloittaa pidemmän aikavälin vaikuttavuuden seurantaa.

Merkittävin panostus Helsingin kehitykseen innovaatioympäristönä on ollut kampusinkubaattorit-ohjelma, jota toteutetaan yhdessä seitsemän alueella toimivan korkeakoulun kanssa. Toiminnan tavoitteena on muun muassa lisätä alkuvaiheen yritysten määrää ja tukea TKI-lähtöisen yritystoiminnan syntyä. Kaupunginhallituksen myöntämä erillishankkeet ja korkeakoulujen vastaava rahoitus ovat yhdessä mahdollistaneet esihautomo- ja hautomotoimintaa 11 kampuksella. Vuonna 2023 toiminta oli käynnissä kaikilla kampuksilla ja ohjelmat läpikäyneitä henkilöitä oli yli 600. 80 yrittäjää käynnisti vuoden aikana uuden liiketoiminnan. Ohjelman väliarvioinnin tuloksiin ja suosituksiin perustuen toiminnan jatkorahoituksesta tehdään esitys vuoden 2024 alkupuolella.

Kaupunki kehittää elinkeinotoiminnan edellytyksiä ja kasvumahdollisuuksia maankäytön suunnittelulla. Samoin kaupunki pyrkii kehittämään omia prosessejaan yritysmuutteisempään suuntaan. Vuoden 2023 alussa toteutetun yrityskyselyn perusteella voidaan sanoa, että yritysten halukkuus suosittelua Helsinkiä sijaintipaikkana on NPS-luvun



mukaan laskenut. Yritysten halukkuus suosittelaa Helsinkiä sijaintipaikkana on kuitenkin vahvasti sidoksissa yrityksen toimialaan. Esimerkiksi rahoitus- ja vakuutuslalla sekä informaatio- ja viestintälalla toimivat yritykset ovat valmiita suosittelemaan Helsinkiä. Sen sijaan esimerkiksi kyselyyn vastanneet kuljetus- ja varastointialalla tai teollisuudessa toimivat yritykset eivät suosittele Helsinkiä sijaintipaikkana. Yrityskyselyn mukaan kaupungin yrityksille suunnattujen palveluiden osalta ollaan vähiten tyytyväisiä kaavoitus- ja tonttiasioihin sekä lupa-asioihin. Lisäksi vastaajat suhtautuvat varsin kielteisesti yritys- ja asukaspysäköinnin järjestämiseen, yritysten tarpeiden huomioimiseen kaavoitusasioissa sekä liikenteen sujuvuuteen ja ydinkeskustan saavutettavuuteen yleensä. Nämä tekijät vaikuttavat yritysten halukkuuteen toimia ja investoida Helsingissä.

Helsingiläinen yrittäjyys ja yritystoiminta kasvavat, uudistuvat ja monipuolistuvat

Kaupunki on panostanut yritystoiminnan uudistumiseen ja monipuolistumiseen tuottamalla aloittaville yrittäjille sekä hyvin alkuvaiheessa oleville yrityksille suunnattuja palveluita. Kaupungin elinkeino-osaston yritysneuvonnan asiakkaat perustivat vuonna 2023 yli 700 uutta yritystä. Yritysneuvonnan järjestämiin noin 100 tilaisuuteen osallistui yli 4000 henkilöä. Kaupungin elinkeino-osasto järjesti itse vuoden aikana pitkäkestoista valmennusta startup-tiimeille tai -yrityksille sekä pyöritti terveysalaan ja koulutusratkaisuihin erikoistuneita yrityshautomoita. Näihin toimintoihin osallistui asiakkaana lähes 200 tiimiä tai yritystä, jotka keräsivät vuoden aikana rahoitusta yhteensä yli 22 miljoonaa euroa.

Kun mukaan lasketaan vielä korkeakoulujen esihautomo- ja hautomotoimintaan tehdyt panostukset, voidaan sanoa, että kaupunki on tukenut merkittävällä tavalla uuden yritystoiminnan käynnistämistä sekä yrittäjyyteen liittyvän osaamisen kasvattamista.

Vakiintuneempien yritysten kasvua on tuettu erityisesti kaupungin elinkeino-osaston kehitys- ja kokeilualustatoiminnan avulla. Toimintaan osallistuu noin 50 yritystä vuodessa, minkä lisäksi rakentamiseen erikoistuneen kiertotalousklusterin toiminnassa on mukana noin 150 yritystä ja muuta organisaatiota. Vuonna 2023 käynnistyi FAIR-hanke, jonka tavoitteena on nopeuttaa tekoälyn käyttöönottoa pk-yrityksissä. Hankkeen tavoitteena on palvella noin 100 yritystä vuodessa. Jatkossa on pohdittava, onko tarkoituksenmukaista lisätä panostuksia vakiintuneempien yritysten kasvua tukeviin erikoistuneisiin palveluihin yritysten yleisten toimintaedellytysten kehittämisen rinnalla.

Helsingiläisten todennäköisyys työllistyä paranee ja yritykset saavat riittävästi osaa-
vaa työvoimaa



Helsingin työttömyystilanne heikkeni vuoden 2023 aikana. Työttömyysaste oli 1,2 prosenttiyksikköä korkeampi joulukuussa 2023 kuin vuotta aikaisemmin.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun rinnalla on vuonna 2023 aloitettu valmistautuminen julkisten työvoimapalveluiden siirtymiseen valtiolta kuntien muodostamien työvoimaviranomaisten vastuulle 1.1.2025 alkaen. Helsingin kaupunki tulee järjestämään työvoimapalvelut itse. Työnantajapalveluihin ja hankintoihin liittyen tullaan tekemään yhteistyötä Espoon ja Vantaan kaupunkien kanssa. Uudistukseen valmistautuessa Helsingin työllisyyspalveluiden toimintaa kehitetään useilla eri tavoilla – muun muassa parantamalla tiedolla johtamista, kohdentamalla palveluja ja rakentamalla työnantajapalvelut.

Kuntakokeilussa kaupunki on järjestänyt työllisyyspalvelut kuukaudessa noin 50 000 asiakkaalle. Työttömyyden kasvu näkyi myös kuntakokeilun asiakasmäärän kasvuna. Joulukuussa 2023 asiakkaita oli 10 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kuntakokeilun asiakastyössä työskenteli 328 henkilöä. Kuntakokeilulle asetetut asiakasmittarit kehittyivät vuoden aikana parempaan suuntaan. Esimerkiksi joulukuussa 2023 kuntakokeilun asiakkaista 59,2 % oli voimassa oleva työnhaku-, kotoutumis- tai muu suunnitelma. Vuoteen 2022 verrattuna tulos oli parantunut 12 prosenttiyksiköllä. Työllistymisen seurantaan tarvittava tulorekisteriyhteys saadaan todennäköisesti käyttöön valtion asiakastietojärjestelmä uudistuksen myötä vuonna 2025.

Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu

Helsingin kaupunki on panostanut kaupungin matkailu- ja tapahtumalinkeinojen toimintaedellytyksien kehittämiseen sekä rakentanut veto-voimaisia kaupunkitiloja ja kulttuuripalveluita. Esimerkiksi kaupungin museon toimipisteissä vierailtiin vuonna 2023 selvästi enemmän kuin vuonna 2022. Vaikka yöpymisten määrä kasvoi vuoden 2023 aikana 11,3 % edelliseen vuoteen verrattuna, ovat yöpymisten määrät edelleen hieman koronapandemiaa edeltänyttä huipputasoa alempana. Tähän vaikuttaa ennen kaikkea geopolitiininen tilanne – venäläiset matkailijat puuttuvat ja yhteydet Aasiasta Helsinkiin ovat pidentyneet. Ilmalan areenan tilanne vaikeuttaa tapahtuma-alan toimintaa.

Matkailun osalta kaupunki on panostanut kestävyiden ja älykkyyden kehittämiseen sekä toimialan keskinäisten verkostojen rakentamiseen. Matkailun kehitys oli vuoden 2023 aikana positiivista. Samaan aikaan Helsingin majoituskapasiteetti on kasvanut, ja alan kilpailukyvyyn vahvistamiseksi tarvitaan kasvavia yöpymismääriä. Tapahtuma-alalla kaupunki edisti muun muassa tapahtumapilotteja Kansalaistorilla ja Kaivo-



puistossa. Helsingissä järjestettävillä suur tapahtumilla on osaltaan vaikutusta hotellien käyttöasteeseen.

Helsingin vetovoimaa on kehitetty myös panostamalla laajaan kulttuuritarjontaan. Vuonna 2023 järjestettiin Helsinki Biennaali ja tuotettiin Espan lavalla tapahtumia, jotka keräsivät yli 155 000 katsojaa. Hakaniemen halli avautui pitkän remontin jälkeen ja Senaatintorilla toteutettiin Torikortteleiden terassilaajennus.

Helsingistä kehittyi yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osaajille, yrityksille ja investoinneille

Helsingin kaupunki on luonut aktiivisesti palveluita, jotka edistävät työperusteista maahanmuuttoa Helsinkiin ja auttavat uusia tulijoita asettautumaan kaupunkiin sujuvasti. 78 % Helsingin väestönkasvusta perustui vuonna 2023 nettomaahanmuuttoon (+8520 henkilöä) ja maahanmuuton strateginen merkitys kaupungin kasvun ja elinkeinoelämän menestyksen näkökulmasta kasvaa jatkuvasti. Huolestuttavaa kuitenkin on, että erityisasiantuntijoiden osuus työperusteisesta maahanmuutosta on ollut selvässä laskussa vuonna 2023.

International House Helsinki (IHH) -palvelut kokoavat useita viranomaisten ja neuvontapalveluita samaan toimipisteeseen, mikä sujuvoittaa uusien tulijoiden asettautumista kaupunkiin. Kaupunki on organisoinut puoliso-ohjelman, jonka tarkoitus on vahvistaa kansainvälisten osaajien sitoutumista kaupunkiin tukemalla koko perheen asettautumista ja verkostoitumista. Lisäksi kaupunki huolehtii muun muassa englanninkielisen koulutustarjonnan kehittämisestä.

Helsinki Partners vastaa kansainvälisten investointien houkuttelusta Helsinkiin. Vuonna 2023 Helsinki Partnersin myötävaikutuksella toteutettiin 14 investointiprojektia, joista Helsinkiin syntyi yli 200 työpaikkaa. Vuonna 2023 kaupunki toteutti lisäksi ns. laskeutuvien yritysten palvelua, jonka tavoitteena on houkuttaa kansainvälisiä startup-yrittäjiä ja -tiimejä sijoittamaan toimintonsa Helsinkiin. Palvelu on lähtenyt hyvin liikkeelle ja aktiivinen työ on luonut palvelulle selkeää kysyntää. Vuoden 2023 aikana hankkeen asiakkaat perustivat Helsinkiin 19 yritystä, joiden lasketaan synnyttäneen 63 työpaikkaa.

Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa

Kaupungin elinkeinopoliittiseksi painopisteeksi asettama tavoite ”Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa” on ohjannut erityisesti kaupungin yrityspalveluihin liittyviä painotuksia.



Rakentamisen kiertotalouteen keskittyvässä klusteriohjelmassa on kehitetty kiertotalouden mukaista liiketoimintaa ja uusia innovaatioita. Klusterissa oli vuoden 2023 lopussa noin 150 yritystä ja muuta organisaatiota. Samoin muun kaupungin ylläpitämän kehitys- ja kokeilualusta-toiminnan voidaan katsoa edistävän sellaista liiketoimintaa, joka kohdistuu merkityksellisten ongelmien ratkaisemiseen ja kaupunkilaisten arjen kehittämiseen. Toiminnan teemoja ovat terveys ja hyvinvointi, älyliikenne, rakennettu ympäristö ja oppimiskäytännöt. Toimintaan osallistuneet yritykset arvioivat, että toiminnasta on ollut hyötyä yritysten tuotekehitykselle. Jatkossa huomiota on kuitenkin kiinnitettävä enemmän myös toiminnan välittömien liiketoimintahyötyjen edistämiseen.

Kaupungin ylläpitämät yrityshautomot ovat myös merkityksellisiä ongelmia ratkaiseviin teemoihin: terveysteknologiaan ja koulutusratkaisuihin.

Ydinkeskustan elinvoima vahvistuu

Vuoden 2023 osalta voidaan todeta, että Helsingin ydinkeskustan elinvoima ei ole kehittynyt myönteisesti. Keväällä 2023 toteutetun Helsingin keskustan elinvoimalaskennan mukaan tyhjiä liiketiloja oli 293 kappaletta (noin 9,6 % kaikista liiketiloista). Tyhjien liiketilojen määrä on koko mittaushistorian korkein. Samalla liiketilojen kokonaismäärä keskustassa on myös laskenut.

KTI Kiinteistötieto Oy:n raportin mukaan Helsingin ydinkeskustan toimistotilojen käyttöaste putosi alle 88 % syksyllä 2023. Helsingin ydinkeskustan toimistotiloja pidetään kuitenkin edelleen vetovoimaisina, koska yritysten muutot keskittyvät aiempaa pienempiin, mutta sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan laadukkaampiin tiloihin.

Esplanadin kokeilulla ei nähty vuoden 2023 aikana olleen merkittävää vaikutusta alueen elinvoimaisuuteen. Käyntimäärät alueella kasvoivat jonkin verran, mutta toisaalta käyntimäärien kasvu verrokkialueella päärautatieasemalla oli vielä suurempaa. Huomattava osa yritysten kokeilua kohtaan antamasta palautteesta oli kokeilun jatkamista vastaan.

Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa toimenpiteitä, jotka voivat kehittää ydinkeskustan elinvoimaisuutta – esimerkiksi toimitilahankkeet, terassiohjelmien päivittäminen, julkisen liikenteen ja kävelyolosuhteiden kehittäminen sekä konversioperiaatteiden päivittäminen. Merkittävä osa kehittämistoiminnasta vaikuttaa ydinkeskustan elinvoimaisuuteen vasta pidemmällä aikajänteellä. Lyhyemmällä tähtäimellä positiivisia vaikutuksia voi olla erityisesti matkailun kasvulla sekä keskustassa ja sen läheisyydessä järjestettävillä tapahtumilla.

Toimivalta



18.03.2024

Asia/5

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä, työllisyydenhoitoa, maahanmuuttoa, kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia sekä korkeakoulujen kanssa tehtävää yhteistyötä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Asiaa esittelevät kokouksessa elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva ja johtava asiantuntija Antti Eronen sekä kaupunkiympäristön toimialan, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan edustajat.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Liitteet

1 ELPO vuosiraportti 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.03.2024

Asia/6

§ 9

Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyö työllisyydenhoidon eräiden työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden ja työvoimapalveluhankintojen järjestämisessä 1.1.2025 alkaen

HEL 2024-002755 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi katsauksen Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyöstä eräiden työllisyydenhoidon työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden, työvoimapalveluhankintojen ja työvoiman ulkopuolisille henkilöasiakkaille suunnattujen hankintojen järjestämisestä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli työllisyysjohtaja Annukka Sorjonen.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Annukka Sorjonen, Työllisyysjohtaja, puhelin: 09 310 84800
annukka.sorjonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta ja nykytila

Järjestämisvastuu julkisista työvoima- ja yrityspalveluista siirtyy kuntapohjaisille työvoimaviranomaisille 1.1.2025. alkaen. Helsingin kaupunki muodostaa oman työllisyysalueensa ja toimii itsenäisenä työvoimaviranomaisena (TEM/2024/18).

Helsingin kaupunki on valmistautunut työllisyyspalveluiden järjestämisvastuun siirtoon osallistumalla 1.3.2021–31.12.2024 toteutettavaan työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun. Kuntakokeilussa Helsingin kaupunki on vastannut Uudenmaan TE-toimiston asemesta julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012) tarkoitettujen



henkilöasiakkaan palveluiden toteuttamisesta niille helsinkiläisille työnhakija-asiakkaille, jotka kuuluvat työllisyyden kuntakokeilun kohderyhmään.

Osana järjestämisvastuun siirtoa Helsingin kaupungin toteutettavaksi siirtyvät kuntakokeilun tehtävien lisäksi myös muut laissa työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) määritetyt työvoimaviranomaisen tehtävät. Uusina lakisääteisinä tehtävinä Helsingille siirtyvät muun muassa työnantajapalveluiden järjestäminen, työvoimapalveluhankintojen julkiset kilpailutukset sekä henkilöasiakkaille tarjottavien työllistymistä edistävien palveluiden, kuten työvoimakoulutusten ja valmennusten sekä arviointien järjestäminen.

Työnantajapalveluiden tehtäviin kuuluvat mm. työnvälitys ja työnantaja-asiakkaiden rekrytointitoimeksiantojen toteuttaminen, työnantajien kontaktointi, rekrytointitilaisuuksien järjestäminen, muutostilanteisiin liittyvä muutosturvan tehtävä sekä työnantajapalveluita koskevat neuvontatehtävät. Henkilöasiakkaille suunnattujen työvoimakoulutusten ja valmennusten tavoitteena on puolestaan tukea asiakkaan työllistymistä ja osaamisen kehittämistä vastaamaan työmarkkinoiden tarpeita.

Uudenmaan TE-toimisto ja Uudenmaan ELY-keskus vastaavat edellä mainittujen työllisyydenhoidon tehtävien järjestämisestä vuoden 2024 loppuun saakka. Uudenmaan TE-toimiston työnantajien neuvontapalveluun on tullut vuosittain noin 12 000 yhteydenottoa puhelimitse ja työnantajien muutostilanteita koskevia yhteydenottoja noin 1500. Ostopalveluhankintoja on käytetty työnhakija-asiakkaiden työllistymisen tukena laajasti. Vuonna 2022 pääkaupunkiseudulla aloitti työllistymistä edistävissä ostopalveluina hankituissa valmennuksissa ja työvoimakoulutuksissa lähes 14 000 työnhakija-asiakasta, mikä on koko Uudenmaan volyyminä lähes 77 % (toteutuneet kustannukset n. 30 M€ koko PKS-alueella).

Työnantajapalveluita, henkilöasiakkaiden työvoimakoulutuksia ja valmennuksia sekä työvoimapalveluhankintojen tehtäviä on toteutettu nykyisellään pääosin koko Uudenmaan laajuisesti ja osin valtakunnallisesti. Järjestämisvastuun siirtyessä kunnille 1.1.2025 työvoimapalveluita toteuttaa Uudellamaalla yhdeksän eri työvoimaviranomaista (TEM/2024/18). Muista PKS-kunnista Vantaan kaupunki toimii itsenäisenä työvoimaviranomaisena ja Espoon kaupunki muodostaa työllisyysalueen yhdessä Kauniaisten kaupungin kanssa.

TE2024-uudistuksen merkittävä muutos aikaisempaan on kuntia vaikuttaviin työllisyystoimiin kannustava rahoitusmalli. Mallissa nykyinen kytkös työnhakijan työllistymistä edistäviin palveluihin osallistumisen ja kunnan maksaman työttömyysturvan maksuosuuden välillä poistuu.



Tähän asti työttömän ohjaaminen palveluun on riittänyt pienentämään kaupungin maksuosuutta työttömälle maksettavasta työmarkkinatuesta. Uudessa rahoitusmallissa kunnan maksuosuus vähenee ainoastaan työnhakijan työllistymisellä. Tehokkaalla työnvälityksellä ja työnantaja-lähtöisillä työnantajapalveluilla voidaan olennaisesti tukea työnhakijoiden työllistymistä ja siten vaikuttaa työttömyyden kustannuksiin.

Osana järjestämisvastuun siirtoa on tunnistettu tarkoituksenmukaiseksi selvittää Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyöllä saavutettavia hyötyjä työvoimapalveluiden järjestämisessä työvoiman sujuvan liikkuvuuden ja asiakaslähtöisen palvelun turvaamiseksi koko pääkaupunkiseudulla. Kaupungit solmivat kesäkuussa 2023 aiesopimuksen yhteistyön jatkovalmistelusta sekä osoituksena yhteisestä tahtotilasta palveluiden järjestämiseksi.

PKS-yhteistyön tavoitellut hyödyt työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden järjestämisessä ja hankinnoissa

PKS-yhteistyöstä hyötyvät alueen työnantajat ja työnhakija-asiakkaat. Yhteistyön katsotaan tuottavan osapuolille synergia- ja kustannushyötyjä erityisesti eräiden työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden tuottamisessa sekä työvoimapalveluhankintojen toteuttamisessa. Yhteistyö vähentää palveluiden haavoittuvuutta ja kaupunkien päällekkäisiä henkilöstökuluja. Valtiolta kunnille liikkeenluovutuksessa siirtyvän henkilöstön osaaminen saadaan yhteistyössä parempaan käyttöön, kun osaaminen hajautuu eri organisaatioihin.

Työnantajapalveluita koskevassa yhteistyössä on keskeistä työnantajien asiakaslähtöinen palvelu ja työnantajien työvoimatarpeeseen vastaaminen kohtaantoa edistämällä. Työnantajille tarjotaan neuvontapalveluita, vastaanotetaan työpaikkailmoituksia ja rekrytointitoimeksiantoja sekä toteutetaan muutosturvan tehtävää pääkaupunkiseudun laajuudesta niin, että työnantaja-asiakkaiden asiointikanavat eivät pirstaloidu tarpeettomasti. Todennäköisyys osaavan työntekijän löytämiseksi avoimeen työpaikkaan kasvaa, kun sopivia työntekijöitä kartoitetaan kolmen työvoimaviranomaisen työnhakijapooleista. Ilman yhteistyötä työnantajilta saatuja rekrytointitoimeksiantoja toteutettaisiin kuntakohtaisesti hankaloittaen työnhakija-asiakkaiden työllistymistä toiselle työllisyysalueelle. Työnantajien ilmoittamat avoimet työpaikat näkyvät nykyiseen tapaan työnhakijoille valtakunnallisesti riippumatta työpaikan sijainnista.

Pääkaupunkiseudun työvoimaviranomaisten yhteistyö on tunnistettu keskeiseksi myös työnantajien ja yritysten muutostilanteisiin liittyvän muutosturvan lakisääteisen tehtävän toteuttamiseksi. Tavoitteena on, että työnantaja-asiakkaiden muutostilanteita koskevia yhteistoimintalain



mukaisia neuvotteluesityksiä vastaanotetaan ja käsitellään pääkaupunkiseudun laajuisesti ja yhteistyössä on määrä toteuttaa erityisesti pienempiä muutostilanteita koskevia toimeksiantoja. Myös laki työvoimapalveluiden järjestämisestä edellyttää työvoimaviranomaisia yhteistyöhön muutostilanteen koskiessa kahta tai useampaa työvoimaviranomaista.

Hankintayhteistyön tarkoituksena on saavuttaa markkinaetua palveluiden saatavuudessa sekä niiden hinnoittelussa. Yhteistyöllä pyritään varmistamaan monipuolinen palvelukattaus koko pääkaupunkiseudun työnhakijoiden ja työnantajien yksilöllisiin tarpeisiin. Pääkaupunkiseudun yhteinen työssäkäyntialue ja työnhakija-asiakkaiden samankaltaiset palvelutarpeet sekä asiakkaiden suuri määrä luovat järkevät edellytykset kilpailuttaa PKS-yhteistyössä työnhakija-asiakkaille tarjottavia työllistymistä edistäviä palveluita.

PKS-yhteistyössä hankittavia palveluita ovat esimerkiksi:

- Valmennuspalvelut (työnhaku-, ura- sekä työhönvalmennuspalvelut)
- Työ- ja toimintakyvyn arviointipalvelut
- Oppivelvollisuuden suorittaneille tarkoitettu työvoimakoulutus (ammatillista osaamista ja valmiuksia, yrittäjävalmiuksia lisäävä koulutus sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu kotoutumiskoulutus)
- Työvoimakoulutuksena järjestetty yhteishankintakoulutus, missä koulutus suunnitellaan ja rahoitetaan yhdessä työnantajan kanssa
- Työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden kotoutumishankintaan liittyvät palveluhankinnat niiden ollessa samankaltaisia kuin työnhakija-asiakkaille tarkoitettujen kotoutumiskoulutuksen palvelut

Hankintojen valmistelussa tullaan korostamaan palveluiden tuloksellisuutta asiakkaiden työllistymisessä. Asiakkaille tarjottavien ostopalveluiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee lisäksi varmistaa, että palveluntuottajille maksettavat korvaukset linkittyvät selkeästi saavutettuihin tuloksiin, kuten työnhakijoiden työllistymiseen.

Lisäksi yhteistyössä hankittujen palveluiden toimeenpanossa on tunnistettu synergiaetuja palvelun keskittämisellä. Esimerkiksi kotoutumiskoulutusten tai ryhmämuotoisten valmennusten keskittelyllä organisoinnilla pyritään saavuttamaan tehokkuutta ja hyötyjä muun muassa kotoutumiskoulutusten jonojen purkamisessa, koulutustarjonnan suunnittelussa, koulutuksiin hakeutumisen sujuvuudessa sekä koulutus- tai valmennusryhmien muodostamisessa. Yhteishankintakoulutusten keskittelyllä organisoinnilla työnantaja saa puolestaan hakijoita tarpeeseensa koko PKS-alueelta. Kaupunkien välinen sopimusyhteistyö mahdollistaa, että koulutuksiin ja valmennuksiin liittyviä viranomais-



täviä, kuten esimerkiksi työvoimapoliittisia lausuntoja tai opiskelijavalintapäätöksiä, voidaan tehdä yli PKS-kuntarajojen.

Työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluiden järjestämistä ja hankintoja koskevien sopimusten toimintaperiaate

PKS-kaupunkien on määrä toteuttaa tehtäviä kuntalain 54 §:n mukaisena sopimukseen perustuvana julkisoikeudellisena yhteistoimintana, jossa Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien määrittämät viranhaltijat hoitavat erillisellä sopimuksella määriteltäviä tehtäviä virkavastuulla. Osapuolten yhteistyöstä laaditaan kaksi kaupunkien välistä sopimusta, joista toinen koskee työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluita ja toinen työvoimapalveluhankintoja.

Työnantaja- ja henkilöasiakaspalveluita koskevassa sopimuksessa osapuolet toteuttavat määriteltyjä työnantajapalveluiden sekä työvoimakoulutusten ja valmennusten järjestämisen tehtäviä yhteistyössä kaikkien asiakkaiden osalta. Kaupungeilla säilyy kuitenkin toimivalta toteuttaa tehtäviä myös itsenäisesti 1.1.2025 alkaen. Sopimuksessa sovitaan myös tehtävien järjestämisen edellyttämästä henkilötyövuosien minimistä. Perusperiaate on, että Helsinki resursoi noin 50 % ja Espoo ja Vantaa molemmat noin 25 % tehtäviä toteuttavasta henkilöstöstä. Kunkin kunta luvittaa tehtävien hoitamista varten nimetyille työntekijöilleen pääsyyntä tehtävien kannalta välttämättömiin asiakastietoihin palvelun sujuvan toteuttamisen mahdollistamiseksi.

PKS-kuntien samankaltaiset työnhakija- ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeet ohjaavat hankintayhteistyötä. Lähtökohtana on arvioida aina hankintojen suunnittelussa yhteistyön tarkoituksenmukaisuus. Yhteistyössä toteutettavat hankinnat ennakoidaan vuosittain tai tarvittaessa päivittyvään hankintasuunnitelmaan, josta päätetään erikseen jokaisessa PKS-kunnassa kunnan hallintosäännön mukaisesti. Yhteistyössä tehtävät hankinnat jaetaan vuosittain siten, että Helsinki toteuttaa noin 50 %, Espoo noin 25 %, Vantaa noin 25 % vuosittain toteutettavista hankintatehtävien kappalemäärästä. Prosenteista voidaan kuitenkin poiketa hankintojen laajuuden esim. työmäärän ja tarvittavan resurssin perusteella. Hankintojen jakautumista tarkastellaan vuosittain.

Kaupunkien yhteistyö ei kuitenkaan poissulje mahdollisuutta toteuttaa edellä mainittuja palveluhankintoja myös itsenäisesti tai tuottamalla palvelua itse kunnan omana tuotantona. Työvoimapalveluhankintoja koskevassa sopimuksessa, yksilöidyt hankintatehtävät annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijoiden hoidettavaksi siten, että hankinnan kilpailuttava kunta toteuttaa hankinnan kilpailutukseen liittyvät tehtävät, mukaan lukien hankintapäätöksen ja hankintasopimusten tekemisen.



18.03.2024

Asia/6

Yhteistyön varmistamiseksi on määrä perustaa 1.1.2025 alkaen Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyöryhmät; PKS-yhteistyössä toteutettavien hankintojen ja palveluiden järjestämisen PKS-johtoryhmä sekä PKS-koordinaatioryhmä. PKS-johtoryhmän ja -koordinaatioryhmän pääasiallinen tehtävä on seurata ja tukea yhteistyössä määriteltujen tehtävien toteuttamista. Kaupunkien yhteistyö pohjautuu verkostomaiseen toimintamalliin ja työntekijät säilyvät hallinnollisesti oman kuntansa työntekijöinä. Tehtävien koordinoinnin ja ohjaamisen mallia tarkennetaan vuoden 2024 valmistelussa osapuolten kesken. Kaupungit koordinoivat viestintää yhteisesti toteutettavista palveluista, näiden löydettävyyden ja sujuvan asiakaskokemuksen turvaamiseksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää työllisyydenhoidon periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista. Asian esittelee kokouksessa työllisyysjohtaja Annukka Sorjonen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Annukka Sorjonen, Työllisyysjohtaja, puhelin: 09 310 84800
annukka.sorjonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.03.2024

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Korpinen

Kasper Kivistö
4-7 §

Suvi Pulkinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.03.2024.