



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## 117 §

### **Postiljooninkuja, Postisoudunkatu, Filatelistinkuja, Kirjekatu, katusuunnitelmat, Pasila**

HEL 2023-013785 T 10 05 02

## **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Postiljooninkuja suunnitelmapiirustus nro 31462/1 (liite 2)
- Postisoudunkatu välillä Postiljooninkatu–Eckerönpolku suunnitelmapiirustus nro 31464/1 (liite 4)
- Filatelistinkuja välillä Filatelistinpolku–Kustinpolku suunnitelmapiirustus nro 31466/1 (liite 6)
- Kirjekatu välillä Postiljooninkatu–Kustinpoika suunnitelmapiirustus nro 31469/1 (liite 8)

## **Päätöksen perustelut**

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katujen rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa Eteläisen Postipuiston kaava-alueen toteutuminen. Alue on suunniteltu sekoittuneeksi liike- ja palvelukeskustaksi sekä asutopainotteiseksi kantakaupunkialueeksi. Postin toimistotalo säilyy nykyisellä paikallaan.

Katuverkko rakentuu ratapihan reunassa sijaitsevan alueellisen kokoojakadun (Postiljooninkadun), paikallisen kokoojakadun (Sähkekadun) ja alueen sisäosassa kiertävän tonttikatulenkin (Filatelistinkatu–Postisoudunkatu) varaan. Postiljooninkadun mitoituksessa on varauduttu raitiotien mahdolliseen rakentamiseen.

Katujen rakentamisen tavoitteena on asemakaavan toteuttamisen lisäksi parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Alueen eteläreunalla tulee sijaitsemaan pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen baana (Filatelistinpolku), joka johtaa Ilmalan asemalta Rantaradan vartta kohti Haagaa ja Pitäjänmäkeä. Lisäksi pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen baanayhteys (Eckerönpolku) jatkuu pohjoiseen korvaten nykyisen Postintaipaleen kaavarajalle asti.

Alueen keskiosaan tulee hoidettu puistoakseli, joka johtaa Keskuspuistoon.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavan muutokseen nro 12565 (päätös tullut nähtäväksi 17.10., päätös tullut voimaan 24.11.2023). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6923 mukaiset, päivätty 12.3.2019. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitetyt ratkaisuja jalankulun ja pyöräliikenteen osalta.

Samaan aikaan suunniteltujen Postiljooninkadun, Sähkekadun, Filatelistinkadun, Filatelistinpolun, Kustinpolun ja Eckerönpolun katusuunnitelmat sekä Filatelistinpolun sillan pääpiirustus päätetään kaupunkiympäristölautakunnassa 12.12.2023. Alueen puistosuunnitelmat tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulussa, kuin katusuunnitelmat.

### Suunnitelma

Postiljooninkuja katusuunnitelman piirustus nro 31462/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 2)

Postiljooninkuja on uusi tonttikatu, joka mahdollistaa kaavan mukaisten toimintojen huoltoyhteydet Sähketorin kannen alla. Kadun pohjois- ja länsireunaan rakennetaan jalkakäytävä. Kadun eteläreunassa on aukioalue, johon rakennetaan pyöräpysäköintiä. Kadun päässä sijaitsevan kääntöpaikan keskisaarekkeella on Sähketorille avautuva valoaukko. Keskisaarekkeelle asennetaan sepelicate ja suurikokoisia maakiviä. Valoaukon alapuolelle istutetaan pensasalue sekä köynnöksiä, jotka tuetaan vajereilla kohti valoaukkoa. Valoaukon yhteyteen asennetaan erikoisvalaistusta.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen päivitetty tonttikorkokulemat ja lisätty selitetekstit pilareille sekä kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti.

Postisoudunkatu katusuunnitelman piirustus nro 31464/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 4)

Postisoudunkatu on uusi tonttikatu. Postiljooninkadun ja Filatelistinkadun välillä ajoradan molemmin puolin rakennetaan pitkäpysäköintiä sisältävät erotuskaistat ja jalkakäytävät. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Kadun länsipään muodostuu aukiomainen tila, joka on tarkoitettu jalankululle ja pyöräliikenteelle. Aukio kivetään osittain luonnonkivillä. Länsipään katuaukiolle rakennetaan monilajinen istutusalue, johon istutetaan lehti- ja havupuita, sekä pensaita ja perennoja. Postisoudunkadun ja Kustinpolun risteysalue on korotettu.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen päivitetty korkolukemat, istutettavien puiden lukumäärä sekä kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti.

Filatelistikuja katusuunnitelman piirustus nro 31466/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 6)

Filatelistikuja on uusi yhdistetty jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Kadulle istutetaan katupuuryhmiä ja niiden alle perennaistutuksia. Katu päällystetään osittain luonnonkiveyksellä.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen päivitetty korkolukemat, istutettavien puiden lukumäärä sekä kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti.

Kirjekatu katusuunnitelman piirustus nro 31469/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 8)

Kirjekatu on uusi tonttikatu. Kadun eteläreunassa on kadunvarsipysäköintiä sisältävä erotuskaista. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan katupuita. Kadun molemmissa reunoissa on jalkakäytävät.

Katusuunnitelmiin on nähtävillä olon jälkeen päivitetty istutettavien puiden lukumäärä sekä kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31462/1 (liite 1), nro 31464/1 (liite 3), nro 31466/1 (liite 5) ja nro 31469/1 (liite 7). Koostepiirustus on liitteenä 9.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 24.3.– 6.4.2021 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä ja kaupungin verkkosivuilla sekä Puoli Kaupunkia paikallislehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 10.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 5.4.–25.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutusten käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 2 860 000 euroa, 310 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Postiljooninkuja	990 000	310
Postisoudunkatu	910 000	230
Filatelistinkuja	310 000	310
Kirjekatu	650 000	650

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 61 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 05 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi - Kadut, Pasila.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

### Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31462/1
2	Suunnitelmapiiustus nro 31462/1
3	Suunnitelmaselostus nro 31464/1
4	Suunnitelmapiiustus nro 31464/1
5	Suunnitelmaselostus nro 31466/1
6	Suunnitelmapiiustus nro 31466/1
7	Suunnitelmaselostus nro 31469/1
8	Suunnitelmapiiustus nro 31469/1
9	Koostepiiustus nro 31461/3
10	Vuorovaikutusmuistio

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 4  
Liite 6  
Liite 8

### Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 117 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja



30.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.11.2023.