



22.08.2023

Asia/5

§ 103

Puistolan liikuntahallin korvaavan uudishankkeen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2023-007415 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Puistolan liikuntahallin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Teijo Korva, tiimiesimies, puhelin: 310 87915
teijo.korva(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistolan liikuntahallin tarveselvitys 18.8.2023
- 2 Puistolan pk+lpk+lp+liikuntahalli_tilaohjelma päivitetty 16.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puistolan liikuntahalli- ja puisto palvelee Puistolan lisäksi Pukinmäen, Siltamäen ja Malmin peruspiirin liikuntatoimintaa. Alueella asuu yhteensä noin 80 000 asukasta.

Nykyisen liikuntahallin- ja puiston toiminta jatkuu uudisrakennuksessa entisen kaltaisesti. Tilat ovat yhteiskäytössä koulun ja liikuntaseurojen



kanssa, koulun käytössä koulun toiminta-aikoina ja muuten liikuntaseurojen käytössä. Liikuntapalvelukokonaisuus vastaa liikuntasalin vuorojen jaosta.

Liikuntahalli suunnitellaan koulun liikunta, harraste- ja nuorisoliikunnan vaatimukseen ja tiloja tulee voida hyödyntää liikuntatoimijoiden pienimuotoisten tapahtumien, kuten turnausten yhteydessä. Liikuntaseuratoiminnan ja muun ohjatun toiminnan lisäksi se tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia omatoimiseen liikunnan harrastamiseen.

Kokonaisuuteen kuuluu myös kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilat noin 650 paikkaa suomenkielisen perusopetuksen käyttöön sekä päiväkotitiloja noin 220 lapselle. Lisäksi toteutetaan leikkipuistotilat päiväkotitilojen yhteyteen. Koulu, päiväkotitilat ja leikkipuisto tarvitsevat omat pihat.

Liikuntatilat toteutetaan yhteen kerrokseen ja sovitetaan nykyiselle tontille. Liikuntasali suunnitellaan nykyistä suuremmaksi niin että se täyttää kaikki lajivaatimukset pelikenttien kokojen suhteen. Tontin rakennusoikeus on 9 600 kem², joten kerrosalan ylitykselle tulee poikkeamista.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Tarvesuunnitteluvaiheessa tuotettujen tontinkäyttö- ja viitekaavioiden perusteella Puistolan liikuntahallin tilat yhteisessä uudisrakennuksessa ovat laajuudeltaan noin 1 895 htm² (1 504 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima liikuntapuiston tilojen tuleva kokonaisvuokra on noin 29,54 euroa/m²/kk, eli noin 395 951 euroa/vuosi. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoiman liikuntahallin pinta-alasta (1 895 htm²) on vuokralaskelmassa vähennetty 50 %, eli noin 779 htm² ja tämän vuokran osuus tulee kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle. Periaate on sama kuin nykyisessä vuokrasopimuksessa. Tämän lisäksi tulee huomioida rakennuksen purkamisen takia tarvittavien väistötilojen kustannukset, jotka tarkentuvat hankesuunnittelun aikana.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan noin 450 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on 60 000 euroa.

Väistötilaratkaisu

Puistolan liikuntahallilla ei ole tarvetta väistötiloille mutta purkamisen ja korvaavan uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötilat ulkokenttiä huoltavalle henkilökunnalle ja työkoneille liikuntapuiston alueella. Tarpeen mukaan nurmikentälle voidaan sijoittaa myös väliai-



22.08.2023

Asia/5

kaiset pukuhuoneet. Liikuntahallin vuorot pyritään siirtämään muihin liikuntatiloihin.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteistyönä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on sitoutunut kehittämään palveluita yhdessä asukkaiden kanssa. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida, sekä asukkaiden että henkilöstön näkemykset tilojen kehittämisessä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Teijo Korva, tiimiesimies, puhelin: 310 87915
teijo.korva(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistolan liikuntahallin tarveselvitys 18.8.2023
- 2 Puistolan pk+lpk+lp+liikuntahalli_tilaohjelma päivitetty 16.6.2023

Oheismateriaali

- 1 Uudisrakennus_ Tilakaaviot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano