



**Lausunto**

06.06.2019

MV/160/05.02.00/2018 1 (1)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite 1363-00/18 ; 2481\_8

Asia **HELSINKI, Hotelli Katajanokan laajennus, asemakaavamuutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite: Kymp/HEL 2017-013924, lausuntopyyntö 6.5.2019

### **Asemakaava, Helsinki, Hotelli Katajanokka, nro 12542**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Hotelli Katajanokan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12542).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön osalta. Meluntorjunnassa tulisi huomioida myös enimmäistaso ja se, että se ei ylitä asuin/nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa 45 dB (L<sub>Amax</sub>) tasoa. Lisäksi tulee huomioida runkomelu.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5257/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5257/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 04.06.2019 09:39

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 04.06.2019 09:32

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.6.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2017 - 013924

LAUSUNTOPYYNTÖ HOTELLI KATAJANOKAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12542)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-013924, Hankenumero 2481\_8

## **LAUSUNTO HOTELLI KATAJANOKAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12542)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Hotelli Katajanokan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8191 tonttia 2 sekä puistoaluetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Hotelli Katajanokan tonttia sekä noin 57 m<sup>2</sup> osaa Linnanpuiston puistoalueesta, jotka sijaitsevat vanhan Katajanokan alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Hotelli Katajanokan laajennuksen. Tavoitteena on mahdollistaa hotellin erillinen nelikerroksinen laajennusosa, johon sijoittuu noin 50 hotellihuonetta sekä maanalainen yhdyskäytävä. Osa noin 57 m<sup>2</sup> puistoaluetta muutetaan osaksi hotellin tonttia. Uudisrakennuksen tieltä puretaan vankilarakennuksen siipiosa. Uutta kerrosalaa on 1 750 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuudeksi muodostuu  $et = 2,1$ .”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jyrki Kaija  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

27.05.2019

179/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 7.5.2019

## HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HOTELLI KATAJANOKAN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2017-013924)

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hotelli Katajanokan tonttia sekä noin 57 m<sup>2</sup> osaa Linnanpuiston puistoalueesta, jotka sijaitsevat vanhan Katajanokan alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Hotelli Katajanokan laajennuksen. Tavoitteena on mahdollistaa hotellin erillinen nelikerroksinen laajennusosa, johon sijoittuu noin 50 hotellihuonetta sekä maanalainen yhdyskäytävä. Osa noin 57 m<sup>2</sup> puistoaluetta muutetaan osaksi hotellin tonttia. Uudisrakennuksen tieltä puretaan vankilarakennuksen siipiosa. Purettava siipi on 1960-luvulla rakennettu sauna- ja huoltorakennus. Siipeä ei ole suojeltu voimassa olevalla asemakaavalla. Tavoitteena on, että uusi rakentaminen huomioi alueen arvokkaat ominaispiirteet.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL kannattaa täydennysrakentamista olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyyteen.

Katajanokkaa palvelee tihein vuorovälein ja laajoin liikennöintiajoin raitiovaunulinja 4. Lisäksi Katajanokan terminaalille liikennöi laivojen saapumis- ja lähtöaikoina raitiovaunulinja 5. Alueen täydennysrakentamisen suhteen tulee mahdollisesti arvioida kaavoituksen tuoman hotellitoiminnan lisäyksen vaikutus alueelle järjestettävään joukkoliikennepalveluun.

Kaavoitustyössä ei tule tehdä muutoksia, jotka heikentävät nykyisten joukkoliikennedyhteyksien toimintaedellytyksiä tai estävät uusien tehokkaiden ja houkuttelevien joukkoliikennepalveluiden perustamista tulevaisuudessa. Vaikka Katajanokkaa palvelee nykytilanteessa ainoastaan raitioliikenteellä, on bussiliikenteen toimintaedellytyksistä alueella huolehdittava. Ainoastaan siten pystytään alueen joukkoliikennepalvelu turvaamaan tilanteissa, joissa raitioliikenne on estynyt. Alueen joukkoliikennepalvelun toimintaedellytyksiä ei saa heikentää rakentamisen aikana.

27.05.2019

179/10.02.03.00/2019

HSL jatkaa mielellään yhteistyötä liittyen Katajanokan laajennuksen asemakaavoitukseen.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Alexandra Arppe ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund.  
*Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi*

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä  
27.05.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 14. kesäkuuta 2018 13:54  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HEL 2017-013924 Hotelli Katajanokan laajennus, asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



8.6.2018

498/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2017-013924, Hankenumero 2481\_8

## **HOTELLI KATAJANOKAN LAAJENNUS, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Hotelli Katajanokan laajennuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, p. 050 5150 864.

Saara Neiramo  
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



**Lausunto**

21.05.2018

MV/160/05.02.00/2018 1 (1)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite 1363-00/18 ; 2481\_8

Asia **HELSINKI, Hotelli Katajanokan laajennus, asemakaavamuutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, Helsingin kaupunginmuseo



18.6.2018

**Kaupunginmuseon lausunto Hotelli Katajanokka Oy:n asemakaavan muutoksesta oas-vaihe**

HEL 2017-013924 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Hotelli Katajanokan laajennuksen oas-vaihetta. Kaupunginmuseo on tutustunut suunnitelma-aineistoon ja osallistunut hankkeen ohjaukseen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Katajanokan vankila-alueen historialliset juuret ulottuvat 1700-luvun alkupuolelle. Nykyinen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas vankilakompleksi kehämuureineen koostuu C.L. Engelin johdolla suunnitellusta kruununvankilasta sekä 1880-luvulla toteutetusta sellivankilasta. Vankilan toiminta on päättynyt vuonna 2002, ja vankila muutettiin hotelliksi. Kaavamuutoksella suunnitellaan erillistä hotellin laajennusta vankilan kaakkoispuoliselle piha-alueelle.

Katajanokan vankila on asemakaavassa v. 2004 varustettu rakennus-suojelumerkinnällä sr-1: Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen sisätiloja voi korjata ja muuttaa niiden rakennushistorialliset ja rakennustaiteelliset ominaispiirteet sekä kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Erityisesti on vaalittava rakennuksen keskihallia ja kirkkosalia. Olennaisista muutoksista on kuultava Museovirastoa.

Hotellin laajennusosa sijoittuu purettavan entisen huoltorakennuksen paikalle. Pyöreämuotoinen 4-kerroksinen laajennus liittyy hotellin toimintoihin maanalaisen yhteyden kautta, eikä sisätilamuutoksilla heikennetä vankilan historiallisia arvoja. Laajennuksen valiomuotoinen ratkaisu viittaa alueella sijainneen pyöreän sektoreittain jaetun ulkoilulaituksen muotoon, ”kakkuun”. Kaupunginmuseo pitää muutoksessa tärkeänä, että entinen vankilarakennuksen massa säilyttää kaupunkikuvallisen dominantin aseman kaupunkimaisemassa, eikä laajennuksen massa nouse vankilan räystäslinjaa korkeammalle. Julkisivun kaupunkikuvallisen vaikutelman tulee olla suljettu, viitesuunnitelman havainnekuvan tapaan. Tontin liittymää julkiseen puistoon ei tule aidoin tai muuten rajata. Muutoksessa tulee vaalia alkuperäistä vankilan muuria. Laajennusta suunniteltaessa on kuultu Museovirastoa.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

18.6.2018

## Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

1 (1)

4.6.2019

**Kaupunginmuseon lausunto Hotelli Katajanoka asemakaavamuutoksesta**

HEL 2017-013924 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen oas-vaiheesta 18.6.2018, sekä osallistunut hankkeen ohjaukseen. Kaupunginmuseon oas-lausunossa esitetyt tavoitteet on huomioitu asemakaavaehdotuksen määräyksissä. Kaupunginmuseolla ei hankkeesta enempää lausuttavaa.

## Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

fi0680001200062637

**Alv.nro**

fi02012566