



12.09.2024

## **156 § Vahingonkorvausvaatimus, liukastuminen**

HEL 2024-001830 T 03 01 00

### **Päätös**

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

### **Päätöksen perustelut**

#### Hakijan vaatimus

Hakija on 31.1.2024 esittänyt kaupungille määrältään yksilöimättömän vahingonkorvausvaatimuksen Suursuon sairaalan alueella 10.1.2024 noin klo 13.20 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikka oli aurattu, kostea, märkä ja jäinen. Lisäksi vahinkopaikka oli vaatimuksen mukaan hiekoitettu, mutta hiekoitusta ei ollut kaikissa kohdissa ja hiekka oli saattanut painua jään alle. Vaatimuksen mukana on toimitettu valokuva vahinkopaikasta sekä ilmakehu, johon vahinkopaikka on merkitty. Hakija on pyynnöstä täydentänyt vaatimustaan 22.8.2024 toimittamalla kaupungille uudelleen kuvan vahinkopaikasta niin, että siihen on merkitty tarkka vahinkopaikka, ja ilmoittamalla valokuvan ottamishetken, joka on ollut 15–20 minuuttia vahinkotapah-tuman jälkeen.

#### Sovellettavat normit ja ohjeet

Kiinteistö, jonka alueella vahinko on tapahtunut, on kaupungin omistuksessa, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että maankäyttö- ja rakennuslain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta. Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu alueen kunnossapitotoimien toteuttamisesta. Kaupunki on siirtänyt sopimuksin kyseisen alueen kunnossapidon palveluyhtiölle.

Kaupungin ja kunnossapitoa suorittavan urakoitsijan välisestä sopimuksen mukaan lumityöt ulko-ovien edustoilta sekä pääkulkuväyliltä aloitetaan klo 7 mennessä ja suoritetaan viimeistään klo 9 mennessä myös lauantaisin ja pyhäisin. Jatkuvan tai päiväaikaisen toistuvan pyryn, räntäsateen tai jäätävän sateen aikana tulee lumen, loskan ja jään poistamisesta huolehtia siten, että lumi- tai loskakerroksen paksuus ei ole yli 5 cm. Liukkaudentorjunnan aloitetaan ulko-ovien edustoille ja



12.09.2024

pääkulkuväylille klo 7 mennessä myös lauantaisin ja pyhäisin. Liukkaudentorjuntaa tehdään heti lumenpoiston jälkeen tai viimeistään kaksi tuntia liukkauden syntymisestä. Kiinteä jääkerros ei saa ylittää 1 cm:ä kiintopäälystealueilla ja 3 cm:ä sorapintaisilla alueilla.

#### Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Alueen kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että valinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

#### Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys kiinteistön kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikka on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 8.1.2024 noin klo 11.50 ja klo 13 välisenä aikana. Seuraava hiekoitus vahinkopaikalla tämän jälkeen on tehty 11.1.2024 klo 9.30. Vahinkopaikka on aurattu 6.1.2024 klo 3 auralla, jossa vakiovarusteena on karhennusterä.

Palveluyhtiön selvityksen mukaan kunnossapito on tarkkaillut vahinkopaikkaa ennen vahingon tapahtumista 7.1.2024 klo 22 ja 9.1.2024 noin puolen päivän aikaan tehdyillä tarkastuskierroksella. Vahingon tapahtumisen jälkeen alueen kunnossapidosta vastaavan palveluyhtiön mukaan vahinkopaikalla on tehty tarkkailukäynti 10.1.2024 klo 15.40.

Alueella toimivan isännöitsijän tietoon ei ole tullut palautteita vahinkopaikan liukkaudentorjunnan tarpeesta tammikuun 2024 ajalta ennen vahinkoa.

Forecan mukaan Kumpulan havaintoasemalla tehdyissä mittauksissa lämpötila on ollut vahinkopäivänä 10.1.2024 klo 13 aikaan 1,9 °C. Edel-



12.09.2024

linen hiekoitus vahinkopaikalla on tehty kaksi päivää ennen vahinkoa, 8.1.2024, ja tuolloin lämpötila on ollut koko päivän pakkasen puolella vaihdellen -16,5 °C ja -3,1 °C välillä. Lämpötila on kääntynyt plussan puolelle vahinkoa edeltävänä päivänä, 9.1.2024 klo 9 aikaan. Tämän jälkeen lämpötila on pysynyt plussan puolella vahinkohetkeen saakka vaihdellen 0,1 °C ja 2 °C välillä. Lumen syvyys on havaintoasemalla tehdyissä mittauksissa ollut vahingon tapahtumisaikaan noin 32 cm. Edellisen vahinkopaikalla tehdyn hiekoituksen jälkeen, 8.1.2024 ja 9.1.2024 on esiintynyt vähäisiä sateita, jotka ovat sataneet vetenä ja lumena.

Hakija on toimittanut vaatimuksensa mukana 15–20 minuuttia vahingon jälkeen otetun valokuvan, johon tarkka vahinkopaikka on merkitty.

#### Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinä tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

#### Yhteenveto ja johtopäätökset

Hakijan kaupungille toimittamasta valokuvasta käy ilmi, että vahinkopaikalla on ollut riittävästi hiekkaa, ja vahinkopaikalla ei ole ollut uutta hiekoitustarvetta edellisen hiekoituksen jälkeen vahingon tapahtumisa-jankohtaan mennessä.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkopaikan liukkaudentorjunta ennen vahinkoa on tehty kaupungin normien mukaisesti. Kaupunki ei katso, vakiintunut oikeuskäytäntö huomioon ottaen, laiminlyöneensä alueen kunnossapitoa, eikä näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §



12.09.2024

## Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta myös silloin, kun vaatimus on määrältään yksilöimätön.

## Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957  
kypm.korvausasiat(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



12.09.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 156 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Toimialan yhteiset palvelut  
Hallinto- ja lakipalvelut  
Vahingonkorvaustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

12.09.2024

---

Inkeri Lehmusoksa  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.09.2024.