

**110 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avara Dekä Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Avara Tulistimenkatu" uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2021-012416 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avara Dekä Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Avara Tulistimenkatu" uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Avara Dekä Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Avara Tulistimenkatu" seitsemänkerroksisen vuokratalon rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 46 vuokra-asuntoa. Tontti ostetaan valtiolta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 839 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 1.11.2021
- 2 Hakemus 1.11.2021, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 1.11.2021, liite, Ratapihakortteli 11krs
- 4 Hakemus 1.11.2021, liite, asemakaava 12360

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Avara Dekä Oy

Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

10.11.2021

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 110 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.11.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.11.2021.